

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ**

Наименование и форма проведения процедуры продажи:	аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене
Дата составления протокола заседания комиссии	21.10.2019
Организатор процедуры продажи (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
Продавец (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
Форма проведения заседания комиссии:	Очная
Место проведения заседания:	г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61
Дата, время проведения заседания	21.10.2019 15:00
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи:	Информация об аукционе размещена по следующим адресам: « http://www.a-k-d.ru », « http://atomproperty.ru/ », « http://centeratom.ru »

Предмет процедуры продажи:

ЛОТ №1

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4245;

ЛОТ №2

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 25,4 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4234.

ЛОТ №3

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 28,0 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4204.

ЛОТ №4

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 50,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4236.

ЛОТ №5

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 36,8 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4174.

ЛОТ №24

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4179.

ЛОТ №25

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 178,8 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4155.

ЛОТ №26

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 23,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4225.

ЛОТ №27

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 23,7 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4226.

ЛОТ №28

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 25,1 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4205.

ЛОТ №29

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 25,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4172.

ЛОТ №30

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,0 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4175.

ЛОТ №31

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,0 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4170.

ЛОТ №32

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,00 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4229.

ЛОТ №33

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,4 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4206.

ЛОТ №34

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,4 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4223.

ЛОТ №35

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4222.

ЛОТ №36

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 26,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4166.

ЛОТ №37

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 27,1 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4201.

ЛОТ №38

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 27,4 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, кадастровый номер: 77:03:0006001:4185.

Состав комиссии по проведению процедуры продажи*: ***

На заседании комиссии по проведению процедуры продажи присутствовали*: ***

Кворум состоялся.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК по Лоту № 1:

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу «<http://www.a-k-d.ru>» была зарегистрирована (поступила) 1 (одна) заявка на участие в аукционе по Лоту № 1.

В приложениях к заявке *** (№ заявки 3125_AA01262) комиссией выявлены недостатки, в связи с чем на основании п. 3.1.9 документации о проведении аукциона решением комиссии был направлен запрос документов указанному претенденту.

Комиссией рассмотрена поступившая от претендента на участие в аукционе заявка на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе по Лоту № 1 требованиям, указанным в документации о проведении аукциона, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на повышение по Лоту № 1 в электронной форме на право заключения договора купли-продажи помещений общей площадью 1344,6 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, принадлежащих на праве собственности АО «ЦентрАтом», следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
1.	***; номер заявки № 3125_AA01262	10.10.2019 14:18

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по первому вопросу:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе по Лоту № 1 требованиям, указанным в документации о проведении аукциона, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на повышение по Лоту № 1 в электронной форме на право заключения договора купли-продажи помещений общей площадью 1344,6 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, принадлежащих на праве собственности АО «ЦентрАтом», следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
1.	***; номер заявки № 3125_AA01262	10.10.2019 14:18

Второй вопрос, поставленный на голосование:

В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №1 на право заключения договора купли-продажи помещений общей площадью 1344,6 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, принадлежащих на праве собственности АО «ЦентрАтом», была подана только 1 (Одна) заявка на участие в аукционе, в соответствии с пп.2 п. 3.2.4 Документации, признать аукцион несостоявшимся.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*: ***

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по второму вопросу:

В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №1 на право заключения договора купли-продажи помещений общей площадью 1344,6 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, принадлежащих на праве собственности АО «ЦентрАтом», была подана только 1 (Одна) заявка на участие в аукционе, в соответствии с пп.2 п. 3.2.4 Документации, признать аукцион несостоявшимся.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК по Лоту № 15:

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу «<http://www.a-k-d.ru>» была зарегистрирована (поступила) 1 (одна) заявка на участие в аукционе по Лоту № 15.

Комиссией рассмотрена поступившая от претендента на участие в аукционе заявка на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе по Лоту № 15 требованиям, указанным в документации о проведении аукциона, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на повышение по Лоту № 15 в электронной форме на право заключения договора купли-продажи помещений общей площадью 1344,6 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, принадлежащих на праве собственности АО «ЦентрАтом», следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
1.	***; номер заявки № 6190_AA01276	16.10.2019 13:00

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по первому вопросу:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе по Лоту № 15 требованиям, указанным в документации о проведении аукциона, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на повышение по Лоту № 15 в электронной форме на право заключения договора купли-продажи помещений общей площадью 1344,6 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, принадлежащих на праве собственности АО «ЦентрАтом», следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
1.	***; номер заявки № 6190_AA01276	16.10.2019 13:00

Второй вопрос, поставленный на голосование:

В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №15 на право заключения договора купли-продажи помещений общей площадью 1344,6 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, принадлежащих на праве собственности АО

«ЦентрАтом», была подана только 1 (Одна) заявка на участие в аукционе, в соответствии с пп.2 п. 3.2.4 Документации, признать аукцион несостоявшимся.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по второму вопросу:

В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту № 15 на право заключения договора купли-продажи помещений общей площадью 1344,6 кв.м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д.2, стр. 34, принадлежащих на праве собственности АО «ЦентрАтом», была подана только 1 (Одна) заявка на участие в аукционе, в соответствии с пп.2 п. 3.2.4 Документации, признать аукцион несостоявшимся.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК по Лотам № 2 - № 14, № 16 - № 38.

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу <<http://www.a-k-d.ru>> в отношении Лотов № 2 - № 14, № 16 - № 38 не поступило ни одной заявки.

Вопрос, поставленный на голосование:

В связи с тем, что на участие в аукционе в отношении Лотов № 2 - № 14, № 16 - № 38 не поступило ни одной заявки признать аукцион в отношении Лотов № 2 - № 14, № 16 - № 38 несостоявшимся на основании пп.1 п.3.2.4 Документации.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по вопросу, поставленному на голосование:

В связи с тем, что на участие в аукционе в отношении Лотов № 2 - № 14, № 16 - № 38 не поступило ни одной заявки признать аукцион в отношении Лотов № 2 - № 14, № 16 - № 38 несостоявшимся на основании пп.1 п.3.2.4 Документации.

Примечание

Руководствуясь п. 4.1.12 документации об аукционе, АО «ЦентрАтом» вправе в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником по цене не ниже начальной (минимальной цены), указанной в п. 5.1 извещения о проведении аукциона.

Лицо, проводившее подсчет голосов*: ***

Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи*: ***

** - в соответствии с п. 2.4. Приложения № 6.9. Единых отраслевых методических указаний по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации "Росатом" (в ред. приказа Госкорпорации «Росатом» от 30.09.2019 № 1/1034-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии и наименовании (ФИО) участников процедуры продажи не указываются в версии протокола приема заявок, публикуемой в сети «Интернет».*