


УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
АО «НПО «ЦНИИТМАШ»



А.П. Лавренов
« » _____ 2015 г.

Техническое задание

на оказание услуг по механизированной уборке территории, вывозу ТБО и снега, чистке крыш в зимний период корпусов АО «НПО «ЦНИИТМАШ», удалению, кронированию и санитарной обрезке деревьев и мойке окон

Москва
2015

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

1.1 Оказание услуг по механизированной уборке территории, вывозу ТБО и снега, чистке крыш в зимний период корпусов АО «НПО «ЦНИИТМАШ», удалению, кронированию и санитарной обрезке деревьев и мойке окон

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

- механизированная уборка территории;
- вывоз ТБО и снега;
- чистка крыш в зимний период корпусов АО «НПО «ЦНИИТМАШ»;
- удаление, кронирование и санитарная обрезка деревьев;
- мойка окон;
- очистка фасада.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Механизированная уборка территории:

- 2.2.1. Подрядчик осуществляет механизированную уборку внутренней территории Заказчика у корпусов 1,1А,2,2А,3Б,4,5,7,9,16,17,18,23,26; автостоянки перед АО «НПО «ЦНИИТМАШ», а также прилегающих к АО «НПО «ЦНИИТМАШ» ул. Шарикоподшипниковская и ул. Новоостаповская.
- 2.2.2. Подрядчик убирает территорию Заказчика 3 раза в день с 06 до 08 часов, с 12 часов 30 мин. до 14 часов 00 мин. (автостоянки во дворе института и перед институтом), с 18 до 21 часов всю территорию Заказчика; при сильном снегопаде территория убирается дополнительно по заявке Заказчика. Подрядчик должен прибыть на место уборки в течение 30 мин. С 07 до 09 часов осуществляется ручная доуборка территории (очистка входов в здание, уборка валов на стоянках от трактора).
- 2.2.3. Подрядчик организует работу по эвакуации автотранспорта препятствующего выполнению работ.
- 2.2.4. Мусор, собираемый при механизированной уборке территории, вывозится Подрядчиком на полигон соответствующей классификации смета с предоставлением оригинала талона с полигона.
- 2.2.5. В осенний период листва, убираемая с территории, собирается в мешки и вывозится на полигон с предоставлением оригинала талона с полигона.
- 2.2.6. При проведении уборки Подрядчик организует дежурство бригад.
- 2.2.7. При неисправности или поломке техники Подрядчик организует замену техники в течение 2 (двух) часов.

Вывоз мусора и снега:

- 2.2.8. Подрядчик предоставляет бункеры-накопители 3(три) шт. по 22 куб.м, арендная плата за бункеры не взимается.
- 2.2.9. Подрядчик вывозит снег с территории Заказчика, предоставляя свои бункеры 8 куб.м с погрузкой. Вывоз осуществляется на снегоплавильные пункты «Мосводоканал» с предоставлением оригинала талона на каждую машину со снегоплавильного пункта.

Чистка крыш корпусов 1, 2, 2А, 3Б, 4, 4А, 5, 16 в зимний период:

- 2.2.10. Подрядчик осуществляет чистку крыш в зимний период корпусов 1,2,2А,3Б,4,5 Заказчика, привлекая обученный персонал, имеющий удостоверения промышленных альпинистов. Этажность корпусов: кор.1-5 этажей, крыша двускатная, с ограждением; кор.2,2А,3Б,4,5 – по 3 этажа каждый, крыши плоские, без ограждения.
- 2.2.11. Подрядчик осуществляет чистку крыш по заявке Заказчика в течение двух часов с момента поступления заявки. В первую очередь проводят чистку крыш тех корпусов, где

возможна угроза жизни людей.

2.2.12. При чистке крыш от снега в зимний период Подрядчик в течение 1 (одного) часа осуществляет уборку и вывоз снега.

2.2.13. При чистке крыш Подрядчик осуществляет очистку кровли от снега, наледи и сосулек, внутренних водостоков и водоприемных воронок.

2.2.14. По мере необходимости Подрядчик проводит полную очистку кровель, на которых возможны протечки.

2.2.15. Очистку кровель разрешается выполнять только деревянными или пластмассовыми лопатами, применение стальных лопат и скребков для очистки снега и ломов для сколов льда с кровель категорически запрещается во избежание разрушения кровельного покрытия.

2.2.16. В случае повреждения кровли в период исполнения услуг, Подрядчик гарантирует ремонт и восстановление поврежденных участков кровли за свой счет.

Удаление, кронирование и санитарная обрезка деревьев:

2.2.17. При проведении кронирования, санитарной обрезки, удаления деревьев Подрядчик оформляет порубочный билет и закрывает его после окончания работ.

2.2.18. Подрядчик должен провести работы в течение 5 дней с момента получения порубочного билета.

2.2.19. После окончания обрезки Подрядчик проводит загрузку древесных отходов в контейнеры и вывозит на полигон, предоставляя оригинал талона о захоронении отходов.

2.2.20. Подрядчик должен обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, безопасность дорожного движения.

Мойка окон:

2.2.21. Время мытья остекления, а также количество специалистов, выполняющих мойку окон, определяет Подрядчик, исходя из погодных условий и производственной необходимости.

2.2.22. Подрядчик предоставляет удостоверения промышленных альпинистов на сотрудников при мытье окон в высотном корпусе (22 этажа).

2.2.23. Подрядчик должен соблюдать сохранность на фасаде телевизионных камер, кондиционеров, рекламных щитов и козырьков. В случае повреждения, на основании анализа причины принимается согласованное решение по устранению повреждения за счет средств Подрядчика. В случае, если ущерб вызван действиями Подрядчика, он несет полную ответственность за его возмещение.

Очистка фасада корпуса 1А:

2.2.21. Время очистки, а также количество специалистов, выполняющих очистку фасада высотного корпуса от отслоившейся плитки, определяет Подрядчик, исходя из погодных условий и производственной необходимости.

2.2.22. Подрядчик предоставляет удостоверения промышленных альпинистов на сотрудников при очистке фасада высотного корпуса (22 этажа).

2.2.23. Подрядчик должен соблюдать сохранность на фасаде телевизионных камер, кондиционеров, рекламных щитов и козырьков. В случае повреждения, на основании анализа причины принимается согласованное решение по устранению повреждения за счет средств Подрядчика. В случае, если ущерб вызван действиями Подрядчика, он несет полную ответственность за его возмещение.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг

- ежедневная механизированная уборка территории Заказчика, находящейся по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.4, от мусора, снега. Общая площадь территории 16450 кв.м.;

- вывоз ТБО на полигон «Торбеево», планируемое количество вывозимых на полигон отходов – 1850 т;

- вывоз снега на снегоплавильные пункты – 580 т; (в течении 5 месяцев)
 - чистка крыш корпусов 1, 2, 2А, 3Б, 4, 4А, 5, 16 в зимний период, общая площадь крыш – 14420,8 кв.м.; (в течении 5 месяцев);
 - удаление, кронирование и санитарная обрезка деревьев с оформлением и закрытием порубочного билета; кронирование и санитарная обрезка –17 деревьев;
 - мытье окон от атмосферных загрязнений с внешней стороны с использованием альпинистов кор.1А – 22 этажа, кор.3Б – 3-эт., а также 1-й,2-й,3-й,5-й,6-й,7-й, 12 этажи кор.1А внутри помещений. Общая площадь окон – 3110,7 кв.м.(один раз за год);
 - очистка фасада высотного корпуса с использованием альпинистов. Площадь фасада – 9226 кв.м .(один раз за год).
- Оказание вышеуказанных услуг устанавливается с момента передачи Объекта, Исполнителю по Акту приема-передачи Объекта в течение 12 месяцев

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

- 3.1.1. Подрядчик должен иметь лицензию, договор с полигоном «Торбеево», разрешение на проезд вовнутрь третьего кольца в дневное время. Подрядчик предоставляет список водителей с прикрепленным номером машины.
- 3.1.2. Вывоз ТБО осуществляется по заявкам Заказчика с предоставлением оригинала талона с полигона за каждую машину.
- 3.1.3. Заказ и приобретение талонов полигона на захоронение мусора (отходов) входит в обязанности Подрядчика. Приобретение вышеуказанных талонов осуществляется за счет Подрядчика.
- 3.1.4. Подрядчик должен содержать спецавтотранспорт в технически исправном состоянии, соответствующем санитарным требованиям и экологическим нормам, предусмотренным законодательством РФ.
- 3.1.5. Подрядчик предоставляет бункеры-накопители 3(три) шт. по 22 куб.м, 1(один) бункер 8 куб. м, арендная плата за бункеры не взимается.
- 3.1.6. Бункеры при ввозе на территорию должны быть обработаны дезинфекционным средством «лайна», предоставление акта о проведении дезинфекции.
- 3.1.7. Бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации.
- 3.1.8. Подрядчик должен соблюдать правила загрузки. Осуществлять загрузку исходя из габаритов транспортного средства, не допускать перегрузку автомобиля. Уборка мусора, просыпавшегося при загрузке в бункеровоз, производится работниками Подрядчика, осуществляющими вывоз ТБО и крупногабаритного мусора. Подрядчик убирает площадку после погрузки бункеров на машину.
- 3.1.9. Подрядчик предоставляет Договор с «Мосводоканалом» на 2016 год
- 3.1.10. Места временной установки бункеров – накопителей должны быть заранее согласованы с Заказчиком.
- 3.1.11. Уборка мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производится работниками организации, осуществляющей вывоз КГМ.
- 3.1.12. Вывоз КГМ осуществляется мусор вывозящими организациями и физическими лицами, имеющими специализированный транспорт, заключившими договоры с со специализированными предприятиями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов в соответствии с утвержденными Правительством Москвы среднегодовыми нормами накопления КГМ (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1018 от 09.11.1999 года).
- 3.1.13. Каждый рейс автомашины, перевозящей контейнеры или бункера – накопители, должен отмечаться в путевом листе администрацией полигона по складированию бытовых отходов.
- 3.1.14. Ответственность за герметизацию, внешний вид и санитарное состояние

контейнеров и бункеров – накопителей во время транспортировки возлагается на организацию, осуществляющую данный вид услуг.

3.1.15. Подрядчик обязан иметь договорные отношения со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на прием и захоронение отходов, производящими утилизацию и обезвреживание отходов в соответствии с утвержденными Правительством Москвы среднегодовыми нормами накопления КГМ.

3.1.16. Оказываемые услуги должны выполняться квалифицированными сотрудниками.

3.1.17. До начала оказания услуг Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за оказание услуг на объектах.

3.1.18. Подрядчик несет ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами, контролирующими и надзорными органами за соблюдение правил и порядка ведения работ.

3.1.19. Подрядчик должен иметь личный автотранспорт и не привлекать третьих лиц.

3.1.20. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков, выполнения необходимых доработок, выявленных при приемке услуг и в течение срока действия договора.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

3.2.1. Подрядчик оказывает услуги с привлечением технически исправной спецтехники и квалифицированным обслуживающим персоналом.

3.2.2. Подрядчик предоставляет удостоверения промышленных альпинистов на сотрудников при мытье окон и очистке фасадов высотного корпуса (22 этажа).

3.2.3. Подрядчик обязан оформлять наряд-допуски на проведение особо опасных работ

3.2.4. Подрядчик должен применять современные технологии, использовать для вывоза отходов автомобиля с двигателями не ниже 3 экологического класса, не допускать порчу имущества Заказчика, обеспечить сохранение целостности инженерных сетей Заказчика в зоне оказания услуги.

3.2.5. Подрядчик, для оказания услуги, должен иметь действующие документы, позволяющие оказать весь объем услуг в рамках настоящей закупки.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

3.3.1. Подрядчик гарантирует оказание услуг с соблюдением следующих показателей:
—предоставляемые услуги выполняются своевременно, в полном объеме, с указанной периодичностью, согласно данному техническому заданию;
- бесперебойную работу в течение всего действия договора, фиксированные цены на весь период оказания услуг.

3.3.2. Подрядчик гарантирует соблюдение персоналом следующих требований:
—в процессе оказания услуг на объекте Заказчика используется квалифицированный персонал, способный качественно оказать услугу;
—в процессе оказания услуг персоналом Подрядчика соблюдаются установленные правила техники безопасности;

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Не требуется

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

3.5.1. Подрядчик должен обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, безопасность дорожного движения.

3.5.2. Подрядчик оказывает услуги с привлечением технически исправной спецтехники и квалифицированным обслуживающим персоналом.

3.5.3. Подрядчик несет ответственность за безопасное проведение работ, соблюдение правил ТБ и ПБ.

3.5.4. Подрядчик несет ответственность, в том числе и материальную за действия своих

содействии Заказчика.

3.5.6. При выполнении чистки крыш в зонах движения пешеходов дежурит сотрудник Подрядчика в форменной одежде, предупреждающий окружающих об опасности падения снега с кровли.

3.5.7. При сбрасывании снега с крыш Подрядчик должен принять меры предосторожности, обеспечивающие сохранность выступающих элементов зданий, вывесок – растяжек, электрических и телефонных проводов, а также зеленых насаждений и элементов благоустройства.

3.5.8. При оказании услуг Подрядчик обязан выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов РФ и города Москвы, а также предписания надзорных органов. Подрядчик обязан представить соответствующие сертификаты на соответствие используемых материалов положениям по экологической безопасности.

3.5.9. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности ГОСТ 12.10004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования», охране окружающей среды в ходе выполнения работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5.10. Подрядчик к оказанию услуг обязан привлекать водителей, обладающих необходимой квалификацией и прошедших перед выходом в рейс медицинское освидетельствование.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Качественное и своевременное оказание услуг в период действия договора. Обеспечение содержания территории и корпусов АО «НПО «ЦНИИТМАШ» в соответствии с санитарными правилами.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подрядчик и Заказчик подписывают общий акт сдачи-приемки оказанных услуг. Общий акт подписывается ежемесячно по объемам работ, выполненным в течение данного месяца

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Подрядчик предоставляет ежемесячно Акт об оказанных услугах и счет на оказанные услуги.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Номер	Сокращение	Расшифровка сокращений
1	ТБО	Твердые бытовые отходы
2	ТБ	Техника безопасности
3	ПБ	Пожарная безопасность

Разработал:
Инженер отдела № 43
АО «НПО «ЦНИИТМАШ»

П.И. Тищенко