

*Утверждено*

---

---

" " \_\_\_\_\_ 2020 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ И АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(Предмет торгов: имущество ООО «Новая лагуна», ИНН 7743014951)

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	Имущество ООО «Новая Лагуна», указанное в Приложении №3 к настоящей Документации  (далее – «Имущество»).
2.2.	Обременения в отношении имущества, выставяемого на аукцион:	нет
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование, ОГРН, ИНН	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Лагуна» (ООО «Новая Лагуна») ИНН 7743014951, ОГРН 1037739168917
3.2.	Место нахождения	125183, г. Москва, пр-д Черепановых, д. 23А, стр. 1
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Наименование, ОГРН, ИНН, КПП	Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «ПРОФТОРГ») ОГРН 1165010050040 ИНН 5010051268, КПП 501001001
4.2.	Место нахождения	141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Университетская, д. 13, пом/пом 1/15
4.3.	Почтовый адрес:	141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Университетская, д. 13, пом/пом 1/15
4.4.	Адрес электронной почты:	e-mail: proftorgooo@yandex.ru
4.5.	Контактное лицо:	Грязнов Дмитрий Дмитриевич тел. +7 (968) 857-42-33
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона, задаток и заявка</b>		
5.1.	Начальная цена:	Указанна в Приложении №3 к настоящей Документации
5.2.	Шаг аукциона:	20 (Двадцать) % от начальной цены
5.3.	Цена отсечения	500 руб. 00 коп.
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения	Содержатся в Документации и в форме договора, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.

	исполнения обязательств по договору	
5.5.	Условие о задатке:	Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.6.	Размер задатка:	1 (Один) % от начальной цены.
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «ПРОФТОРГ») ИНН 5010051268, КПП 501001001 р/с 40702810938000108754 в ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Платежи осуществляются исключительно в рублях Российской Федерации. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Задаток на участие в торгах по продаже _____, НДС не облагается».
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора аукциона в срок, указанный в настоящем Извещении и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет.
5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2 Документации.
5.10.	Дата и время начала приема заявок	С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
5.11.	Дата и время завершения приема заявок:	00:00 МСК 12.05.2020
5.12.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2 Документации.
<b>6. Сроки рассмотрения заявок</b>		
6.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	с 00:00 МСК 12.05.2020 до 18:00 МСК 14.05.2020
6.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3 Документации.
<b>7. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
7.1.	Дата и время начала аукциона:	10:00 МСК 15.05.2020
7.2.	Место и порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a> в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a> , электронная цифровая подпись не требуется.
7.3.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с условиями пункта 3 Документации об аукционе.
7.4.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

7.5.	Реквизиты для перечисления покупной цены по договору купли-продажи:	Получатель: ООО «Новая Лагуна» ИНН 7743014951, ОГРН 1037739168917 р/с 40702810238000191021 в ПАО «Сбербанк», г. Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225
<b>8. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
8.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> определяется правилами электронной торговой площадки <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
8.2.	Порядок ознакомления с документацией	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению

# АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ДОКУМЕНТАЦИЯ)

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «ПРОФТОРГ»)

Место нахождения: 141986141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Университетская, д. 13, пом/пом 1/15.

ОГРН 1165010050040.

ИНН 5010051268, КПП 501001001.

e-mail: proforgooo@yandex.ru

Контактное лицо: Грязнов Дмитрий Дмитриевич,  
тел. +7 (968) 857-42-33.

Форма проведения торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

Место и срок приема заявок: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «[www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)» (далее – Правила работы на ЭТП).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями настоящей документации об аукционе и Правилами работы на ЭТП.

Комиссия (Аукционная комиссия) – комиссия по проведению конкурсных процедур организатора аукциона.

### **Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион.**

Предмет аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Начальная цена аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Шаг аукциона, т.е. величина понижения/повышения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): в соответствии с Извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставленного на аукцион: в соответствии с Извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Осмотр имущества, выставленного на аукцион, и получение дополнительной

информации об имуществе возможны и проводятся по письменному запросу в согласованное время.

### **Документы для ознакомления.**

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом»: <http://www.a-k-d.ru/>.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.a-k- d.ru/>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) определяется Правилами работы на ЭТП.

### **Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.**

Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона по электронной почте или через электронную торговую площадку.

В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона/документации.

### **Затраты на участие в аукционе.**

Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с аккредитацией на электронной торговой площадке, подготовкой заявки, внесением и возвратом задатка, подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе.

Банки могут взимать комиссию за внесение задатков и возврат задатков, которая оплачивается Претендентом.

Организатор аукциона и аукционная комиссия не несут обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.

### **Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за один день до даты проведения аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Уведомление Претендентов об отказе от проведения аукциона происходит через ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k- d.ru/>).

При наличии расхождений в Правилах работы ЭТП и Документации об

аукционе, преимущество имеет Документация об аукционе.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **Требования к участнику аукциона.**

Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в порядке (для юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена (для юридических лиц);

соответствовать иным требованиям, установленным в документации об аукционе.

### **Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с Правилами работы на ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из нижеперечисленных электронных документов.

Для юридических лиц:

- а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к Документации);
- б) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;
- в) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

Для физических лиц:

- а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к Документации).
- б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или иной документ, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.
- в) копия паспорта Претендента.
- г) копия паспорта уполномоченного представителя и надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте <http://www.a-k-d.ru/> выписку из единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом засвидетельствованный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть легализованы (апостилированы).

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

### **Подача заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий/оригиналов) согласно Правилам работы на ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе, подаваемая посредством программных и технических средств электронной торговой площадки, должна соответствовать предъявленным требованиям, в т.ч. при необходимости быть заверена электронной цифровой подписью (квалифицированной электронной подписью), полученной в установленном законодательством порядке.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются Правилами работы на ЭТП.

В соответствии с Правилами работы на ЭТП, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена

или получена по истечении срока приема заявок.

Каждый Претендент вправе подать по одному лоту только одну заявку на участие в аукционе.

### **Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв**

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с Правилами работы на ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с Правилами работы на ЭТП.

### **Опоздавшие заявки на участие в аукционе**

У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **Требование о предоставлении задатка**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток в размере указанном Извещении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона указанный в Извещении о проведении аукциона. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер процедуры аукциона и предмет аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи.

Внесенный задаток подлежит возврату в течение десяти банковских дней:

а) Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола о допуске к участию в аукционе;

б) Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты окончания приема заявок.

в) Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола аукциона на ЭТП;

г) В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона. Датой возвращения задатка

считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **Рассмотрение заявок.**

В срок, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2 настоящей документации;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи имущества;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- 6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка.

Протокол приема заявок аукциона формируется в электронной форме и размещается на ЭТП. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименований Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения посредством ЭТП.

В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии.

В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента документы, в том числе представленные в нечитаемом виде, и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в

составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами, и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

### **Проведение аукциона.**

Аукцион проводится на ЭТП в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона и Документации. Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Документацией и Правилами работы на ЭТП, в следующем порядке:

если в течение 30 (Тридцати) минут с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки автоматически идут на понижение в соответствии с шагом аукциона;

если в течение 30 (Тридцати) минут с момента представления предложения о цене имущества поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки идут на повышение в соответствии с шагом аукциона;

если в течение 30 (Тридцати) минут с момента представления предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем аукциона признается участник: предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения/повышения - первый заявивший эту цену).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

Победителем аукциона признается участник, который подтвердил начальную цену аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона».

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации хранятся не менее года.

Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

Единственным официальным источником информации о ходе и результатах

аукциона является сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

#### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.**

##### **Условия заключения договора.**

Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора (Приложение № 2 к Документации), входящего в состав настоящей Документации, данных Продавца, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и признанной по итогам аукциона наибольшей ценой, и иных данных.

Договор заключается в письменной форме в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона. Все расходы по заключению договора несет покупатель по договору. Место и время заключения договора определяет Собственник.

При заключении Договора с победителем аукциона внесение согласованных изменений в проект Договора (Приложение №2 к Документации) допускается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник имущества в течение пяти рабочих дней с даты отказа Победителя аукциона от подписания договора уведомляет об этом участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Договор купли-продажи имущества подписывается с ним в течении 5 дней с момента такого уведомления.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор, должно представить в

срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.**

Порядок обжалования.

Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, Продавца, аукционной комиссии в соответствии с законодательством РФ, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе

\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и  
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение  
об участии в аукционе \_\_\_\_\_, обязуется:

(наименование имущества)

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами работы на ЭТП.

2) в случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи, в сроки, установленные в аукционной документацией по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

(наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения признания (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех лиц, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

*(Для физических лиц)* Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей заявки на участие в аукционе.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут продавцом.

Настоящим подтверждаем, что нами получена вся необходимая информация о предмете аукциона, со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника*

*Подпись / расшифровка подписи*

*(его уполномоченного представителя)*

М.П.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи № \_\_\_\_\_**

Город \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
далее именуемый – «**Покупатель**», вместе именуемые также – «**Стороны**», руководствуясь статьями 161, 164, 442, 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель на торгах, проведенных на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_ в сети интернет по адресу: \_\_\_\_\_, купил (приобрёл в собственность) имущество, указанное в п.2.1. настоящего договора (далее "Имущество").

1.2. Состав Имущества определяется п.2.1. настоящего Договора.

**2. Состав имущества**

2.1. В состав имущества, отчуждаемого по настоящему договору входит \_\_\_\_\_ (Протокол процедуры реализации в электронной форме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

На момент заключения настоящего договора "Имущество" принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.2. До подписания настоящего договора "Имущество", указанное в пункте 2.1 настоящего договора, осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены. Техническое состояние, условия эксплуатации приобретаемого по настоящему Договору имущества и условия пользования Покупателю известны, претензии по этим вопросам Продавцом и конкурсным управляющим не принимаются.

2.3. "Имущество" продается свободным от обременений.

**3. Расчеты сторон**

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил (приобрёл в собственность) "Имущество", по цене, предложенной в заявке в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании вышеуказанного Протокола процедуры реализации в электронной форме, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма задатка – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., НДС не предусмотрен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.

3.3. Оплата оставшейся стоимости отчуждаемого "Имущества" в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. производится Покупателем полностью в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. В случае, если денежные средства по оплате сделки в полном объёме не поступят в установленный настоящим Договором срок, Договор считается утратившим силу. Задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются, если Покупатель не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

#### **4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю "Имущество" в течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора по акту передачи или накладной.

4.2. Покупатель обязуется принять "Имущество" от конкурсного управляющего в срок, указанный в п.4.1. настоящего договора.

#### **5. Передача имущества и право собственности**

5.1. Передача "Имущества" оформляется накладной в срок, определенный пунктом 4.1 настоящего Договора. После подписания накладной обязательства Продавца по настоящему договору считаются выполненными полностью.

5.2. Право собственности на "Имущество" возникает у Покупателя после полной оплаты сделки и передачи имущества.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При возникновении споров, в случае недостижения Сторонами согласия в процессе переговоров, все неразрешённые споры, связанные с настоящим договором, в том числе, касающиеся существования, действительности и исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и соответствуют нормам Гражданского кодекса РФ и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ в актуальной редакции.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

### **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---

**Имущество ООО «Новая Лагуна», выставляемое на открытые торги**

ЛОТ №1 (Начальная цена 99 999,00 руб.)			
№	Инв. №	Наименование	Кол-во, шт.
1	4601137167787	214201.. Маслёнка "Ideal" в инд.уп.	6
2	4601137135380	213129.. Тарелка 20 см	12
3	4601137135397	213130.. Тарелка 20 см	12
4	4601137101040	L008.. Блюдо 5 видов А/В/С/D/E mix в п/у	12
5	4601137101101	L014.. Блюдо малое 5 видов А/В/С/D/E mix в п/у	12
6		Star-006-4 Резинки для плетения в пакетиках	57
7		Star-006-1 Резинки для плетения в пакетиках	2
8	4601137124643	К 051.. Кашпо Сапоги с птичкой	4
9	4601137187679	КП 106.. Кашпо Корыто с двумя птичками	15
10	4601137095332	KD 5023 Кашпо "Заяц" Н-13 см, D-8 см	30
11	2000001063880	.. Набор колец (зелёные)	10080
12	4601137116594	1002А-АТМ Тарелка 20см	48
13	4601137117461	1018Е-АТМ Кружка 350см	96
14	4601137136998	1048002.. Кружка со стразами с фигуркой Белки в п/у 300 мл	1
15	4601137130187	213058.. Блюдо в инд.упаковке	9
16	4601137135168	213107.. Салатник 18 см мин.партия 6 шт	21
17	4601137135298	213120.. Тарелка 25 см	3
18	4601137135335	213124.. Тарелка 20 см	30
19	4601137135359	213126.. Тарелка 20 см	5
20	4601137135366	213127.. Тарелка 20 см	6
21	4601137135397	213130.. Тарелка 20 см	4
22	4601137135403	213131.. Тарелка 20 см	6
23	4601137135410	213132.. Тарелка 25 см	12
24	4601137135496	213140.. Тарелка 20 см	12
25	4601137135502	213141.. Тарелка 20 см	6
26	4601137138039	213170.. Салатник с волнистыми краями 23,5 см	6
27	4601137135793	213171.. Салатник с волнистыми краями 23,5 см	6
28	4601137159850	213350.. Тарелка волнистый край 25 см	6
29	4601137159836	213352.. Блюдо волнистый край 25 см	17
30	4601137159829	213353.. Блюдо волнистый край 25 см	21
31	4601137159812	213354.. Блюдо волнистый край 25 см	16
32	4601137159775	213358.. Блюдо волнистый край 30 см	4
33	4601137159980	213380.. Менажница в п/у	8
34	4601137159973	213381.. Менажница в п/у	16
ЛОТ №2 (Начальная цена 99 999,00 руб.)			
№	Инв. №	Наименование	Кол-во, шт.
1	4601137106434	К 065.. Кашпо декоративное " Котенок в лукошке"	278

## ЛОТ №3 (Начальная цена 99 999,00 руб.)

№	Инв. №	Наименование	Кол-во, шт.
1	4601137124643	К 051.. Кашпо Сапоги с птичкой	311

## ЛОТ №4 (Начальная цена 99 999,00 руб.)

№	Инв. №	Наименование	Кол-во, шт.
1	4601137187679	КП 106.. Кашпо Корыто с двумя птичками	123

## ЛОТ №5 (Начальная цена 99 999,00 руб.)

№	Инв. №	Наименование	Кол-во, шт.
1	4601137187679	КП 106.. Кашпо Корыто с двумя птичками	123

## ЛОТ №6 (Начальная цена 99 999,00 руб.)

№	Инв. №	Наименование	Кол-во, шт.
1	4601137159607	213489.. Чайный набор 13 пр. на металле в п/у (чашка-270 мл, чайник-1 л)	6
2	4601137171845	21401008 (A).. Кружка с цветком 250мл "Элеганс" в п/у	1
3	4601137160436	214047.. Тарелка подстановочная "Ирисы"	18
4	4601137167787	214201.. Маслёнка "Ideal" в инд.уп.	3
5	4601137167763	214203.. Чайная пара "Ideal" 300 мл в инд.уп.	7
6	4601137167756	214204.. Тарелка "Ideal" 26,5 см в инд.уп.	16
7	4601137170039	214205.. Тарелка "Ideal" 22,5 см в инд.уп. мин партия 2 шт	18
8	4601137167831	214206.. Тарелка суповая "Ideal" 19 см в инд.уп. мин партия 2 шт	24
9	4601137224688	214209 Набор блюд для нарезки "Ideal" 27,5 см в инд.уп., 2 шт	11
10	4601137167879	214210.. Менажница 3 секции "Ideal" 41 см в инд.уп.	12
11	4601137183992	214948.. Менажница 3 секции "Ideal" 23 см в п.уп.	14
12	4601137183879	214949.. Салатник ладья "Ideal" 22 см в инд.уп.	8
13	4601137183954	214953.. Банка для сыпучих "Ideal" 700 мл в инд.уп.	12
14	4601137184029	214955.. Подставка под половник "Ideal" в п.уп.	5
15	4601137045153	645.. Набор кружек (2 шт.) в п/у, 4 вида, 230 мл.	10
16	4601137010373	71174.. Сахарница "Колокольчик"	3
17	4601137135014	93522.. Сахарница "Мозаика" 250 мл в п/у	4
18	4607134435324	95394.. Шахматы "Акулы - осьминоги"	1
19	4601137117430	AP001.. Тарелка стекл. 20*15 см	33
20	4601137003801	C02r008.. Ваза Dale Tiffany	2
21	4601137003818	C04r002.. Ваза Dale Tiffany	4
22	4601137003825	C04r004.. Ваза Dale Tiffany	2
23	4601137162027	FCA 120704R.. Набор для соли, перца "Узор" 100мл в п/у	1
24	4601137183589	G003-22-152 (A).. Кружка 400мл "Синий пион"	24
25	15244090021	GA 1002 Набор декоративных кристаллов БОЛЬШИЕ КАМНИ-МИКС	9
26	4601137131535	GL 2053.. Набор тарелок 5 предметов в п/у	4
27	15244730040	GM 005.. Набор декоративных камней	14
28	4601137107271	GS 1104/4E.. Набор для суши в п/у	11
29	4601137002293	JH 07132.. Пепельница с подставкой под зажигалку "Павлин" 2 вида	13
30	4601137045870	KW2055.. Копилка "Love/Kiss me" 2 вида, в п/у	18
31	4601137045863	KW2077.. Копилка "Love/Kiss me" 2 вида, в п/у	6

## ЛОТ №7 (Начальная цена 99 999,00 руб.)

№	Инв. №	Наименование	Кол-во, шт.
1	4601137101002	L004.. Блюдо 5 видов А/В/С/Д/Е мiх в п/у	108
2	4601137101040	L008.. Блюдо 5 видов А/В/С/Д/Е мiх в п/у	125
3	4601137101064	L010.. Блюдо 5 видов А/В/С/Д/Е мiх в п/у	5
4	4601137101071	L011.. Блюдо малое 5 видов А/В/С/Д/Е мiх в п/у	5
5	4601137101101	L014.. Блюдо малое 5 видов А/В/С/Д/Е мiх в п/у	31
6	4601137027159	LE80.. Магнит "Пейзаж", 6 видов, мин. партия 12 шт.	12
7	4601137027142	LE82.. Магнит "Букет-натюрморт" 6 видов, мин. партия 12 шт.	12
8	4601137027135	LE85.. Магнит "Букет", 6 видов, мин. партия 12 шт.	12
9	4601137042978	LE8518.. Магнит "Букет" 4 вида, мин. партия 12 шт.	12
10	4607134436284	Li 005.. Банка для сыпучих продуктов "Fratelli" в п/у	34
11	4601137103617	LIL 1280-14.. Блюдо	6
12	4601137103624	LIL 1280-15.. Блюдо	1
13	2000001057643	LU-003.. Корзина для белья	1
14	2000001063088	SB01/4AB.. Набор розеток 4 пр в п/у 2 вида	34
15	4601137053011	XУ10S009E.. Кашпо с поддоном в п/у	1
16	4601137018980	УМ 09177.. Кружка "Яблоко" 250 мл.	2
17	4601137019093	УМ 09593.. Чайник "Гуси" 950 мл. в п/у	2
18	4601137029665	УМ 8735.. Банка для сыпучих продуктов "Горох", 430мл., в п/у	25
19	4601137031132	УМ 930645R.. Подставка под яйцо в п/у	57
20	4601137031132	УМ 930645R.. Подставка под яйцо в п/у	26
21	4607134436284	Li 005.. Банка для сыпучих продуктов "Fratelli" в п/у	15
22	4601137167763	214203.. Чайная пара "Ideal" 300 мл в инд.уп.	12
23	4601137029665	УМ 8735.. Банка для сыпучих продуктов "Горох", 430мл., в п/у	11
24	4601137002293	УН 07132.. Пепельница с подставкой под зажигалку "Павлин" 2 вида	11
25	4601137157023	213466.. Чайник 1,4 л в инд.упак.	4