

**ПРОТОКОЛ
О ПРИЗНАНИИ НЕСОСТОЯВШИМСЯ
АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ
ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ,
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества,
расположенного по адресу: г. Москва, Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6,
принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Центр управления
федеральной собственностью»**

г. Москва

«03» июля 2017 г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: Российская Федерация, г.Москва.

Почтовый адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2.

Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «evbugaeva@centeratom.ru».

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 173

Продавец: Акционерное общество «Центр управления федеральной собственностью» (АО «ЦУФС»), ИНН 7715470328, ОГРН 1157746339178, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 03.05.2017 18:00

Дата и время завершения приема заявок: 02.06.2017 18:00

Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «<http://www.a-k-d.ru>», «<http://atomproperty.ru/>», «<http://centeratom.ru>».

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация земельных участков баз и складов, общая площадь 14000 кв.м, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., влад. 78, корп. 6, кадастровый номер: 77:05:0005005:10, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-250/2.

2) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 987,2 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, строен. 3, кадастровый номер: 77:05:0005005:1112, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-255/2.

3) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 701,4 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, строен. 2, кадастровый номер: 77:05:0005005:1111, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-258/3.

4) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 761,4 кв.м, количество этажей: 1, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, строен. 4, кадастровый номер: 77:05:0005005:1113, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-251/3.

5) Здание, назначение: Нежилое здание, количество этажей: 1, а также подземных: 1, площадь 720,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, Каширское ш., д. 78, корп. 6, кадастровый номер: 77:05:0005005:1110, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-259/3.

Начальная (максимальная) цена договора: 138 458 976 (Сто тридцать восемь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 310 166 (Триста десять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 74 копейки.

Минимальная цена (цена отсечения) договора: 90 617 000 (Девяносто миллионов шестьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 936 289 (Девятьсот тридцать шесть тысяч двести восемьдесят девять) рублей 98 копеек

Размер задатка: 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек

Состав аукционной комиссии*:

На заседании аукционной комиссии присутствовали*:

Кворум состоялся.

К участию в аукционе аукционной комиссией были допущены 4 (четыре) претендента (протокол от 07.06.2017 рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Москва, Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС»):

№ п/п	Участник аукциона*
1.	***, № 3530_AS02131, дата и время подачи заявки 26.05.2017 17:08
2.	***, № 0711_AS02131, дата и время подачи заявки 02.06.2017 08:22
3.	***, № 7670_AS02131, дата и время подачи заявки 31.05.2017 09:12
4.	***, № 1702_AS02131, дата и время подачи заявки 02.06.2017 11:24

В соответствии с п.3.5.5 Единых отраслевых методических указаний по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П (далее – Методические указания), к функциям комиссии по проведению процедуры продажи относится наблюдение за ходом проведения процедуры продажи и обеспечение порядка при его проведении.

Член аукционной комиссии, являющийся представителем подразделения защиты активов, заявил позицию о необходимости признать аукцион несостоявшимся.

Вопрос, поставленный на голосование:

Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС».

Итоги голосования членов комиссии:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Решение аукционной комиссии по вопросу:

Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское Шоссе вл. 78 корп. 6, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС».

Подписи членов аукционной комиссии*:

** - в соответствии с п.3.5.2 Единых отраслевых методических указаний по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П) сведения о составе аукционной комиссии, данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии, наименовании (ФИО) участников процедуры продажи не указываются в версии протокола заседания комиссии, публикуемой в сети «Интернет».*