

Перечень регламентируемых работ по техническому обслуживанию
климатического и вентиляционного оборудования
Ленинградского отделения филиала «СЗТО» ФГУП «РосРАО»

1. Техническое обслуживание климатического оборудования.

- 1.1. Техническое обслуживание наружного блока кондиционера: проверка на соответствие режиму работы давления фреона на кондиционере, очистка от пыли теплообменников наружного блока кондиционера.
- 1.2. Техническое обслуживание внутреннего блока кондиционера: очистка теплообменников и промывка от пыли фильтров внутреннего блока кондиционера.
- 1.3. Замена воздушных фильтров в кондиционерах канального типа (фильтры Исполнителя).
- 1.4. Техническое обслуживание систем фреонопроводов: ревизия теплоизоляции и герметичности фреонопроводов.
- 1.5. Техническое обслуживание клемм и кабелей электропитания: проверка отсутствия внешних повреждений, проверка работоспособности, зачистка клемм, подтяжка клеммных соединений, восстановление электроподключения.
- 1.6. Проверка и прочистка дренажной системы (трубопроводов отвода конденсата от внутреннего блока) с выполнением контрольного пролива воды.
- 1.7. Опробование кондиционера в работе в различных режимах.
- 1.8. Перевод кондиционера канального типа на зимний или летний режим работы.

2. Техническое обслуживание вентиляционного оборудования.

- 2.1. Техническое обслуживание вентилятора: проверка хода вентилятора, при необходимости сбалансирование, проверка затяжки червяков зажимных втулок, проверка чистоты, целостности и вращаемости рабочего колеса, проверка затяжки винтовых соединений встроенной оснастки, проверка закрепления компенсаторов вибраций и их состояния, проверка упругих манжет встроенной оснастки, проверка температуры подшипников электродвигателя вентилятора, контроль износа и натяжения ремней.
- 2.2. Техническое обслуживание водяного обогревателя: очистка поверхности теплообмена, проверка состояния соединений подводящего и отводящего трубопровода, состояние смесительных узлов, контроль состояния элементов защиты от замерзания.
- 2.3. Техническое обслуживание гликольного теплообменника: очистка поверхности теплообмена, проверка состояния соединений подводящего и отводящего трубопровода, состояние смесительных узлов, контроль состояния элементов защиты от замерзания.
- 2.4. Контроль состояния и, при необходимости, замена фильтра (фильтры Исполнителя).
- 2.5. Проверка состояния и очистка отсекающих заслонок, шумоглушителей, воздухопроводов.
- 2.6. Проверка работы и настройка элементов КИПиА.

Главный специалист
по организации эксплуатации и ремонту



А. В. Гаврилов