

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЗАО «Наука и инновации» -
Управляющей организации ОАО
«ВНИИХТ»



_____ А.В. Егоров

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса
пансионата «Кристалл», расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: открытый аукцион в электронной форме.
2. Собственник недвижимого имущества: Открытое акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (ОАО «ВНИИХТ»)
ОГРН 5087746165910
ИНН 7724675770/КПП 772401001
Место нахождения: г. Москва, Каширское ш., д. 33
Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33
Адрес электронной почты: info@vniiht.ru
тел.: 8 (499) 324 -61-55; 8 (499) 324 -79-65; 8 (499) 324-78-65
3. Организатор аукциона: Открытое акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (ОАО «ВНИИХТ»)
Место нахождения: г. Москва, Каширское ш., д. 33
Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33
Адрес электронной почты: info@vniiht.ru
Саркисян Ашот Тельманович
тел.: 8 (499) 324 -61-55; 8 (499) 324 -79-65
4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса пансионата «Кристалл» расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10
5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с «05» сентября 2014г. до 12:00 «06» октября 2014г. через сайт: www.a-k-d.ru контактное лицо: Зимин И.В., тел. 8 (499) 324-78-65.
Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2. Документации.
6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, срок рассрочки платежа (при наличии) содержатся в форме договора купли-продажи являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.
7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах: www.a-k-d.ru, www.vniiht.ru, www.rosatom.ru а также с «05» сентября 2014г. по «06» октября 2014 г. по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.
Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам www.a-k-d.ru, www.vniiht.ru, www.rosatom.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке www.a-k-d.ru определяется правилами электронной торговой площадки.
8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: «06» октября 2014г. 13:00.
9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «07» октября 2014г. 10:00.

10. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: 94 275 400 (Девяносто четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 14 380 993 руб. 22 коп. (Четырнадцать миллионов триста восемьдесят тысяч девятьсот девяносто три) руб. 22 коп.

11. Шаг аукциона: 5 %

по лоту №1 – 4 713 770 (Четыре миллиона семьсот тринадцать тысяч семьсот семьдесят) руб. 00 коп.

12. Размер задатка (сумма обеспечения заявки: 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «ВНИИХТ» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: Открытое акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (ОАО «ВНИИХТ»)

115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33

ИНН 7724675770/КПП 772401001

ОГРН 5087746165910

р/счет 40702810338060051373 ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки www.a-k-d.ru.

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с условиями Документации.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. Общая информация

- 1.1. Продавец и организатор аукциона: Открытое акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (ОАО «ВНИИХТ»)
 ОГРН 5087746165910
 ИНН 7724675770/КПП 772401001
 Место нахождения: г. Москва, Каширское ш., д. 33
 Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33
 Адрес электронной почты: info@vniiht.ru
 тел.: 8 (499) 324 -61-55; 8 (499) 324 -79-65; 8 (499) 324-78-65
- 1.2. Представитель аукционной комиссии:
 Саркисян Ашот Тельманович
 Место нахождения: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33
 Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33
 Контактный телефон: 8 (499) 324-63-54 8 (499) 324-79-65
- 1.3. Форма проведения торгов: открытый аукцион в электронной форме.
- 1.4. Сайты, на которых размещено Информационное сообщение о проведении аукциона (далее информационное сообщение):
- на официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.rosatom.ru во вкладке «Извещения о конкурсах и аукционах», «Реализация непрофильного имущества»);
 - на официальной торговой площадке a-k-d (www.a-k-d.ru);
 - на официальном сайте ОАО «ВНИИХТ» (www.vniiht.ru);
- Печатные издания, в которых опубликовано информационное сообщение:
- Геленджикская городская газета «Прибой»
 - Издание Краснодарского края «Деловая газета. Юг»
- 1.5. Место, даты и время приема заявок на участие в аукционе: Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с «05» сентября 2014г. до 12:00 «06» октября 2014г. через сайт www.a-k-d.ru.
 Для участия в аукционе претенденту необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.
- 1.6. Дата, время завершения приема заявок: «06» октября 2014г. до 12 часов.
- 1.7. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: «06» октября 2014г. до 13 часов.
- 1.8. Место, дата, время проведения аукциона: «07» октября 2014г. до 10 часов.
 Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки Fabrikant.ru в порядке, предусмотренном статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки a-k-d (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте www.a-k-d.ru).
- 1.9. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса пансионата «Кристалл» расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10.
- 1.10. Начальная цена аукциона: 94 275 400 (Девяносто четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 14 380 993 руб.

22 коп. (Четырнадцать миллионов триста восемьдесят тысяч девятьсот девяносто три) руб. 22 коп.

1.11. Шаг аукциона: 5 %

по лоту №1 – 4 713 770 (Четыре миллиона семьсот тринадцать тысяч семьсот семьдесят) руб. 00 коп.

1.12. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион: пансионат «Кристалл», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10

В состав объекта входят:

Таблица №1

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Литер	Площадь (кв.м)
1	Здание спальный корпус	Литер А	629,3
2	Здание столовая	Литер Б	1008,7
3	Спальный домик №2	Литер В	34,2
4	Спальный домик №3	Литер Д	27,9
5	Спальный домик №4	Литер Е	31,9
6	Спальный домик №5	Литер Е	31
7	Спальный домик №6	Литер Ж	34,4
8	Спальный домик №8	Литер З	31
9	Спальный домик №9	Литер И	24,1
10	Спальный домик № 10	Литер И	31,9
11	Спальный домик №11	Литер К	44,5
12	Спальный домик №12	Литер Л	66,6
13	Спальный домик №13	Литер М	66,6
14	Спальный домик №15	Литер Н	50,9
15	Спальный домик №16	Литер О	31
16	Спальный домик №17	Литер П	52,2
17	Спальный домик №18	Литер Р	30,1
18	Спальный домик №19	Литер С	61,2
19	Здание спальный корпус №24	Литер Ю	95,2
20	Спальный домик №25	Литер У	38,5
21	Спальный домик №26	Литер Ф	38,5
22	Спальный домик №29	Литер Ч	52,2
23	Спальный домик №30	Литер Ш	52,2
24	Здание душевой «Санпавильон»	Литер Щ	90,8
25	Склад	Литер А1	110,1
26	Склад спортивного инвентаря	Литер Я	15,3
27	Гараж керамзито-бетонных блоков	Литер Б1	44,2
28	Забор VI	-	58,32
29	Забор 11	-	991,5
30	Спортплощадка	-	396
31	Металлический резервуар, бак	Литер Г	52
32	Металлический резервуарный бак	Литер Г 8	40

33	Дороги, покрытия Ш	-	2513
34	Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V	-	425
35	Асфальтовое покрытие (автостоянка) IV	-	412
36	Переход право пользования земельным участком	Кад. № 23:40:0809001:1	25150

Объекты движимого имущества, неотделимые от улучшений:

Таблица № 2

№п/п	Наименование объектов движимого имущества
1	Канализационный коллектор
2	Линия освещения автостоянки
3	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (корпус и дома)
4	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (бар)
5	Пожарная сигнализация в столовую
6	Светильник уличного освещения
7	Сети электроснабжения разные
8	Трансфор, подстан, КТПН-630/10
9	Лифт ТИП 144

В том числе объекты движимого имущества:

Таблица № 3

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
1	Аппарат для УВЧ - терапии	КРС000173	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
2	Бак нержав. стальной	КРС064434	
3	Блок видеонаблюдения в сборе	КРС001004	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
4	Вентилятор производственный	КРС000916	
5	Вентилятор производственный	КРС000177	
6	Весы электронные	КРС082004	
7	Гладильная машина «Калинка»	КРС000989	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
8	Горка детская	КРС081996	

9	Гребной тренажер	КРС000990	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
10	Детская площадка	КРС081995	
11	Журнальный стол	КРС000887	
12	Занавески на двери из портьерной ткани - 57 штук	КРС000934	
13	Измельчитель	КРС082037	
14	Картофелечистка МОК-300	КРС000936	
15	Качели	КРС081993	
16	Комод	КРС000998	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
17	Компрессор 2АФ-53Э51	КРС077814	
18	Кондиционер	КРС000188	
19	Кондиционер	КРС000187	
20	Кондиционер	КРС000186	
21	Кондиционер	КРС000185	
22	Кондиционер	КРС000943	
23	Кондиционер	КРС000938	
24	Кондиционер	КРС000937	
25	Кондиционеры	КРС081930	
26	Контейнер для мусора	КРС000941	
27	Контейнер для мусора	КРС000226	
28	Контейнер для мусора	КРС000227	
29	Контейнер для мусора	КРС000228	
30	Котел комбинированный (Чехия)	КРС082039	
31	Котел пищеварочный КПЭ-60	КРС081673	
32	Кофеварка	КРС081892	
33	Кровать 2-х спальная	КРС000996	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
34	Линия прилавков самообслуживания ЛПС-Б	КРС064320	
35	Матрац 800 21 шт.	КРС000318	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
36	Машина тестомесительная	КРС063589	
37	Машина холодильная МВВ-4-1	КРС080640	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
38	Машина холодильная МВВ-4-1	КРС080639	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет

39	Монитор 1 FLATRON 0.24 LRNIDLG	KPC081799	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
40	Моноблок ср.темп. MM-226S	KPC010003	
41	Морозильный прилавок	KPC001090	
42	Мотопомпа М П-1600	KPC064441	
43	Набор мебели	KPC082046	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
44	Насос автом. 4000/5	KPC001044	
45	Ножи столовые н/ст. 25 шт.	KPC000324	
46	Офисная мебель (стол компьютерный)	KPC000114	
47	Офисная мебель Шкаф	KPC000175	
48	Офисная мебель Шкаф RB-14-107	KPC000119	
49	Пищеварочный котел КЗ-160	н/д	
50	Плита электрическая	KPC082543	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
51	Подставка угловая	KPC000326	
52	Регистратор DVR SA4030	KPC001088	
53	Сейф КД-193	KPC000964	
54	Скамья для пресса (тренажер)	KPC000122	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
55	Сплит система	KPC001065	
56	Сплит система	KPC001064	
57	Сплит система	KPC001063	
58	Сплит система	KPC001062	
59	Стабилизатор	KPC002435	
60	Станок деревообрабатывающий	KPC000963	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
61	Станок сверлильный 2Н-106П	KPC039320	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
62	Стиральная машина Daewoo	KPC001045	
63	Стиральная машина SAMCYNG P 129	KPC081828	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
64	Стол 2-х дверный 600 «Афродита»	KPC000127	
65	Стол компьютерный	KPC000131	
66	Стол мойка «Афродита»	KPC000968	
67	Стол с 3-мя ящиками 400	KPC000128	
68	Стол угловой 1000 "Афродита"	KPC000129	

69	Счетчик купюр	КРС000899	
70	Телевизор	КРС081893	
71	Телевизор D istar	КРС000974	
72	Телевизор СК 5318 ZR	КРС000972	
73	Телевизор GAD STAR 14	КРС000969	
74	Телевизор Т В 28	КРС082443	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
75	Тележка для сбора посуды	КРС000243	
76	Тележка для белья ТМБ-1	КРС000977	
77	Тележка для сбора посуды	КРС000976	
78	Телефонный аппарат	КРС000973	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
79	Теннисный стол NORDCOP	КРС000340	
80	Тестораскаточная машина	КРС063530	
81	Трансляционная установка	КРС079154	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
82	Тумба 1-но дверн. с фигурн. нишей 21 шт.	КРС000349	
83	Установка трансляционная	КРС078445	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
84	Факс	КРС000982	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
85	Хлеборезка АХГМ	КРС000984	
86	Холодильник "Норд-233"	КРС000987	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
87	Холодильник «Норд-233»	КРС000254	
88	Холодильник «Норд-233»	КРС000255	
89	Холодильник «Норд-428»	КРС000986	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
90	Холодильник «Норд-428»	КРС000256	
91	Холодильник «Норд-428»	КРС000257	
92	Холодильник «Норд-428»	КРС000258	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет

93	Холодильник «Норд-428»	КРС000260	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
94	Холодильник «Норд-428»	КРС000261	
95	Холодильник «Саратов-160»	КРС000248	
96	Холодильник «Саратов-160»	КРС000249	
97	Холодильник «Саратов-160»	КРС000250	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
98	Холодильник «Саратов-160»	КРС000251	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
99	Холодильник «Саратов» 4 шт.	КРС000142	
100	Холодильник «Стинол 205»	КРС000144	
101	Холодильник «Стинол»	КРС000143	
102	Холодильник Бирюса- 260	КРС082456	
103	Холодильный шкаф Стинол	КРС082038	
104	Холодильный шкаф ШХ-0,5	КРС082541	
105	Шкаф 3-х створчатый	КРС000357	
106	Шкаф 3-х створчатый	КРС000146	
107	Шкаф двухдверный 600	КРС000149	
108	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000372	
109	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000371	
110	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000370	
111	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000369	
112	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000368	
113	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000367	
114	Шкаф жарочный ШХЭСМ	КРС064022	
115	Шкаф однодверный со стеклом 400 «Афродита»	КРС000152	
116	Шкаф распределительный Ш Р- 11	КРС081670	
117	Шкаф сушка двухдверные «Афродита»	КРС000151	
118	Шкаф угловой 600 «Афродита»	КРС000148	
119	Эл, котлы КПЭСМ-60	КРС064443	
120	Электрическая плита	КРС082000	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
121	Электростанция передвижная	КРС070110	

Здания и сооружения Пансионата «Кристалл» принадлежат «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права:

1. Корпус спальный общей площадью: 629,3 кв. м, 2-этажное, подземная этажность: 1, инв. № 507. Литер: А, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира 10. Кадастровый условный номер: 23-01.12-18.2003-191, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430350;

2. Столовая общей площадью: 1008,7 кв. м, 1-этажное, подземная этажность: 1, инв. №507. литер: Б, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира 10, Кадастровый (условный) номер 23-01.12-18.2003-225, Свидетельство о государственной регистрации права: серия АЕ-23 № 428529 от 16.02.2009 г.

3. Спальный домик №2 общей площадью: 34.2 кв.м, 1-этажность, инв. №507. Литер: В, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-216, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430345 от 16.02.2009г.

4. Спальный домик №3 общей площадью: 27,9 кв.м, 1-этажность, инв. №507. литер: Д, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-217, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428527 от 16.02.2009г.

5. Спальный домик №4 общей площадью: 31.9 кв.м., 1-этажность, инв.№507, литер: Е, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-215, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428531 от 16.02.2009г.

6. Спальный домик №5 общей площадью: 31 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Е, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-338, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428520 от 16.02.2009г.

7. Спальный домик №6 общей площадью: 34,4 кв.м.,1-этажное, инв.№507, литер: Ж, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-337, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430348 от 16.02.2009.

8. Спальный домик №8 общей площадью: 31 кв.м., 1-этажное, инв.№507, литер: З, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-336, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428526 от 16.02.2009г.

9. Спальный домик №9 общей площадью: 24,1кв.м., 1-этажное, инв.№507, литер: И, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер 23-01.12-19.2003-331,

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428580 от 16.02.2009г.

10. Спальный домик №10 общей площадью: 31.9 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Й, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-335, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428532 от 16.02.2009г.

11. Спальный домик №11 общей площадью: 44.5 кв.м., 1-этажное, инв.№507, литер: К, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-334, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 340346 от 16.02.2009г.

12. Спальный домик №12 общей площадью: 66.6 кв.м., 1-этажное, инв.№507, литер: Л, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта. ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-27, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428525 от 16.02.2009г.

13. Спальный домик № 13 общей площадью: 66.6 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: М, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-41, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428521 от 16.02.2009г.

14. Спальный домик №15 общей площадью: 50.9 кв.м., 1-этажное, инв. №507 литер: Н, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-333, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428583 от 16.02.2009г.

15. Спальный домик №16 общей площадью: 31кв.м.,1-этажное, инв. №507, литер: О, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-332, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428584 от 16.02.2009г.

16. Спальный домик №17 общей площадью: 52.2 кв.м.,1-этажное, инв. №507, литер: П, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-390, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 42851 от 16.02.2009г.

17. Спальный домик №18 общей площадью: 30,1 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Р Расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-423, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428524 от 16.02.2009г.

18. Спальный домик №19 общей площадью 61.2 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: С Расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-406, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 420344 от

16.02.2009г.

19. Спальный домик № 24 общей площадью: 95. 2кв.м.,1-этажное, инв. №507, литер: Ю, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-40, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430347 от 16.02.2009г.

20. Спальный домик №25 общей площадью: 38.5 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: У, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-389, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428517 от 16.02.2009г.

21. Спальный домик №26 общей площадью: 38.5 кв.м.,1-этажное, инв. №507, литер: Ф, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-388, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ №428530 от 16.02.2009г.

22. Спальный домик №29 общей площадью: 52.2 кв.м.,1-этажное, инв.№507, литер: Ч, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-387, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430349 от 16.02.2009г.

23. Спальный домик №30 общей площадью: 52.2 кв.м.,1-этажное, инв. №507, литер: Ш, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-417, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428522 от 16.02.2009г.

24. Душевая «Санпавильон», общей площадью: 90.8кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Щ, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер:23-01.12-18.2003-192, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428582 от 16.02.2009г.

25. Склад спортивного инвентаря общей площадью: 15. 3кв.м.,1-этажное, инв. №03:408:055:015729660:0025, литер: Я, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер:23-23-12/035/2007-179, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430340 от 16.02.2009г.

26. Склад общей площадью 110.1 кв.м., 1-этажное, инв.№03:408:055:015729660:0026, литер: А1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира 10, Кадастровый номер:23-23-12/035/2007-181, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430351 от 16.02.2009г.

27. Гараж керамзитобетон блоков, общей площадью: 44.2кв.м., 1-этажное, инв. №03:408:055:015729660:0027, литер: Б1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-180, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430337 от 16.02.2009г.

28. Забор VI, общей площадью: 58,32м.п., инв. №03:408:055:015729660:0028, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер:23-23-12/035/2007-190, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430342 от 16.02.2009г.

29. Спортплощадка, площадь общей застройки: 396 кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0030, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-186, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428519 от 16.02.2009г.

30. Забор II общей площадью: 991,5м.п., инв. №03:408:055:015729660:0028, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-189, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430343 от 16.02.2009г.

31. Дороги, покрытия III, площадью общей застройки: 2513кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0029, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-188, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428579 от 16.02.2009г.

32. Металлический резервуарный бак, общим объёмом 40 куб.м., инв. №03:408:055:015729660:0032, литер: Г8, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-184, свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428528 от 16.02.2009г.

33. Металлический резервуарный бак, общим объёмом 52 куб.м., инв. №03:408:055:015729660:0031, литер: Г, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-183, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430352 от 16.02.2009г.

34. Асфальтовое покрытие (Автостоянка) IV, общей площадью 412 кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0030, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-187, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428518 от 16.02.2009г.

35. Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V, общей площадью застройки 425 кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0030, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-182, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428523 от 16.02.2009г.

Земельный участок с кадастровым номером 23:40:0809001:1 площадью 25 150 кв.м. принадлежит «Продавцу» на праве пользования, что подтверждается Договором аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и переданного в аренду организации атомного энергопромышленного комплекса № 7700001404 от 30.06.2009г., сроком на 49 лет.

1.13. Осмотр Объекта производится Организатором торгов каждый вторник, четверг с 10: 00 до 15:00 по письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.14. В настоящую документацию могут быть внесены изменения не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия решения об изменении документации изменения публикуются на сайте электронной торговой площадки и на сайтах: www.gosatom.ru, www.vniiht.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, указанного в настоящей документации. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель организатора аукциона в течение 2 дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. Порядок оформления участия в аукционе

2.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

- быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке;
- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и/или экономическая деятельность которой приостановлена;
- соответствовать иным требованиям, установленным в документации об аукционе.

2.2. Для целей настоящей документации об аукционе под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов:

Для физических лиц:

- 1) заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- 2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении и/или заверенная банком выписка с банковского счета, подтверждающие внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты;
- 3) копия паспорта претендента и его уполномоченного представителя;
- 4) нотариально удостоверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- 5) оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за один месяц до дня публикации информационного сообщения (для индивидуальных предпринимателей);

- 6) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 7) заверенную претендентом копию Свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН);
- 8) нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение Объекта, либо заявление о том, что в браке не состоит;
- 9) опись представленных документов (в 2-х экземплярах) (Приложение №2).

Для юридических лиц

- 1) заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- 2) оригинал или нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за один месяц до дня публикации информационного сообщения;
- 3) документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица либо другого лица, уполномоченного на осуществление действий от имени юридического лица, в том числе надлежащим образом оформленная доверенность в случае подачи заявки представителем претендента, заверенная печатью претендента и подписанная руководителем претендента;
- 4) заверенные юридическим лицом или нотариально копии учредительных документов;
- 5) заверенная юридическим лицом или нотариально копия свидетельства о регистрации юридического лица (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса по законодательству страны местонахождения);
- 6) заверенная юридическим лицом или нотариально копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 7) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;
- 8) справка из реестра акционеров (для претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащая сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования информационного сообщения;
- 9) заявление о ненахождении претендента в процессе ликвидации, о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 10) копия бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период или иных форм бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Российской Федерации за последний отчетный период;

11) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении и/или заверенная банком выписка с банковского счета, подтверждающие внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты;

12) обязательство претендента (Приложение №3) в случае признания его победителем процедуры продажи в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах процедуры продажи предоставить:

- сведения в отношении всей цепочки собственников и их руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных);

- согласие и подтверждение получения им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений продавцом, а также на раскрытие продавцом сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами;

13) опись представленных документов в 2-х экземплярах (Приложение №2).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ и настоящей документации. Официальные иностранные документы должны быть легализованы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

2.3. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.4. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающим сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество – не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых претендентом, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например, Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

- 2.5. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
- 2.6. Правила регистрации и аккредитации претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.
- 2.7. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.
- 2.8. Организатор торгов не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.
- 2.9. Претендент вправе подать на участие в аукционе только одну заявку.
- 2.10. К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с приведенным перечнем, обеспечившие поступление задатка в счет обеспечения оплаты.
- 2.11. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, имеет право изменить или отозвать свою заявку в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.
- 2.12. Порядок изменения или отзыва заявок, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.
- 2.13. У претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок.

3. Условия внесения задатка

- 3.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.
- 3.2. Для участия в аукционе претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет Продавца в размере 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.
- 3.3. Задаток подлежит перечислению платежным поручением на расчетный счет Продавца:

Получатель:

Открытое акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (ОАО «ВНИИХТ»)

115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33

ИНН 7724675770/КПП 772401001

ОГРН 5087746165910

р/счет 40702810338060051373 ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

3.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. При этом в графе платежного поручения «назначение платежа» необходимо указать: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса пансионат Кристалл».

3.5. Внесенный задаток не возвращается претенденту, ставшему победителем аукциона, в случае его отказа от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи Объекта.

3.6. Задаток, внесенный претендентом, ставшим победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объекта.

3.7. Внесенный задаток не возвращается претенденту, ставшему победителем аукциона, в случае если он не уплатит цену Объекта в срок, установленный заключенным по итогам аукциона договором купли-продажи Объекта.

Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а) претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок претендентов;

б) претенденту, отзывавшему заявку до момента окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления продавцу уведомления об отзыве заявки.

в) претенденту (участнику), отзывавшему заявку после момента окончания приема заявок до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок претендентов.

г) участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д) в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия организатором продажи решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

3.8. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

4. Процедура аукциона

4.1. В день, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о признании претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

4.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- претендент не соответствует требованиям, установленным п. 2.1 документации об аукционе;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть стороной

по договору купли-продажи недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 2.2 документации об аукционе или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и аукционной документации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- предоставление претендентом в заявке недостоверных сведений;
- отсутствие факта поступления от претендента в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;
- по результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в информационном сообщении непрофильного имущества претендент, являясь победителем процедуры, отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи непрофильного имущества, либо не выполнил условия договора купли-продажи по оплате имущества.

4.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами аукционной комиссии, присутствующими на заседании. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

4.4. В случае установления факта подачи одним из претендентов двух и более заявок при условии, что поданные таким претендентом ранее заявки не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

4.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются аукционной комиссией о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения претендентам или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

4.6. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии и достоверности указанных в заявке сведений.

4.7. При наличии сомнений в достоверности копии документа аукционная комиссия вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае, если претендент в установленный в запросе разумный срок не предоставил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

4.8. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия вправе уточнять заявки, а именно: затребовать у претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки, и направлении организатору торгов исправленных документов.

4.9. При уточнении заявок не допускается создание преимущественных условий претенденту или нескольким претендентам.

4.10. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

4.11. Решение аукционной комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок претендентов. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок претендентов.

4.12. Аукцион проводится в день, указанный в информационном сообщении и документации об аукционе.

4.13. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на сайте www.a-k-d.ru, в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

4.14. Аукцион по продаже Объекта признается несостоявшимся в случаях, если:

4.14.1. не была подана ни одна заявка на участие в аукционе;

4.14.2. была подана только одна заявка на участие в аукционе, если заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и документации об аукционе;

4.14.3. по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник;

4.14.4. в аукционе не участвовал ни один участник аукциона;

4.14.5. в аукционе участвовал только один участник аукциона;

4.14.6. победитель аукциона или его полномочный представитель отказались от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи;

4.14.7. ни один из участников аукциона не подал предложение о цене;

4.14.8. только один из участников аукциона подал предложение о цене.

Признание аукциона несостоявшимся фиксируется аукционной комиссией в протоколе об итогах аукциона.

4.15. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

4.16. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п.5 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол должен содержать:

- сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимого имущества наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);
- сведения о победителе;
- цену договора, предложенную победителем;
- санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);
- при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение о цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);
- условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4.17. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

4.18. В случае отказа победителя или его представителя подписать протокол об итогах аукциона, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток победителю аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Отказ победителя аукциона от подписи протокола комиссия отражает в протоколе по итогам аукциона. В этих случаях продавец вправе либо предложить воспользоваться правом победителя участнику аукциона, предложившему наибольшую цену (на «шаг» меньше победной цены) до заявленной победителем путем вручения ему письменного предложения под расписку либо направления такого предложения по почте заказным письмом не позднее 3 (двух) рабочих дней с даты проведения аукциона, либо воспользоваться правом обращения в суд с требованием о понуждении заключить договор.

4.19. Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано информационное сообщение, в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

4.20. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Документы, принятые аукционной комиссией для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

4.21. Допускается в протоколах, размещаемых в сети Интернет, не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

4.22. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения документации об аукционе, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав документации об аукционе, данных, указанных в заявке участника аукциона, ставшим победителем аукциона по последней заявленной им цене.

В случае, когда в состав одного лота входит несколько объектов недвижимости (например, здание, сооружение, помещение, земельный участок) и основные средства, сумма, на которую изменилась стоимость Объекта относительно начальной цены, распределяется пропорционально между стоимостью всех объектов недвижимости.

5.2. При заключении договора купли-продажи с победителем аукциона внесение изменений в проект договора купли-продажи, входящего в состав документации об аукционе, не допускается.

5.3. В случае отказа одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор купли-продажи Объекта, либо при отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора продавец вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор купли-продажи Объекта, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае, если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

5.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, продавец обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого участника аукциона или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.5. Оплата цены Объекта производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

5.6. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней после опубликования протокола (извещения) об итогах аукциона.

5.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет победитель аукциона.

5.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 4.14.2, 4.14.3, 4.14.5 и 4.14.8 пункта 4.14 документации об аукционе, продавец вправе принять решение о заключении договора с единственным претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе, единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе, единственным участником, участвующим в

аукционе, или единственным участником, подавшим предложение о цене, по цене не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении.

6. Обжалование действий (бездействия) Организатора торгов и аукционной комиссии

6.1. Любой претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора торгов (продавца) и/или аукционной комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

6.2. Обжалование таких действий (бездействия) осуществляется в порядке, предусмотренном Единым отраслевым методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексом недвижимого имущества и акционерного капитала Открытого акционерного общества «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» утвержденным приказом от 29.12.2012г. № 426, и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 №1/244-П.

6.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

6.4. Обжалование действий (бездействия) организатора торгов (продавца) и/или аукционной комиссии допускается в любое время с момента опубликования информационного сообщения в порядке, установленном пунктами 3.7.1, 3.7.2, 3.7.3, 3.7.4., 3.7.5. Положения, и не позднее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия организатором торгов решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения информационного сообщения и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

Приложение № 1 к документации об
аукционе на право заключения договора
купли-продажи имущественного комплекса
пансионат Кристалл

На фирменном бланке претендента,
исх. № __, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи
имущественного комплекса пансионата «Кристалл» расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10**

« __ » _____ 2013

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные
данные физического лица, подающего заявку)*

далее именуемый «претендент», в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об
участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущественного
комплекса пансионат Кристалл находящегося в собственности ОАО «ВНИИХТ»
обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном
сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона,
установленный Гражданским кодексом Российской Федерации и документацией об
аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах
аукциона и заключить договор купли-продажи имущественного комплекса пансионат
Кристалл в сроки, установленные документацией об аукционе по форме проекта
договора, утвержденного документацией об аукционе и размещенного на
официальном сайте Госкорпорации «Росатом», а также на официальном сайте ОАО
«ВНИИХТ», и по цене, определенной по итогам аукциона;

3) заключить договор купли-продажи имущественного комплекса пансионат
Кристалл (если Продавцом будет принято решение о заключении со мной указанного
договора купли-продажи) по форме проекта договора купли-продажи, утвержденного
документацией об аукционе, и размещенного на официальном сайте Госкорпорации
«Росатом», а также на официальном сайте ОАО «ВНИИХТ»:

- в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если мы (я)
будем (у) являться участником аукциона, предложившим цену на «шаг» меньше
победной цены до поднятия карточки победителем по заявленной мной цене,

- либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем (у)
являться единственным допущенным к участию в аукционе претендентом, подавшим
заявку на участие в аукционе, по начальной цене договора, указанной в
информационном сообщении и документации об аукционе.

_____ (наименование юридического лица/ФИО физического лица) подтверждает (-аю), что соответствует (-ую) требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор купли-продажи по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем (ю), что против _____ (наименование юридического лица) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование юридического лица) банкротом, деятельность _____ (наименование юридического лица) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

(Для физических лиц) Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, документацией об аукционе ознакомлен и согласен.

Претендент ознакомлен с тем, что:

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, договора купли-продажи, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере _____ (_____) рублей перечислен на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, по платежному поручению № ____ от «__» _____ 2014.

Реквизиты для возврата задатка:

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с состоянием имущества, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации не имею.

Приложение согласно описи.

Адрес претендента:

Конт. тел.: _____ ; E-mail: _____

Должность руководителя Участника _____ / _____

Подпись / Расшифровка подписи (его уполномоченного представителя) м.п.

Приложение №3
к документации об аукционе на право
заключения договора купли-продажи
имущественного комплекса пансионат
Кристалл

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

(для участников – юридических лиц)

Настоящим _____ (*наименование претендента*) _____ обязуется, в случае признания его победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса пансионат Кристалл, предоставить в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона:

- сведения в отношении всей цепочки собственников и их руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) по форме Приложения №2 к проекту договора купли-продажи имущественного комплекса пансионат Кристалл;

- согласие и подтверждение получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений продавцом, а также на раскрытие продавцом сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Подпись претендента (его уполномоченного представителя)

_____/_____/_____
М.П.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА № _____**

г. Москва

« ____ » _____ 20__ года

Открытое акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (ОАО «ВНИИХТ») именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить **имущественный комплекс, под которым понимается движимое и недвижимое имущество пансионата «Кристалл»,** расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, в дальнейшем именуемый «Объект».

1.2. В состав «Объекта» входят:

1.2.1. Недвижимое имущество общей площадью 4 057, 5 кв.м;

1.2.2. Движимое имущество, состоящее из 121 наименований.

1.3. «Объект» принадлежит «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права:

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430350, Свидетельство о государственной регистрации права: серия АЕ-23 № 428529 от 16.02.2009 г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430345 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428527 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428531 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428520 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430348 от 16.02.2009., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428526 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428580 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428532 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 340346 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428525 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428521 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428583 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428584 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 42851 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428524 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 420344 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430347 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428517 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ №428530 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430349 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428522 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428582 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430340 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430351 от 16.02.2009г., Свидетельство о

государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430337 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430342 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428519 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430343 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428579 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428528 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430352 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428518 от 16.02.2009г., Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428523 от 16.02.2009г.

1.4. «Объект» расположен на земельном участке, площадью 25 150 кв.м., категория земель: населённые пункты – для размещения и использования по назначению производственных объектов, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира общественное здание, расположенного в границах участка: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, кадастровый (или условный) номер: 23:40:0809001:1.

1.5. Одновременно с передачей права собственности на «Объект» «Продавец» передает «Покупателю» право аренды земельного участка, на котором расположен «Объект». Право аренды переходит к «Покупателю» на основании отдельного договора от _____ № _____.

1.6. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего договора «Объект» никому не отчужден, под запретом (арестом) не находится, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан.

1.7. «Объект» является неделимым целым.

1.8. «Покупатель» с техническим состоянием «Объекта» ознакомлен и претензий к «Продавцу» не имеет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» «Объект» в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

2.2. «Продавец» гарантирует, что не имеет задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей в бюджет по «Объекту».

2.3. «Покупатель» обязан:

2.3.1. Принять «Объект» и оплатить цену, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего Договора.

2.3.2. Заключить договоры энергоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения с соответствующими организациями в сроки, указанные в пункте 4.6 настоящего договора, а также оплатить расходы по ведению хозяйственной деятельности «Объекта» в период до заключения соответствующих договоров.

2.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» несет «Покупатель».

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость «Объекта» определена по итогам аукциона от _____ г. (Протокол от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, и состоит из сумм:

Цена недвижимого имущества (состоит из общей стоимости всех объектов недвижимого имущества согласно Приложению №1) - _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____ (_____) рублей ___ коп.;

Цена движимого имущества (состоит из общей стоимости всех объектов движимого имущества согласно Приложению №1) - _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____ (_____) рублей ___ коп.;

3.2. Сумма обеспечения заявки, внесенная «Покупателем» для участия в аукционе (далее «Сумма обеспечения заявки»), в размере 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) рублей засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ

3.3.«Покупатель» выплачивает в безналичном порядке «Продавцу» аванс в размере 50% от общей стоимости по настоящему Договору, в сумме _____ (_____) рублей, в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет «Продавца».

Оставшуюся сумму, за вычетом «Суммы обеспечения заявки» внесенной «Покупателем», в размере 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) рублей «Покупатель» оплачивает в течение 10 (десяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Подтверждением факта полной оплаты стоимости «Объекта» является «Акт сверки взаиморасчетов» (Приложение №3), подписанный обеими сторонами.

3.4. Цена Имущества является твердой и изменению не подлежит.

3.5. Обязательства «Покупателя» по оплате стоимости «Объекта» считаются выполненными с момента поступления всей суммы на расчетный счет «Продавца».

3.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора, «Стороны» осуществляют его прием-передачу, что оформляется Актом приема-передачи «Объекта» путем подписания его обеими Сторонами.

4.2. Обязательство «Продавца» по передаче «Покупателю» «Объекта» считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи и предоставления «Продавцом» «Покупателю» документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» к «Покупателю».

4.3. С момента подписания Акта приема-передачи «Объекта» «Покупатель» принимает на себя обязанности по уплате текущих платежей и других расходов, связанных с содержанием «Объекта». «Покупатель» обязуется возместить расходы за потребляемые «Объектом» электроэнергию, водоснабжение и теплоснабжение до даты заключения «Покупателем» договора энергоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения с соответствующей организацией.

4.4. На момент подписания настоящего договора «Объект» обременен следующими правами:

Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и передаваемого в аренду органам атомного энергопромышленного комплекса № 7700001404 от 30.06.2009г. заключенного между ОАО «ВНИИХТ» и территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю.

4.5. «Покупатель» обязуется в течение 10(десяти) дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю заключить договоры энергоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения с соответствующими организациями.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения «Объекта» переходит к «Покупателю» с момента подписания акта приема-передачи «Объекта».

4.7. Право собственности на недвижимое имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.8. Право собственности на объекты движимого имущества, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, возникает у «Покупателя» с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты «Объекта» в порядке, предусмотренном настоящим Договором, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. «Объект» приобретаемый «Покупателем» по Договору, в обеспечение обязательства «Покупателя» по выплате «Продавцу» цены Объекта находится в залоге у «Продавца» с момента государственной регистрации права собственности. «Продавец» принимает на себя права и обязанности залогодержателя, а «Покупатель» - права и обязанности залогодателя.

5.4. Залоговая стоимость объекта устанавливается «Сторонами» равной стоимости Объекта, определенной в пункте 3.1 Договора.

5.5. Право залога возникает у «Продавца» с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» к «Покупателю» и прекращается в момент прекращения обязательства «Покупателя» по выплате «Продавцу» цены «Объекта», в соответствии с разделом 3.1.

5.6. «Продавец» обращает взыскание на предмет залога в случае неисполнения «Покупателем» обязательств по оплате стоимости «Объекта», определенных разделом 3 «Договора», по истечении 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока исполнения указанных обязательств.

5.7. Предмет залога взыскивается «Продавцом» в собственность с зачетом в счет покупной цены «Объекта», обязательства «Покупателя» по оплате цены «Объекта», указанной в пункте 3.1 «Договора».

5.8. В случае нарушения сроков оплаты в соответствии с п. 3.3 «Договора» и обращения взыскания на предмет залога к «Покупателю», «Сумма обеспечения заявки» удерживается «Продавцом» и не засчитывается как сумма выплаченная в счет «Договора».

5.9. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые «Стороны» не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля «Сторон».

5.10. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, контрагент сообщает в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

6. СРОК ДОГОВОРА

6.1. «Договор» вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему «Договору».

6.2. «Продавец» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если «Покупатель» не оплатит «Объект» в срок, установленный настоящим Договором.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении «Сторонами» настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае недостижения между «Сторонами» соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае разногласий все споры или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат передаче на разрешение Арбитражного суда или суда общей юрисдикции по месту нахождения «Продавца» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. «Покупатель» обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, но не позднее даты выплаты авансового платежа, указанного в пункте 3.3 настоящего Договора, предоставить документы, подтверждающие отсутствие налоговой

ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ

задолженности, превышающей 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов «Покупателя», а именно:

- копию справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов пеней и штрафов, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 (шестьдесят) дней до дня заключения настоящего Договора, подтверждающей отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов. При наличии в справке положений о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов дополнительно предоставить:

- копию справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 (шестьдесят) дней до дня заключения настоящего Договора;

- копию бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - копию бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа о приеме или, в случае представления отчетности в налоговую инспекцию в электронном виде, с приложением квитанции о приеме.

8.2. В случае непредставления «Покупателем» указанных в п. 8.1. настоящего Договора документов, либо в случае выявления по представленным документам задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов в размере, превышающем 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов «Покупателя» «Продавец» вправе расторгнуть настоящий Договор.

8.3. «Покупатель» гарантирует «Продавцу», что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) «Покупателя», направленные с адреса электронной почты «Покупателя» _____ на адрес электронной почты «Продавца» info@vniiht.ru по форме Приложения № 2 к настоящему договору (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

8.4. При изменении Сведений «Покупатель» обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить «Продавцу» соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом «Покупателя».

8.5. «Покупатель» настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений «Продавцом», а также на раскрытие «Продавцом» Сведений полностью или частично компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом») и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие).

«Покупатель» освобождает «Продавца» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает «Продавцу» убытки, понесенные в связи с предъявлением «Продавцу» претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

8.6. «Покупатель» и «Продавец» подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 ГК РФ.

8.7. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о «Покупателе» (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа «Продавца» от исполнения Договора и предъявления «Продавцом» «Покупателю» требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения «Покупателем» соответствующего письменного уведомления «Продавца», если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны «Сторонами» по настоящему договору и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9.2. Все уведомления и сообщения касающиеся условий настоящего договора, будут считаться исполненными надлежащим образом, если они исполнены в письменной форме и вручены под расписку Стороне (уполномоченному представителю Стороны) или направлены заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.3. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении своих банковских реквизитов.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9.6. К настоящему Договору прилагаются следующие документы:

- Перечень основных средств имущественного комплекса (Приложение № 1);
- «Информация о контрагенте» (Приложение № 2);
- Акт приема-передачи (Приложение № 3).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕЧЕНЬ
основных средств имущественного комплекса
Пансионат «Кристалл»

1. Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Литер	Площадь (кв.м)	Цена продажи с учетом НДС, руб.
1	Здание спальный корпус	Литер А	629,3	
2	Здание столовая	Литер Б	1008,7	
3	Спальный домик №2	Литер В	34,2	
4	Спальный домик №3	Литер Д	27,9	
5	Спальный домик №4	Литер Е	31,9	
6	Спальный домик №5	Литер Е	31	
7	Спальный домик №6	Литер Ж	34,4	
8	Спальный домик №8	Литер З	31	
9	Спальный домик №9	Литер И	24,1	
10	Спальный домик № 10	Литер И	31,9	
11	Спальный домик №11	Литер К	44,5	
12	Спальный домик №12	Литер Л	66,6	
13	Спальный домик №13	Литер М	66,6	
14	Спальный домик №15	Литер Н	50,9	
15	Спальный домик №16	Литер О	31	
16	Спальный домик №17	Литер П	52,2	
17	Спальный домик №18	Литер Р	30,1	
18	Спальный домик №19	Литер С	61,2	
19	Здание спальный корпус №24	Литер Ю	95,2	
20	Спальный домик №25	Литер У	38,5	
21	Спальный домик №26	Литер Ф	38,5	
22	Спальный домик №29	Литер Ч	52,2	
23	Спальный домик №30	Литер Ш	52,2	
24	Здание душевой «Санпавильон»	Литер Щ	90,8	
25	Склад	Литер А1	110,1	
26	Склад спортивного инвентаря	Литер Я	15,3	
27	Гараж керамзито-бетонных блоков	Литер Б1	44,2	
28	Забор VI	-	58,32	
29	Забот I 1	-	991,5	
30	Спортплощадка	-	396	
31	Металлический резервуар, бак	Литер Г	52	
32	Металлический резервуарный бак	Литер Г 8	40	
33	Дороги, покрытия III	-	2513	
34	Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V	-	425	

35	Асфальтовое покрытие (автостоянка) IV	-	412	
36	Переход право пользования земельным участком	Кад. № 23:40:0809001:1	25150	

2. Объекты движимого имущества, неотделимые от улучшений:

№п/п	Наименование объектов движимого имущества	Цена продажи с учетом НДС, руб.
1	Канализационный коллектор	
2	Линия освещения автостоянки	
3	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (корпус и дома)	
4	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (бар)	
5	Пожарная сигнализация в столовую	
6	Светильник уличного освещения	
7	Сети электроснабжения разные	
8	Трансфор, подстан, КТПН-630/10	
9	Лифт ТИП 144	

2.1. В том числе объекты движимого имущества:

№ п/п	Объект	Инв. номер	Цена продажи с учетом НДС, руб.
1	Аппарат для УВЧ - терапии	КРС000173	
2	Бак нержав. стальной	КРС064434	
3	Блок видеонаблюдения в сборе	КРС001004	
4	Вентилятор производственный	КРС000916	
5	Вентилятор производственный	КРС000177	
6	Весы электронные	КРС082004	
7	Гладильная машина «Калинка»	КРС000989	
8	Горка детская	КРС081996	
9	Гребной тренажер	КРС000990	
10	Детская площадка	КРС081995	
11	Журнальный стол	КРС000887	
12	Занавески на двери из портьерной ткани - 57 штук	КРС000934	
13	Измельчитель	КРС082037	
14	Картофелечистка МОК-300	КРС000936	
15	Качели	КРС081993	
16	Комод	КРС000998	
17	Компрессор 2АФ-53Э51	КРС077814	
18	Кондиционер	КРС000188	
19	Кондиционер	КРС000187	
20	Кондиционер	КРС000186	
21	Кондиционер	КРС000185	
22	Кондиционер	КРС000943	
23	Кондиционер	КРС000938	

24	Кондиционер	KPC000937	
25	Кондиционеры	KPC081930	
26	Контейнер для мусора	KPC000941	
27	Контейнер для мусора	KPC000226	
28	Контейнер для мусора	KPC000227	
29	Контейнер для мусора	KPC000228	
30	Котел комбинированный (Чехия)	KPC082039	
31	Котел пищеварочный КПЭ-60	KPC081673	
32	Кофеварка	KPC081892	
33	Кровать 2-х спальная	KPC000996	
34	Линия прилавков самообслуживания ЛПС-Б	KPC064320	
35	Матрац 800 21 шт.	KPC000318	
36	Машина тестомесительная	KPC063589	
37	Машина холодильная MBV-4-1	KPC080640	
38	Машина холодильная MBV-4-1	KPC080639	
39	Монитор 1 FLATRON 0.24 LRNIDLG	KPC081799	
40	Моноблок ср. темп. MM-226S	KPC010003	
41	Морозильный прилавок	KPC001090	
42	Мотопомпа М П-1600	KPC064441	
43	Набор мебели	KPC082046	
44	Насос автом. 4000/5	KPC001044	
45	Ножи столовые н/ст. 25 шт.	KPC000324	
46	Офисная мебель (стол компьютерный)	KPC000114	
47	Офисная мебель Шкаф	KPC000175	
48	Офисная мебель Шкаф RB-14-107	KPC000119	
49	Пищеварочный котел КЗ-160	н/д	
50	Плита электрическая	KPC082543	
51	Подставка угловая	KPC000326	
52	Регистратор DVR SA4030	KPC001088	
53	Сейф КД-193	KPC000964	
54	Скамья для пресса (тренажер)	KPC000122	
55	Сплит система	KPC001065	
56	Сплит система	KPC001064	
57	Сплит система	KPC001063	
58	Сплит система	KPC001062	
59	Стабилизатор	KPC002435	
60	Станок деревообрабатывающий	KPC000963	
61	Станок сверлильный 2Н-106П	KPC039320	
62	Стиральная машина Daewoo	KPC001045	
63	Стиральная машина SAMCYNG P 129	KPC081828	
64	Стол 2-х дверный 600 «Афродита»	KPC000127	
65	Стол компьютерный	KPC000131	
66	Стол мойка «Афродита»	KPC000968	
67	Стол с 3-мя ящиками 400 "Афродита"	KPC000128	
68	Стол угловой 1000 "Афродита"	KPC000129	
69	Счетчик купюр	KPC000899	
70	Телевизор	KPC081893	
71	Телевизор D istar	KPC000974	
72	Телевизор СК 5318 ZR	KPC000972	
73	Телевизор GAD STAR 14	KPC000969	

74	Телевизор Т В 28	КРС082443	
75	Тележка для сбора посуды	КРС000243	
76	Тележка для белья ТМБ-1	КРС000977	
77	Тележка для сбора посуды	КРС000976	
78	Телефонный аппарат	КРС000973	
79	Теннисный стол NORDCOP	КРС000340	
80	Тестораскаточная машина	КРС063530	
81	Трансляционная установка	КРС079154	
82	Тумба 1-но дверн. с фигурн. нишей 21 шт.	КРС000349	
83	Установка трансляционная	КРС078445	
84	Факс	КРС000982	
85	Хлеборезка АХГМ	КРС000984	
86	Холодильник "Норд-233"	КРС000987	
87	Холодильник «Норд-233»	КРС000254	
88	Холодильник «Норд-233»	КРС000255	
89	Холодильник «Норд-428»	КРС000986	
90	Холодильник «Норд-428»	КРС000256	
91	Холодильник «Норд-428»	КРС000257	
92	Холодильник «Норд-428»	КРС000258	
93	Холодильник «Норд-428»	КРС000260	
94	Холодильник «Норд-428»	КРС000261	
95	Холодильник «Саратов-160»	КРС000248	
96	Холодильник «Саратов-160»	КРС000249	
97	Холодильник «Саратов-160»	КРС000250	
98	Холодильник «Саратов-160»	КРС000251	
99	Холодильник «Саратов» 4 шт.	КРС000142	
100	Холодильник «Стинол 205»	КРС000144	
101	Холодильник «Стинол»	КРС000143	
102	Холодильник Бирюса- 260	КРС082456	
103	Холодильный шкаф Стинол	КРС082038	
104	Холодильный шкаф ШХ-0,5	КРС082541	
105	Шкаф 3-х створчатый	КРС000357	
106	Шкаф 3-х створчатый	КРС000146	
107	Шкаф двухдверный 600 «Афродита»	КРС000149	
108	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000372	
109	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000371	
110	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000370	
111	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000369	
112	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000368	

113	Шкаф двухдверный с антресолями	КРС000367	
114	Шкаф жарочный ШХЭСМ	КРС064022	
115	Шкаф однодверный со стеклом 400 «Афродита»	КРС000152	
116	Шкаф распределительный Ш Р- 11	КРС081670	
117	Шкаф сушка двухдверные «Афродита»	КРС000151	
118	Шкаф угловой 600 «Афродита»	КРС000148	
119	Эл, котлы КПЭСМ-60	КРС064443	
120	Электрическая плита	КРС082000	
121	Электростанция передвижная	КРС070110	

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

М.П.

М.П.

Информация о контрагенте *
Организационно-правовая форма - _____ (ООО, ОАО, ЗАО)
(наименование организации, представляющей информацию)

Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)					Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)					Информация о подтверждающих документах(наименование, реквизиты и т.д.)			
№ п/п	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющая его личность руководителя	№ п/п**	ИНН	ОГРН		Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Удостоверяющая личность (для)
	Указывается 10 значный код. В случае если контрагент - иностранное физическое лицо в графе указывается "Отсутствует"	Указывается 13 значный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое лицо, в графе указывается "Отсутствует".	Указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента.	Указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае, если контрагент - иностранное юридическое лицо в графе указывается "Отсутствует".		Заносится в формате Серия (пробел) Номер. Например, 5003 143877. Для иностранных граждан допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.	Заполняется согласно образцу	В случае если собственник - российское юридическое лицо указывается 10 значный код. В случае если собственник - российское физическое лицо указывается 12 значный код. В случае если собственник - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается "Отсутствует".	Заполняется в случае, если собственник - российское юридическое лицо (13 значный код). В случае если собственник - российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП) указывается ОГРНИП (15 значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, в графе указывается "Отсутствует".	Указывается организационная форма аббревиатурой и наименование собственника (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо - указывается ФИО полностью.	Заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например: Страна, Область, Город, Улица, Дом	Заполняется в формате Серия (пробел) Номер. Например, 5003 143877. Для иностранных граждан допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.	Указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "Контрагент-бенефициар" согласно примеру, указанному в образце
													Указывается и представляются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например: Соглашение (договор); устав, учредительный договор; приказ (решение) о назначении (избрании) руководителя; иные документы по усмотрению контрагента.

Руководитель организации-контрагента

(подпись)

Ф.И.О.

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Москва

« ____ » _____ года

Настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) подписан между:

Открытое акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (ОАО «ВНИИХТ»), именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего/ей на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее Акт) о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущественного комплекса от « ____ » _____ 2014 года № _____ (далее - «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество общей площадью 4 057, 5 кв.м., в составе:

1. Корпус спальный общей площадью: 629,3 кв. м, 2-этажное, подземная этажность: 1, инв. № 507. Литер: А, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира 10. Кадастровый условный номер: 23-01.12-18.2003-191, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430350;

2. Столовая общей площадью: 1008,7 кв. м, 1-этажное, подземная этажность: 1, инв. №507. литер: Б, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира 10, Кадастровый (условный) номер 23-01.12-18.2003-225, Свидетельство о государственной регистрации права: серия АЕ-23 № 428529 от 16.02.2009 г.

3. Спальный домик №2 общей площадью: 34.2 кв.м, 1-этажность, инв. №507. Литер: В, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-216, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430345 от 16.02.2009г.

4. Спальный домик №3 общей площадью: 27,9 кв.м, 1-этажность, инв. №507. литер: Д, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-217, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428527 от 16.02.2009г.

5. Спальный домик №4 общей площадью: 31.9 кв.м., 1-этажность, инв.№507, литер: Е, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-215, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428531 от 16.02.2009г.

6. Спальный домик №5 общей площадью: 31 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Е, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-338, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428520 от 16.02.2009г.

7. Спальный домик №6 общей площадью: 34,4 кв.м.,1-этажное, инв.№507, литер: Ж, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый (условный) номер: 23-01.12-19.2003-337, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430348 от 16.02.2009.

8. Спальный домик №8 общей площадью: 31 кв.м., 1-этажное, инв.№507, литер: З, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул.

права: серия 23-АЕ №428530 от 16.02.2009г.

22. Спальный домик №29 общей площадью: 52.2 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Ч, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-387, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430349 от 16.02.2009г.

23. Спальный домик №30 общей площадью: 52.2 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Ш, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-19.2003-417, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428522 от 16.02.2009г.

24. Душевая «Санпавильон», общей площадью: 90.8 кв.м., 1-этажное, инв. №507, литер: Щ, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-01.12-18.2003-192, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428582 от 16.02.2009г.

25. Склад спортивного инвентаря общей площадью: 15.3 кв.м., 1-этажное, инв. №03:408:055:015729660:0025, литер: Я, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-179, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430340 от 16.02.2009г.

26. Склад общей площадью 110.1 кв.м., 1-этажное, инв. №03:408:055:015729660:0026, литер: А1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-181, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430351 от 16.02.2009г.

27. Гараж керамзитобетон блоков, общей площадью: 44.2 кв.м., 1-этажное, инв. №03:408:055:015729660:0027, литер: Б1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-180, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430337 от 16.02.2009г.

28. Забор VI общей протяженностью: 58,32 м.п., инв. №03:408:055:015729660:0028, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-190, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430342 от 16.02.2009г.

29. Спортплощадка, площадь общей застройки: 396 кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0030, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-186, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428519 от 16.02.2009г.

30. Забор II общей протяженностью: 991,5 м.п., инв. №03:408:055:015729660:0028, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-189, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430343 от 16.02.2009г.

31. Дороги, покрытия III, площадью общей застройки: 2513 кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0029, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-188, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428579 от 16.02.2009г.

32. Металлический резервуарный бак общим объемом 40 куб.м., инв. №03:408:055:015729660:0032, литер: Г8, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-184, свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428528 от 16.02.2009г.

33. Металлический резервуарный бак общим объемом 52 куб.м., инв. №03:408:055:015729660:0031, литер: Г, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-183, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 430352 от 16.02.2009г.

34. Асфальтовое покрытие (Автостоянка) IV общей площадью 412 кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0030, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-187, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428518 от 16.02.2009г.

35. Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V, общей площадью застройки 425 кв.м., инв. №03:408:055:015729660:0030, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10, Кадастровый номер: 23-23-12/035/2007-182, Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АЕ № 428523 от 16.02.2009г.

1.2. Движимое имущество согласно п. 2 приложения № 1 Договора.

2. Покупатель перечислил, а Продавец подтверждает перечисление за переданное Имущество денежной суммы в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18 % в размере _____ (_____) рублей. Акт сверки расчетов (приложение № 3) прилагается.

3. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи сторонами, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель. Начиная со следующего дня после получения Имущества по Акту приема-передачи, Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет все необходимые действия по надлежащей эксплуатации Имущества.

4. Претензий у Покупателя к Продавцу по переданному Имуществу не имеется.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

М.П.

М.П.

АКТ
сверки расчетов между ОАО «ВНИИХТ» и _____

Номер сч/фактуры, дата, контракт	Номер документа оплаты, дата, контракт	По данным ОАО «ВНИИХТ»		По данным Покупателя	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
1	2	3	4	5	6
Договор № _____	вст. Сальдо на (день, месяц, год)				
Итого обороты					
Договор № _____	исх. Сальдо на (день, месяц, год)				
Договор № _____	вст. Сальдо на (день, месяц, год)				
Итого обороты					
Договор № _____	исх. Сальдо на (день, месяц, год)				
Итого обороты за период					
Сальдо на (день, месяц, год)					

Сальдо расчетов между ОАО «ВНИИХТ» и _____ на (день, месяц, год) равно (сумма в рублях) руб. (сумма прописью) руб. в пользу ОАО «ВНИИХТ».

Просим подтвердить сальдо, один экземпляр вернуть в наш адрес. При наличии разногласий подтвердить копиями бухгалтерских документов.

В случае отсутствия вашего ответа до _____ 2014 г. баланс расчетов будет считаться подтвержденным по данным ОАО «ВНИИХТ».

Директор ЗАО «Наука и инновации» -
Управляющей организации
ОАО «ВНИИХТ» _____ / _____ /
М.П.

Главный бухгалтер ОАО «ВНИИХТ» _____ / _____ /

Генеральный директор (Наименование
организации) _____ / _____ /
М.П.

Главный бухгалтер (Наименование
организации) _____ / _____ /

Приложение № 5
к документации об аукционе на право заключения
договора купли-продажи имущественного
комплекса пансионат Кристалл

Договор
переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной
собственности.

г. Москва

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____, именуем__ в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем Новый арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендатор обязуется:

1.1.2. Уведомить Арендодателя (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю) о передаче Новому арендатору прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка (далее - участок).

1.1.3. Передать Новому арендатору прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка.

1.2. Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности.

1.3. Кадастровый план участка приводится в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Участок находится в федеральной собственности что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданного 24.10.2003 Серия 23-АБ № 200552.

1.5. Местонахождение участка: Краснодарский край, г. Геленджик, п. Бетта, ул. Мира, уч. № 10

1.6. Кадастровый номер участка: 23:40:0809001:1

1.7. Обременения участка: _____.

1.8. Ограничения использования: _____.

1.9. Разрешенное использование: для размещения пансионата Кристалл.

1.10. Разрешение на застройку участка: _____.

1.11. Сведения о согласовании мест размещения объектов: _____.

1.12. Использование соседних земельных участков: _____.

1.13. Качественные свойства земли: _____.

1.14. Иная информация: _____.

1.15. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.16. Арендатор передает имеющиеся у него права и обязанности по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и переданного в аренду организации атомного энергопромышленного комплекса № 7700001404 от 30.06.2009 г. в течение _____ дней с момента подписания настоящего Договора.

Передача прав и обязанностей оформляется передаточным актом. На основании настоящего договора между Новым арендатором и Арендодателем оформляется новый договор аренды (или дополнительное соглашение к действующему договору аренды о замене Арендатора на Нового арендатора). Новый договор аренды (или дополнительное соглашение) подлежит государственной регистрации в соответствии с п. 3 ст. 609, ст. 624 и ст. 551 ГК РФ и ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

1.17. Арендатор гарантирует, что участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права или права Арендодателя на участок не оспариваются, он под арестом не находится, Арендатору ничего не известно о возможности

изменения назначения использования участка, о возможности изъятия участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.18. Арендатор обязан передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права, а именно:

- Договор аренды участка от "30"июня2009 г. №7700001404 со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;
- свидетельство о государственной регистрации права Арендатора;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- иные документы, имеющиеся у Арендатора и относящиеся к договору, по которому происходит уступка прав.

Арендатор также обязан сообщить Новому арендатору все иные сведения, имеющие значение для осуществления Новым арендатором своих прав арендатора по указанным договорам требования.

1.19. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Новому арендатору прав и обязанностей.

1.20. Одновременно с заключением настоящего Договора Арендатор заключает договор Купли-продажи имущественного комплекса № _____ (далее – договор Купли – продажи).

2. ПЛАТА ЗА ПЕРЕУСТУПКУ.

2.1. Стоимостьпереуступки права аренды участка определена по итогам аукциона от _____ г. (Протокол от _____ № _____) и составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ руб.

2.2. Плата Новым арендатором вносится не позднее 10 дней с момента подписания договора переуступки права аренды участка (дополнительного соглашения к действующему договору аренды №7700001404 о замене Арендатора на Нового арендатора) между Арендодателем и Новым арендатором путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Арендатора.

3. ПЕРЕУСТУПАЕМЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Новый арендатор имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ;
- по истечении срока Договора аренды участка имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование участка, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Новый арендатор обязуется:

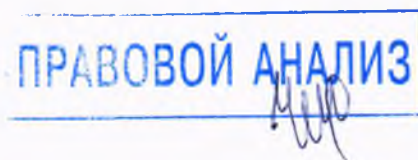
- использовать участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ИМЕЮЩИЕСЯ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором и Новым арендатором;
- требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:



- передать Арендатору или Новому арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5. ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ

5.1. В случае если выяснится, что участок к моменту государственной регистрации нового договора аренды (дополнительного соглашения к действующему договору аренды № 7700001404 о замене Арендатора на Нового арендатора) был обременен правами третьих лиц, Новый арендатор имеет право потребовать уменьшения размера платы либо расторжения настоящего договора.

5.2. При изъятии участка у Нового арендатора указанными в п. 5.1 третьими лицами по основаниям, возникшим до передачи ему прав аренды, Арендатор обязан возместить Новому арендатору понесенные последние убытки. Размер убытков определяется в размере рыночной стоимости участка, которая будет существовать в момент предъявления прав на участок третьими лицами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае просрочки оплаты виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера платежа, подлежащего оплате.

6.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от передачи прав аренды и/или от государственной регистрации нового договора аренды (или дополнительного соглашения к действующему договору аренды №7700001404 о замене Арендатора на Нового арендатора), должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой передачи и/или к действующему договору аренды №7700001404 о замене Арендатора на Нового арендатора государственной регистрации.

6.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

6.5. В случае обращения взыскания на заложенный Новым арендатором согласно договору Купли-продажи имущественный комплекс, Договор считается не действительным.

6.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

9.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Арендатора, второй - у Нового арендатора, а третий - у Арендодателя.

10.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Арендатор:Новый арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ

[Handwritten signatures]