

## ПРОТОКОЛ № А-П-АА00385/1/1-15

рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение цены по процедуре АА00385  
Лот № 1 на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса в  
составе объектов недвижимого и движимого имущества

г. Воронеж

16 июня 2015 г.

Аукцион на понижение цены в электронной форме без квалификационного отбора проводится в соответствии с аукционной документацией организатора аукциона, с использованием функционала ООО "Аукционный Конкурсный Дом" <http://www.a-k-d.ru> согласно регламенту ее работы.

### **Информация о продаже:**

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (ОАО «Концерн Росэнергоатом») в лице филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Воронежской атомной станции теплоснабжения».

**Организатор конкурса:** филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Воронежской атомной станции теплоснабжения».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса в составе объектов недвижимого и движимого имущества:

Лот № 1:

– Незавершенный строительством объект. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогжская, дом 151. Площадь: - Инвентарный номер: 7462. Литер: Ш. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-342. (инженерно-лабораторный корпус, площадь по техническому паспорту – 724,5 м<sup>2</sup>, степень готовности – 56%).

– Незавершенный строительством объект готовностью 79%. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогжская, дом 151. Площадь застройки: 2993,7 кв.м. инвентарный номер: 7462. Литер: Э. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-341. (объединенный вспомогательный комплекс с гаражом для охраны).

– Здание. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогжская, 151. Площадь: 1240, 9 кв.м. Инвентарный номер: 7462. Литер: Ф. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/030/2006-078. (столовая на 100 мест. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 34).

– Нежилое помещение, назначение: Нежилое, общая площадь 466,3 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-31, I, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогжская, д.151. Кадастровый (условный) номер: 36:34:0516001:624. (подвал. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 40).

– Подъездная автодорога к промплощадке. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогжская, 151г. Площадь: 3564,0 кв.м. Инвентарный номер: 8832. Литер: 1А. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/163/2007-031. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 8037).

– Земельный участок. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогжская, дом 151г. Земли населенный пунктов, подъездная автодорога к промплощадке; Площадь: 3405 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 36:34:05 16 001:0024. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 08269914).

Встроенные объекты движимого имущества:

– Система оповещения о пожаре в столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54072).

– Пожарная сигнализация нежилого здания столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54077).

**Предмет договора:** купля – продажа имущественного комплекса в составе объектов недвижимого и движимого имущества.

Начальная (максимальная) цена договора: 50 860 723 (пятьдесят миллионов восемьсот шестьдесят тысяч семьсот двадцать три) рубля 02 копейки.

Цена отсечения: 24 358 889 (двадцать четыре миллиона триста пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 61 копейка.

Извещения о проведении аукциона и аукционная документация опубликованы на официальном сайте по закупкам атомной отрасли Госкорпорации «Росатом» (<http://zakupki.rosatom.ru>), на ЭТП ООО "Аукционный Конкурсный Дом" <http://www.a-k-d.ru>, процедура АА00385. Объявления об аукционе опубликованы в газетах «Берег», «Камелот».

Заседание аукционной комиссии проводится в 14 ч. 00 мин. (время московское) 16 июня 2015 года, по адресу: г. Воронеж, ул. Острогжская, 151.

**На заседании присутствуют:**

ФИО	Должность
<b>Председатель аукционной комиссии:</b>	
Кононов Валентин Петрович	Директор
<b>Заместитель Председателя аукционной комиссии:</b>	
Сачков Анатолий Петрович	Заместитель директора
<b>Члены аукционной комиссии:</b>	
Черенков Владимир Яковлевич	Начальник СКиОВ
Беляева Валентина Ивановна	Главный бухгалтер
Черенкова Галина Романовна	Начальник ПЭО
Ничуговская Елена Александровна	Начальник ОКС
Начальник ООТиТБ	Киншов Н.И.
<b>Секретарь аукционной комиссии:</b>	
Корчагин Максим Васильевич	Начальник ОПиИО

Заседание проводится в присутствии 8 из 8 членов аукционной комиссии. Кворум имеется.

На момент окончания подачи заявок 17 ч. 00 мин. 11 июня 2015 года не подано ни одной заявки на участие в аукционе по процедуре АА00385 Лот № 1.

Сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе:


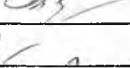
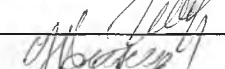
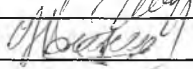
№ заявки	Участник аукциона (Наименование, ИНН и (или) юридический и фактический адрес участника конкурса)	Условия исполнения договора, указанные в заявке
----------	---	---

	нет	
--	-----	--

**Аукционная комиссия приняла решение:**

1. Аукцион признать несостоявшимся, в соответствии с п. 6.19. Единых отраслевых методических рекомендаций по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, п. 3.2.3 Аукционной документации, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Аукционная комиссия:**

ФИО	Должность	Подпись
<b>Председатель аукционной комиссии:</b>		
Кононов В.П.	Директор	
<b>Заместитель Председателя аукционной комиссии:</b>		
Сачков А.П.	Заместитель директора	
<b>Члены аукционной комиссии:</b>		
Черенков В.Я.	Начальник СКиОВ	
Беляева В. И.	Главный бухгалтер	
Черенкова Г.Р.	Начальник ПЭО	
Ничуговская Е.А.	Начальник ОКС	
Начальник ООТиТБ	Киншов Н.И.	
<b>Секретарь аукционной комиссии:</b>		
Корчагин М.В.	Начальник ОПиИО	