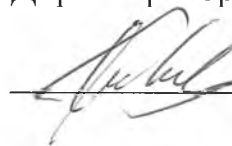


УТВЕРЖДАЮ

Директор Воронежской АСТ



В.П. Кононов

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
НА ПОНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
имущества:

Лот № 1:

– Незавершенный строительством объект. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогжская, дом 151. Площадь: - Инвентарный номер: 7462. Литер: Ш. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-342. (инженерно-лабораторный корпус, площадь по техническому паспорту – 724,5 м², степень готовности – 56%).

– Незавершенный строительством объект готовностью 79%. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогжская, дом 151. Площадь застройки: 2993,7 кв.м. инвентарный номер: 7462. Литер: Э. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-341. (объединенный вспомогательный комплекс с гаражом для охраны).

– Здание. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогжская, 151. Площадь: 1240, 9 кв.м. Инвентарный номер: 7462. Литер: Ф. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/030/2006-078. (столовая на 100 мест. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 34).

– Нежилое помещение, назначение: Нежилое, общая площадь 466,3 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-31, I, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогжская, д.151. Кадастровый (условный) номер: 36:34:0516001:624. (подвал. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 40).

– Подъездная автодорога к промплощадке. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогжская, 151г. Площадь: 3564,0 кв.м Инвентарный номер: 8832. Литер: 1А. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/163/2007-031. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 8037).

– Земельный участок. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогжская, дом 151г. Земли населенный пунктов, подъездная автодорога к промплощадке; Площадь: 3405 кв.м Кадастровый (условный) номер: 36:34:05 16 001:0024. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 08269914).

Встроенные объекты движимого имущества:

– Система оповещения о пожаре в столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54072).

Пожарная сигнализация нежилого здания столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54077),

Имущество принадлежит на праве собственности ОАО «Концерн Росэнергоатом»

Заместитель директора

«23» 06 2015

И.о. начальника ОПИЮ

«23» 06 2015



А.П. Сачков



М.В. Корчагин

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
1.1. Информация об аукционе.....	9
1.2. Документы для ознакомления.....	9
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	9
1.4. Затраты на участие в аукционе.	10
1.5. Отказ от проведения аукциона.....	10
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	10
2.1. Требования к участнику аукциона.	10
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.	10
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.	13
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.....	14
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.	14
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	14
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА	15
3.1. Рассмотрение заявок.	15
3.2. Проведение аукциона.....	17
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА	19
4.1. Условия заключения договора.....	19
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	21
5.1. Порядок обжалования.....	21
5.2. Срок обжалования.....	21
Приложение № 1. Форма № 1	22
Приложение № 2. Форма № 2	25
Приложение № 3. Форма № 3	26
Приложение № 4. Форма договора.....	28

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение цены с рассрочкой платежа в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	394048, г. Воронеж, ул. Острогожская, 151
2.3.	Состав Имущества:	<p>Незавершенный строительством объект. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогожская, дом 151. Площадь: - Инвентарный номер: 7462. Литер: Ш. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-342. (инженерно-лабораторный корпус, площадь по техническому паспорту – 724,5 м², степень готовности – 56%).</p> <p>Незавершенный строительством объект готовностью 79%. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогожская, дом 151. Площадь застройки: 2993,7 кв.м. инвентарный номер: 7462. Литер: Э. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/015/2006-341. (объединенный вспомогательный комплекс с гаражом для охраны). Здание. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогожская, 151. Площадь: 1240, 9 кв.м. Инвентарный номер: 7462. Литер: Ф. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/030/2006-078. (столовая на 100 мест. Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 34). Нежилое помещение, назначение: Нежилое, общая площадь 466,3 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1-31, I, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, д.151. Кадастровый (условный) номер: 36:34:0516001:624. (подвал. Инвентарный номер</p>

		по бухгалтерскому учёту – 40).Подъездная автодорога к промплощадке. Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Острогожская, 151г. Площадь: 3564,0 кв.м Инвентарный номер: 8832. Литер: 1А. Кадастровый (условный) номер: 36-36-01/163/2007-031. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 8037).Земельный участок. Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогожская, дом 151г. Земли населенный пунктов, подъездная автодорога к промплощадке; Площадь: 3405 кв.м Кадастровый (условный) номер: 36:34:05 16 001:0024. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 08269914).Встроенные объекты движимого имущества:Система оповещения о пожаре в столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54072).Пожарная сигнализация нежилого здания столовой на 100 мест. (Инвентарный номер по бухгалтерскому учёту – 54077).
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	ОАО «Концерн Росэнергоатом»
3.2.	Место нахождения:	109507, г. Москва, ул. Ферганская,25
3.3.	Почтовый адрес:	109507, г. Москва, ул. Ферганская,25
3.4.	Адрес электронной почты:	info@rosenergoatom.ru
3.5.	Контактные лица:	Корчагин Максим Васильевич, тел./факс (473)200-41-14
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	ОАО «Концерн Росэнергоатом» в лице филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Дирекция строящейся Воронежской атомной станции теплоснабжения»
4.2.	Место нахождения:	394048, г. Воронеж, ул. Острогожская,151
4.3.	Почтовый адрес:	394048, г. Воронеж, ул. Острогожская,151
4.4.	Адрес электронной почты:	act@vast.vrn.ru
4.5.	Контактные лица:	Корчагин Максим Васильевич, тел./факс (473)200-41-14
5. Начальная цена, цена отсеечения, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона и цена отсеечения:	50 860 723 (пятьдесят миллионов восемьсот шестьдесят тысяч семьсот двадцать три) руб. 02 коп., в том числе НДС. Цена отсеечения – 24 358 889 (двадцать четыре миллиона триста

		<p>пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять) руб. 61 коп., в том числе НДС. (сумма цифрами и прописью)</p>
5.2.	<p>Величина понижения начальной цены (шаг понижения аукциона):</p>	<p>2 543 036 (два миллиона пятьсот сорок три тысячи тридцать шесть) рублей 15 копеек. - 5 % от начальной цены аукциона</p>
5.3.	<p>Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору</p>	<p>В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации: с учетом ранее оплаченного задатка в размере _____ (_____) рублей ___ копеек Покупатель обязан оплатить _____ (_____) рублей ___ копеек в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора, что совокупно будет являться авансовым платежом, равным 30 (тридцати) процентам от Стоимости Имущества. Оплата 70% стоимости Имущества производится ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца равными частями в размере 2 (двух) % от стоимости, в течение 2 лет 11 месяцев с момента заключения договора: с _____ 20__ по _____ 20__ включительно.</p>
5.4.	<p>Условие о задатке:</p>	<p>Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
5.5.	<p>Размер задатка:</p>	<p>10 % от начальной цены аукциона, что составляет 5 086 072 (пять миллионов восемьдесят шесть тысяч семьдесят два) рубля 30 копеек.</p>
5.6.	<p>Реквизиты для перечисления задатка:</p>	<p>ИНН 7721632827, КПП 366543001, р/с №40702810113000024237 в Центральном Черноземном банке СБ РФ г. Воронежа, к/с №30101810600000000681, БИК 042007681. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже (наименование имущества),»</p>

		расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)», НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	26.06.2015 9:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	07.08.2015 17:00
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке www.a-k-d.ru . Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 11.08.2015 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	12.08.2015 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	12.08.2015 14:30
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: www.a-k-d.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона на понижение признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» в соответствии с п. 3.2.4 Документации

8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.a-k-d.ru , www.rosatom.ru Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях «Камелот» и «Берег»
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 26.06.2015 9:00 по 07.08.2015 16:00 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации
11.	Дополнительная информация.	Земельный участок Воронежской АСТ с кадастровым номером 36:34:0516001:586, на котором размещен имущественный комплекс в составе объектов недвижимого и движимого имущества, являющихся предметом данного аукциона, расположен в водоохранной зоне. Данный земельный участок не является предметом аукциона и не передается в

		собственность победителю аукциона, передача прав на него будет осуществлена по отдельному договору субаренды.
--	--	---

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.