

## Итоговый протокол № 4.1-АЭП-04

проведения аукциона на понижение цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, промзона «Южная», принадлежащих акционерному обществу «Атомэнергопроект»

г. Н.Новгород

12 марта 2018 г.

1. Оператор электронной торговой площадки: «Аукционный Конкурсный Дом» ([www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)), номер аукциона на ЭТП: AS02626.

2. Собственник имущества: Акционерное общество «Атомэнергопроект», 105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр.1., ОКАТО 45286555000.

3. Организатор аукциона: АО ИК «АСЭ», 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.

4. Начальная (максимальная) цена: 27 370 000 (Двадцать семь миллионов триста семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС. В том числе:  
Цена земельного участка 11 320 000 (Одиннадцать миллионов триста двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена сооружений составляет 16 050 000 (Шестнадцать миллионов пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

5. Цена отсечения (минимальная цена): 19 440 000 (Девятнадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей с учетом НДС. В том числе:

Цена земельного участка 8 040 000 (Восемь миллионов сорок тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации;

Цена сооружений составляет 11 400 000 (Одиннадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС.

В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указана общая цена продажи имущественного комплекса. Выделение из общей цены продажи имущественного комплекса цены продажи земельного участка, зданий и сооружений осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам.

6. Извещение о проведении торгов было размещено в сети интернет на сайтах: [www.aep.ru](http://www.aep.ru), [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru) и [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) 09 февраля 2018 г. Информационное сообщение о проведении аукциона также было опубликовано в печатных изданиях: «Мой город», «АиФ.Черноземье» и на сайте [www.avito.ru](http://www.avito.ru).

7. Сведения об Имуществе (наименование, краткая характеристика):

- Объездная автодорога, площадь: протяженность 196 м, инвентарный номер 329, лит. 1А, адрес расположения: Воронежская область, г. Нововоронеж, Промзона "Южная" Свидетельство о гос. регистрации права от 17.07.2009 г. 36-АВ №447491, существующие (ограничения) обременения не зарегистрировано, кадастровый/условный номер 36:33:00-00-00:00:329:2002-1-176.
- Сооружение-площадка №2 здания-штаб строительства, площадь: 10 107,0 кв. м, инвентарный номер: 329, лит.: 1, адрес расположения: Воронежская область, г. Нововоронеж, Промзона "Южная" Свидетельство о гос. регистрации права от 17.07.2009 г. 36-АВ №447474, существующие (ограничения) обременения не зарегистрировано, кадастровый/условный номер 36-36-34/001/2006-177.
- Сооружение-площадка №3 здания-штаб строительства, площадь: 1 185,0 кв. м, инвентарный номер: 329, лит.: IV, адрес расположения: Воронежская область, г. Нововоронеж, Промзона "Южная" Свидетельство о гос. регистрации права от 06.10.2009 г. 36-АВ №557792, существующие (ограничения) обременения не зарегистрировано, кадастровый/условный номер 36-36-34/001/2006-178.
- Сооружение-площадка №4 здания-штаб строительства, площадь: 12 788,0 кв. м, инвентарный номер: 329, лит.: II, III, адрес расположения: Воронежская область, г. Нововоронеж, Промзона "Южная" Свидетельство о гос. регистрации права от 17.07.2009 г. 36-АВ №447470, существующие (ограничения) обременения не зарегистрировано, кадастровый/условный номер 36-36-34/001/2006-179.
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование, под промышленными объектами, площадь 52 452,0 кв. м, адрес расположения: Воронежская область, г. Нововоронеж, Промзона. Свидетельство о гос. регистрации права от 17.07.2009 г. 36-АВ № 447464, существующие (ограничения) обременения: не зарегистрировано, кадастровый/условный номер 36:33:0003207:7.

8. Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи:

В соответствии с п.2.6.2 аукционной документации внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

9. Договор купли-продажи заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

10. Рассмотрение и оценку заявок на участие в аукционе осуществляет Комиссия по проведению процедур продаж непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала АО ИК «АСЭ», АО АСЭ, АО «Атомэнергопроект» (далее - Комиссия), созданная приказом АО «НИАЭП» № 40/244-П 25.02.2016 с последующими изменениями.

11. Из 6-ти членов Комиссии на заседании присутствовали \_\_\_\_ членов комиссии. Кворум для принятия решения имеется.

12. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества (далее – Аукцион) 12.03.2018 г. 10.00 ч. заявок не поступило.

13. В соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями процесса «Реструктуризация непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала», утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 27.12.2017 № 1/1351-П, а также аукционной документацией, Аукцион признается несостоявшимся.

14. Настоящий протокол оформлен в одном экземпляре и размещен на сайте [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).