

Утверждаю
Директор ООО «Телеком ГХК»


И.В.Татаринов

« 10 » АПРЕЛЯ 2014 г.

Техническое задание

Предмет закупки: Текущий ремонт помещений 1-ого этажа, 2-го этажа и текущий ремонт кабинетов 2-го этажа здания АТС-2 по адресу: г. Железногорск Красноярского края, ул. Восточная, дом 14.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ.

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при строительстве, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем.

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ.

Подраздел 3.1 Цель проведения работ.

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ.

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ

РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Текущий ремонт помещений 1-ого этажа, 2-го этажа и текущий ремонт кабинетов 2-го этажа здания АТС-2 по адресу: г. Железнодорожск Красноярского края, ул. Восточная, дом 14.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

Адрес: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Восточная, дом 14.

Вид: здание.

Наименование: АТС-2.

Инвентарный номер: 04:535:002:000020270.

Кадастровый номер: 24:58:000000:0000:04:535:002:000020270.

Основание выполнения работ по текущему ремонту: утвержденные директором ООО "Телеком ГХК" дефектные ведомости (см. раздел 16)

Указанные помещения и кабинеты находятся в аренде в соответствии с договором аренды от 15.10.1012 № 01-49-12/1123.

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Не требуется

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

В целях соблюдения требований Федерального закона от 31.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии и СНиП 2.09.04-87 "Санитарные и строительные нормы. Административные и бытовые здания".

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

Объем выполняемых работ определен дефектными ведомостями:

- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 1-ого этажа здания АТС-2.

- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 2-ого этажа здания АТС-2.

- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт кабинетов 2-ого этажа здания АТС-2.

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Не требуется

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 1-ого этажа здания АТС-2.
- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 2-ого этажа здания АТС-2.
- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт кабинетов 2-ого этажа здания АТС-2.

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, дом 14.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не требуется

РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 7.1 Начало: с момента подписания Сторонами настоящего договора;
7.2 Окончание: 14.12.2014.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество выполняемых работ должно соответствовать нормам и правилам, стандартам или другим нормативным документам, действующим в Российской Федерации, в том числе:

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

По окончании работ Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию, включающую в себя акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и свидетельства о государственной регистрации материалов на используемые материалы.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Не требуется

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта о приемки выполненных работ по форме КС-2.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

В соответствии с действующим законодательством РФ, регламентирующим производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

12.1. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2 предоставляется Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ. К акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 прикладывается исполнительная документация в соответствии с действующим законодательством (акты скрытых работ, сертификаты соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, ГОСТов, ТУ, в т.ч. по пожарной безопасности, гигиенические сертификаты на использованные материалы и пр.) и СанПиНов, которые распространяются на данные виды работ;

12.2. Заказчик в течение 5(пяти) рабочих дней со дня получения акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, исполнительной документации обязан рассмотреть, подписать и направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приёмки работ;

12.3. В случае отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Работы, выполняемые Подрядчиком с нарушением, в справку стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 не включаются, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются;

12.4. Замечания и претензии устраняются Подрядчиком за его счёт в согласованный с Заказчиком срок. В этом случае акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2 подписывается Заказчиком после устранения замечаний и претензий;

12.5. Подрядчик в 5-дневный срок со дня подписания сторонами акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2 предоставляет Заказчику оригинал счёта-фактуры и счёта;

12.6. Работа считается выполненной после подписания Сторонами окончательного акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2/

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

13.1. Подрядчик обязан разработать и предоставить Заказчику следующие Локальные сметные расчёты:

13.1.1. «Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания АТС-2»;

13.1.2. «Текущий ремонт помещений 2-го этажа здания АТС-2»;

13.1.3. «Текущий ремонт кабинетов 2-го этажа здания АТС-2».

13.2. Представляемая исполнительная документация должна быть на бумажном носителе и на русском языке.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	СНиП	Строительные нормы и правила
2.	ГОСТ	Государственный стандарт

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Кол-во страниц
1.	Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 1-ого этажа здания АТС-2.	6
2.	Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 2-ого этажа здания АТС-2.	4
3.	Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт кабинетов 2-ого этажа здания АТС-2.	12

РУКОВОДИТЕЛЬ ГПООТ

ГКАЧЕНКО Г. А.

