

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе  
дер. Ликино

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>7</b>
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.....	7
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион. ....	7
1.3. Документы для ознакомления. ....	8
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона. ....	8
1.5. Затраты на участие в аукционе: .....	8
1.6. Отказ от проведения аукциона. ....	8
<b>2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....</b>	<b>9</b>
2.1. Требования к участнику аукциона. ....	9
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе. ....	9
2.3. Подача заявок на участие в аукционе. ....	11
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв .....	12
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе .....	13
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	13
<b>3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА .....</b>	<b>14</b>
3.1. Рассмотрение заявок. ....	14
3.2. Проведение аукциона.....	15
<b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....</b>	<b>16</b>
4.1. Условия заключения договора.....	16
<b>5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....</b>	<b>18</b>
5.1. Порядок обжалования.....	18
5.2. Срок обжалования.....	18
<b>Приложение №1 .....</b>	<b>19</b>
<b>Приложение №2 .....</b>	<b>24</b>
<b>Приложение №3 .....</b>	<b>27</b>
<b>Приложение №4 .....</b>	<b>28</b>
<b>Приложение №5 .....</b>	<b>30</b>
<b>Приложение №6 .....</b>	<b>47</b>

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: открытый аукцион на понижение в электронной форме.

2. Собственник недвижимого имущества: Акционерное общество «Государственный специализированный проектный институт» (АО «ГСПИ»).

Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.8а.

Почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.8а.

3. Организатор аукциона: АО «Атомэнергомаш».

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

Адрес электронной почты: [aem@aem-group.ru](mailto:aem@aem-group.ru), [AlVaSeleznev@aem-group.ru](mailto:AlVaSeleznev@aem-group.ru)

Контактное лицо: Селезнев Алексей Васильевич, тел./факс: +7 (495) 668-20-93, доб. 1343.

4. Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, указанных в составе лотов:

**Лот - Имущественный комплекс детского городка «Здравница», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Ликино (далее – ИК детского городка «Здравница»), в составе:**

- Насосная станция над скважиной, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажный, общая площадь 12,3 кв.м.; материал: кирпич, инв. № 177:055-18706, лит. Д, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/098/2008-035. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГ № 571933 от 16.06.2009г.;

- Жилой каменный дом для сторожей, назначение: жилое; 1-этажный, общая площадь 28 кв.м., материал: кирпич, инв. №177:055-18706, лит. Б,б, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/098/2008-033. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГ № 571931 от 16.06.2009г.;

- Башня водонапорная, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 3,1 кв.м., материал: кирпич, инв. № 177:055-18706, лит. В, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/098/2008-031. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГ № 571932 от 16.06.2009г.;

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для детского городка «Здравница», общая площадь 22 900 кв.м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино; кадастровый (или условный) номер: 50:20:0070221:51. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГ № 571930 от 16.06.2009г.

(Примечание: согласно кадастровой выписке о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.07.2010г № МО-10/ЗВ-66686 земельный участок обременен проездом к СНТ «Восход» площадью 400 кв.м).

Обременения: согласно п. 20 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 19.06.2015 до 15:00 МСК 24.07.2015 через сайт: <http://www.a-k-d.ru/>, контактное лицо: Селезнев Алексей Васильевич, тел. +7 (495) 668-20-93 доб. 1343, +7 966-176-38-33, e-mail: [AlVaSeleznev@aem-group.ru](mailto:AlVaSeleznev@aem-group.ru).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации аукциона.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи согласно Приложению №5 к Документации аукциона, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом»: <http://www.a-k-d.ru/>, а также на сайте Организатора торгов: <http://www.aem-group.ru/> с 19.06.2015 по 24.07.2015.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам <http://www.a-k-d.ru/>, <http://www.aem-group.ru/>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» <http://www.a-k-d.ru/> определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: до 18:00 МСК 29.07.2015.

9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» <http://www.a-k-d.ru/> с 09:00 до 13:00 МСК 30.07.2015

10. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: 33 600 000 (Тридцать три миллиона шестьсот тысяч) рублей, с учётом НДС, в том числе:

земельный участок – 33 575 000 (тридцать три миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей;

здания и сооружения – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей с НДС.

В связи с тем, что имущественный комплекс продается единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущественного комплекса. Выделение из общей цены продажи имущественного комплекса цены продажи земельного участка, зданий и сооружений

осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам

11. Величина понижения начальной цены имущества (далее - Шаг понижения): 408 000 (Четыреста восемь тысяч) рублей.

12. Цена отсечения: 27 072 000 (Двадцать семь миллионов семьдесят две тысячи) рублей.

13. Размер задатка: 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора аукциона АО «Атомэнергомаш» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет Акционерного общества «Атомное и энергетическое машиностроение» (АО «Атомэнергомаш») ИНН 7706614573, КПП 770601001, р/с 40702810440020002043, банк: СБЕРБАНК РОССИИ ОАО г.Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

14. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» [«http://www.a-k-d.ru/»](http://www.a-k-d.ru/) (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: <http://www.a-k-d.ru/>).

15. Победителем аукциона признается участник, который подтвердил начальную цену аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения».

В случае если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную цену аукциона или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводятся торги в виде аукциона в открытой форме подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой аукциона при этом является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, Победителем признается участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену.

16. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней после размещения протокола подведения итогов или признания процедуры несостоявшейся.

17. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в

Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

18. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник недвижимого имущества: Акционерное общество «Государственный специализированный проектный институт» (АО «ГСПИ»).

Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.8а.

Почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.8а.

1.1.2. Организатор аукциона: АО «Атомэнергомаш».

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184 Москва, Озерковская наб. дом 28, стр.3.

Адрес электронной почты: [aem@aem-group.ru](mailto:aem@aem-group.ru), [AlVaSeleznev@aem-group.ru](mailto:AlVaSeleznev@aem-group.ru)

тел./факс: +7 (495) 668 20 93/94 (доб. 1343).

1.1.3. Форма проведения торгов: открытый аукцион на понижение в электронной форме.

1.1.4. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru).

1.1.5. Место и срок приема заявок: в соответствии с п. 16 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «[www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)» (далее – Правила работы на ЭТП).

1.1.6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: в соответствии с п. 17 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.1.7. Место, дата, время проведения аукциона: в соответствии с п. 18 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.1.8. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями настоящей документации аукциона и Правилами работы на ЭТП.

1.1.9. Комиссия – комиссия по проведению конкурентных процедур организатора аукциона.

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи в соответствии с п. 1 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.2.2. Начальная цена аукциона: в соответствии с п. 9 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.2.3. Величина понижения начальной цены имущества (далее – шаг понижения): в соответствии с п. 13 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.2.4. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них): в соответствии с п. 3 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.2.5. Осмотр объекта недвижимого имущества, выставляемого на аукцион, проводится по письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом»: <http://www.a-k-d.ru/>.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <http://www.a-k-d.ru/>, <http://www.aem-group.ru>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) определяется Правилами работы на ЭТП.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона по электронной почте или через электронную торговую площадку.

В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение двух дней с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации.

1.5. Затраты на участие в аукционе:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона, указанной в п. 18 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона».

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах

в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Уведомление Претендентов об отказе от проведения аукциона происходит через ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>).

1.7. При наличии расхождений в Правилах работы ЭТП и Документации аукциона, преимущество имеет Документация аукциона.

## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

### 2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

### 2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с Правилами работы на ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

#### 2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Приложение №2 к Документации аукциона).

б). заверенные юридическим лицом копии учредительных документов;

в). заверенные юридическим лицом копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе;

г). выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте <http://www.a-k-d.ru/>;

д). документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица либо другого уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица;

е). письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с

законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;

ж). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение №4 к Документации аукциона);

з). Согласие и подтверждение получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений организатором продажи, а также на раскрытие организатором продажи сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление указанных сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа продавца от сделки и предъявления организатором продажи покупателю требования о возмещении убытков, причиненных отказом. Договор считается расторгнутым с даты получения покупателем соответствующего письменного уведомления продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении;

и). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

к). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный год и за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и №2).

л). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

м). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №3 к Документации аукциона).

### 2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Приложение №2 к Документации аукциона).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте <http://www.a-k-d.ru/> выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №3 к Документации аукциона).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также

индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно Правилам работы на ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе должна быть заверена электронной цифровой подписью (квалифицированной электронной подписью), полученной в установленном законодательством порядке.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются Правилами работы на ЭТП.

2.3.5. В соответствии с Правилами работы на ЭТП, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## 2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с Правилами работы на ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с Правилами работы на ЭТП.

#### 2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### 2.6. Требование о предоставлении задатка

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере указанном в п. 12 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона»,

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона АО «Атомэнергомаш» в соответствии с п. 14 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона». Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на указанный расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола о приеме заявок на ЭТП;

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты окончания приема заявок.

в). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола аукциона на ЭТП;

г). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### 3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

#### 3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- б) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации аукциона;
- 7) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи / аренды недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи / аренды недвижимого имущества, и / или исполнения обязательств по договору.

3.1.3. Протокол приема заявок аукциона формируется в электронной форме и размещается на ЭТП. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименований Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения посредством ЭТП.

3.1.6. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.7. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии.

3.1.8. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

3.1.9. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.10. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

## 3.2. Проведение аукциона

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится на ЭТП в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона и Документации. Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Документацией и Правилами работы на ЭТП.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.

2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;

6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;

7) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене;

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, который подтвердил начальную цену аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения».

В случае если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную цену аукциона или цену предложения, сложившуюся на одном из

«шагов понижения», со всеми участниками проводятся торги в виде аукциона в открытой форме подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой аукциона при этом является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, Победителем признается участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.8. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.9. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

##### 4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора (Приложение №5 к Документации аукциона), входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона допускается внесение изменений в проект Договора (Приложение №5 к Документации аукциона) собственником имущества, входящего в состав настоящей Документации.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

4.1.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества в течение пяти рабочих дней с даты отказа Победителя аукциона от заключения договора передает участнику

аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора. Указанный проект договора подписывается в течении 10 дней с момента направления проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.6. Условия заключения договора, установленные Собственником недвижимого имущества: Предмет договора подлежит полной оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора купли-продажи до подачи документов на государственную регистрацию прав.

4.1.7. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней после размещения протокола подведения итогов или признания процедуры несостоявшейся.

4.1.8. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.3 настоящей Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении на условиях согласно п. 4.1.6 настоящей Документации. Заключение

договора купли продажи для такого участника является обязательным. При этом задаток внесенный участником аукциона не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

## 5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

### 5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

### 5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

Следующие условия аукциона являются неотъемлемой частью настоящей Документации аукциона, уточняют и дополняют положения Документации аукциона на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Ликино.

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
1	Предмет аукциона	1. Аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, указанных в составе лотов: Лот - Имущественный комплекс детского городка «Здравница», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Ликино
2	Нормативный документ, в соответствии с которым проводится аукцион	Гражданский кодекс Российской Федерации, ст. 447-449, настоящая Документация аукциона.
3	Состав и характеристики Лота, выставяемого на аукцион	<p>Лот - Имущественный комплекс детского городка «Здравница», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Ликино, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Насосная станция над скважиной, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажный, общая площадь 12,3 кв.м, материал: кирпич, инв. № 177:055-18706, лит. Д, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/098/2008-035. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГ № 571933 от 16.06.2009г.;</li> <li>- Жилой каменный дом для сторожей, назначение: жилое; 1-этажный, общая площадь 28 кв.м, материал: кирпич, инв. №177:055-18706, лит. Б,б, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/098/2008-033. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГ № 571931 от 16.06.2009г.;</li> </ul>

		<p>- Башня водонапорная, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 3,1 кв.м, материал: кирпич, инв. № 177:055-18706, лит. В, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/098/2008-031. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГ № 571932 от 16.06.2009г.;</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для детского городка «Здравница», общая площадь 22 900 кв.м., адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино; кадастровый (или условный) номер: 50:20:0070221:51. Свидетельство о государственной регистрации права 50-НГ № 571930 от 16.06.2009г.</p>
4	Собственник недвижимого имущества	АО «ГСПИ»
5.	Заказчик аукциона:	АО «ГСПИ»
6.	Организатор аукциона	<p>АО «Атомэнергомаш»  Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.  Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.</p>
7.	Информационное обеспечение проведения аукциона	<p>Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом»: <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a>, а также на сайте Организатора торгов: <a href="http://www.aem-group.ru/">http://www.aem-group.ru/</a> с 19.06.2015 по 24.07.2015. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a>, <a href="http://www.aem-group.ru">http://www.aem-group.ru</a>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a>) определяется Правилами работы на ЭТП</p>

8.	Дата опубликования извещения о проведении аукциона	19.06.2015
9.	Начальная цена продажи	<p>Начальная цена продажи лота:  1. 33 600 000 (Тридцать три миллиона шестьсот тысяч) рублей, с учётом НДС, в том числе:  земельный участок – 33 575 000 (тридцать три миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей;  здания и сооружения – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей с НДС.</p> <p>В связи с тем, что имущественный комплекс продается единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущественного комплекса. Выделение из общей цены продажи имущественного комплекса цены продажи земельного участка, зданий и сооружений осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам.</p>
10.	Официальный язык аукциона	Русский
11.	Валюта аукциона	Рубль РФ
12.	Размер и валюта задатка по обеспечению заявки на участие в аукционе	3 000 000 (Три миллиона)
13.	Шаг понижения	408 000 (Четыреста восемь тысяч) рублей
14.	Расчетный счет для перечисления задатка	<p>Акционерное общество «Атомное и энергетическое машиностроение» (АО «Атомэнергомаш»).</p> <p>ИНН 7706614573, КПП 770601001, р/с 40702810440020002043, банк: СБЕРБАНК РОССИИ ОАО г.Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p>

15.	Требования, предъявляемые к Претендентам. Требования, предъявляемые к документам, представляемым с заявкой на участие в аукционе	Претендент должен отвечать требованиям, указанным в п.2.1. настоящей Документации аукциона. Документы, прилагаемые Претендентом к заявке на участие в аукционе, должны отвечать требованиям, указанным в п.п. 2.2.4.-2.2.7. настоящей Документации аукциона.
16.	Место и срок приема заявок	Заявка на участие в аукционе должна быть подана через электронную торговую площадку ООО «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> ) с 19.06.2015 до 15:00 МСК 24.07.2015 (через сайт: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> )
17.	Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок	до 18:00 МСК 29.07.2015
18.	Место и дата проведения аукциона и определение победителя аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru/</a> с 09:00 до 13:00 МСК 30.07.2015
19.	Дата заключения договора купли-продажи имущества	Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней после размещения протокола подведения итогов или признания процедуры несостоявшейся.
20.	Обременение предмета аукциона	Согласно кадастровой выписке о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.07.2010г. № МО-10/ЗВ-66686 земельный участок обременен проездом к СНТ «Восход» площадью 400 кв.м
21.	Обжалование условий проведения аукциона и его результатов	Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной

		почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.
22.	Условия оплаты	Предмет договора подлежит полной оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора купли продажи до подачи документов на государственную регистрацию прав.

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии  
АО «Атомэнергомаш»

### **ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора  
купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу:  
Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Ликино.

*(наименование имущества)*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*  
далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об  
участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого  
имущества \_\_\_\_\_, обязуется:

*(наименование объекта)*

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о  
проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения  
аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации и  
Правилами работы на ЭТП.

2) в случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-  
продажи, в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта  
договора, представленного в составе аукционной документации и по цене,  
определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если  
наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения  
победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора,  
предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества  
будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи  
по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации  
и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем  
являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом,  
подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого  
имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора  
купли-продажи по форме проекта договора, представленного в составе

аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) Приложение №4 к Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить в 5-тидневный срок с даты размещения протокола об итогах аукциона обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена

после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут продавцом.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника*

*Подпись / расшифровка подписи*

*(его уполномоченного представителя)*

*М.П.*

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Ликино.

Настоящим \_\_\_ (наименование/ФИО Претендента)\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	<b><i>Итого количество листов</i></b>	

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике аукциона						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Имя и должность подписавшего)

М.П.

## ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником аукциона заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Договор  
купи-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«Акционерное общество «Государственный специализированный проектный институт» (АО «ГСПИ») свидетельство о государственной регистрации юридического лица от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ зарегистрировано \_\_\_\_\_, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном \_\_\_\_\_ года серия \_\_ № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

(для юридического лица) \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_), свидетельство о государственной регистрации юридического лица от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ зарегистрировано \_\_\_\_\_, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**»

(для физического лица) \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, уроженец \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – «Имущество»), которое состоит из земельного участка (далее – «Участок») и нежилых зданий и сооружений (далее – «Здания и сооружения»), полный перечень и описание которых содержится в Приложении №1 к Договору.

1.2. Здания и сооружения расположены на земельном участке размером \_\_\_\_\_, который принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (указать документ) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_. Кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. (*указываются документы, подтверждающие наличие права*). Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_ г., запись регистрации № \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ (*серия, номер*), выдано \_\_\_\_\_ (*указывается регистрирующий орган*) «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5(пяти) дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Покупателю Имущество, абонированное \_\_\_\_\_ телефонными линиями, номера телефонов \_\_\_\_\_ (*указать номера телефонов*). В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-передачи Продавец обязуется выдать Покупателю письмо в соответствующую организацию с просьбой перевести указанные телефонные линии (номера) на Покупателя и доверенность с целью переоформления телефонных номеров на Покупателя.

2.1.3. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в переоформлении договоров на электроснабжение, снабжение коммунальными услугами (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), телефонную связь.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 5(пяти) дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанного в Приложении №1 к Договору с учетом всех существенных условий настоящего договора.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. При этом

Покупатель обязуется выполнить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов).

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п.4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

2.4. (настоящий пункт к настоящему Договору включаются в случае необходимости) Стороны \_\_\_\_\_ (ежеквартально/ежемесячно/иное) производят сверку расчетов по форме, представленной в приложении №1 к настоящему Договору.

### 3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее – «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм:

3.1.1. Цены Зданий и сооружений, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

3.1.2. Цена Участка, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена Участка, Зданий и сооружений и согласована Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Цены Имушества, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек подлежат оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора до подачи документов на государственную регистрацию прав; задаток по обеспечению заявки на участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) засчитывается в счет оплаты предмета Договора

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в статье 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имушества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имушества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### 4. Передача Имушества. Переход права собственности на Имушество

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору в течение 5 (пяти) дней с даты государственной регистрации перехода права собственности с учетом всех существенных условий настоящего договора.

Одновременно с передачей Имушества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имушество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имушества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имушества.

4.2. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имушество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

## 5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. *(редакция пункта 5.1.2. в случае отсутствия каких-либо обременений)* Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.2. *(редакция пункта 5.1.2. в случае наличия обременений)* Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц, за исключением указанных в настоящем пункте Договора. Имущество не сдано в аренду, не состоит в споре, под запретом или под арестом. Сторонам известно и не является препятствием для заключения Договора, что в отношении части Имущества, а именно: \_\_\_\_\_ *(указывается наименование и адрес Имущества с обременением)*, зарегистрировано обременение в виде \_\_\_\_\_ *(указывается вид обременения)*, с \_\_\_\_\_ *(указывается наименование лица)*, на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г., переданная в аренду площадь составляет \_\_\_\_\_ кв.м. *(указывается в случае обременения в виде договора аренды)*, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имущества по коммунальным платежам (холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение), эксплуатационным платежам, телефонной связи. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_)

рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются заключенным Сторонами Договором о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3 к Договору купли-продажи недвижимого имущества).

## 7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в

сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.4. Указанная в п.п. 7.2 Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

## 9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений

Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

## 11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Копия заключенного Сторонами Договора о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации (*в случае необходимости*);

Приложение №4 – Планы Участков (*в случае необходимости*)

*Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должны быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке.*

## 12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: \_\_\_\_\_ (сокращенное  
наименование по Уставу),

ИНН \_\_ КПП \_\_ ОГРН \_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_ (указать  
место нахождения по Уставу)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ (указать  
фактический адрес для переписки)

р/с. \_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Кор.сч \_\_\_\_ БИК \_\_\_\_

Генеральный директор

МП

Покупатель: \_\_\_\_\_ (сокращенное  
наименование по Уставу),

ИНН \_\_ КПП \_\_ ОГРН \_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_ (указать  
место нахождения по Уставу)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ (указать  
фактический адрес для переписки)

р/с. \_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Кор.сч \_\_\_\_ БИК \_\_\_\_

Генеральный директор

МП

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ года

Перечень Имущества

1. **Земельный участок**, кадастровый номер 50:20:0070221:51, разрешенное использование для детского городка «Здравница», общая площадь 22 900 кв.м, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино;

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2009 сделана запись регистрации №50-50-20/064/2009-363, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-НГ № 571930 от 16.06.2009г

Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2. **Сооружение**, насосная станция над скважиной, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажный, общая площадь 12,3 кв.м; инв. № 177:055-18706, лит. Д, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/098/2008-035.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2009 сделана запись регистрации №50-50-20/064/2009-366, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-НГ № 571933 от 16.06.2009г

Цена Здания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

3. **Здание**, жилой каменный дом для сторожей, назначение: жилое; 1-этажный, общая площадь 28 кв.м., инв. №177:055-18706, лит. Б,б, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/098/2008-033.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2009 сделана запись регистрации №50-50-20/064/2009-364, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-НГ № 571931 от 16.06.2009г.

Цена Здания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

4. Сооружение, башня водонапорная, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 3,1 кв.м., инв. № 177:055-18706, лит. В, адрес объекта: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Ликино, кадастровый (или условный) номер: 50-50-20/098/2008-031.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2009 сделана запись регистрации №50-50-20/064/2009-365, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-НГ № 571932 от 16.06.2009г.

Цена Здания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

#### Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение № 2  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Настоящий акт подписан между: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН \_\_\_\_, КПП \_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_ (дата, наименование регистрирующего органа), ОГРН \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН \_\_\_\_, КПП \_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_ (дата, наименование регистрирующего органа) за ОГРН \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Здание, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Стороны настоящим подтверждают, что состояние земельных участков, зданий и сооружений, передаваемых по настоящему акту соответствует условиям Договора.

2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

3. \_\_\_\_\_ (отражается состояние Имущества с учетом условий Договора) Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 3  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Договор № \_\_\_\_\_  
о конфиденциальности и неразглашении информации**

« \_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения)

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе и далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемых к заключению договоров, предметом настоящего Договора являются порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования ее обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Договора.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

## **2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну**

Право принятия решения о передаче информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

### **3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну**

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенных с Передающей стороной договоров.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением условий настоящего Договора, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Договора.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к выполнению работ по договорам с Передающей стороной после подписания настоящего Договора, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушений требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну,

подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от передающей стороны в случаях если:

- она была известна на законном основании Принимающей Стороне до заключения настоящего Договора;
- становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;
- на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;
- получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;
- раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Договора предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

- а) при реорганизации:
  - уведомление второй Стороны о факте реорганизации;
  - возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;
- б) при ликвидации – возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Договором) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе в период после прекращения действия настоящего Договора.

#### **4. Ответственность Сторон**

Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу

(предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Договора, в том числе неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

## **5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение \_\_\_\_\_ лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.2. Настоящий Договор подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящий Договор, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение третейского суда является окончательным.

5.5. Права и обязанности по настоящему Договору не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.6. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу – по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты Сторон

Подписи Сторон

**График снижения цены объекта недвижимого имущества.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма понижения, руб.</b>	<b>Сумма с учётом понижения, руб.</b>	<b>Дата</b>	<b>Время понижения цены</b>
1	2	4	5		6
	Начальная цена аукциона		<b>33 600 000,00</b>	<b>30.07.2015</b>	<b>9:00</b>
1	Шаг понижения	408 000,00	33 192 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>9:15</b>
2	Шаг понижения	408 000,00	32 784 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>9:30</b>
3	Шаг понижения	408 000,00	32 376 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>9:45</b>
4	Шаг понижения	408 000,00	31 968 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>10:00</b>
5	Шаг понижения	408 000,00	31 560 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>10:15</b>
6	Шаг понижения	408 000,00	31 152 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>10:30</b>
7	Шаг понижения	408 000,00	30 744 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>10:45</b>
8	Шаг понижения	408 000,00	30 336 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>11:00</b>
9	Шаг понижения	408 000,00	29 928 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>11:15</b>
10	Шаг понижения	408 000,00	29 520 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>11:30</b>
11	Шаг понижения	408 000,00	29 112 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>11:45</b>
12	Шаг понижения	408 000,00	28 704 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>12:00</b>
13	Шаг понижения	408 000,00	28 296 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>12:15</b>
14	Шаг понижения	408 000,00	27 888 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>12:30</b>
15	Шаг понижения	408 000,00	27 480 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>12:45</b>
16	Шаг понижения	408 000,00	27 072 000,00	<b>30.07.2015</b>	<b>13:00</b>
	<b>Цена отсечения</b>		27 072 000,00		