

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Приложение № 1

" " 200 г.

" " 200 г.

Здание Комбинатоправления по ул. Курчатова, 1
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-2013

(локальная смета)

на Текущий ремонт каб 1-го этажа №№ 101, 102, 106-108, 111, 113-117, замена дверей в каб 105.127
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость № 352
Сметная стоимость строительных работ 1 615 978.69 руб.
Средства на оплату труда 26977.3 руб.
Сметная трудоемкость 2075.78 чел.час
Составлен(а) в (прогнозных) ценах по состоянию на 2013 г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		Осн.З/п	Эк.Маш						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Текущий ремонт каб №№ 101,102,105-108,11-117,127																
Демонтажные работы																
1	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных НР (410.74 руб.): 110%*0,85 от ФОТ (439.29 руб.) СП (246 руб.): 70%*0,8 от ФОТ (439.29 руб.)	100 м2	0.336	1367.86	1184.11	183.75	123.3	459.6	397.86	61.74	41.43	103.91	34.91	7.74	2.6
2	ТЕР46-04-012-03	Разборка покрытий полов: из линолеума и решина НР (238.5 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (350.74 руб.) СП (190.8 руб.): 68%*0,8 от ФОТ (350.74 руб.)	100 м2 покрытый	2.76	128.1	125.01	3.09	2.07	353.56	345.03	8.53	5.71	11.39	31.44	0.13	0.36
3	ТЕР46-04-012-03	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов НР (69.11 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (101.63 руб.) СП (55.29 руб.): 68%*0,8 от ФОТ (101.63 руб.)	100 м плинтусо в	2.456	41.38	41.38			101.63	101.63			3.77	9.26		
Полы																
4	ТЕР46-04-012-03	Заделка выбоин в полах цементных площадью до: 0,5 м2 НР (80.34 руб.): 80%*0,85 от ФОТ (118.14 руб.) СП (64.27 руб.): 68%*0,8 от ФОТ (118.14 руб.)	100 мест	0.14	1428.19	834.45	50.43	9.42	199.95	116.82	7.06	1.32	69.35	9.71	0.68	0.1

[illegible]

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ТЕР10-01-047-01	Установка блоков из ПХВ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 13 116,78 = 25 856,68 - 800 x 3,49 - 402 x 13,00 - 43 x 26,00 - 293 x 12,30 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 НР (771,76 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (854,95 руб.) СП (366,26 руб.): 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (854,95 руб.)	100 м2 проемов	0,294	13628,53	2887,06	675,86	20,91	4006,79	848,8	198,7	6,15	231,15	67,96	5,775	1,7
У0	1. 101-9112	Клейя пластиковые монтажные	шт.	800 235,2	3,49				820,85							
У0	2. 101-9452-90001	Лента бутылочная	м	402 118,2	13				1536,6							
У0	3. 101-9453-90001	Лента бутылочная диффузионная	м	43 12,64	26				328,64							
У0	4. 101-9454-90001	Лента бутылочная ПСУЛ	м	293 86,14	12,3				1059,32							
16	СЦМ-203-0273-00026	Полотна дверные глухие, анетри, Волховец: модель 2031, высотой 2100 мм, шириной 900 мм прим.	шт	14	2497,46				34964,44							
17	СЦМ-203-0334-00019	Короб для дверей Волховец, анетри, высотой 2100 мм, шириной 1000 мм	шт	14	393,3				5506,2							
18	СЦМ-101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополных	компл	14	36,6				512,4							
19	СЦМ-101-0951	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	шт	14	68				952							
20	СЦМ-101-9411-00003	АДЕРТ (Тайвань), ручки на круглых накладках (золото, мель, ни-кель, хром)	шт	14	226,5				3171							
21	СЦМ-203-0339-00028	Добор для дверей: Волховец, анетри, высотой 2100 мм, шириной 90 мм	шт	28	131,4				3679,2							
22	ТЕР10-01-060-01	Установка и крепление наличников КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 НР (70,32 руб.): 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ (77,9 руб.) СП 33,37 руб.: 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ (77,9 руб.)	100 м коробок блоков	0,7532	114,11	103,42	4,78		85,95	77,9	3,6	8,993	6,77	0,05	0,04	
23	СЦМ-203-0339-00001	Наличник для дверей: Волховец (Россия), высотой 2160 мм, шириной 65 мм	шт	39	58,5				2281,5							
24	СЦМ-101-9001-90250	Порог металлический (алюминий, бронза, медь и т.д.)	м	14	59,4				831,6							
Перегородки																

[illegible]

2		3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	ТЕРп61-02-07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2: толщиной слоя до 20 мм 4 282.64 = 4 290.24 - 0.35 x 21.70 НР (3441.85 руб.): 79%*0,85 от ФОТ (5125.61 руб.) СП (2050.24 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (5125.61 руб.) Вода	100 м2 отремонт и рованно й поверхнос ти	1.79	4282.64	2852.8	15.91	10.67	7665.93	5106.51	28.48	19.1	228.35	408.75	0.67	1.2	
Уд	1. 411-0001	Вода	0.35 0.6265	21.7					13.6								
33	ТЕРп61-02-08	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2: добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя НР (495.76 руб.): 79%*0,85 от ФОТ (738.28 руб.) СП (295.31 руб.): 50%*0,8 от ФОТ (738.28 руб.)	100 м2 отремонт и рованно й поверхнос ти	1.79	1122.07	407.03	8.07	5.42	2008.51	728.58	14.45	9.7	32.58	58.32	0.34	0.61	
34	ТЕР15-04-027-05	Однослойная шпателька стен 164.36 = 259.05 - 0.029 x 3 265.00 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗМ=1.25 НР (1017.08 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1266.2 руб.) СП (473.56 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (1266.2 руб.) Шпателька масляно-клеевая	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	6.845	189.24	184.78	3.88	0.2	1295.33	1264.83	26.52	1.37	13.7885	94.38	0.05	0.34	
Уд	1. 101-1667		0.029 0.1985	3263					648.1								
35	СЦМ-402-0243-00003	Шпателька финишная модифицированная цементная белая для внутренних работ в сухих и влажных помещениях Богатырь Б-315	т	3.286	8023.4				26364.89								
36	ТЕР15-06-001-02	Оклеяка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными 735.21 = 735.43 - 0.01 x 21.70 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.15; ТЗМ=1.25 НР (3797.99 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (4728.28 руб.) СП (1768.38 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (4728.28 руб.)	100 м2 оклеиваем ой и обиваемо й поверхнос ти	6.845	825.58	690.56	1.49	0.2	5651.1	4726.91	10.18	1.37	53.9925	369.58	0.025	0.17	
Уд	1. 411-0001	Вода	0.01 0.06845	21.7					1.49								
37	ТЕР15-06-001-05	Оклеяка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям тисненными и плотными 477.41 = 477.63 - 0.01 x 21.70 НР (64.61 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (80.43 руб.) СП (30.08 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (80.43 руб.) Вода	100 м2 оклеиваем ой и обиваемо й	0.192	477.41	418.74	1.19	0.16	91.66	80.4	0.23	0.03	32.74	6.29	0.02		
Уд	1. 411-0001	Вода	0.01 0.00192	21.7					0.04								
38	СЦМ-101-9265	Обои	10м2	80.928	260				21041.28								

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ТЕР1-01-040-01	Устройство пластикового уголка на клею типа "жидкие гвозди" прим. 224,87 = 1 840,87 - 101 x 16,00 НР (90,73 руб.); 123%*0,9 * 0,85 от ФОТ (96,44 руб.) СП (49,18 руб.); 75%*0,85 * 0,8 от ФОТ (96,44 руб.)	100 м плинтусов	0,78	224,87	123,64	2,86		175,4	96,44	2,23		8,99	7,01	0,03	0,02
Уд	1. 101-1753	Плиты для полов из пластика	м	101 78,78	16				1260,48							
40	СЦМ-101-1753-00100	Пластиковые защитные уголки BOLTA" (Германия); Уголок E20, длиной 2750 мм	м	78,78	22,3				1756,79							
Потолок																
41	ТЕР15-01-047-15	Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (3198,61 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (3982,09 руб.) СП (1489,3 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (3982,09 руб.)	100 м2 поверхности облицовки	2,528	2138,59	1560,06	578,54	15,14	5406,36	3943,82	1462,54	38,27	117,829	297,87	6,675	16,87
42	СЦМ-101-2414	Панели потолочные «Армстронг» с комплектующими	м2	260,4	130,8				34060,32							
Разное																
43	ТЕРр62-32-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб: стальных за 2 раза НР (244,83 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (360,04 руб.) СП (144,02 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (360,04 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,392	1523,73	918,48	0,68		597,3	360,04	0,27		80,6	31,6	0,01	
44	ТЕРр62-33-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за: 2 раза НР (309,62 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (455,32 руб.) СП (182,13 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (455,32 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,56	1418,32	813,07	0,68		794,26	455,32	0,38		65,94	36,93	0,01	0,01
45	ТЕРр62-35-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза НР (123,05 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (180,95 руб.) СП (72,38 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (180,95 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,184	1481,76	983,41	0,68		272,64	180,95	0,13		80,73	14,85	0,01	
46	ТЕР46-04-001-04	Разборка перегородок кирпичных НР (129,65 руб.); 110%*0,85 от ФОТ (138,66 руб.) СП (77,65 руб.); 70%*0,8 от ФОТ (138,66 руб.)	1 м3 борозд	1,1664	212,49	102,94	109,55	15,94	247,85	120,07	127,78	18,59	8,24	9,61	1,15	1,34
47	ТЕР46-03-011-01	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см2 НР (435,33 руб.); 110%*0,85 от ФОТ (465,59 руб.) СП (260,73 руб.); 70%*0,8 от ФОТ (465,59 руб.)	100 м борозд	1,8	589,14	202,39	386,76	56,27	1060,45	364,3	696,17	101,29	15,64	28,15	4,06	7,31
48	ТЕР46-03-017-05	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 НР (721,31 руб.); 110%*0,85 от ФОТ (771,45 руб.) СП (432,01 руб.); 70%*0,8 от ФОТ (771,45 руб.)	1 м3 заделки	0,9	1898,87	857,17	38,56		1708,98	771,45	34,7		75,22	67,7	0,4	0,36

49	ТЕР61-04-07	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2: толщиной слоя до 20 мм 5 171.36 = 5 178.96 - 0.35 x 21.70 НР (373.47 руб.): 79%*0.85 от ФОТ (834.02 руб.) СП (341.61 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (854.02 руб.) Вода	100 м2	отремонт и рованно й поверхнос ти	0.232	5171.36	3669.64	17.09	11.47	1199.76	851.36	3.96	290.27	67.34	0.72	0.17		
УД	1. 411-0001		м3	0.35 0.0812	21.7				1.76								
50	ТЕР15-04-005-04		100 м2	0.232	2052.27	783.62	19.68	0.4	476.13	181.8	4.56	61.985	14.38	0.225	0.05		
	Окраска поливинилцелатными водозмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 НР (146.1 руб.): 105%*0.9 * 0.85 от ФОТ (181.89 руб.) СП (68.03 руб.): 55%*0.85 * 0.8 от ФОТ (181.89 руб.)	окрашива емой поверхнос ти															
51	ТЕР10-01-060-01		100 м	0.111	114.11	103.42	4.78		12.67	11.48	0.53	8.993	1	0.05	0.01		
	Установка и крепление наличников (устройство отбойной доски) прим. КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25 НР (10.36 руб.): 118%*0.9 * 0.85 от ФОТ (11.48 руб.) СП (4.92 руб.): 63%*0.85 * 0.8 от ФОТ (11.48 руб.)	коробок блоков															
52	СПМ-101-0759		м2	2.24	440				985.6								
	Панели отделочные гипсокартонные с лицевой поверхностью из поливинилхлоридной пленки декоративного типа ПДО или ПДСО толщиной 10 мм																
Погрузка и вывоз строительного мусора																	
53	СПЗ11-01-146-1		тонна	5.5	36.65	5.84	30.81		201.58	32.12	169.46	0.578	3.18				
	Мусор строительный с погрузкой вручную погрузкой НР (32.12 руб.): 100% от ФОТ (32.12 руб.) СП (19.27 руб.): 60% от ФОТ (32.12 руб.)																
54	СПЗ3-3-10-1		1 т	5.5	18.42		18.42		101.31		101.31						
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 10 км: класс груза I																
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт каб. №№ 101,102,105-108,11-117,127 :																	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение																	
Полы (ремонтно-строительные)																	
Полы																	
Материалы для строительных работ																	
Деревянные конструкции																	
Теплоизоляционные работы																	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)																	
Отделочные работы																	
									389376.06	26124.57	4355.42	852.73	2075.78				76.58
									21632.92								
									11515.28								
									6190.29				140.37				11.61
									1353.45				50.41				0.46
									13068.67				353.01				41.58
									324496.71								
									9216.01				100.05				1.75
									1016.61				28.47				1.76
									18072.44				534.41				1.98
									46015.59				782.5				17.43

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Малярные работы (ремонтно-строительные)								2740.21					83.38		0.01
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках								252.97					3.18		
Перевозка грузов автомобильным транспортом								101.31					2075.78		76.58
Итого								422524.26							
В том числе:															
Материалы								358896.07							
Машины и механизмы								4355.42							
ФОТ								26977.3							
Накладные расходы								21632.92							
Сметная прибыль								11515.28							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт каб. №№ 101,102,105-108,11-117,127								1369473.47					2075.78		76.58
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								389376.06	26124.57	4355.42	852.73		2075.78		76.58
Накладные расходы								21632.92							
Сметная прибыль								11515.28							
Итого по смете:															
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение								6190.29					140.37		11.61
Полы (ремонтно-строительные)								1353.45					50.41		0.46
Полы								13068.67					353.01		41.58
Материалы для строительных работ								324496.71							
Деревянные конструкции								9216.01					100.05		1.75
Теплоизоляционные работы								1016.61					28.47		1.76
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								18072.44					534.41		1.98
Отделочные работы								46015.59					782.5		17.43
Малярные работы (ремонтно-строительные)								2740.21					83.38		0.01
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках								252.97					3.18		
Перевозка грузов автомобильным транспортом								101.31							
Итого								422524.26					2075.78		76.58
В том числе:															
Материалы								358896.07							
Машины и механизмы								4355.42							
ФОТ								26977.3							
Накладные расходы								21632.92							
Сметная прибыль								11515.28							
Индекс перевода в цены по состоянию на 2 кв. 2012 с инфлятором на 2013 год 7,5% 422 524.26 * (3,015043*1,075)								1369473.47							
НДС 18%								246505.22							
ВСЕГО по смете								1615978.69					2075.78		76.58

Составил: Петлина Д.В.
инженер смотритель ЦХО

Проверил: _____