

ДОГОВОР

купли-продажи имущества № ____

г. Н. Новгород

« ____ » _____ 2015 г.

Акционерное общество «Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова» (АО «ОКБМ Африкантов»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора - Генерального конструктора Зверева Дмитрия Леонидовича, с одной стороны,

и
[наименование Покупателя], именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице [должность, ФИО], действующего на основании _____, с другой стороны,
далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое и движимое имущество (далее совместно именуемое - «Имущество»):

1.1.1. недвижимое имущество, описание, адрес, состав, наименование, количество, площадь, цену и иные характеристики объектов недвижимого имущества Стороны указали в Приложении №1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора (далее именуемое – «Недвижимое имущество»);

1.1.2. движимое имущество, наименование, количество, цену и иные характеристики объектов движимого имущества Стороны указали в Приложении №2 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора (далее именуемое – «Движимое имущество»).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора принадлежит Продавцу на праве собственности. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, а так же риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1. Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, в случае проведения Покупателем государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество самостоятельно, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества выдать Покупателю надлежащим образом оформленную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих

государственную регистрацию прав (Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волжского бассейна внутренних водных путей»), в целях государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю, либо, по выбору Продавца, направить уполномоченного представителя Продавца для проведения государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить все действия по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волжского бассейна внутренних водных путей»), комплекта необходимых документов, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пунктами 2.1.2., 2.1.3. настоящего Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав (Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волжского бассейна внутренних водных путей») и предоставить Продавцу один экземпляр настоящего Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей в отношении Имущества за период с даты передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному п. 4.1 настоящего Договора, до даты переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

2.4. Стороны производят сверку расчетов по форме, представленной в Приложении №4 к настоящему Договору.

3. Цена Имущества и порядок расчетов.

3.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек (далее – «Цена Имущества»), в том числе НДС _____ рублей _____ копеек.

Стоимость каждого отдельного объекта Имущества согласована Сторонами в Приложениях №1 и №2 к Договору.

3.2. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

- Задаток в сумме 203 778 (Двести три тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 60 копеек, в том числе НДС 18%, перечисленный Покупателем на расчетный счет АО

«ОКБМ Африкантов», указанный в разделе 12 настоящего Договора, засчитывается в счёт оплаты Имущества;

- Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, составляющая _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ рублей _____ копеек и подлежит оплате в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в статье 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.2. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество.

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по месту его приписки по адресу: г.Н.Новгород, путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении №3 к настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем цены Имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 223 ГК РФ право собственности на Движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателю с даты государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии.

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.2. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.3. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства (или иных процедур предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве));

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Дополнительные условия.

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.2 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с даты истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. В этом случае, задаток, указанный в пункте 3.2 Договора остается у Продавца.

В случае уклонения Покупателя от подписания Акта приема-передачи в срок указанный в пункте 4.1. настоящего Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от Цены Договора, за каждый день просрочки.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. В этом случае, задаток, указанный в пункте 3.2 Договора остается у Продавца.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Указанная в п. 7.2. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются:

- с соблюдением обязательного претензионного порядка согласно требованиям законодательства Российской Федерации (срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с даты получения претензии), а равно досудебного порядка урегулирования разногласий путем обращения в Единый арбитражный комитет АО «Атомэнергомаш» в соответствии с его регламентом, а при недостижении соглашения – в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным. *(Данная редакция включается в договор, если данный договор заключается с организацией, входящей в контур управления АО «Атомэнергомаш»);*

- в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным. *(Данная редакция включается в договор, если данный договор заключается с организацией, ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ Госкорпорации «Росатом»);*

- в Арбитражном суде Нижегородской области, в соответствии с материальным и процессуальным правом Российской Федерации. *(Данная редакция включается в договор, если данный договор заключается по итогам конкурентных процедур, и в случае выбора единственного поставщика, с организацией, НЕ ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ Госкорпорации «Росатом»);*

- в Московском районном суде г.Н.Новгорода. *(данная редакция включается в договор, если данный договор заключается с физическим лицом).*

9. Раскрытие информации.

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, представленные Покупателем в рамках Аукциона, (далее –

Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) календарных дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 15 (пятнадцати) календарных

дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

11. Прочие положения.

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 Договора. В случае изменения своего адреса Сторона обязана известить другую Сторону о таком изменении. Все письма, отправленные по старым адресам до получения извещения о перемене адреса, считаются отправленными надлежащим образом.

11.5. Продавец вправе передавать сведения, касающиеся настоящего Договора, в ЗАО «Гринатом» (ИНН 77006729736) с гарантиями сохранения государственной тайны и/или конфиденциальности, а также обеспечения режима защиты от несанкционированного доступа в соответствии с законодательством РФ и соглашением о конфиденциальности, заключенным между Продавцом и ЗАО «Гринатом», без дополнительного согласования с другой стороной.

11.6. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.7. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волжского бассейна внутренних водных путей»).

11.8. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Недвижимого имущества.

Приложение № 2 – Перечень Движимого имущества.

Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи Имущества.

Приложение № 4 – Форма Акта сверки расчетов.

ДОГОВОР СО ВСЕМИ ПРИЛОЖЕНИЯМИ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПРОШИТ ПЕРЕД ПОДПИСАНИЕМ И ПРОШИВКА ДОЛЖНА БЫТЬ УДОСТОВЕРЕНА ПОДПИСАМИ СТОРОН И СКРЕПЛЕНА ПЕЧАТЯМИ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.

12. Реквизиты и подписи Сторон.

АО «ОКБМ Африкантов»	Покупатель: [сокращенное наим. по Уставу]
Местонахождение: 603074, г. Н. Новгород, Бурнаковский проезд, 15.	ИНН [●] КПП [●] ОГРН [●]
Почтовый адрес: 603074, г. Н. Новгород, Бурнаковский проезд, 15.	Место нахождения: [указать место нахождения по Уставу]
ИНН/КПП 5259077666/525350001	Почтовый адрес: [указать фактический адрес для переписки]
р/с 40702810242020002953	р/с. [●] в [●]

в Волго-Вятском банке Сбербанка России кор/счет:30101810900000000603 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области БИК042202603	Кор.сч [●] БИК [●]
Директор - Генеральный конструктор Д.Л. Зверев М.П.	[Должность] / / М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Пассажирский теплоход «Кристалл», порт приписки – г.Нижний Новгород, идентификационный номер В-21-5239, год постройки - 1952, класс судна - Р 1,2, проект №544-11/1790, год и место постройки: 1952г. г.Москва, материал корпуса: сталь, главные машины ДРА-150, габаритные размеры судна: длина 27,25м, ширина 4,80м, осадка в грузу 0,90м, пассажировместимость 20 чел. (далее – Объект).

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности (свидетельство о праве собственности на судно ТВ №0004471, выдано Волжским управлением государственного морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта 10.02.2009г.).

Стоимость Объекта составляет _____ (сумма прописью) рублей, включая НДС 18% в размере _____ (сумма прописью) рубля.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Директор - Генеральный конструктор

_____/Д.Л. Зверев/

М.П.

От имени Покупателя:

[должность]

_____/[ФИО]/

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Перечень основных средств

№ поз.	Наименование ОС	Инвентарный номер в соотв. с бухучета Продавца	Кол-во ед.	Цена за 1 ед., руб. с НДС	Стоимость, руб. с НДС
1	Система автоматического пожаротушения т/х «Кристалл»	37635	1		

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Директор - Генеральный конструктор

_____/Д.Л. Зверев/

М.П.

От имени Покупателя:

[должность]

_____/[ФИО]/

М.П.

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

«Акт приема-передачи Имушества
от «___» _____ 2015г.

г. Н. Новгород

«___» _____ 2015г.

Настоящий Акт подписан между:

Акционерное общество «Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова» (АО «ОКБМ Африкантов»), именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН 5259077666, КПП 525901001, место нахождения: 603074, г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, 15, зарегистрированное 22.08.2012г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Московскому району г. Нижнего Новгорода, ОГРН 1085259006117, в лице Директора - Генерального конструктора Зверева Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

[наименование Покупателя], именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН [номер], КПП [номер], место нахождения: [адрес], зарегистрированное [дата, наименование регистрирующего органа] за ОГРН [номер], ИНН [номер], в лице [должность, ФИО], действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества № [номер] от [дата] (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее совместно именуемое - «Имущество»):

Недвижимое имущество:

№ поз.	Наименование объекта	Порт приписки	Идентификационный номер	Инв. номер в соотв. с данными бухучета Продавца	Год и место постройки	Правоустанавливающий документ на объект	Класс судна	Кол-во	Стоимость объекта, руб. с НДС
1.	...								

Движимое имущество:

1. Основные средства

№ поз.	Наименование ОС	Инвентарный номер	Кол-во ед.	Цена за 1 ед., руб. с НДС	Стоимость, руб. с НДС
1	...				

2. Общая цена Имущества составляет _____ (сумма прописью) рублей, включая НДС в размере _____ (сумма прописью) рубля.

3. На момент подписания Акта денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи № [номер] от [дата] за Имущество Продавцом получены в полном объеме.

4. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

5. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

6. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

Директор - Генеральный конструктор

[должность]

_____ /Д.Л.Зверев/

_____ /[[ФИО]]/

М.П.

М.П.»

Форма Акта приема-передачи Имущества согласована:

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

Директор - Генеральный конструктор

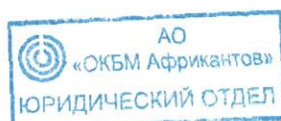
[должность]

_____ /Д.Л.Зверев/

_____ /[[ФИО]]/

М.П.

М.П.



Форма Акта сверки расчетов
«Акт сверки
взаимных расчетов за период с _____ по _____
между Акционерным обществом "Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения
имени И.И. Африкантова" и (_____)

Мы, нижеподписавшиеся, Акционерное общество "Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова", в лице _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Акционерного общества "Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова", руб.					По данным _____, руб.			
Дата	Документ	Договор	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное					Сальдо начальное			
Обороты за период					Обороты за период			
Сальдо конечное					Сальдо конечное			

М.П.

М.П.»

Форма Акта сверки расчетов согласована:
От имени Продавца:

Директор - Генеральный конструктор

_____/Д.Л.Зверев/

М.П.

От имени Покупателя:

[должность]

_____/[ФИО]/

М.П.

