



**РОСАТОМ**



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

**ТВЭЛ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество  
«Ангарский электролизный химический комбинат»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН  
(в электронной форме  
с возможным понижением начальной цены продажи имущества)**

**Лот №1**

**Имущественный комплекс  
«Здание торгового дома. Помещение № 1»**

**г. Ангарск**

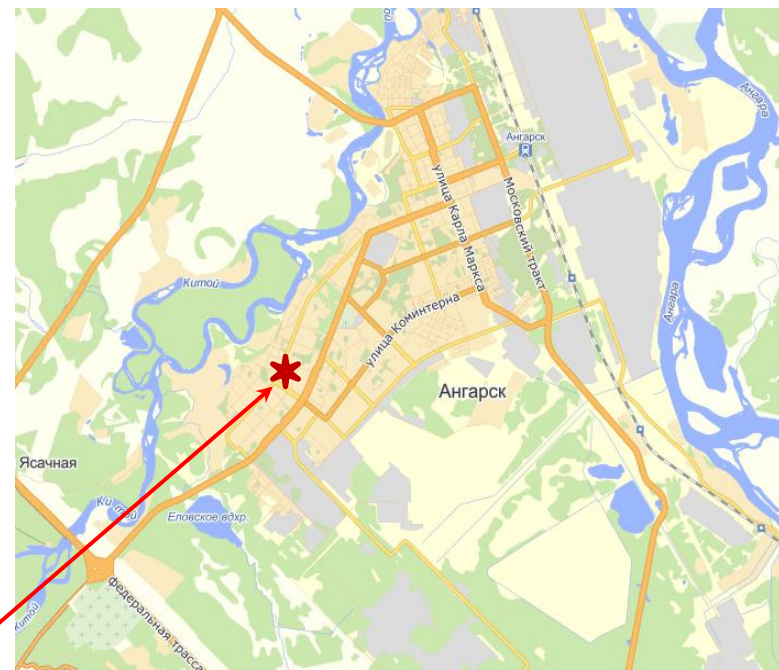
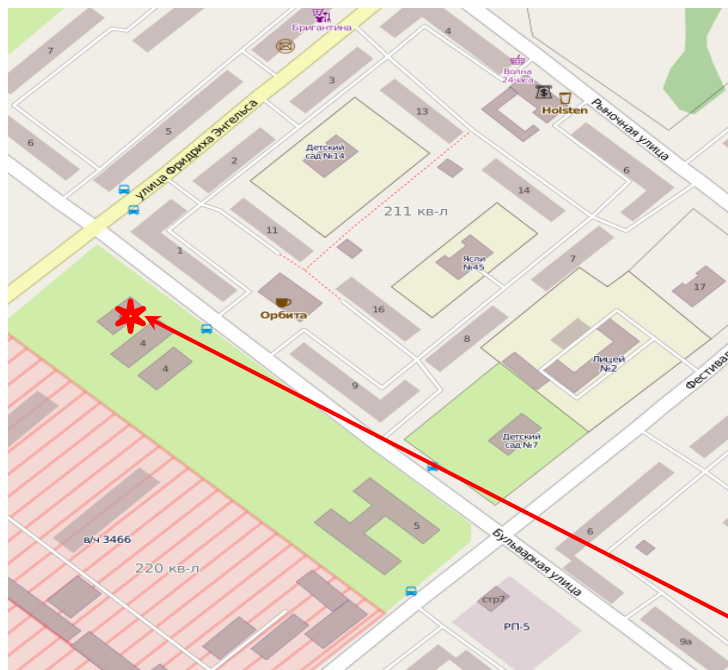
# Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 1»



РОСАТОМ

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская обл., г.Ангарск, квартал 220, дом 4  
(ул.Бульварная, д. 7)

Географические координаты объекта недвижимости: 52.500917,103.826041



Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 1» расположен в 220 квартале дом 4, в 6 километрах от центра города Ангарска. Типичное окружение – жилые дома, магазины, школа, войсковая часть 3466, кафе-столовая.

Транспортная доступность объекта хорошая. В данный район можно добраться на общественном и личном автотранспорте. В 10 метрах располагается остановка общественного транспорта.



# Описание Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение № 1»



Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 1» включает в себя:

- Помещение, общей площадью - 557,70 кв.м.
- Земельный участок для эксплуатации здания торгового дома, общей площадью 4 219,00 кв.м.
- Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома квартал 220, общей площадью 936,00 кв.м.
- Ограждение территории торгового дома квартал 220, протяженностью 132,60 п. м.
- Озеленение территории торгового дома квартал 220, общей площадью 2 796,00 кв.м.

| Наименование объекта   | Начальная цена продажи<br>(с учетом НДС), руб. | Цена отсечения<br>(с учетом НДС), руб. |
|--|--|--|
| Имущественный комплекс «Здание торгового дома.<br>Помещение № 1» | 15 132 000,00                                  | 8 500 000,00                           |

Имущественный комплекс оснащен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, городским водоснабжением, электроосвещением, телефонной связью.

«Здание торгового дома. Помещение № 1» представляет собой помещение, общей площадью 557,7 кв.м в 2-этажном отдельно стоящем здании.

Имущественный комплекс частично передан в аренду сторонней организации. Иных обременений нет.

# Извещение о продаже Лоту №1: Имущественный комплекс «Торговый дом. Помещение №1»



**АО «АЭХК» сообщает о проведении открытого аукциона  
( в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом»)  
с открытой формой подачи предложений по цене имущества с возможным понижением начальной цены продажи имущества**

## **Место, дата, время проведения аукциона:**

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) **31.10.2016 с 09 часов 00 минут московского времени.**

**Заявка на участие в аукционе** должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 29.09.2016 и до 17 часов 00 минут московского времени 27.10.2016 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru). Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок 28.10.2016 до 17 часов 00 минут московского времени.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 29.09.2016 до 17 часов 00 минут московского времени 27.10.2016 по следующим адресам: [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru), [www.aecc.ru](http://www.aecc.ru), [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

## **Состав имущества по Лоту №1:**

Имущественный комплекс «Торговый дом. Помещение №1» в составе:

Помещение, общей площадью 557,70 кв. м.

Земельный участок для эксплуатации здания торгового дома, общей площадью 4 219,00 кв. м.

Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома квартал, общей площадью 220 936,00 кв. м.

Ограждение территории торгового дома квартал 220, протяженностью 132,60 п. м.

Озеленение территории торгового дома квартал 220, общей площадью 2 796,00 кв. м.

**Начальная цена продажи имущества: 15 132 000 рублей включая НДС.**

**Цена отсечения: 8 500 000 рублей включая НДС.**

**Размер задатка: 1 100 000 рублей.**

**Шаг аукциона (понижения/повышения): 663 200 рублей.**

**e-mail: [kran@aecc.ru](mailto:kran@aecc.ru), [okorp@aecc.ru](mailto:okorp@aecc.ru)**

**<http://www.aecc.ru>**

**Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804**

**Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 91 96 / 89149445102;  
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41**