

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
«АЭМ-ТЕХНОЛОГИИ»
(АО «АЭМ-технологии»)
ВОЛГОДОНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «АЭМ-ТЕХНОЛОГИИ»
(Филиал АО «АЭМ-технологии» «Атоммаш» в г. Волгодонск)**

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № AS03214-1

заседания аукционной комиссии

**об итогах проведения аукциона на понижение с рассрочкой в электронной форме
(№ AS03214) по продаже имущественного комплекса «База механизации»**

г.Волгодонск

16 марта 2021 года

Место проведения заседания: г.Волгодонск, Жуковское шоссе, дом 10

Время проведения: начало 10 часов 30 минут окончание 11 часов 00 минут

Из 5 членов комиссии приняли участие 4. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Вопросы заседания:

1. О подведении итогов аукциона на понижение с рассрочкой в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка и находящихся на нем 10-и зданий/строений, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 48.

Предмет торгов:	Право заключения договора купли-продажи земельного участка и находящихся на нем 10-и зданий/строений, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 48, принадлежащие АО «АЭМ-технологии»
Состав Имущества:	<p>1. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения транспортного цеха. Площадь: 26270 кв.м. Кадастровый номер 61:48:0050102:12. Вид права: общая долевая собственность, размер доли в праве общей долевой собственности - 7/8. Свидетельство о гос.регистрации права: 451095 от 28.01.2016г.</p> <p>2. Часть здания производственного корпуса с пристроенным зданием АБК. Литер: А, А1. Номера на поэтажном плане: 1-й этаж: 1-9, 13-45; 2-й уровень 1-го этажа: 1-22; 2-й этаж: 1-16; 3-й этаж: 1-20. Площадь: общая 4489кв.м. Кадастровый номер 61:48:0050102:959. Вид права: собственность. Год постройки:1989. Свидетельство о гос.регистрации права: 451176 от 28.01.2016г. Фундамент: свайный ж/бетон-ленточный. Наружные стены: керамзитобетонные блоки. Перегородки: кирпичные. Перекр.чердачные: железобетонные плиты. Крыша: рубероид в 1 слой на битумной мастике. Полы: цементные по бетонному основанию (толщиной 10 см.).</p> <p>3. Здание мойки, назначение: нежилое. Площадь: общая 221.1кв.м. Инвентарный номер:7447. Литер: Б. Этажность:1. Кадастровый номер 61:48:0050102:587. Вид права: собственность. Год постройки: 1989. Свидетельство о гос.регистрации права: 501829 от 27.01.2016г. Фундамент: бетонный ленточный. Наружные стены: кирпичные.</p>

Перегородки: кирпичные. Перекр.чердачные: железобетонные плиты. Крыша: рулонная. Полы: цементные по бетонному основанию (толщиной 10 см.).

4. Здание проходной, назначение: нежилое. Площадь: общая 23.2кв.м. Инвентарный номер:7447. Литер: В. Этажность:1. Кадастровый номер 61:48:0050102:588. Вид права: собственность. Год постройки: 1989. Свидетельство о гос.регистрации права: 501224 от 28.01.2016г. Фундамент: бетонный ленточный. Наружные стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные. Перекр.чердачные: железобетонные плиты. Крыша: рулонная. Полы: цементные по бетонному основанию (толщиной 10 см.).

5. Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 45.8 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1. Кадастровый номер 61:48:0050102:586. Вид права: собственность. Год постройки: 1989. Свидетельство о гос.регистрации права: 435477 от 28.01.2016г. Фундамент: бетонный ленточный. Наружные стены: кирпичные. Перекр.чердачные: железобетонные плиты. Крыша: рулонная. Полы: дощатые.

6. Мощение. Назначение: нежилое. Площадь: общая 13 733 кв.м. Инвентарный номер:7447. Литер:10. Кадастровый номер 61:48:0050102:788. Вид права: собственность. Год постройки: 1989. Свидетельство о гос.регистрации права: 501033 от 27.01.2016г. Материал конструкций: бетон, щебенка.

7. Ограждение. Назначение: нежилое. Протяженность: 1 285.5м. Инвентарный номер:7447. Литер: 1. Кадастровый номер 61:48:0050102:789. Вид права: собственность. Год постройки: 1989. Свидетельство о гос.регистрации права: 501831 от 27.01.2016г. Материал конструкций: бетонные панели.

8. Канализация, назначение: нежилое. Протяженность: 200м. Инвентарный номер:7447. Литер:5. Кадастровый номер 61:48:0050102:790. Вид права: собственность. Год постройки: 1989. Свидетельство о гос.регистрации права: 501830 от 27.01.2016г. Материал конструкций: чугунные трубы.

9. Водопровод. Назначение: нежилое. Протяженность: 200м. Инвентарный номер:7447. Литер:6. Кадастровый номер 61:48:0050102:791. Вид права: собственность. Год постройки: 1989. Свидетельство о гос.регистрации права: 501032 от 27.01.2016г. Материал конструкций: стальные трубы.

10. Ворота, назначение: иное сооружение. Протяженность 9 м. Кадастровый номер 61:48:0050102:798. Вид права: собственность. Год постройки: 1989. Свидетельство о гос.регистрации права: 501088 от 28.01.2016г. Материал конструкций: металлические столбы, металл.

11. Ворота, назначение: иное сооружение. Протяженность 6 м. Кадастровый номер 61:48:0050102:799. Вид права: собственность. Год постройки: 1989. Свидетельство о гос.регистрации права: 451601 от 27.01.2016г. Материал конструкций: металлические столбы, металл.

Предмет (недвижимое имущество) не имеет ограничений

	(обременений).
Начальная (максимальная) цена:	28 749 000 (двадцать восемь миллионов семьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек с НДС.
Цена отсечения (минимальная цена):	4 557 000 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек
Извещение и документация о проведение аукциона на понижение с рассрочкой опубликованы «05» февраля 2021 года на сайте ЭТП «Аукционный конкурсный дом» www.a-k-d.ru , торговая процедура № AS03214.	
Дата и время завершения приёма заявок	до 17:00 (мск) «09» марта 2021
Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 17:00 (мск) «11» марта 2021
Место, дата и время начала проведения аукциона:	«Аукционный конкурсный дом» www.a-k-d.ru 16.03.2021 с 10:00

Лица, подавшие заявки на участие в аукционе до 17:00 (мск) «09» марта 2021

№ п/п	Наименование, ИНН	Место нахождения	Дата и время подачи заявки на участие в аукционе	Соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям	Соответствие представленных в составе заявки документов установленным требованиям	Поступление задатка на указанный в извещении счет
1	ООО «ПК «НИКА» ИНН 6143088565	347360, Россия, Ростовская область, Волгодонск, пер. Янтарный, 12, ОКАТО 60412000000	4 марта 2021 г. 19:31:35	да	да	да

Решение комиссии по вопросу № 1:

В связи с тем, что на участие в аукционе поступила 1 заявка от ООО «ПК «НИКА» и руководствуясь п.п.2) п.3.2.5, п.3.2.8 документации о проведении аукциона и п.п.б) п.5.4 Приложения № 6.9 Единых отраслевых методических указаний по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом», утвержденных приказом ГК «Росатом» № 1/1448-П от 13.12.2018, в ред. приказа ГК «Росатом» № 1/1022-П от 10.09.2020, (далее – ЕОМУ), аукцион признать несостоявшимся.

Руководствуясь п.4.1.12 документации о проведении аукциона и п.5.4 Приложения № 6.9 ЕОМУ в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п.2) п.3.2.5 документации о проведении аукциона, собственник вправе заключить договор по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены) аукциона, указанной в извещении и документации, с единственным допущенным участником аукциона.

При этом в соответствии с пунктом 2.6.6 документации о проведении аукциона задаток, внесенный единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона, на дату подписания договора купли-продажи.

В соответствии с п.4.1.7 документации о проведении аукциона и п.6.1 Приложения № 6.9 ЕОМУ, договор купли-продажи заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней,

но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона и принятия Собственником решения о заключении договора.

Результаты голосования членов комиссии: единогласно – ЗА.

Решение:

1. Аукцион на понижение с рассрочкой № AS03214 признать несостоявшимся.
2. Заключить договор купли-продажи с ООО «ПК «НИКА» в установленные сроки.

Секретарь комиссии  / Лобачева М.А./