

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества,  
расположенных по адресу: Россия, г. Москва, пр. Электролитный, д.3А, стр.6

**Организатор аукциона:**

АО «Атомэнергомаш».

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

Адрес электронной почты: [aem@aem-group.ru](mailto:aem@aem-group.ru), [AlVaSeleznev@aem-group.ru](mailto:AlVaSeleznev@aem-group.ru)

Контактное лицо: Селезнев Алексей Васильевич, тел./факс: +7 (495) 668-20-93, доб. 1343

1. Пункт 2.2 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

|     |                   |   |
|-----|-------------------|---|
| 2.2 | Состав Имущества: | <p><b>Лот №1</b> – объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Россия, г. Москва, пр. Электролитный, д.3А, стр.6, принадлежащие АО «ОЗТМ и ТС» на праве собственности, выставляемые на аукцион одним лотом:</p> <p>Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, пр.Электролитный, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация существующих зданий и строений завода, общая площадь 1 625 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0003002:2944, свидетельство о государственной регистрации права от 15.08.2014 года, серия 77-АР №552464.</p> <p>Здание, расположенное по адресу: 115230 г. Москва, р-н Нагорный, проезд Электролитный, д.3а, строен.6, общей площадью 474.9 кв.м, назначение: нежилое, год постройки 1995, материал: ж/б панели и ж/б плиты, этажность: 1 этаж, кадастровый номер: 77:05:0003002:1066, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2017 №77/100/356/2017-458.</p> |
|-----|-------------------|---|

2. Пункт 5.1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

|      |                                |  |
|------|--------------------------------|--|
| 5.1. | Начальная (максимальная) цена: | <p>20 500 000 (Двадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 732 203,39 (Семьсот тридцать две тысячи двести три) рубля 39 копеек, в том числе:</p> <p>Цена земельного участка, общей площадью 1 625 кв.м составляет 15 700 000 (Пятнадцать миллионов</p> |
|------|--------------------------------|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>семьсот тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>Цена Здания, площадью 474.9 кв.м, составляет 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 732 203,39 (Семьсот тридцать две тысячи двести три) рубля 39 копеек.</p> <p>В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущественного комплекса. Выделение из общей цены продажи лота цены продажи земельного участка и здания осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам.</p> |
|--|--|---|

3. Пункт 1 Приложения №1 к Договору купли-продажи изложить в следующей редакции:

1. Здание, расположенное по адресу: 115230 г. Москва, р-н Нагорный, проезд Электролитный, д.3а, строен.6, общей площадью 474.9 кв.м, назначение: нежилое, год постройки 1995, материал: ж/б панели и ж/б плиты, этажность: 1 этаж, кадастровый номер: 77:05:000,002:1066, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2017 №77/100/356/2017-458 (далее – Здание).

Цена Здания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;