

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ  
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество  
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт  
энергетических технологий»  
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

24.10.2016

**ПРОТОКОЛ № 1**

Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на понижение цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи **объектов недвижимого и движимого имущества пансионата, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, принадлежащих акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ»)**

1. Сведения об Аукционе:

<b>Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме</b>	<b>Объекты недвижимого и движимого имущества пансионата, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1.</b>
<b>Продавец (Организатор аукциона)</b>	Акционерное общество Нижегородская инжиниринговая компания «АТОМЭНЕРГОПРОЕКТ»
<b>Собственник имущества</b>	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ»)
<b>Место нахождения продавца:</b>	г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.
<b>Дата публикации аукциона</b>	<b>20.09.2016</b>
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
<b>Номер аукциона на ЭТП:</b>	<b>AS01616</b>
<b>Начальная (максимальная) цена, руб.:</b>	<b>103 625 422 (Сто три миллиона шестьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать два) рубля, в том числе НДС 2 532 422 (Два миллиона пятьсот тридцать две тысячи четыреста двадцать два) рубля.</b>
<b>Заключение договора</b>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи</b>	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в

размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

2.1. Столовая, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Б, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные, 1 - этажный, общей площадью 286,90 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:24, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 1), Здание -1 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-313 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628921, дата выдачи 04.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25242.

2.2. Спальный корпус № 1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. А, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные, 2 - этажный, общая площадь 635,10 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:23, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Здание - 2). Здание - 2 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-312 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628927, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-24974.

2.3. Спальный корпус № 2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. В, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные, 2 - этажный, общая площадь 397,80 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:36, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 3). Здание - 3, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-315 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628926, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 17.05.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25311.

2.4. Спальный корпус № 3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Д, назначение: нежилое, год постройки - 1900, материал стен: каркасно - засыпные, 2 (в том числе мансарда) - этажный, общая площадь 69,60 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:25, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 4). Здание - 4 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-316 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628925, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25288.

2.5. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Ж, назначение: нежилое здание, год постройки - 2004, материал стен: кирпичные, 1 – этажный, площадь 489,9 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:27, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 5). Здание - 5 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-318 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ

629871, дата выдачи 06.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 25.04.2007 и кадастровом паспорте от 09.04.2015 № 78/201/15-104955.

2.6. Котельная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Е, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные 1 - этажный, общая площадь 111 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:26, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 6). Здание - 6 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-317 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628924, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25277.

2.7. Водомерный узел, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. 3, назначение: нежилое, год постройки - 1977, материал стен: кирпичные, площадь 7,2 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 78:38:0022498:35, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 7). Здание - 7 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-320 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628922, дата выдачи 04.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25058.

2.8. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей, площадь 22 901 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:1, существующие ограничения (обременения) права (зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и указанные в свидетельстве о государственной регистрации права, а также указанные в кадастровом паспорте от 05.02.2014 № 78/201/14-24012): Водоохранная зона водного объекта, площадью 13 526 кв.м., Охранная зона тепловых сетей, площадью 1 367 кв. м. (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-311 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628928, дата выдачи 05.02.2015.

На Земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 2.1. – 2.7. настоящего протокола.

#### 2.9. Движимое имущество в составе:

№ п/п	Счет	Инвентарный номер	Наименование (объект)
1	01.01	4233897	АПС – ЗБО
2	01.01	4236767	АПС спального корп.№2
3	01.01	45	Внешние сети водопровода Пансионат
4	01.01	49	Внешние сети канализации Пансионат
5	01.01	46	Внешние сети теплофикации Пансионат
6	01.01	4233316	Внутренние телефонные сети пансионата
7	01.01	4237297	Забор
8	01.01	4239718	Котельная Veretta 240квт ж-топл.автономная-ЗБО
9	01.01	4238905	Межкорпусная дорожка –ЗБО
10	01.01	4239958	Навес металлический для ограждения топливных баков
11	01.01	4238903	Площадка под мусор-ЗБО
12	01.01	4500006	Площадка под парковку автомобилей
13	01.01	4240054	Система вентиляции и кондиционирования кухни ЗБО
14	01.01	4238902	Спортивная площадка-ЗБО
15	01.01	4238904	Центральная прогулочная дорожка-ЗБО

3. Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоялось в

**15 часов 00 минут 24 октября 2016** года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.

4. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия), утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П (в редакции приказа от 21.09.2016 №40/1417-П/46/448-П):

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 8 из 8 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), на сайте АО «АТОМПРОЕКТ» [www.atomproekt.com.](http://www.atomproekt.com.), на сайте АО «НИАЭП» [www.niaep.ru](http://www.niaep.ru) и на сайте торговой электронной площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

5. На дату окончания приема заявок (**09:00 часов 24 октября 2016 года**) поступило 4 (четыре) заявки.

Сведения о поданных заявках для участия в Аукционе.

	Наименование Организации/ Претендента	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Претендент №1 Сутурина Екатерина Николаевна	Заявка № 1787_AS01616 Поступила 11.10.2016 23:04	Платежное поручение от 12.10.2016 № 410296 6 217 525 (Шесть миллионов двести семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
2.	Претендент №2 Носовицкая Елена Владимировна	Заявка № 1228_AS011616 Поступила 18.10.2016 22:02	Платежное поручение, подтверждающее факт поступления задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в период с даты публикации аукциона (20.09.2016) до даты окончания приема заявок на участие в аукционе (09:00 часов 24.10.2016), отсутствует.
3.	Претендент №3 Смирнов Иван Анатольевич	Заявка № 1804_AS01616 Поступила 20.10.2016 18:48	Платежное поручение от 20.10.2016 № 14815 6 217 525 (Шесть миллионов двести семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
4.	Претендент №4 Лаврентьев Борис Николаевич	Заявка № 4962_AS01616 Поступила 21.10.2016 13:00	Платежное поручение от 18.10.2016 № 1 6 217 525 (Шесть миллионов двести семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении Аукциона и Документации об открытом аукционе в электронной форме на понижение цены на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества пансионата, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, принадлежащих акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ») и приняла следующее решение:

**Решение комиссии**

- Признать Претендента №1 Сутурину Екатерину Николаевну участником Аукциона, поданная заявка на участие в Аукционе от 11.10.2016 № 1787\_ AS01616 соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией.

**Решение комиссии**

<p>- Не допускается к участию в Аукционе Претендент №2 <b>Носовицкая Елена Владимировна</b> заявка на участие в Аукционе от 18.10.2016 № 1228_ AS01616 на основании подпункта 5). пункта 3.1.2 документации, а именно отсутствует факт поступления задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.</p>
<p><b>Решение комиссии</b></p>
<p>- Признать Претендента №3 <b>Смирнова Ивана Анатольевича</b> участником Аукциона, поданная заявка на участие в Аукционе от 20.10.2016 № 1804_ AS01616 соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией.</p>
<p><b>Решение комиссии</b></p>
<p>- Признать Претендента №4 <b>Лаврентьева Бориса Николаевича</b> участником Аукциона, поданная заявка на участие в Аукционе от 21.10.2016 № 4962_ AS01616 соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией.</p>

б. Дата и время начала проведения аукциона в соответствии с п.8.1.- 8.2. Извещения: **28.10.2016** с 10:00 (время московское).

7. Подписи: