

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### «Физическая охрана объекта, расположенного по адресу г. Новосибирск ул. Сухановская ба.»

1. Организация охраны, требования, к действиям работников вооруженной охраны определяются законодательством Российской Федерации.

2. Охраняемые объекты:

г. Новосибирск Сухановская ба пост № 1.

Совокупная общая площадь охраняемого помещения составляет 4768,4 кв. м., прилегающей территории составляет 3165 кв. м., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухановская ба;

Объектом охраны выступает здание, прилегающая территория, поддержание общественного порядка; обеспечение установленного контрольно-пропускного и внутри объектового режима; обслуживание ПЦО (пульт централизованной охраны), КТС (кнопка тревожной сигнализации), системы контроля.

3. Вид охраны — физическая, постовая, круглосуточная.

пост № 1 – Рабочие, выходные и праздничные дни: круглосуточно (24 часа) один охранник в смену.

4. Требования к оказанию услуг и мероприятиям, по охране

- Носить предупредительный характер, заключающийся в опережающем выявлении опасности и угрозы для объекта, и своевременном принятии мер по их нейтрализации или пресечению.

- Сотрудники охраны отслужившие в ВС РФ и (или) МВД РФ.

- Наличие у сотрудников регистрации по месту жительства в г. Новосибирске.

- Охрана объектов осуществляется с использованием специального оборудования, радиостанций, автотранспорта для перевозки сотрудников и т. д., сотрудники охранного предприятия должны иметь необходимую квалификацию и удостоверения установленного образца, выданные органами внутренних дел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- Оснащение поста, обеспечение сотрудников охраны спецсредствами, радиостанцией, форменной одеждой, осуществляется за счет охраняющей организации.

- Обслуживание имеющихся технических средств охраны.

- Организация охраны должна отвечать реальной обстановке, при этом рационально использовать имеющиеся силы и средства, с учетом ситуации, складывающейся вокруг объекта.

- Не разглашать посторонним лицам сведения об объекте и режиме охраны объекта.

- Участвовать в локализации и ликвидации возникших ЧС, в том числе вследствие дисперсионно-террористических акций.

- Предупреждать и пресекать любые противоправные действия на охраняемом объекте, попыток проникновения на объект посторонних лиц, хищения или уничтожения находящегося на объекте и принадлежащего Заказчику имущества.

- Наличие группы быстрого реагирования.

- Принимать меры к задержанию правонарушителей и передаче их сотрудникам полиции.

- Докладывать администрации объекта обо всех нарушениях внутри объектового режима и общественного порядка, допускаемых работниками Заказчика и посетителями объекта, происшествиях, имевших место за период несения службы работником Исполнителя.

- Построение обходов территории объекта должно обеспечить максимально полный контроль над охраняемым объектом в дневное и ночное время:

- а) фронтальный осмотр объекта охраны, при котором охранник движется в одном направлении до границы охраняемого объекта, а затем обратно;

- б) последовательный осмотр отдельных участков охраняемой территории по сложной траектории в зависимости от планировки и конструкции объекта;

- в) выборочный осмотр участков объекта в зависимости от наличия на объекте уязвимых мест;

- г) движение по охраняемой территории с постоянно меняющимся маршрутом;

- д) движение по объекту с временными остановками.

- Обеспечивать контрольно-пропускной режим (для людей и автотранспорта):

- а) требовать от персонала и посетителей объектов охраны соблюдения внутри объектового и пропускного режимов. Правила соблюдения внутри объектового и пропускного режимов, устанавливаемые клиентом или заказчиком, не должны противоречить законодательству Российской Федерации

- б) осуществлять допуск лиц на объекты охраны, на которых установлен пропускной режим, при предъявлении ими документов, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на объекты охраны (с объектов охраны);

- в) производить в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, на объектах охраны, на которых установлен пропускной режим, осмотр выезжающих на объекты охраны (выезжающих с объектов охраны) транспортных средств, транспортных средств оперативных служб государственных военизированных организаций, в случае возникновения подозрения, что указанные транспортные средства используются в противоправных целях, а также осмотр вносимого на объекты охраны (выносимого с объектов охраны) имущества. Осмотр указанных транспортных средств и имущества должен производиться в присутствии водителей указанных транспортных средств и лиц, сопровождающих указанные транспортные средства и имущество.

- Применять физическую силу в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

- Обеспечивать поддержание общественного порядка на территории объекта, не допуская проникновения на объект лиц в алкогольном и наркотическом опьянении.

- Обеспечивать контроль обстановки на прилегающей территории для предупреждения преступных действий террористов, воров, грабителей и вандалов.

- Вести контроль противопожарного состояния здания. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва или при возникновении иных чрезвычайных ситуаций, действовать в соответствии с Инструкцией о ЧО и ЧС (немедленно сообщить о случившемся в специальные службы «01», «02», «03», «04» и т.п., руководству Заказчика и принимать участие в ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций).

- Вести контроль за работой систем электропитания, водоснабжения, отопления, канализации в вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни:

- принятие мер к ликвидации аварийной ситуации, вызов аварийных и дежурных служб, руководящего состава отделов, ответственных за эксплуатацию систем электропитания, водоснабжения, отопления, канализации.

-контроль за состоянием пожарных лестниц и крыш на Объекте на предмет выявления несанкционированного проникновения посторонних лиц.

- О фактах нарушения целостности охраняемых помещений, повреждений дверей, замков или наличии проникновения на объект посторонних лиц, немедленно вызвать Заказчика или его официального представителя, сообщить в территориальный орган внутренних дел и обеспечивать неприкосновенность места происшествия. Осуществлять охрану объекта до прибытия Заказчика и оперативно-следственной группы.

- Предоставлять Заказчику ежемесячный письменный отчет о результатах оказанных услуг по установленной Заказчиком форме и акт оказанных услуг не позднее 10-го числа каждого месяца.

СРОК выполнения постоянно ежемесячно в течении 1 года.

Техническое задание составил: \_\_\_\_\_ 

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_ 