

Техническое задание

На выполнение строительно-монтажных работ по приспособлению помещений по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 278

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта	Единый расчетно-сервисный центр
2	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.278, 3 этаж
3	Заказчик	ОАО «Ростелеком» филиал в Удмуртской Республике
4	Наименование и адрес подрядной организации	По итогам открытого конкурса
5	Вид строительства	Перепланировка помещений
6	Сроки начала и окончания работ	с даты подписания Договора по 30.06.2014
7	Стадийность	Строительно-монтажные работы

1. Технические условия и требования.

1. Необходимо выполнить строительно-монтажные работы по приспособлению помещений по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 278.
2. Требования к подрядчику в соответствии с документацией.
3. Ответственность за соблюдение правил безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима возлагается на подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику.
4. Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком.
5. Срок предоставления гарантий качества выполненных работ не менее 2-х лет. В течение гарантийного срока устраняются за счет подрядчика все недоработки.

2. Перечень основных видов работ по приспособлению помещений по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 278:

№№ п.п.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во
Помещение № 1 и вент. камеры этаж 3			
1	Демонтаж кирпичных стен 4,2x0,25x30 ; 4,2x0,38x10	м3	47,46
2	Пробивка проема в кирпичной стене (2,1x0,25x0,9) 3шт , с установкой швеллеров и обрамлением уголком	м3	1,42
3	Демонтаж линолеума	м2	46
4	Монтаж перегородки из ГВЛ 12,5мм по металлическому каркасу 100мм с утеплением мин. Ватой толщ. 100мм (ГВЛ в 2 слоя)	м2	44,1
5	Монтаж гкл 12,5мм на колонны	м2	53,8
6	Демонтаж кафельной плитки	м2	90
7	Ремонт цементно-песчаной стяжки	м2	34
8	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	167,4
9	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	167,4
10	Шпаклевание поверхности стен	м2	231

11	Грунтовка поверхности стен	м2	231
12	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	231
13	Окраска потолка	м2	40
14	Монтаж пластикового плинтуса	м/п	67,5
15	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	167,4
16	Демонтаж дверных блоков (2,1х,1,2) 1шт,(0,9х2,1) 4шт	м2	10,1
17	Монтаж дверного блока (металлопласт) 2,1х1,2	м2	2,52
18	Монтаж противопожарного дверного блока 2,1х0,9	м2	1,89
19	Монтаж дверного блока 2,1х0,9 2шт	м2	3,78
Помещение № 2 этаж 3			
1	Демонтаж линолеума	м2	36
2	Ремонт цементно-песчаной стяжки	м2	7,2
3	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	36
4	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	36
5	Расчистка стен от старой ВД краски	м2	24
6	Шпаклевание поверхности стен	м2	64
7	Грунтовка поверхности стен	м2	64
8	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	64
9	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	23,2
10	Демонтаж деревянного плинтуса	м/п	12
11	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	23,2
12	Монтаж перегородок из гкл 12,5мм по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	38,5
13	Монтаж дверного блока 2,1х 0,9 с гидравлическим доводчиком	м2	1,89
14	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	36
Помещение № 3 этаж 3			
1	Демонтаж линолеума	м2	36
2	Ремонт цементно-песчаной стяжки	м2	7,2
3	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	36
4	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	36
5	Расчистка стен от старой ВД краски	м2	24
6	Шпаклевание поверхности стен	м2	64
7	Грунтовка поверхности стен	м2	64
8	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	64
9	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	23,2
10	Демонтаж деревянного плинтуса	м/п	12
11	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	23,2
12	Монтаж перегородок из гкл 12,5мм по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	38,5
13	Монтаж дверного блока 2,1х 0,9 с гидравлическим доводчиком	м2	1,89
14	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	36
Помещение № 4 этаж 3			
1	Монтаж перегородок из ГВЛ 12,5мм по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	28,8
2	Монтаж противопожарного дверного блока 2,1х0,9	м2	1,89
3	Демонтаж линолеума	м2	18
4	Ремонт цементно-песчаной стяжки	м2	3,6
5	Монтаж самовыравнивающей смеси	м2	18
6	Монтаж линолеума на клей	м2	18
7	Очистка стен от старой масляной краски 20%	м2	11,6
8	Шпатлевание поверхности стен	м2	58
9	Грунтование поверхности стен	м2	58
10	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	18
11	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	58

12	Монтаж пластикового плинтуса	м/п	17,2
Помещение № 5 этаж 3			
1	Демонтаж линолеума	м2	461,7
2	Ремонт цементно-песчаной стяжки 20%	м2	92,3
3	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	461,7
4	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	461,7
5	Расчистка стен от старой краски 20 %	м2	46
6	Шпаклевание поверхности стен	м2	230
7	Грунтовка поверхности стен	м2	230
8	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	230
9	Демонтаж деревянного плинтуса	м/п	108
10	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	108
11	Демонтаж дверного блока 2,1x1,2 (2 шт)	м2	6,3
12	Монтаж металлопластиковых дверей 2,1x1,2 (2 шт)	м2	6,3
13	Монтаж подвесного потолка типа (армстронг)	м2	461,7
14	Монтаж ГВЛ по металлическому каркасу на стальные связи между колонн	м2	40
15	Монтаж ГВЛ по металлическому каркасу на колонны	м2	99,8
16	Демонтаж вентиляционных коробов из стального уголка и ЦСП	м2	87,9
17	Демонтаж вентиляционных коробов из оцинкованной стали	м2	124,7
18	Демонтаж радиаторов	шт	31
19	Монтаж радиаторов Биметалл	шт	31
20	Установка регулирующих кранов д15	шт	31
21	Установка шаровых кранов	шт	31
22	Демонтаж пожарных кранов д50	шт	9
23	Монтаж пожарных кранов д50 с врезкой в действующую сеть	шт	9
24	Установка пожарного шкафа	шт	9
Помещение № 6 этаж 3			
1	Демонтаж стеклянной перегородки	м2	58,4
2	Демонтаж линолеума	м2	35,8
3	Ремонт цементно-песчаной стяжки 20%	м2	13,4
4	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	67
5	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	67
6	Расчистка стен от старой ВД краски	м2	24
7	Шпаклевание поверхности стен	м2	140
8	Грунтовка поверхности стен	м2	140
9	Монтаж противопожарной двери 2,1x1 с гидравлическим доводчиком	м2	2,1
10	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	140
11	Монтаж пластиковых плинтусов	м/п	57,2
12	Монтаж перегородок из ГВЛ 12,5мм по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	78
13	Монтаж дверных блоков 2,1x0,9 с гидравлическим доводчиком 2шт	м2	3,78
14	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	67
15	Установка пожарного шкафа	шт	1
Помещение № 7 этаж 3			
1	Демонтаж противопожарной двери	м2	1,86
2	Монтаж дверного блока(0,8x2,1) 2шт	м2	3,38
3	Монтаж перегородок из ГКЛВ 12,5 по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	30
4	Монтаж кафельной плитки на пол	м2	6
5	Монтаж кафельной плитки на стены	м2	31
6	Шпатлевание стен	м2	24

7	Грунтование стен	м2	24
8	Покраска стен ВД красками	м2	24
9	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	6
10	Установка компакт унитаза	шт	1
11	Установка писсуара	шт	1
12	Установка раковины со стойкой	шт	1
13	Установка смесителей	шт	1
Помещение № 8 этаж 3			
1	Монтаж дверного блока(0,8x2,1) 7шт	м2	11,76
2	Монтаж перегородок из ГКЛВ 12,5 по металлическому каркасу 75мм с утеплением мин. ватой	м2	65,9
3	Монтаж кафельной плитки на пол	м2	24
4	Монтаж кафельной плитки на стены	м2	84,2
5	Шпатлевание стен	м2	65,4
6	Грунтование стен	м2	65,4
7	Покраска стен ВД красками	м2	65,4
8	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	24
9	Установка компакт унитаза	шт	5
10	Установка раковины со стойкой	шт	5
11	Установка смесителей с нижней разводкой	шт	5
12	Установка (Биде)	шт	1
13	Пробивка отверстий200x200 в перекрытии	шт	4
14	Монтаж труб канал. п/п д110	м/п	20
15	Монтаж труб канал п/п д50	м/п	8
16	Врезка в существующую сеть д110	шт	1
17	Сверление отверстий д10мм в бетоне	шт	14
18	Монтаж труб П/П ПН20 д25	м/п	8
19	Монтаж труб П/П ПН25 д25	м/п	6
20	Монтаж труб П/П ПН20 д20	м/п	28
21	Монтаж труб П/П ПН25 д20	м/п	10
22	Врезка в существующую сеть д25	шт	2
Помещение № 9 этаж 3			
1	Демонтаж линолеума	м2	18
2	Ремонт цементно-песчаной стяжки 20%	м2	3,6
3	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	18
4	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	18
5	Расчистка стен от старой ВД краски	м2	4,8
6	Шпаклевание поверхности стен	м2	48
7	Грунтовка поверхности стен	м2	48
8	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	48
9	Демонтаж деревянного плинтуса	м/п	11,2
10	Монтаж пластикового плинтуса	м/п	17,2
11	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	18
12	Демонтаж дверного блока	м2	1,86
13	Монтаж дверного блока	м2	1,86
Помещение № 10 этаж 3			
1	Демонтаж линолеума	м2	27
2	Ремонт цементно-песчаной стяжки 20%	м2	5,4
3	Монтаж самовыравнивающего пола	м2	27
4	Монтаж коммерческого линолеума на клей	м2	27
5	Расчистка стен от старой краски	м2	18,3
6	Шпаклевание поверхности стен	м2	138
7	Грунтовка поверхности стен	м2	138
8	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	138

9	Демонтаж деревянного плинтуса	м/п	17,6
10	Монтаж пластикового плинтуса	м/п	35,8
11	Монтаж подвесного потолка (армстронг)	м2	27
Лестничная клетка			
1	Смывка меловой побелки поверхности потолка	м2	168,25
2	Смывка меловой побелки поверхности стен	м2	25,6
3	Ремонт штукатурки потолка	м2	8,41
4	Ремонт штукатурки стен	м2	37,1
5	Очистка стен от старой масляной краски	м2	371,56
6	Шпаклевание поверхности стен по сетке	м2	371,56
7	Шпаклевание поверхности потолков	м2	168,25
8	Грунтовка поверхности стен	м2	371,56
9	Грунтовка поверхности потолков	м2	168,25
10	Улучшенная окраска поверхности стен ВД краской за 2 раза	м2	371,56
11	Улучшенная окраска поверхности потолка ВД краской за 2 раза	м2	168,25
12	Окраска плинтусов за 2 раза, с расчисткой старой краски	м2	31,78
13	Окраска торцов лестничных маршей за 2 раза	м2	14,88
14	Окраска деревянных поручней за 2 раза	м2	8,41
15	Окраска металлических ограждений лестничных маршей за 2 раза	м2	30,85
16	Окраска радиаторов за 2 раза	м2	2,3
17	Окраска оконных откосов за 2 раза	м2	10,82
18	Окраска труб отопления за 2 раза	м2	1,53
19	Обработка стен и потолков антигрибковым составом	м2	7,21
20	Окраска дверных откосов за 2 раза	м2	4,59
21	Окраска железной двери за 2 раза	м2	7,54
22	Установка пожарного шкафа	шт	4
Монтаж автоматической пожарной сигнализации			
1	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 20 лучей	1 шт.	1.00
2	Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	1 шт.	47.00
3	Извещатель ручной ИПР	1 шт.	2.00
4	Громкоговоритель или звуковая колонка в помещении	1 шт.	13.00
5	Конструкция для установки извещателя	1 шт.	47.00
6	Устройства промежуточные на количество лучей 1 (С 2000 ПИ)	1 шт.	1.00
7	Отдельно устанавливаемый блок питания	1 шт.	1.00
8	Аккумулятор тип С-1, СК-1	1 шт	1.00
9	Труба полиэтиленовая по основанию пола, диаметр до 25 мм (гофротруба по стенам)	100 м	2.00
10	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	100 м	4.00
11	Прокладка однопарного провода с проволочными скрепами по стене деревянной или оштукатуренной	100 м	5.50
12	Автомат одно-, двух-, трехполюсный устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	1.00
13	Пусконаладочные работы Автоматизированная система управления I категории технической сложности количеством каналов (Кобщ) 2	1 систем	1.00
Монтаж систем контроля доступа			
1	Замок распашной двери автоматический	1 замок	4.00
2	Приборы, масса до 5 кг (доводчик)	1 шт.	1.00
3	Прибор ОС на 4 луча	1 шт.	2.00

4	Приборы ОС на 2 луча	1 шт.	2.00
5	Источник питания	1 шт.	2.00
6	Аккумулятор тип С-1, СК-1	1 шт.	2.00
7	Считыватель, кнопка с подготовкой места установки	1 шт.	8.00
8	Извещатель ОС автоматический контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей	1 шт.	6.00
9	Коробка кабельная соединительная или разветвительная	1 шт.	4.00
10	Прокладка однопарного провода с креплением проволочными скрепами по стене бетонной	100 м	2.30
11	Короб по стенам и потолкам, длина 2 м	100 м	0.24
12	Провод, сечением до 6 мм ²	100 м	0.70
13	Пусконаладочные работы Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 6	1 систем	1.00

Все материалы, используемые в ходе строительно-монтажных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и должны быть разрешены для применения в общественном здании.

Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

Выполнять уборку рабочих мест и своевременный вывоз мусора.

В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.