

## Извещение №82

### О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭК»

<b>Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» под наименованием «Открытый аукцион»
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех» (далее в отношении имущества – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4
2.3.	<p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации подъездной автодороги РСЦ, общая площадь 3 563 кв.м, адрес объекта: Смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:158. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 803128 от 14.01.2009.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных, административных зданий и сооружений промышленности, общая площадь 24 429 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:214. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 330735 от 30.11.2010.</p> <p>3. Подъездная автодорога, назначение: нежилое, протяженность 130 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:832. Введение в эксплуатацию: 1966 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364283 от 24.03.2014.</p> <p>4. Асфальтовые площадки и дороги на территории РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 3 650 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:831. Введение в эксплуатацию: 1966 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364418 от 24.03.2014.</p> <p>5. Асфальтовые площадки и проезды РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 2 019 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:833. Введение в эксплуатацию: 1965 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364346 от 24.03.2014.</p> <p>6. Площадка асфальтового покрытия РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 6 820 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:835. Введение в эксплуатацию: 1973 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 347692 от 24.03.2014.</p> <p>7. Ливневая канализация РСЦ, назначение: нежилое, протяженность 36 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:834. Введение в эксплуатацию: 1973 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364419 от 24.03.2014.</p> <p>8. Здание склада лакокрасок, склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0007, лит. А7, А8, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4/6, кадастровый номер: 38:26:040302:756. Год постройки: лит. А7-1962 г., лит. А8-1978 г., материал стен: лит. А7-</p>	

кирпич, лит. А8-металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801744 от 16.12.2008.

9. Здание № 1 РСЦ, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0001, литер А, А1, а, площадь 1 413,9 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:714. Год постройки: лит.А -1959 г., лит.А1-1971г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801536 от 16.12.2008.

10. Здание № 6 проходной цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34,9 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0008, лит. А2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/7, кадастровый номер: 38:26:040302:713. Год постройки: 1963 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801650 от 16.12.2008.

11. Здание № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 516,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0002, лит. А3, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/1, кадастровый номер: 38:26:040302:710. Год постройки: 1963 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801496 от 16.12.2008.

12. Здание № 2 административное, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0005, литер А4, А5, площадь 1 126,7 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/4, кадастровый номер: 38:26:040302:717. Год постройки: 1966 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801537 от 16.12.2008.

13. Здание № 7 проходной РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 98,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0006, лит. А6, Г, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, 252 кв-л, строение 4/5, кадастровый номер: 38:26:040302:755. Год постройки: 1973 г., материал стен: лит. А6-кирпич, лит. Г-металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801740 от 16.12.2008.

14. Подъездная автодорога РСЦ, назначение: другие сооружения, общая площадь 1 352,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200301710, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:765. Введение в эксплуатацию: 1973 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 806246 от 27.02.2009.

15. Мастерская эл.механического участка и склад материалов, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 174 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0004, лит. А10, А11, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/3, кадастровый номер: 38:26:040302:716. Год постройки: 1983 г., материал стен: лит. А10-кирпич, лит. А11-газозолобетон. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801913 от 19.12.2008.

16. Склад материалов РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 111,4 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0003, лит. А9, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/2, кадастровый номер: 38:26:040302:715. Год постройки: 1989 г., материал стен: металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 802103 от 19.12.2008.

*Часть помещений находится в краткосрочной аренде.*

17. СКЛАД ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ.

18. Металлический склад для материалов.

19. Тепловая сеть от ТК-5 до ТК-8 и потребителей (площадка 5).

20. Наружное освещение территории РСЦ.

21. Склад металла на территории РСЦ.

22. Теплотрасса к участку отделки столярных изделий.

23. Наружный водопровод участка отделки столярных изделий.

24. Наружная канализация участка отделки столярных изделий.

25. Навес для пиломатериалов и столярных изделий.

26. Забор железобетонный РСЦ.

	27. Громкоговорящая связь РСЦ. 28. Узел учета и регулирования тепловой энергии здания 2 РСЦ. 29. Подстанция КТПН-72М 400/6. 30. Трансформаторная подстанция. 31. Автоматическая пожарная сигнализация. 32. Склад готовой продукции. 33. Кабельная трасса пож.сигнализации РСЦ. 34. Металлический склад. 35. ПНЕВМОТРАНСПОРТЕР ОПИЛОК 36. КРАН ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ 1А 37. КРАН ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ 1А 38. КАМЕРА СУШКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ АСКМ-10 39. КРАН-ШТАБЕЛЕР ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ 250КГ 40. Теплосчетчик ТЭМ-104-4-В-ПРПМ-50
<b>3. Информация о собственнике</b>	
3.1.	Наименование Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (далее - АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения: Иркутская область, г.Ангарск
3.3.	Адрес: 665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
3.4.	Адрес электронной почты: aecc@rosatom.ru
3.5.	Контактные лица: Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>4. Организатор торгов</b>	
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения: Иркутская область, г.Ангарск
4.3.	Адрес: 665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
4.4.	Адрес электронной почты: aecc@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица: Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>	
5.1.	Начальная цена аукциона: 50 994 000 (пятьдесят миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору: В Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке: Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка: 10 000 000 (десять миллионов) рублей
5.6.	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО

	«АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 785150001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 26.07.2022 по продаже Имущественного комплекса «Ремонтоно-строительный цех», в т.ч. НДС (20%) 1 666 666,67 руб.».	
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2.6 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время мск.)</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	15.06.2022 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	18.07.2022 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок (время мск.)</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 19.07.2022 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время мск.)</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	26.07.2022 09:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	26.07.2022 11:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> ) (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1. настоящего Извещения и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте <a href="https://www.a-k-d.ru">https://www.a-k-d.ru</a> ).	
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»: Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> , <a href="http://www.aecc.ru">www.aecc.ru</a> , <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения	

	Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки(с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатном издании - газете «Ангарские ведомости» от 15.06.2022	
9.2.	Порядок ознакомления с документацией (время местное):	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения по адресу Организатора - с 15.06.2022 10:00 по 18.07.2022 17:00 (время местное) в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы: Любой Претендент, участник аукциона	
10.2	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5	Порядок обжалования	Содержится в п.5 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.

Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации аукциона, размещенной на сайтах, указанных в п. 9.1 настоящего Извещения.