

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

открытый запрос предложений в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по предоставлению персонала (аутстаффинг) для выполнения функций технической эксплуатации здания по адресу: г.Москва, Озерковская наб., д.28, стр.3

ТОМ 2 «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

»

Предоставление технического персонала в количестве 9-ти человек для оказания услуг по технической эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Москва, Озерковская набережная, дом 28, стр. 3.

Сроки оказания услуг: в течение 24 месяцев с момента заключения договора.

Общее описание объекта: современное (9-ти этажное + 2 этажа подземный паркинг) административное здание. Год постройки - 2008.

Общая площадь: офисная часть – 11 717 м²;

паркинг – 4 253 м².

Здание оснащено современными инженерными системами ведущих мировых производителей.

1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ НА ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЙ БЕСПЕРЕБОЙНУЮ РАБОТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, СТРУКТУРНЫХ ЧАСТЕЙ И ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ

В рамках настоящего Договора компания оказывает услуги аутстаффинга на следующий технический персонал:

1. Дежурный диспетчер – 4 человека (мужчины и женщины).
Сменный режим работы по графику сутки/трое (с 8.00 до 8.00 следующего дня);
2. Дежурный слесарь-ремонтник – 4 человека (мужчины).
Сменный режим работы по графику сутки/трое (с 8.00 до 8.00 следующего дня). При необходимости проведения аварийных ремонтно-восстановительных работ – до устранения аварии;
3. Электрик – 1 человек (мужчина).
Ежедневный режим работы с 9.00 до 18.00, пятидневная рабочая неделя. При необходимости проведения аварийных ремонтно-восстановительных работ – до устранения аварии.

Предоставляемый персонал должен иметь гражданство РФ.

Подмену персонала на время отпусков и болезней производит компания, оказывающая услуги аутстаффинга.

Обеспечение зимним и летним комплектом спецодежды (5 комплектов - для дежурных слесарей-ремонтников и электрика) производит компания, оказывающая услуги аутстаффинга.

Компания, предоставляющая технический персонал должна иметь сертификат качества ISO 9001-2008.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРСОНАЛУ

Дежурный диспетчер должен:

- иметь опыт работы диспетчером-оператором зданий и сооружений оборудованных современными компьютерными системами диспетчеризации, дистанционного управления и контроля не менее 2-х лет;

- иметь базовые навыки управления автоматической системой пожарной сигнализации (АСПС) ESSER. Уметь предпринимать нужные действия при поступлении сигналов от АСПС и телефонных звонков;

- иметь действующее удостоверение оперативного персонала на II группу до 1000В по электробезопасности*;

- иметь действующее удостоверение лифтера*;
- знать ПК на уровне пользователя;
- участвовать в инвентаризации имущества выданного для работы.

Дежурный слесарь-ремонтник должен:

- иметь опыт работы слесарем-ремонтником зданий и сооружений оборудованных современными системами тепло, водо, холодоснабжения, водоотведения и вентиляции не менее 3-х лет;
- иметь действующее удостоверение оперативно-ремонтного персонала на II группу до 1000В по электробезопасности*;
- иметь действующее удостоверение оперативно-ремонтного персонала по эксплуатации, ремонту и наладке теплового энергооборудования*;
- выполнять ремонт и обслуживание оборудования, внутренних и наружных водопроводных, канализационных, тепловых и вентиляционных сетей, окон, дверей, инвентаря, производить покрасочные работы и мелкий косметический ремонт строительных конструкций не требующий квалифицированного вмешательства подрядных организаций;
- участвовать в ремонтных работах инженерных систем здания;
- участвовать в инвентаризации имущества выданного для работы.

Электрик должен:

- иметь опыт работы электриком в офисных зданиях класса «А» оборудованных современными электрическими силовыми и осветительными системами не менее 3-х лет;
- иметь действующее удостоверение оперативно-ремонтного персонала на III группу до 1000В по электробезопасности*;
- выполнять ремонт и обслуживание электрооборудования, сетей внутреннего и наружного электроосвещения, розеточных распределительных сетей, производить покрасочные работы и мелкий косметический ремонт строительных конструкций не требующий квалифицированного вмешательства подрядных организаций;
- производить сбор и учет ртутьсодержащих ламп в специально выделенном месте;
- участвовать в инвентаризации имущества выданного для работы.

*Примечание: Участник предоставляет копии документов для подтверждения квалификации и аттестации персонала (копии удостоверений, трудовых книжек).