

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт
энергетических технологий»
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

06.06.2017

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по подведению итогов аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи Имущественного комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка.

1. Сведения об Аукционе:

Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка.
Собственник имущества:	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ») г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82. Лит А
Организатор аукциона:	Акционерное общество ИК «АСЭ» 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
Дата публикации аукциона:	26.04.2017
Оператор электронной торговой площадки:	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
Номер аукциона на ЭТП:	AS02124
Начальная цена, руб.:	3 641 000,00 (Три миллиона шестьсот сорок одна тысяча) рублей, в том числе НДС 501 254,24 (Пятьсот одна тысяча двести пятьдесят четыре рубля) 24 копейки.
Заключение договора	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.2.2. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2.2

	Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней. Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.
--	--

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

2.1. Дом рыбака, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: нежилое, год постройки - 1980, материал стен: брусчатые, общая площадь 101,40 кв. м, инв. № 202, лит. А, кадастровый номер 47:03:0000000:8658, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 1), Здание -1 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-086 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 654806, дата выдачи 10.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 19.05.2014 № 47/201/14-245488.

2.2. Дом рыбака основная пристройка, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: нежилое, год постройки - 2001, материал стен: бревенчатые, 2 - этажный, общая площадь 97,70 кв. м, инв. № 202, лит. Б, кадастровый номер 47:03:0000000:10500, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Здание - 2). Здание - 2 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-087 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 654805, дата выдачи 10.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 19.05.2014 № 47/201/14-245505.

2.3. Дом рыбака № 3, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: нежилое, год постройки - 1980, материал стен: каркасно-засыпные, 1 - этажный, общая площадь 35,30 кв. м, инв. № 202, лит. В, кадастровый номер 47:03:0000000:11744, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 3). Здание - 3, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-084 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 654803, дата выдачи 10.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 19.05.2014 № 47/201/14-245508.

2.4. Элинг, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: нежилое, год постройки - 1980, материал стен: деревянные, 1 - этажный, общая площадь 94,30 кв. м, инв. № 202, лит. Д, кадастровый номер 47:03:0000000:20251, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 4). Здание - 4, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-083 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 770783, дата выдачи 10.02.2015 года. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 11.11.2014 № 47/201/14-631382.

2.5. Скважина с накопительным баком, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, год ввода в эксплуатацию - 1900, материал конструкции: металлические трубы, глубина 40 м, инв. № 202, лит. Ж, кадастровый номер 47:03:0810001:88, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Сооружение - 5). Сооружение - 5 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-081 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 770784, дата выдачи 10.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 05.06.2014 № 47/201/14-286366.

2.6. Беседка для отдыха, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: рекреационные сооружения, год постройки - 1980, материал стен: деревянные, 1 - этажный, общая площадь 23,60 кв. м, инв. № 202, лит. З, кадастровый номер 47:03:0810001:87, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Сооружение - 6). Сооружение - 6 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-080 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 794050, дата выдачи 11.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 05.06.2014 № 47/201/14-286372.

2.7. Баня, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, база Рыбака, назначение: нежилое, год постройки - 1976, материал стен: брусчатые (деревянные), 1 - этажный, общая площадь 17,70 кв. м, инв. № 202, лит. И, кадастровый номер 47:03:0810001:130, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Здание - 7). Здание - 7 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-085 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 654804, дата выдачи 10.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 10.10.2005 и кадастровом паспорте от 05.06.2014 № 47/201/14-286362.

2.8. Земельный участок под размещение базы рыбака, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 1296 кв. м, кадастровый номер 47:03:0810002:18, существующие ограничения (обременения) права (зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и указанные в свидетельстве о государственной регистрации прав): Весь земельный участок расположен в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе оз.Отрадное, 345кв.м. земельного участка расположены в береговой полосе оз.Отрадное, сведения о частях земельного участка и обременениях, в том числе временного характера, указаны также в кадастровом паспорте (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 47-47-25/069/2013-079 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 658438, дата выдачи 19.03.2015. Характеристики и сведения о частях Земельного участка и обременениях, указанные в кадастровом паспорте от 08.04.2015 № 47/201/15-237853: временные площадью 82 кв.м, 72 кв.м, 58 кв.м, 96 кв.м, 5 кв.м, 26 кв.м, 31 кв.м., временные площадью 345 кв.м - ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли), ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли).

2.9. Движимое имущество в количестве 5 единиц.

3. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоялось в **11 часов 00 минут 06 июня 2017** года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82. лит. А.

4. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия), утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П (в редакции приказа от 30.03.2017 №40/506-П/46/120-П):

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 4 из 8 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.niaep.ru, www.atomproekt.com, www.a-k-d.ru и www.atomproperty.ru.

5. На дату окончания приема заявок (**10:00 часов 06 июня 2017 года**) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6. Комиссия решила:

6.1. Признать аукцион по продаже Имущественного комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос.

Яблонька, в соответствии с подпунктом 1 пункта 3.2.4 аукционной документации несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6.2. Реализацию Имущественного комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблонька, в дальнейшем осуществлять в соответствии с приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П «Об утверждении Единых отраслевых методических рекомендаций по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала».

7. Подписи: