

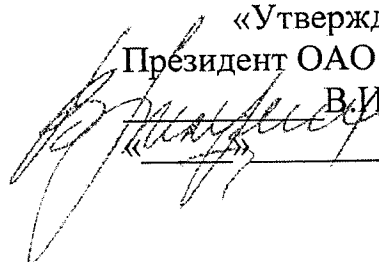
«Согласовано»

« » _____ 2014 г.

«Утверждаю»

Президент ОАО «НИАЭП»

В.И.Лимаренко


« » _____ 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту
прилегающей территории арендованного здания
по адресу г.Н.Новгород, пл. Свободы, 1.37.
(договор аренды №02.4.4683 от.06.марта 2013г)

Предмет закупки:

Работы по капитальному ремонту

г.Н.Новгород 2014 г.

1. Наименование выполняемых работ: Капитальный ремонт прилегающей территории арендованного здания по адресу г.Н.Новгород, пл.Свободы, 1/37
2. Сведения о выполняемых работах: Демонтаж и монтаж покрытия и из брусчатки. устройство отмостки, частичный демонтаж и монтаж ворот с калитками.
- 2.1. Прилегающая территория арендуемого здания по адресу г.Н.Новгород, пл.Свободы, 1/37.
- 2.2. Требования к разработке ППР: Составляется подрядной организацией
3. Требования к техническим характеристикам работ
- 3.1. Согласно дефектной ведомости
4. Ведомость физических объемов:

	Площадь свободы		
1	Демонтаж бетонных лотков с металлическими решетками 1000*160*160	м.п.	16
2	Демонтаж разрушенных бетонных лотков «Водосток» 260*160*60	м.п.	4
3	Демонтаж существующей брусчатки толщиной 4см	м ²	70
	Демонтаж существующей брусчатки толщиной 6см	м ²	12
4	Демонтаж цементнопесчаной смеси толщиной 5см	м ²	82
5	Демонтаж существующего металлического уголка 50*50*3мм для крепления декоративной облицовки цоколя	м.п.	51
6	Демонтаж бетонной подготовки h=8см шириной 20см	м.п.	51
7	Частичная отбивка штукатурки цоколя толщиной 20мм	м ²	26
8	Очистка щетками кирпичной кладки цоколя до здорового кирпича	м ²	26
9	Грунтовка цоколя ВАК-01-У	м ²	26
10	Штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором 20мм с добавлением «Акватрона-6»	м ²	26
11	Устройство песчаной подготовки толщиной 20см	м ²	82
12	Монтаж прослойки из синтетического материала геотекстиль «Геоспан»	м ²	95
13	Устройство покрытия из брусчатки «Кирпич» 200*100*60мм (красный) на пескоцементной смеси толщиной 8см	м ²	91

14	Устройство бетонной стяжки В-15 h=6см шириной 7см (заполнение между стеной и брусчаткой)	м.п.	51
15	Резка бетонных лотков (1,5м.п.)	1 рез	5
16	Установка бетонных лотков «Водосток» 260*160*60 (красный) на бетонном основании М100 толщиной 5см	м.п.	20
17	Установка ограждения типа «стоп-мобил» и бетонного основания (0.005м3)	шт.	26
Прилегающая территория в осях 14,А-Г			
18	Демонтаж конструкции из бетона с помощью отбойных молотков толщиной 10см	м ²	2
19	Демонтаж плит гранитных толщиной 30мм на цементно-песчаном растворе бывшее крыльцо входа (тротуар)	м ²	1,6
20	Нарезка швов в асфальтобетоне	м.п.	26
21	Разборка покрытий асфальтобетонных с помощью молотков отбойных толщиной 16см	м ²	46
22	Демонтаж бордюрного камня БР100.30.15	м.п.	26
23	Демонтаж щебеночного основания 10см	м ²	46
24	Разработка грунта вручную 9см	м ²	46
25	Монтаж бортового камня БР100.20.8	м.п.	3
26	Копка траншеи вручную для установки бортового камня отмостки 30*30см	м.п.	26
27	Монтаж бортового камня БР100.30.15 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п.	26
28	Демонтаж люка чугунного с кольцом (существующего)	шт.	1
29	Монтаж доборных колец К-7-0,10	шт.	1
30	Монтаж люка чугунного с кольцом (существующего)	шт.	1
31	Обработка праймером поверхности колодцев	м ²	2
32	Уплотнение грунта пневотрамбовками (тротуар)	м ²	46
33	Устройство песчаной подготовки толщиной 10см с послойным уплотнением пневотрамбовками и контруклоном	м ²	46
34	Устройство щебеночного основания из известнякового щебня толщиной 10см	м ²	46
35	Розлив вяжущих (расход 0,6кг/м2)	м ²	46
36	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара толщиной 3см из мелкозернистого асфальтобетона	м ²	46
Дворовая территория			
37	Демонтаж кирпичных стенок ограждения территории толщиной 250мм	м ³	1,5
38	Частичный демонтаж конструкции металлических ворот №1	кг	300
39	Частичный демонтаж конструкции металлических ворот и ограждения №2	кг	190

40	Демонтаж покрытия из бетона с помощью отбойных молотков для установки столбов ограждения 1000*1000*200 (h)мм	шт.	5
41	Рытье ям под фундаменты для столбов 1000*1000*1100мм вручную	шт.	5
42	Устройство фундаментов под столбы 500*500 глубиной 1100мм из бетона В 7,5 (приготовление в построечных условиях)	м ³	1,5
43	Обратная засыпка песком с послойным уплотнением	м ³	2
44	Сверление горизонтальных отверстий в кирпичной стене Ø10мм, L=60мм	шт.	32
45	Установка анкера HILTY HRD-C 10*60/10 (вес 1шт.-0,02кг)	шт.	32
46	Изготовление и монтаж накладной детали для крепления секций ограждения к стенам (уголок 80*6, L=80мм, вес-0,58кг, лист 6*200, L=200мм, вес 1,89кг, уголок 90*7, L=50мм, вес-0,48кг расход металла дан на 1 накладную)	шт.	8
47	Монтаж металлических стоек (труба 100*100*6, полоса 6*130, уголок 60*60*5) вес 1 столба-61,6кг	шт.	5
48	Монтаж металлической калитки 900*2200мм	кг	61
49	Монтаж металлических ворот 3860*2200мм	кг	212
50	Монтаж металлических секций ограждения 2210*2200мм (вес 1 шт-126,6кг)	шт.	5
	<i>Отмостка</i>		
51	Нарезка швов в асфальтобетоне	м.п.	43
52	Демонтаж бетонной отмостки вдоль здания толщиной 10см с помощью молотков отбойных по периметру здания толщиной	м ²	15
53	Разборка покрытий асфальтобетонных с помощью молотков отбойных по периметру здания толщиной 16см	м ²	135
54	Демонтаж щебеночного основания 15см	м ²	150
55	Разработка грунта со строительным мусором 55см вручную	м ²	84
56	Погрузка грунта со строительным мусором	м ³	28
57	Вывоз грунта со строительным мусором	км	35
58	Демонтаж люка чугунного легкого с кольцом	шт.	1
59	Монтаж люка чугунного тяжелого с кольцом	шт.	1
60	Обработка праймером поверхности колодцев	м ²	1
61	Копка траншеи вручную для установки бортового камня отмостки 300*300	м.п.	133
62	Монтаж бортового камня БР100.30.15 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п.	133
63	Резка бортового камня БР100.30.15	1 рез	14
64	Уплотнение грунта пневотрамбовками для отмостки вдоль здания	м ²	159

65	Устройство уплотненного песчаного основания для отмостки вдоль здания толщиной 10см	м ²	159
66	Устройство основания из известнякового щебеночного для отмостки вдоль здания толщиной 10см	м ²	159
67	Розлив вяжущих (расход 0,6кг/м ²)	м ²	159
68	Устройство песчаного асфальтобетонного покрытия толщиной 3см из мелкозернистого асфальтобетона отмостки здания	м ²	159
69	Выемка грунта со строительным мусором на глубину 50см	м ²	60
70	Погрузка грунта	м ³	30
71	Вывоз грунта	км	35
72	Уплотнение грунта пневотрамбовками	м ²	60
73	Устройство щебеночного основания h=20см	м ²	60
74	Устройство песчаной подготовки толщиной 20см	м ²	60
75	Монтаж прослойки из синтетического материала геотекстиль «Геоспан»	м ²	70
76	Устройство покрытия из брусчатки «Кирпич» 200*100*60мм (красный) на пескоцементной смеси толщиной 8см	м ²	60
77	Резка бетонных лотков	1 рез	5
78	Установка бетонных лотков «Водосток» 260*160*60мм (красный) на бетонном основании М100 толщиной 5см	м.п.	22
79	Монтаж бортового камня БР100.20.8 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п	9
80	Резка бортового камня БР100.20.	м.п	4
81	Выемка грунта на глубину 600мм	м ²	48
82	Погрузка грунта	м ³	29
83	Вывоз грунта	км	35
84	Уплотнение грунта пневотрамбовками	м ²	48
85	Песчаная подготовка 20см	м ²	48
86	Щебеночное основание толщиной 20см	м ²	48
87	Устройство дорожного покрытия из армированного дорожного бетона марки В 30 толщиной 20см сетка из арматуры А1 диаметром 10мм с шагом 200мм(Расход арматуры на площадь покрытия -380кг)	м ²	48
	<i>Прочие работы</i>		
88	Погрузка мусора	т	
89	Вывоз мусора	км	35

Примечание:

При проведении ремонтных работ территория должна быть ограждена металлическим забором по деревянному каркасу -70 п.м. высотой 2м

5.Требования к материалам и оборудованию, применяемых для выполнения работ, в т.ч. ведомость материалов: Согласно дефектной ведомости

6.Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: Согласно ФЗ РФ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительному кодексу РФ» и СНиП 12-01-2004 (Организация строительства)

7.Срок выполнения работ: Согласно договора.

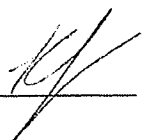
8.Требования к качеству выполняемых работ: Согласно СНиП 3.03.01-87

9.Требования к сроку и объему предоставления гарантий: Согласно договора

10.Требования к безопасности выполняемых работ: Согласно ППБ 05-86, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2001, СНиП-12-01-2004.

11.Требования к результатам работ и порядку приемки: Согласно РД-11-02-2006

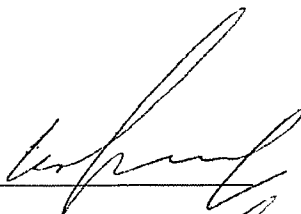
Исполнитель:



Красильников А.В.

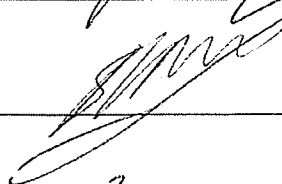
Согласовано:

Вице-президент
по управлению персоналом



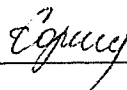
Шешокин Н.П.

И.о.начальника АХУ



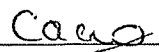
Платонов В.В.

Начальник ОБК



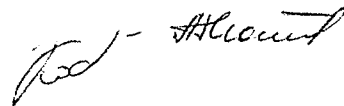
Фомичева С.В.

Главный бухгалтер



Подпись, дата

Самогородская Е.В.



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ
Президент ОАО «НИАЭПТ»

Лимаренко В.И.

« _____ » _____ г.

« _____ » _____ г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

«На ремонтные работы прилегающей территории арендованного здания г.Н. Новгород, пл. Свободы, 1/37на основании технического задания служебная записка №40-24-1/26731 от 05.05.2014 г. »

от 12 мая 2014

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадь свободы					
1		Демонтаж бетонных лотков с металглическими решетками 1000*160*160	м.п.	16	
2		Демонтаж разрушенных бетонных лотков «Водосток» 260*160*60	м.п.	4	
3		Демонтаж существующей брусчатки толщиной 4см	м ²	70	
		Демонтаж существующей брусчатки толщиной 6см	м ²	12	
4		Демонтаж цементнопесчаной смеси толщиной 5см	м ²	82	
5		Демонтаж существующего металглического уголка 50*50*3мм для крепления декоративной облицовки цоколя	м.п.	51	
6		Демонтаж бетонной подготовки h=8см шириной 20см	м.п.	51	
7		Частичная отбивка штукатурки цоколя толщиной 20мм	м ²	26	
8		Очистка шпательными кирпичной кладки цоколя до здорового кирпича	м ²	26	

9	Грунтовка цоколя ВАК-01-У	м ²	26	
10	Штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором 20мм с добавлением «Акватрона-6»	м ²	26	
11	Устройство песчаной подготовки толщиной 20см	м ²	82	
12	Монтаж прослойки из синтетического материала геотекстиль «Геоспан»	м ²	95	
13	Устройство покрытия из брусчатки «Кирпич» 200*100*60мм (красный) на пескоцементной смеси толщиной 8см	м ²	91	
14	Устройство бетонной стяжки В-15 h=6см шириной 7см (заполнение между стеной и брусчаткой)	м.п.	51	
15	Резка бетонных лотков (1,5м.п.)	1 рез	5	
16	Установка бетонных лотков «Водосток» 260*160*60 (красный) на бетонном основании М100 толщиной 5см	м.п.	20	
17	Установка ограждения типа «стоп-мобил» и бетонного основания (0,005м3)	шт.	26	Расход на 1 «стоп-мобил»
Прилегающая территория в осях 14, А-Г				
18	Демонтаж конструкции из бетона с помощью отбойных молотков толщиной 10см	м ²	2	
19	Демонтаж плит гранитных толщиной 30мм на цементно-песчаном растворе бывшее крыльцо входа (тротуар)	м ²	1,6	
20	Нарезка швов в асфальтобетоне	м.п.	26	
21	Разборка покрытия асфальтобетонных с помощью молотков отбойных толщиной 16см	м ²	46	
22	Демонтаж бордюрного камня БР100.30.15	м.п.	26	
23	Демонтаж щебеночного основания 10см	м ²	46	
24	Разработка грунта вручную 9см	м ²	46	
25	Монтаж бортового камня БР100.20.8	м.п.	3	
26	Копка траншеи вручную для установки бортового камня отмотки 30*30см	м.п.	26	
27	Монтаж бортового камня БР100.30.15 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п.	26	
28	Демонтаж люка чугунного с колывцом (существующего)	шт.	1	
29	Монтаж доборных колец К-7-0.10	шт.	1	
30	Монтаж люка чугунного с колывцом (существующего)	шт.	1	
31	Обработка праймером поверхности колдобцев	м ²	2	
32	Уплотнение грунта пневотрабковками (тротуар)	м ²	46	

33	Устройство песчаной подготовки толщиной 10см с послойным уплотнением пневмотрамбовками и катком	м ²	46	
34	Устройство щебеночного основания из известнякового щебня толщиной 10см	м ²	46	
35	Розлив вяжущих (расход 0,6кг/м ²)	м ²	46	
36	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара толщиной 3см из мелкозернистого асфальтобетона	м ²	46	
Дворовая территория				
37	Демонтаж кирпичных стенок ограждения территории толщиной 250мм	м ³	1,5	
38	Частичный демонтаж металлических ворот №1 и 5 столбов «стоп-мобил»	кг	300	
39	Частичный демонтаж металлических ворот и ограждения №2	кг	190	
40	Демонтаж покрытия из бетона с помощью отбойных молотков для установки столбов ограждения 1000*1000*200 (н)мм	шт.	5	
41	Рытье ям под фундаменты для столбов 1000*1000*1100мм вручную	шт.	5	
42	Устройство фундаментов под столбы 500*500 глубиной 1100мм из бетона В 7,5 (приготовленные в построечных условиях)	м ³	1,5	0,3 м3 на 1 столб
43	Обратная засыпка песком с послойным уплотнением	м ³	2	
44	Сверление горизонтальных отверстий в кирпичной стене Ø10мм, L=60мм	шт.	32	
45	Установка анкера НИЛТУ НRD-C 10*60/10 (вес 1шт.-0,02кг)	шт.	32	
46	Изготовление и монтаж накладной детали для крепления секций ограждения к стенам (уголок 80*6, L=80мм, вес-0,58кг, лист 6*200, L=200мм, вес 1,89кг, уголок 90*7, L=50мм, вес-0,48кг расход металла дан на 1 накладную)	шт.	8	
47	Монтаж металлических стоек (труба 100*100*6, полосу 6*130, уголок 60*60*5) вес 1 столба-61,6кг	шт.	5	
48	Монтаж металлической калитки 900*2200мм	кг	61	
49	Монтаж металлических ворот 3860*2200мм	кг	212	
50	Монтаж металлических секций ограждения 2210*2200мм (вес 1 шт.-126,6кг)	шт.	5	
Отмостка				
51	Нарезка швов в асфальтобетоне	м.п.	43	
52	Демонтаж бетонной отмостки вдоль здания толщиной 10см с помощью молотков отбойных по периметру здания толщиной	м ²	15	

53	Разборка покрытий асфальтобетонных с помощью молотков отбойных по периметру здания толщиной 16см	м ²	135	
54	Демонтаж щебеночного основания 15см	м ²	150	
55	Разработка грунта со строительным мусором 55см вручную	м ²	84	
56	Погрузка грунта со строительным мусором	м ³	28	
57	Вывоз грунта со строительным мусором	км	35	
58	Демонтаж люка чугунного легкого с кольцом	шт.	1	
59	Монтаж люка чугунного тяжелого с кольцом нового	шт.	1	
60	Обработка праймером поверхности колдцев	м ²	1	
61	Копка траншеи вручную для установки бортового камня отмостки 300*300	м.п.	133	
62	Монтаж бортового камня БР100.30.15 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п.	133	
63	Резка бортового камня БР100.30.15 (4,2 м.п.)	1 рез	14	
64	Уплотнение грунта пневмограбками для отмостки вдоль здания	м ²	159	
65	Устройство уплотненного песчаного основания для отмостки вдоль здания толщиной 10см	м ²	159	
66	Устройство основания из известнякового щебеночного для отмостки вдоль здания толщиной 10см	м ²	159	
67	Розлив вяжущих (расход 0,6кг/м ²)	м ²	159	
68	Устройство песчаного асфальтобетонного покрытия толщиной 3см из мелкозернистого асфальтобетона отмостки здания	м ²	159	
	<i>Строительство нуллиплощадочных площадок (брусчатка)</i>			
69	Разработка грунта механизированным способом толщиной 50см	м ²	60	
70	Погрузка грунта	м ³	30	
71	Вывоз грунта	км	35	
72	Уплотнение грунта пневмограбками	м ²	60	
73	Щебеночное основание толщиной 20см	м ²	60	
74	Устройство песчаной подготовки толщиной 20см	м ²	60	
75	Монтаж прослойки из синтетического материала геотекстиль «Геоспан»	м ²	70	
76	Устройство покрытия из брусчатки «Кирпич» 200*100*60мм (красный) на пескоцементной смеси толщиной 8см	м ²	60	
77	Резка бетонных лотков (1,5 м.п.)	1 рез	5	

78	Установка бетонных лотков «Водосток» 260*160*60мм (красный) на бетонном основании М100 толщиной 5см	м.п.	22	
79	Монтаж бортового камня БР100.20.8 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п	9	
80	Резка бортового камня БР100.20.8 (0,8 м.п.) <i>Строительство внутриплощадочных проездов (бетон)</i>	1 рез	4	
81	Разработка грунта механизированным способом толщиной 60см	м ²	48	
82	Погрузка грунта	м ³	29	
83	Вывоз грунта	км	35	
84	Уплотнение грунта пневотрабковками	м ²	48	
85	Песчаная подготовка 20см	м ²	48	
86	Щебеночное основание толщиной 20см	м ²	48	
87	Устройство дорожного покрытия из армированного дорожного бетона марки В 30 толщиной 20см сетка из арматуры А1 диаметром 10мм с шагом 200мм (Расход арматуры на площадь покрытия -380кг)	м ²	48	
	<i>Прочие работы</i>			
88	Погрузка мусора	т		
89	Вывоз мусора	км	35	

Примечание:

При проведение ремонтных работ территория должна быть ограждена металлическим забором по деревянному каркасу -70 п.м. высотой 2м

Составил: Арх. 1 кат.

Рязанов А.А.

Проверил: Нач. АПМ

Неонета В.В.

Согласовано:

И.о. начальника АХУ

Платонов В.В.

Вице-президент по управлению персоналом

Цедомирский П.