

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ  
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество  
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт  
энергетических технологий»  
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

29.08.2016

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

На право заключения договора купли-продажи жилой четырехкомнатной квартиры общей площадью 134,8 кв. м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 29, кор. 1, кв. 122

1. Сведения об Аукционе:

<b>Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме</b>	<b>Жилая четырехкомнатная квартира общей площадью 134,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 29, кор. 1, кв. 122</b>
<b>Продавец (Организатор аукциона)</b>	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ»)
<b>Место нахождения продавца:</b>	г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.
<b>Дата публикации аукциона</b>	24.06.2016
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
<b>Номер аукциона на ЭТП:</b>	<b>AS01353</b>
<b>Начальная (максимальная) цена, руб.:</b>	<b>8 198 000 (Восемь миллионов сто девяносто восемь тысяч) рублей.</b>
<b>Заключение договора</b>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи</b>	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имуущества, установленной в п. 3.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

	<p>Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.</p>
--	---

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

Жилая четырехкомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 29, кор. 1, кв. 122 (адрес по кадастровому паспорту: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 29, кор. 1, литера А, кв. 122), общая площадь 134,8 кв. м, этаж 14, год постройки дома 1997, материал стен – панельные, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 78:34:0413101:6409, принадлежит Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2008 сделана запись регистрации № 78-78-01/0623/2008-625.

3. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоялось в **16 часов 00 минут 29 августа 2016** года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.

4. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия), утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П:

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 5 из 6 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), на сайте АО «АТОМПРОЕКТ» [www.atomproekt.com.](http://www.atomproekt.com.), на сайте АО «НИАЭП» [www.niaep.ru](http://www.niaep.ru) и на сайте торговой электронной площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

5. В соответствии с протоколом от 25.07.2016.

5.1. Поступили заявки от следующих Претендентов:

	Претендент ФИО	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Претендент №1 Костенко Алексей Васильевич	Заявка № 8266_AS01353 Поступила 19.07.2016 18:01	Платежное поручение от 20.07.2016 № 321792 614 900,00 (Шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот рублей) рублей 00 копеек.
2.	Претендент №2 Листаров Дмитрий Борисович	Заявка № 1203_AS01353 Поступила 21.07.2016 16:00	Платежное поручение от 20.07.2016 № 336203 614 900,00 (Шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот рублей) рублей 00 копеек.
3.	Претендент №3 Остапченко Андрей Александрович	Заявка № 8318_AS01353 Поступила 21.07.2016 19:09	Платежное поручение от 21.07.2016 № 3 614 900,00 (Шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот рублей) рублей 00 копеек.

5.2. Признаны Участниками Аукциона и допущены к участию в аукционе:

	Участник ФИО	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Участник №1 Костенко Алексей Васильевич ИНН 772872151220	Заявка № 8266_AS01353 Поступила 19.07.2016 18:01	Платежное поручение от 20.07.2016 № 321792 614 900,00 (Шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот рублей) рублей 00 копеек.
2.	Участник №2 Листаров Дмитрий Борисович ИНН 772882542209	Заявка № 1203_AS01353 Поступила 21.07.2016 16:00	Платежное поручение от 20.07.2016 № 336203 614 900,00 (Шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот рублей) рублей 00 копеек.

- Претенденту №3 Остапченко Андрею Александровичу было направлено Уточнение заявки в части предоставления документа, указанного в п.п. и) пункта 2.2.3.

6. В соответствии с протоколом от 26.07.2016 признан Участником аукциона и допущен к участию в аукционе Претендент №3 Остапченко Андрей Александрович :

	Участник ФИО	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
3.	Участник №3 Остапченко Андрей Александрович ИНН 782577819330	Заявка № 8318_AS01353 Поступила 21.07.2016 19:09	Платежное поручение от 21.07.2016 № 3 614 900,00 (Шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот рублей) рублей 00 копеек.

7. 25.07.2016 б/н от Листарова Д.Б. и 27.07.2016 б/н от Костенко А.В. в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» поступила жалоба на действия АО «АТОМПРОЕКТ» в отношении проведения аукциона № AS01353. 28.07.2016 Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» направил уведомление, письмо от 28.07.2016 №1-1.14/29816 (вх.№46-1/21958) о поступивших жалобах АО «АТОМПРОЕКТ». В связи с этим процедура была приостановлена. Рассмотрение жалобы состоялось в 14.00 04.08.2016.

В соответствии с заключениями Центрального арбитражного комитета Госкорпорации «Росатом» от 18.08.2016 №271/ЦАК и №272/ЦАК жалоба Костенко Алексея Васильевича от 25.07.2016 и жалоба Листарова Дмитрия Борисовича от 27.07.2016 признаны необоснованными, в удовлетворении требований указанных лиц было отказано (письма от 22.08.2016 №1-1.14/33209 и №1-1.14/33175).

8. В соответствии с извещением, опубликованным 25.08.2016 АО «АТОМПРОЕКТ» было объявлено о проведении открытого аукциона на сайте электронной торговой площадки www.a-k-d.ru № AS01353 на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи четырехкомнатной квартиры общей площадью 134,8 кв. м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 29, корпус 1, кв. 122, назначив дату проведения аукциона 29.08.2016 с 10.00.

9. Сведения о поданных в ходе аукциона предложениях.

№ п/п	Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в электронном аукционе, поданной участником	Предложение о цене договора	Время поступления предложения

	<b>редукциона</b>		
1	Участник №3	6 149 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:46:16
2	Участник №1	6 249 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:46:39
3	Участник №3	6 349 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:46:52
4	Участник №1	6 449 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:47:27
5	Участник №3	6 549 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:47:41
6	Участник №1	6 649 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:47:59
7	Участник №3	6 749 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:48:08
8	Участник №1	6 849 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:48:22
9	Участник №3	6 949 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:48:34
10	Участник №1	7 049 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:49:06
11	Участник №3	7 149 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:49:19
12	Участник №1	7 249 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:58:12
13	Участник №3	7 349 000,00 российских рублей	29 августа 2016 г. 13:58:34

От Участника №2 **Листарова Дмитрия Борисовича ИНН 772882542209**  
Предложений не поступало

10. Комиссия приняла на основании полученных результатов следующее решение:

**Решение комиссии**

- Признать аукцион состоявшимся.

**Решение комиссии**

- Признать победителем аукциона **Остапченко Андрея Александровича** ИНН 782577819330 предложившего наиболее высокую цену **7 349 000,00 руб.**

**Решение комиссии**

- Заключение договора с победителем аукциона **Остапченко Андреем Александровичем** ИНН 782577819330 **По цене 7 349 000,00 руб** (Семь миллионов триста сорок девять тысяч) рублей.

**Решение комиссии**

-Признать цену договора, предшествующую предложению победителя, в размере **7 249 000,00 руб** (Семь миллионов двести сорок девять тысяч) рублей, предложенную Участником №1 (**Костенко Алексеем Васильевичем ИНН 772872151220**).

11. Подписи: