

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, принадлежащего акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ») (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Дом рыбака, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: нежилое, год постройки - 1980, материал стен: брусчатые, общая площадь 101,40 кв. м, инв. № 202, лит. А, кадастровый номер 47:03:0000000:8658, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 1), Здание -1 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-086 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 654806, дата выдачи 10.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 19.05.2014 № 47/201/14-245488.</p> <p>2. Дом рыбака основная пристройка, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: нежилое, год постройки - 2001, материал стен: бревенчатые, 2 - этажный, общая площадь 97,70 кв. м, инв. № 202, лит. Б, кадастровый номер 47:03:0000000:10500, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Здание - 2). Здание - 2 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-</p>

47-25/069/2013-087 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 654805, дата выдачи 10.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 19.05.2014 № 47/201/14-245505.

3. Дом рыбака № 3, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: нежилое, год постройки - 1980, материал стен: каркасно-засыпные, 1 - этажный, общая площадь 35,30 кв. м, инв. № 202, лит. В, кадастровый номер 47:03:0000000:11744, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 3). Здание - 3, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-084 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 654803, дата выдачи 10.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 19.05.2014 № 47/201/14-245508.

4. Элинг, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: нежилое, год постройки - 1980, материал стен: деревянные, 1 - этажный, общая площадь 94,30 кв. м, инв. № 202, лит. Д, кадастровый номер 47:03:0000000:20251, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 4). Здание - 4, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-083 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 770783, дата выдачи 10.02.2015 года. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 11.11.2014 № 47/201/14-631382.

5. Скважина с накопительным баком, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, год ввода в эксплуатацию - 1900, материал конструкции: металлические трубы, глубина 40 м, инв. № 202, лит. Ж, кадастровый номер 47:03:0810001:88,

		<p>существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Сооружение - 5). Сооружение - 5 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-081 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 770784, дата выдачи 10.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 05.06.2014 № 47/201/14-286366.</p> <p>6. Беседка для отдыха, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: рекреационные сооружения, год постройки - 1980, материал стен: деревянные, 1 - этажный, общая площадь 23,60 кв. м, инв. № 202, лит. 3, кадастровый номер 47:03:0810001:87, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Сооружение - 6). Сооружение - 6 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-080 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 794050, дата выдачи 11.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 05.06.2014 № 47/201/14-286372.</p> <p>7. Баня, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: нежилое, год постройки - 1976, материал стен: брусчатые (деревянные), 1 - этажный, общая площадь 17,70 кв. м, инв. № 202, лит. И, кадастровый номер 47:03:0810001:130, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Здание - 7). Здание - 7 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-085 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 654804, дата выдачи 10.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 05.06.2014 № 47/201/14-286362.</p> <p>8. Земельный участок под размещение базы рыбака, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское</p>
--	--	--

		<p>поселение, вблизи пос. Яблоновка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 1296 кв. м, кадастровый номер 47:03:0810002:18, существующие ограничения (обременения) права (зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и указанные в свидетельстве о государственной регистрации прав): Весь земельный участок расположен в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе оз.Отрадное, 345кв.м. земельного участка расположены в береговой полосе оз.Отрадное, сведения о частях земельного участка и обременениях, в том числе временного характера, указаны также в кадастровом паспорте (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-079 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 658438, дата выдачи 19.03.2015. Характеристики и сведения о частях Земельного участка и обременениях, указанные в кадастровом паспорте от 08.04.2015 № 47/201/15-237853: временные площадью 82 кв.м, 72 кв.м, 58 кв.м, 96 кв.м, 5 кв.м, 26 кв.м, 31 кв.м., временные площадью 345 кв.м - ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли), ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли).</p> <p>На Земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1. –7.</p> <p>3. Движимое имущество в количестве 5 единиц.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ»)
3.2.	Место нахождения:	197183, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 82, лит.А
3.3.	Почтовый адрес:	197183, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 82, лит.А
3.4.	Адрес электронной почты:	info@atomproekt.com. k.luchnikov@niaep.ru
3.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Шаклеина Оксана Олеговна, тел.: (831)421-79-00 (добавочный 223-71), адрес электронной почты: e-mail: o.shakleina@niaep.ru.

4.2.	Место нахождения:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	niaep@niaep.ru k.luchnikov@niaep.ru o.shakleina@niaep.ru
4.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	3 641 000,00 (Три миллиона шестьсот сорок одна тысяча) рублей, в том числе НДС 501 254,24 (Пятьсот одна тысяча двести пятьдесят четыре рубля) 24 копейки. В том числе:1. Цена земельного участка 355 000,00 (Триста пятьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст 146 Налогового кодекса Российской Федерации;2. Цена зданий/сооружений и движимого имущества составляет 3 286 000 (Три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС в размере 501 254,24 (Пятьсот одна тысяча двести пятьдесят четыре рубля) 24 копейки. В связи с тем, что объекты недвижимого и движимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущества. Выделение из общей цены продажи имущества цены продажи земельного участка, зданий и сооружений осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам.
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	114 100,00 (Сто четырнадцать тысяч сто) рублей.
5.3.	Величина повышения начальной цены (шаг повышения):	114 100,00 (Сто четырнадцать тысяч сто) рублей.
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС. В том числе: 1. Цена земельного участка 230 000,00 (Двести тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст 146 Налогового кодекса Российской Федерации; 2. В том числе: 1. Цена земельного участка 243 753,00 (Двести сорок три тысячи семьсот пятьдесят три) рубля, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст 146 Налогового кодекса Российской Федерации; 2. Цена зданий/сооружений и движимого имущества составляет 2 256 247 (Два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч двести сорок семь) рублей, с учетом НДС. В связи с тем, что объекты недвижимого и движимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена

		продажи имущества. Выделение из общей цены продажи имущества цены продажи земельного участка, зданий и сооружений осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам.
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7814417371, КПП 781401001/783450001, р/с 40702810655070000762 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653, БИК 044030653В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 01.09.2017 №AS02394, по продаже объектов недвижимого и движимого имущества расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, принадлежащего АО «АТОМПРОЕКТ», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации.
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.a-k-d.ru
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	28.08.2017 9:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 29.08.2017 23:59
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	01.09.2017 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	01.09.2017 13:40
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» http://www.a-k-d.ru (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproekt.com , www.niaep.ru и www.a-k-d.ru и www.atomproperty.ru http://atomproperty.ru/asset/viewasset/19058 Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Объявление о продаже размещены на более 40 сайтах СПб и Лен. обл через сервис по размещению объявлений www.jcat.ru . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях газете «Санкт-Петербургские ведомости» и в информационном каталоге «Бюллетень недвижимости».
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если	Любой Претендент, участник аукциона.

	такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Ссылка на сайте [www.atomproperty.ru](http://atomproperty.ru).
<http://atomproperty.ru/asset/viewasset/19058>

<http://www.a-k-d.ru/tender/wizard/72563>