

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 208С/13

на Комплексное обследование здания

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Техническое задание на зд. от 27.09.2013

Сметная стоимость _____ 272.860 тыс. руб.

Текущая стоимость _____ 1 043.131 тыс.руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	СБЦ78-9-1-3-03 "Обследование, оценка техн. состояния конструкций (2008г.)"	Обследование строительных конструкций многоэтажных зданий (сооружений), 1 категория сложности здания, 3 категория сложности работ, высота здания: 8 м (100 м3 строительного объема) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный коэффициент ПЗ=1.3 К4. Таб.3 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях, в т. ч. на грузоподъемных кранах, а также на открытом воздухе при отрицательных температурах. ПЗ=1.2 (2-й уровень); К15. Таб.3 Помещения затемнены, что вызывает необходимость использования при обследованиях переносных или индивидуальных источников освещения. ПЗ=1.2 (2-й уровень); К20. Таб.3 Инструментально-приборное обследование строительных конструкций зданий, сооружений и грузоподъемных кранов, требующее применения специальных приборов. ПЗ=1.35 (2-й уровень); 2. Таб.5 Чертежи архитектурно-строительной части (АР, КЖ) ПЗ=1.2 (3-й уровень); 5. Таб.5 Заключение ранее проведенных экспертиз, материалы и документация по выполненным обследованиям, ремонтам и усилениям ПЗ=1.1 (3-й уровень); 7. Таб.5 Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество конструкций, деталей и их материалов, примененных при производстве строительного-монтажных работ, акты на скрытые работы ПЗ=1.1 (3-й уровень); 6. Таб.5 Эксплуатационная документация ПЗ=1.1 (3-й уровень); Кс. Таб.6 Бетонные, железобетонные и каменные конструкции составляют в объеме всех конструкций здания (сооружения): от 76 % и более (плиты покрытия, стены, фундаменты, каркас) ПЗ=0.8 (4-й уровень)	109.15	760.85		83 047				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	СБЦ78-12-1-3-03 "Обследование, оценка техн. состояния конструкций (2008г.)"	Оценка технического состояния строительных конструкций многоэтажных зданий (сооружений), 1 категория сложности здания, 3 категория сложности работ, высота здания: 8 м (100 м3 строительного объема) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный коэффициент ПЗ=1.3 2. Таб.5 Чертежи архитектурно-строительной части (АР, КЖ) ПЗ=1.2 (2-й уровень); 5. Таб.5 Заключения ранее проведенных экспертиз, материалы и документация по выполненным обследованиям, ремонтам и усилениям ПЗ=1.1 (2-й уровень); 6. Таб.5 Эксплуатационная документация ПЗ=1.1 (2-й уровень); 7. Таб.5 Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество конструкций, деталей и их материалов, примененных при производстве строительно-монтажных работ, акты на скрытые работы ПЗ=1.1 (2-й уровень); Кс. Таб.6 Бетонные, железобетонные и каменные конструкции составляют в объеме всех конструкций здания (сооружения): от 76 % и более (плиты покрытия, стены, фундаменты, каркас) ПЗ=0.8 (3-й уровень)	109.15	423.38		46 212				
3	СБЦ78-15-1-1-03 "Обследование, оценка техн. состояния конструкций (2008г.)"	Разработка документации на ремонт, восстановление или усиление строительных конструкций многоэтажных зданий (сооружений), 1 категория сложности здания, 1 категория сложности работ, высота здания: 8 м (100 м3 строительного объема) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный коэффициент ПЗ=1.3 2. Таб.5 Чертежи архитектурно-строительной части (АР, КЖ) ПЗ=1.2 (2-й уровень); 5. Таб.5 Заключения ранее проведенных экспертиз, материалы и документация по выполненным обследованиям, ремонтам и усилениям ПЗ=1.1 (2-й уровень); 6. Таб.5 Эксплуатационная документация ПЗ=1.1 (2-й уровень); 7. Таб.5 Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество конструкций, деталей и их материалов, примененных при производстве строительно-монтажных работ, акты на скрытые работы ПЗ=1.1 (2-й уровень); Кс. Таб.6 Бетонные, железобетонные и каменные конструкции составляют в объеме всех конструкций здания (сооружения): от 76 % и более (плиты покрытия, стены, фундаменты, каркас) ПЗ=0.8 (3-й уровень)	109.15	103.43		11 289				
4	СБЦ4-31-4-А /Таблица: СБЦ4-31-4 параметр: А/ "Объекты жилищно- гражд.строит. (2003г.)"	Проектные работы - санпропускники (примен): свыше 50 до 100 мест (объект) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный коэффициент к=1.3 ПЗ=1.3 ОП п.1.7 Рабочая документация (РД) ПЗ=0.7; Состав работ ПЗ=0.295	1	16944.56		16 945				
5	СБЦ4-31-4-Б /Таблица: СБЦ4-31-4 параметр: Б/ "Объекты жилищно- гражд.строит. (2003г.)"	Проектные работы - санпропускники (примен): свыше 50 до 100 мест (1 место) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный коэффициент ПЗ=1.3 ОП п.1.7 Рабочая документация (РД) ПЗ=0.7; Состав работ ПЗ=0.295	100	853.67		85 367				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							242 860			
Всего по смете в текущих ценах на 3 квартал 2013 года К=3.64 (письмо Минрегион России №19899-ИП/08 от 01.08.2013г)							884 009			
НДС 18%							159 122			
ВСЕГО по смете							1 043 131			