

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»

Е.А.Лисенков

«16» 04 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № 508-091

1. Наименование закупки.

Проведение конкурентной процедуры закупки работ по демонтажу объектов незавершенного строительства (НЗС) предприятия ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» 142103, Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 21.

Объект НЗС: «Производственно-экспериментальная база», расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, поселок Гулево.

1.1. Перечень документов, на основании которых производятся работы:

- Протокол № 1-10/39-РНА от 19.02.2013 г. заседания комитета Госкорпорации «Росатом» по реструктуризации непрофильных имущественных комплексов;
- Протокол № 1 от 07.06.2013 г. Сопещения по вопросу реструктуризации непрофильного имущества ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»;
- Протокол № 2 от 16.09.2013 г. Сопещения по вопросу реструктуризации непрофильного имущества ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»;
- Заключение независимой строительно-технической экспертизы от 10.07.2013 г. по результатам обследования объектов незавершенного строительства «Производственно-экспериментальной базы», расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, поселок Гулево. Исполнитель: ООО «БИГ ЭКСПЕРТ»;
- Заключение от 17.03.2014 г. Комиссии ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» по списанию объекта незавершенного строительства «Производственно-экспериментальная база», расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, поселок Гулево;
- Приказ № 109 от 24.03.2014 г. Генерального директора ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» «О списании с бухгалтерского баланса объектов НЗС».

1.2. Цель выполняемых работ – списание с бухгалтерского учета ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» объектов незавершенного строительства «Производственно-экспериментальная база» (общая площадь 9645 кв.м), расположенных по адресу: Московская область, г. Подольск, поселок Гулево.

1.3. Источник финансирования – собственные средства предприятия.

1.4. Вид работ – работы по сносу (демонтажу).

1.5. Информация о правообладателе и правовом статусе земельного участка, кадастровый номер 50:55:0020227:0001, представлена в таблице № 1.

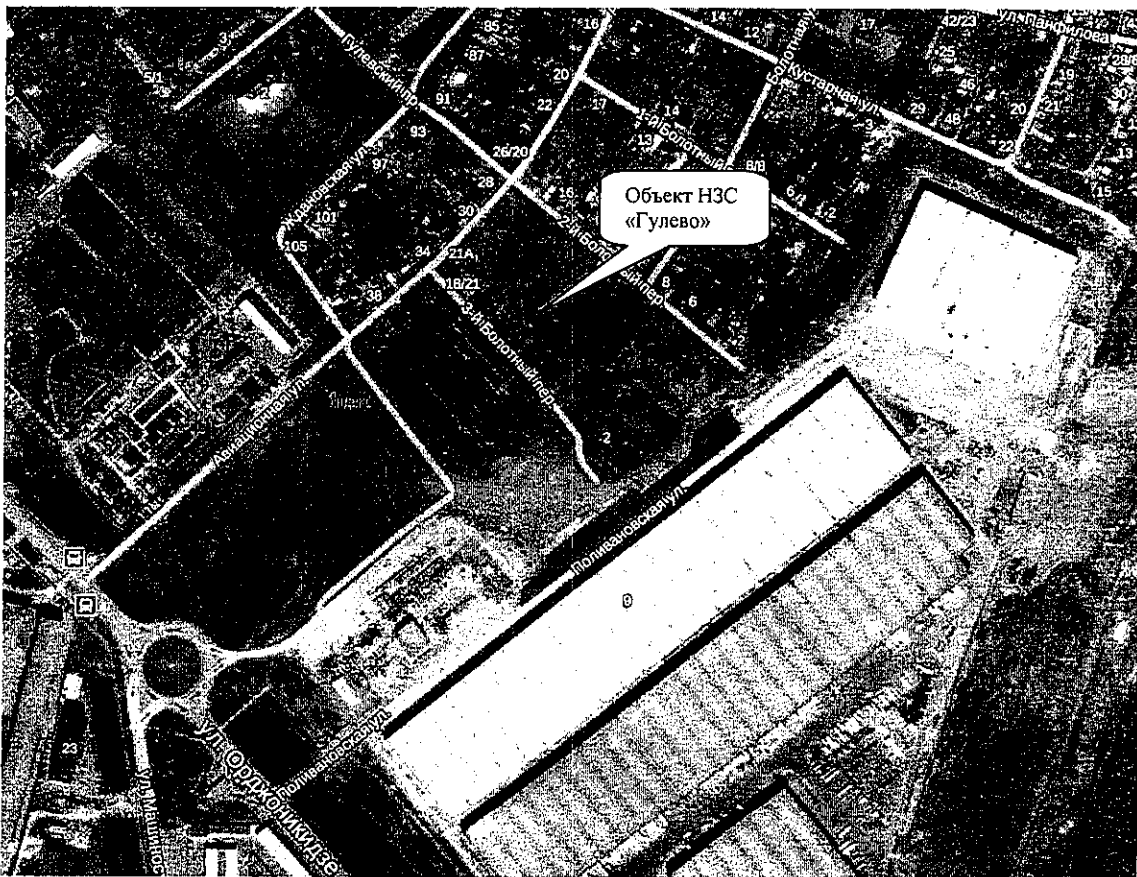
Таблица 1.

Параметр	Описание
Субъект права	ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»
Правоустанавливающий документ	Свидетельство о государственной регистрации права, серия 50-НГ № 524500 от 23 апреля 2009 года
Вид права	Собственность
Площадь, кв. м	66 007
Категория земли/вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов/для строительства объектов производственно-складского назначения
Рельеф участка	Ровный, без уклонов. На месте котлована, разработанного при строительстве открытой эстакады, образован водоем глубиной около 2,5 м

Местоположение объекта НЗС на карте Московской области



Локальное местоположение объекта НЗС



1.8. Стадийность проведения работ.

Работы по демонтажу объектов НЗС выполняются в следующем порядке:

– разработка проекта организации работ (ПОР) по сносу (демонтажу), сметной документации и проекта производства работ (ППР).

Проектирование осуществлять с учетом требований:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Федеральный закон "О техническом регулировании", № 184-ФЗ от 27.12.2002 г.
- СНиП 12-01-2004. Организация строительства.
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
- МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.

Проект организации работ (ПОР) по сносу (демонтажу) объектов НЗС должен состоять из графической и текстовой (пояснительная записка) частей.

Графическая часть выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме и должна содержать:

- план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

- чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;

- технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

Текстовая часть (пояснительная записка) должна содержать:

- основание для разработки проекта организации работ по сносу (демонтажу);
- перечень объектов, подлежащих сносу (демонтажу);
- перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых объектов от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

- описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа);
- расчеты и обоснования размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);

- оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами этих сетей (при необходимости);

- описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

- перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация (при необходимости);

- описание решений по вывозу и утилизации отходов;

- перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

- сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- сведения о наличии согласования с соответствующими органами, в том числе

органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.

Проект производства работ (ППР) должен быть разработан на снос (демонтаж) объекта в целом или отдельных его составных частей. Исходными материалами для разработки проекта производства работ являются рабочие чертежи объекта и ПОР.

В составе проекта производства работ на объект в целом или его составные части разрабатываются:

- календарный план производства работ по объекту (виду работ);
- строительный генеральный план или план участка работ по сносу (демонтажу) и прилегающих территорий;
- график вывоза с объекта отходов демонтажа;
- график потребности в рабочих кадрах;
- график потребности в основных машинах;
- технологические карты на отдельные виды работ;
- карты (схемы) на контроль качества работ;
- мероприятия по охране труда и безопасности;
- пояснительная записка.

Проекты ПОР и ППР должны быть согласованы Заказчиком. Допускается разработка сметной документации поэтапно, по мере подготовки к выполнению конкретных работ.

– производство работ по сносу (демонтажу) объекта НЗС. Все работы должны производиться согласно проекту производства работ (ППР) и в строгом соответствии с нормативно-технической документацией:

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство

ГОСТ 12.1.004-91 Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ Р 12.1.019-2009. ССБТ. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты

ГОСТ 12.1.046-85. ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок

ГОСТ Р 12.4.026-2001. ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная

ГОСТ 12.4.059-89. ССБТ. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия

ГОСТ 12.1.046-85. ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок

ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации

ГОСТ Р 50849-96. Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия

ПОТ Р М-012-2000. Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте

ПОТ Р М-020-2001. Межотраслевые правила по охране труда при электро- и газосварочных работах

МДС 12-41.2008. Монтажная оснастка для временного закрепления сборных элементов возводимых и разбираемых зданий.

Работ по сносу (демонтажу) выполнять без сохранения пригодных материалов.

– вывоз строительных отходов и планировка территории. Подрядчик должен ежедневно предоставлять отчет Заказчику о вывезенных строительных отходах.

2. Технические требования к выполнению работ.

2.1. Исходные данные.

Земельный участок расположен в Подольском районе на расстоянии 18 км от МКАД по Симферопольскому шоссе.

Перечень объектов недвижимости, входящих в состав объекта НЗС представлен в таблице № 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование объекта
1	24-метровый пролет опытно-механического цеха, площадь застройки 3 210 кв. м
2	Открытая эстакада, площадь застройки 972 кв. м

Объемно-планировочные и конструктивные параметры объектов НЗС представлены в таблице № 3.

Таблица 3.

Наименование объекта	Объемно-планировочные и конструктивные характеристики
24-метровый пролет опытно-механического цеха	Площадь застройки – 3210 кв.м. Здание каркасное. Фундаменты под колоннами выше уровня земли монолитные железобетонные стаканы сечением 1200х1800 мм, высотой от уровня земли 970 мм. Глубина заложения фундаментов не установлена в связи с аварийным состоянием всего железобетонного каркаса. Каркас здания: из сборных железобетонных двухветвевых колонн для зданий с опорными кранами с шагом крайних колонн 6 м; покрытие из безраскосных стропильных ферм по серии 1.463.1-3/87 с шагом колонн 6м. Стены из стеновых керамзитобетонных панелей толщиной 320 мм. Плиты покрытия железобетонные, ребристые, шириной 3000 мм, высотой 300 мм.
Открытая эстакада	Площадь застройки – 972 кв.м. Колонны стальные из 2-х двутавров № 60. Фундаменты из монолитных железобетонных стаканов прямоугольного сечения. Глубина заложения фундаментов не установлена в связи с затоплением водой территории. Колонн смонтировано от всего объема 40%.

Коммуникации (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение) проходят по границе земельного участка.

2.2. Подготовительные мероприятия.

Перед началом сноса (демонтажа) Подрядчиком должны быть произведены следующие подготовительные работы:

- выполнено ограждение строительной площадки согласно ППР;
- выполнено устройство временных дорог и площадок (утрамбованный местный грунт);
- размещены временные сооружения (вагончики) для прораба и рабочих.

Подрядчик обязан:

- получить ордер на отключение коммуникаций, выдаваемый административной инспекцией городских служб;
- издать приказ, определяющий порядок производства работ, назначающий ответственных

исполнителей работ и лиц, осуществляющих технический надзор;

- соответствующие приказы должны издать привлеченные к выполнению работ субподрядные организации (при необходимости);
- проинструктировать и обучить рабочих безопасным способам производства работ в соответствии с ГОСТ 12.0.004-90 "Организация обучения безопасности труда";
- организовать строительную площадку и рабочие места в соответствии с требованиями проекта производства работ;
- обозначить опасные зоны на строительной площадке в соответствии со СНиП 12-03-2001 п.п.6.1.5 и ГОСТ Р 12.4.026-2001 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная";
- обеспечить электробезопасность на строительной площадке в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.1.019-2009 ССБТ. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты;
- обеспечить пожарную безопасность на строительной площадке и местах производства работ в соответствии с требованиями "Правил противопожарного режима в Российской Федерации "ППР РФ";
- снос (демонтаж) конструкций необходимо производить в строгой последовательности, определяемой проектом производства работ;
- погрузочно-разгрузочные работы производить механизированным способом в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 гл.8, "Транспортные и погрузочно-разгрузочные работы";
- обеспечить рабочие места необходимой технологической оснасткой, ограждениями, инвентарем, средствами индивидуальной и коллективной защиты в соответствии с нормокомплектами;
- проверять выдаваемые средства защиты в установленные сроки, а рабочих проинструктировать о порядке пользования ими;
- лиц, допущенных к сносу (демонтажу) необходимо ознакомить с требованиями проекта производства работ;
- снос (демонтаж) конструкций должен производиться под постоянным руководством инженерно-технического работника, назначенного приказом по организации Подрядчика.

2.3. Обеспечение охраны труда.

Приказом по организации Подрядчика должны быть назначены опытные ИТР, ответственные за безопасное производство работ по сносу, за безопасную работу механизмов согласно «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом № 533 от 12.11.2013 г.

Технологическая последовательность обрушения конструкций объекта должна определяться на месте выделенным по приказу ответственным ИТР в процессе производства работ в зависимости от конкретных условий и в соответствии с ППР.

На объекте должно быть назначено лицо, ответственное за обеспечение охраны труда в пределах порученных ему участков работ - при выполнении конкретных работ и на рабочих местах (мастер).

Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ.

Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При производстве работ на высоте должны быть предусмотрены мероприятия, позволяющие осуществлять эвакуацию людей в случае возникновения пожара или аварии. Участки работ и рабочие места, подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Ответственность за соблюдение техники безопасности возлагается на Подрядчика. Оформление нарядов на допуск работников к проведению работ и проведение необходимых инструктажей по безопасности труда осуществляет Подрядчик.

2.4. Обеспечение пожарной безопасности.

Пожарная безопасность на строительной площадке и местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями "Правил противопожарного режима в Российской Федерации "ППР РФ", "Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах", утвержденных МЧС РФ и требованиями ГОСТ 12.1.004-91 Пожарная безопасность. Общие требования.

Ответственность за пожарную безопасность на строительной площадке и местах производства работ, за соблюдение требований, за своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение и исправное содержание средств пожаротушения несет Подрядчик.

На объекте должны быть выполнены следующие требования:

- места производства работ обеспечить первичными средствами пожаротушения;
- места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 метров;
- противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками;
- рабочие места, опасные в пожарном отношении, должны быть укомплектованы средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

2.5. Обязанности Подрядчика по охране окружающей среды.

Подрядчик обязан при осуществлении работ соблюдать требования закона об охране окружающей среды. Отходы, образующиеся в процессе демонтажа, должны собираться и вывозиться на полигон по сбору ТБО.

2.6. Особые требования.

Работы необходимо выполнить, обеспечив их надлежащее качество, с учетом требований нормативной документации.

Подрядчик должен при определении порядка организации работ руководствоваться и соблюдать следующие требования законов, правил и инструкций:

- Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», введен в действие 30.12.2009 г., Глава 4 Обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта.
- 5.06/31 «Положением о порядке допуска и организации работ в подразделениях ОКБ «ГИДРОПРЕСС», утвержденным 10.02.2010 г., в части организации проведения бетонных работ. Форма оформления Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на территории организации дана в приложении «А» положения.

Подрядчик, выполняющий работы по сносу (демонтажу) должен иметь Свидетельство СРО на:

- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемый застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки (или аналогичные).
- работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;

-разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей.

-строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений.

2.7. Претендент на выполнение строительно-монтажных работ должен ознакомиться с местом проведения работ (Московская область, г. Подольск, поселок Гулево, объект НЗС) и составить совместно с представителем Заказчика двухсторонний акт по факту ознакомления, после чего представить Заказчику договор подряда на выполнение работ.

2.8. Стоимость работ должна быть определена сметой, составленной на основании базисных цен с применением коэффициентов пересчета по видам работ, разработанных ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» с начислением накладных расходов и сметной прибыли от прямых затрат в соответствии с утвержденными нормами, а также начислением лимитированных затрат. Окончательная стоимость выполненных работ должна определяться фактическими объемами выполненных работ, полученных в результате обмеров и подтвержденных актами на скрытые работы и оформляется «Актом на выполненные работы» по форме КС-2, подписанным Заказчиком и Подрядчиком.

3. Состав и содержание работ.

Состав и содержание работ по сносу (демонтажу) объекта НЗС определены в отчете ООО «НБК-групп» об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № 959-13 от 21.10.2013 г. и могут быть уточнены на стадии заключения договора и разработки проекта организации работ (ПОР).

Ориентировочный объем конструктивных элементов 24-метрового пролета опытно-механического цеха представлен в таблице № 4.

Таблица 4.

Наименование элемента	Материал конструкций	Объемно-планировочные параметры	Объем, куб. м
Фундаменты	Монолитные железобетонные стаканы под колоннами	Высота ж/б стаканов 2,5 м. Сечение 0,9 x 0,9 м и 1,2 x 1,2 м по наружным осям. 4 шт. по наружным осям и 28 внутренних.	71,10
Колонны	Колонны железобетонные двухветвевые по серии 2КДП 1569	Высота колонны - 16,9 м, ширина - 0,9 м, толщина - 0,5 м. Объем 1 колонны 5,9 куб. м. Всего колонн - 32	188,8
Балки покрытия	Фермы железобетонные 10	Длина балки - 23940 м, ширина - 0,28 м, высота - 3,3 м. Объем 1 балки - 7,3 куб. м. Всего балок - 16.	116,8
Стены	Керамзитобетонные панели	Протяженность стен 54 м. Толщина стен - 0,32 м. Высота - 3 м.	51,84
Покрытие	Железобетонные плиты	Толщина 0,3 м, ширина плиты - 3м, длина 6 м. Площадь покрытия - 522 кв. м	156,6

Ориентировочный объем фундаментов и массы металлоконструкций открытой эстакады представлен в таблице № 5.

Таблица 5.

Наименование объекта	Материал конструкций	Объемно-планировочные параметры	Ед. Изм.	Кол-во
----------------------	----------------------	---------------------------------	----------	--------

Фундаменты	Монолитные железобетонные стаканы под колоннами	Высота ж/б стаканов 2,5 м. Сечение 0,9 x 0,9 м. Всего колонн – 11	куб. м	22,28
	Железобетонные блоки	Глубина заложения фундаментов – 2,5 м. Толщина железобетонных блоков – 0,6 м. Протяженность фундаментов - 237,68 м	куб. м	356,52
Колонны	Стальные двутавровые балки с параллельными гранями полок 60Б1	Масса 1 метра балки – 96,4 кг, количество балок ориентировочно – 2000 м	кг	192800

4. Порядок контроля и приемки.

4.1. Контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика) осуществляет представитель Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе работ письменные замечания Заказчика, если такие условия не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.3. Заказчиком контролируются:

- сроки выполнения работ;
- качество выполненных работ;
- объемы выполненных работ;
- технология и номенклатура работ;
- сохранность примыкающей к объекту инфраструктуры.

4.4. Приемка работ со стороны Заказчика осуществляется только после предоставления Подрядчиком полного комплекта исполнительной документации, предусмотренной договором, и сообщения Подрядчиком о готовности к сдаче результатов выполненных по договору работ. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

5. Требования к гарантии качества.

Не устанавливаются.

6. Требования к объему технической документации.

6.1. Подрядчик в процессе производства работ должен оформлять акты на скрытые работы в 2-х экземплярах.

6.2. Подрядчик одновременно с предоставлением актов и справок по форме КС-2, КС-3, передает Заказчику исполнительную документацию, выполненную в соответствии с действующей нормативно-технической документацией в строительстве:

- Акты на скрытые работы;
- Акты-допуски;
- Наряды на выполнение работ.

7. Место выполнения работ.

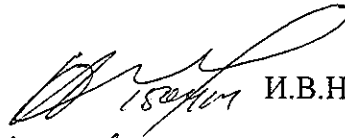
142103, Московская обл., г. Подольск, поселок Гулево.

8. Срок выполнения работ.

8.1. Срок проведения работ: 60 календарных дней с даты заключения договора.

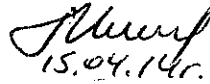
8.2. Работы по сносу предусматривать в дневное время с 08-00 до 20-00 с возможностью выполнения части работ в выходные дни.

Заместитель главного инженера по
кап. строительству, главный энергетик-
начальник энергоцеха



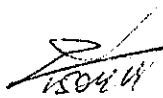
И.В.Никишин

Начальник ОКС


15.04.14г.

Д.Ю.Мигалин

Зам. начальника ОКС


15.04.14г.

А.Е.Поваренко

Инженер-проектировщик ОКС


15.04.14г.

А.В.Федоров

Руководитель
СОТ


15.04.2014

У.В. Калужкин
В части требов.
охраны труда.