



НИИЭФА
РОСАТОМ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НИИЭФА им. Д.В. Ефремова»

(АО «НИИЭФА»)

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона на понижение
на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса
11.12.2025 № 1.1-28/19

Торговая процедура проводится в соответствии с Единым отраслевым кодексом по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации "Росатом" в рамках группы процессов "Управление имуществом", утвержденным приказом Госкорпорации "Росатом" от 19.09.2022 N 1/1225-П (далее – Кодекс), с использованием функционала электронной торговой площадки «Аукционный конкурсный дом», <http://www.a-k-d.ru> (далее - ЭТП), согласно регламенту ее работы.

1. Информация о торговой процедуре:

Тип, способ проведения, предмет торгов:	Открытый аукцион на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи Имущественного комплекса «Лот № 2», (далее – Аукцион)
Адрес расположения имущества:	Ленинградская область, город Сосновый бор, Промзона,
Состав имущества:	- Земельный участок с кадастровым номером 47:15:0112004:72; - Инженерное сооружение – насосная станция тепловой сети, с кадастровым номером 47:15:0000000:4178
Начальная цена договора:	781 601 (семьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 20%
Величина понижения начальной цены и величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг Аукциона)	28 160 (двадцать восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек
Цена отсечения (минимальная цена) договора:	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%
Размер задатка:	100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек
Собственник имущества:	АО «НИИЭФА»
Организатор:	АО «НИИЭФА»
Место нахождения собственника	196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
Дата начала приема заявок:	05.09.2025
Дата и время завершения приема заявок:	03.12.2025 17:00

2. Заседание комиссии по подведению итогов Аукциона проводится «11» декабря 2025 г. по месту нахождения собственника имущества. Форма заседания: очная.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Петрова О.В.

Члены комиссии: Войнов И.Н., Иванов Ю.И., Климченко Н.Е., Кострова В.Ю., Петрова О.В., Родюкова А.А., Таиров Ф.Т.

Секретарь комиссии: Кострова В.Ю.

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

3. Протоколом от 08.12.2025 № № 1.1-28/18, аукционной комиссией было принято решение допустить к участию в Аукционе ООО «Гудвин» (участник № 1) и ООО «АВТОДОМ» (участник № 2).

4. На дату и время начала проведения аукциона с 11.12.2025 (10.00), присутствовало 2 участника Аукциона (до момента начала Аукциона от участников заявления об отказе в участии в аукционе не поступали).

5. Все предложения о цене договора, сделанные участниками Аукциона и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе, которые поданы участниками Аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений:

№ п/п	Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в Аукционе, поданной участником Аукциона	Предложение о цене договора	Время поступления предложения
1	Участник №1	528 161,00 российский рубль	11 декабря 2025 г. 11:30:15

6. Наименование, место нахождения участника Аукциона, который сделал предложение о цене договора.

	Победитель Аукциона	Предпоследнее предложение о цене договора
Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в Аукционе, поданной участником Аукциона	Участник №1	Не выявлено
Предложение о цене договора	528161.00 руб.	
Наименование (для юридического лица), ИНН	ООО «Гудвин» 7804234562	
Место нахождения	195427, Россия, Санкт-Петербург, Веденеева, дом № 2, литера А, помещение 55-Н, ОКАТО 40273563000	

7. Комиссия приняла следующее решение:

Признать аукцион состоявшимся.

Признать победителем аукциона Участника №1 ООО «Гудвин», ИНН 7804234562, ОГРН 1157847204206.

Заключить договор с победителем Аукциона ООО «Гудвин», ИНН 7804234562, ОГРН 1157847204206 по цене, предложенной победителем в ходе Аукциона: **528 161 (Пятьсот двадцать восемь тысяч сто шестьдесят один) рубль 00 копеек с НДС.**

Предпоследнее предложение о цене договора не поступало.

Срок заключения договора установить в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования настоящего протокола.

Победитель Аукциона несет ответственность в соответствии с условиями аукционной документации, в случае нарушения им сроков подписания договора/ отказа от подписания договора.


Голосовали:

«ЗА» - 7 голосов.



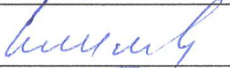



«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

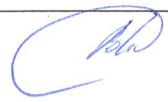
Председатель комиссии:

	Ольга Владимировна Петрова
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Члены комиссии:

	Иван Николаевич Войнов
	Юрий Иванович Иванов
	Надежда Евгеньевна Климченко
	Вера Юрьевна Кострова
	Анна Александровна Родюкова
	Фуад Таирович Таиров

Секретарь комиссии:



В.Ю. Кострова