



РОСАТОМ



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

ТВЭЛ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество
«Ангарский электролизный химический комбинат»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
с возможным понижением начальной цены продажи
(в электронной форме)**

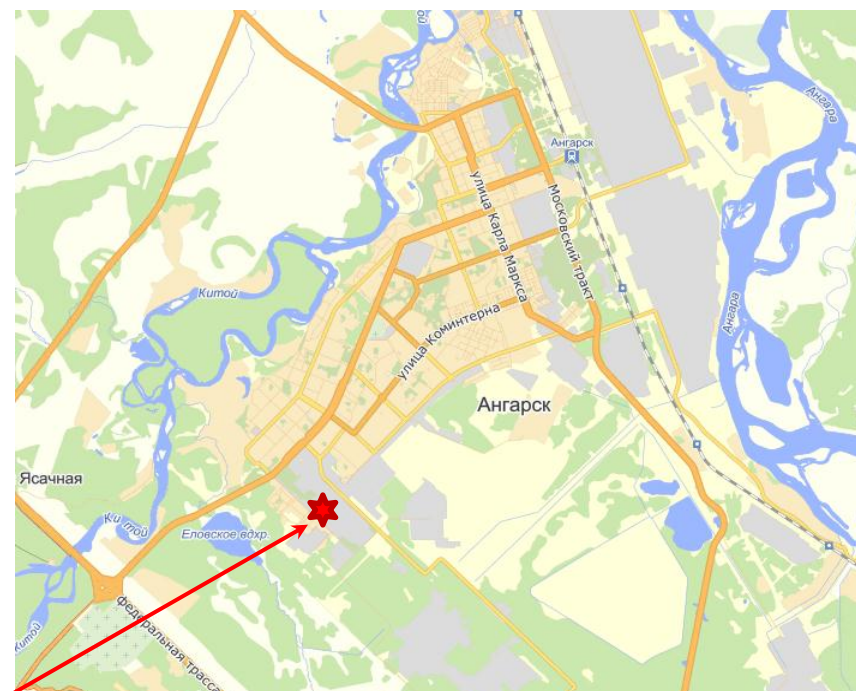
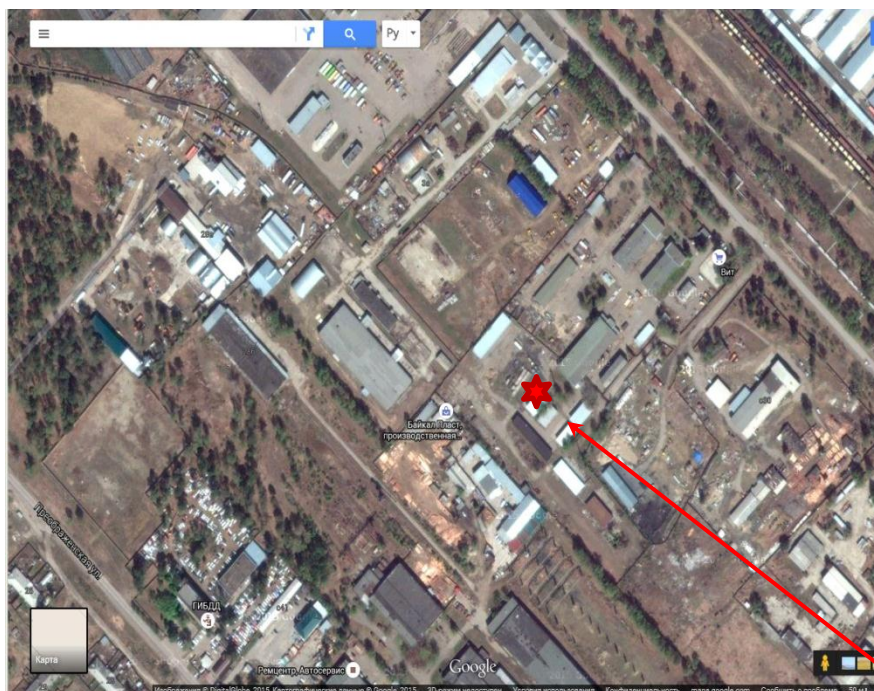
**Лот № 1
Имущественный комплекс «Склад №45»**

г. Ангарск

Имущественный комплекс «Склад №45»

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская обл., г.Ангарск, квартал 252, строение 35

Географические координаты объекта недвижимости: 52.486497,103.850026



Имущественный комплекс «Склад №45»

удален от центра деловой активности на 10-12 км. Транспортная доступность объекта оценивается как относительно удовлетворительная. В данный район можно добраться только на личном автотранспорте по ведомственной дороге АО «АЭХК».



Подъезд к складу



Склад сыпучих материалов



Благоустройство склада



Навес для хранения оконного
стекла



Склад - навес



Склад ГСМ

Наименование объекта	Начальная цена продажи с учетом НДС, руб.	Шаг понижения/ повышения, руб.	Цена отсечения (минимальная цена продажи) с учетом НДС, руб.
Имущественный комплекс «Склад №45»	11 012 000,00	506 500,00	7 973 000,00

Имущественный комплекс оснащен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, городским водоснабжением, электроосвещением, телефонной связью.

Имущественный комплекс «Склад №45» - обременений не имеет.

Имущественный комплекс «Склад №45» включает в себя :

- земельный участок, общая площадь 20 329 кв. м;
- здание склада сыпучих материалов, общая площадь 257,7 кв. м;
- благоустройство территории склада №45, общая площадь 3 000 кв. м;
- навес для хранения оконного стекла, общая площадь 146,9 кв. м;
- склад-навес, общая площадь 250,4 кв. м;
- движимое имущество (склад ГСМ, водопровод противопожарный скл.45, схема пожарной сигнализации склада 45).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПО ЛОТУ №1: ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «СКЛАД №45»



АО «АЭК» сообщает о проведении открытого аукциона (в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом») с открытой формой подачи предложений по цене имущества с возможным понижением начальной цены продажи имущества

Место, дата, время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме **05.09.2016 с 09 часов 00 минут московского времени** в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 04.08.2016 и до 17 часов 00 минут московского времени 01.09.2016 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом www.a-k-d.ru . Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок не позднее 17 часов 00 минут московского времени 02.09.2016.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 04.08.2016 и до 17 часов 00 минут московского времени 01.09.2016 по следующим адресам: www.atomproperty.ru, www.aecc.ru, www.a-k-d.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу www.a-k-d.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

Состав имущества по Лоту №1 - Имущественный комплекс «Склад 45»:

земельный участок, здание склада сыпучих материалов, благоустройство территории склада №45, навес для хранения оконного стекла, склад-навес, движимое имущество (3 единицы).

Начальная цена продажи имущества: 11 012 000 рублей включая НДС.

Цена отсечения (минимальная цена): 7 973 000 рублей включая НДС.

Размер задатка: 1 500 000 рублей.

Шаг понижения/повышения: 506 500 рублей.

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (ВАРИАНТ «С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА»)



- Покупатель осуществляет оплату в размере 50% от суммы договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, но до регистрации перехода права собственности.
- Оставшиеся 50% от суммы договора купли-продажи объекта недвижимого имущества оплачиваются в течение 6 (шести) месяцев с даты перехода права собственности равными долями ежемесячно.
- Покупатель в течение 20 (Двадцать) дней с момента подписания Договора предоставляет Продавцу независимую безотзывную гарантию, выданную кредитной организацией (банком), кредитоспособность которой не вызывает обоснованных сомнений, и отвечающей требованиям, изложенным в Договоре со сроком действия, не менее чем на 92 дня превышающего срок исполнения обеспечивающего обязательства, и с условием платежа по предъявлении кредитором требований к гаранту с приложением претензии Продавца Покупателю и доказательства направления претензии Покупателю.

e-mail: kran@aecc.ru, okorp@aecc.ru

<http://www.aecc.ru>

Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804

**Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 91 96 / 89149445102;
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41**