

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДАЮ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО ЗАПРОСА  
ПРЕДЛОЖЕНИЙ**  
в электронной форме на право заключения договоров на оказание услуг  
по утеплению фасадной конструкции БЦ «Аквамарин-2» и оказание  
услуг по выполнению ремонта окон.

**ТОМ 2 «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**2011**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

## 1. Предмет открытого запроса предложений:

Лот №1: оказание услуг по утеплению фасадной конструкции БЦ «Акварин-2».

Лот №2: оказание услуг по выполнению ремонта окон.

## 2. Место оказания услуг:

г. Москва, Озерковская набережная, дом 28, стр. 3.

## 3. Краткая характеристика объекта:

Объект представляет собой 11-этажный офисный комплекс, два этажа которого – подземная парковка. Здание имеет вентилируемый фасад системы “U-KON”. Со 2-го по 9-ый этаж: тип “ATS-102i” с облицовкой панелями из композитного материала, вертикальным и горизонтальным рустом 9мм. Первый этаж: тип “ATS-316” с облицовкой натуральным камнем толщиной 30 мм.

## 4. Условия, сроки оказания услуг.

### 4.1 По лоту №1

Начало выполнения работ: не позднее двух календарных дней с момента получения предварительной оплаты.

### 4.2 По лоту №2

Начало выполнения работ: не позднее двух календарных дней с момента получения предварительной оплаты.

## 5. Перечень и объём работ.

### 5.1 По лоту №1

1) Заменить треснувшие стеклопакеты на окнах (см. приложение №1; №2; №3). Стеклопакеты для замены Исполнителю предоставляет Заказчик. Работы требуют применение способа промышленного альпинизма.

2) Провести утепление фасада здания - выполнить работы по утеплению фасадной части здания, в районе примыкания оконной рамы к фасадной стене здания (см. приложение №4; №5; №6). Работы требуют применение способа промышленного альпинизма.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж композитных панелей	шт	139
2	Демонтаж утеплителя	м2	46
3	Демонтаж прижимных планок	п.м.	96
4	Частичный монтаж, демонтаж сэндвича	шт.	54
5	Утепление фасадной стойки	п.м.	26
6	Монтаж композитных панелей	м2	139
7	Монтаж прижимных планок	п.м.	96

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
8	Установка декоративных крышек	п.м.	5
9	Частичный демонтаж гранита	м2	12
10	Монтаж утеплителя	м2	52
11	Монтаж гранита	м2	12
12	Герметизация швов	п.м.	212
13	Демонтаж, монтаж стеклопакетов	шт.	6
14	Демонтаж, монтаж дверных откосов	п.м.	38

5.1.1. Работы проводить в рабочие дни (пн.-пт.), с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>.

В процессе проведения работ, Исполнителем должна производиться ежедневная уборка помещения от строительного мусора и его вынос.

5.1.2. Работы должны быть выполнены согласно действующих СНиПов.

Минимальный гарантийный срок на выполненные работы 12 месяцев со дня подписания акта о приёмке.

## 5.2 По лоту №2

№п/п	№ Кабинета	Размер окна	Примечание
1	227	М	Регулировка, замена резины
2	228	М	Регулировка, замена резины
3	230	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
4	231	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания Замена стеклопакета 1440x1670(6зак Sun Gard M40 Silver - 12 - 6i)
5	232	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
6	501	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
7	502	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
8	524-1	Б	Переставить ручку на другую сторону
9	618-1	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
10	618	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
11	622	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
12	624	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания

№п/п	№ Кабинета	Размер окна	Примечание
13	702	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
14	724	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
15	803	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
16	803-1	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
17	804	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
18	805	М	Регулировка, замена резины
19	839	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
20	840	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания
21	841	Б	Замена фурнитуры фрамужного открывания

Размеры окна:

Б=1850\*1630мм

М=1680\*89мм.

Фурнитура фрамужного открывания:

- Комплект дистанционного открывания Elementis с двумя ножницами и муфтой дополнительного прижима.
- Ножницы страховочные (пара).
- Резиновое уплотнение.

5.2.1. Работы проводить в рабочие дни (пн.-пт.), с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>.

В процессе проведения работ, Исполнителем должна производиться ежедневная уборка помещения от строительного мусора и его вынос.

5.2.2. Работы должны быть выполнены согласно действующих СНиПов.

Минимальный гарантийный срок на выполненные работы 12 месяцев со дня подписания акта о приёмке.

5.3. Поставка всех строительных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ по лоту №1 и лоту №2, осуществляется силами и за счет Исполнителя, за исключением стеклопакетов (пункт 5.1; пункт 5.2 технического задания) поставка которых осуществляется силами и за счет Заказчика.

## **6. Требования к специалистам.**

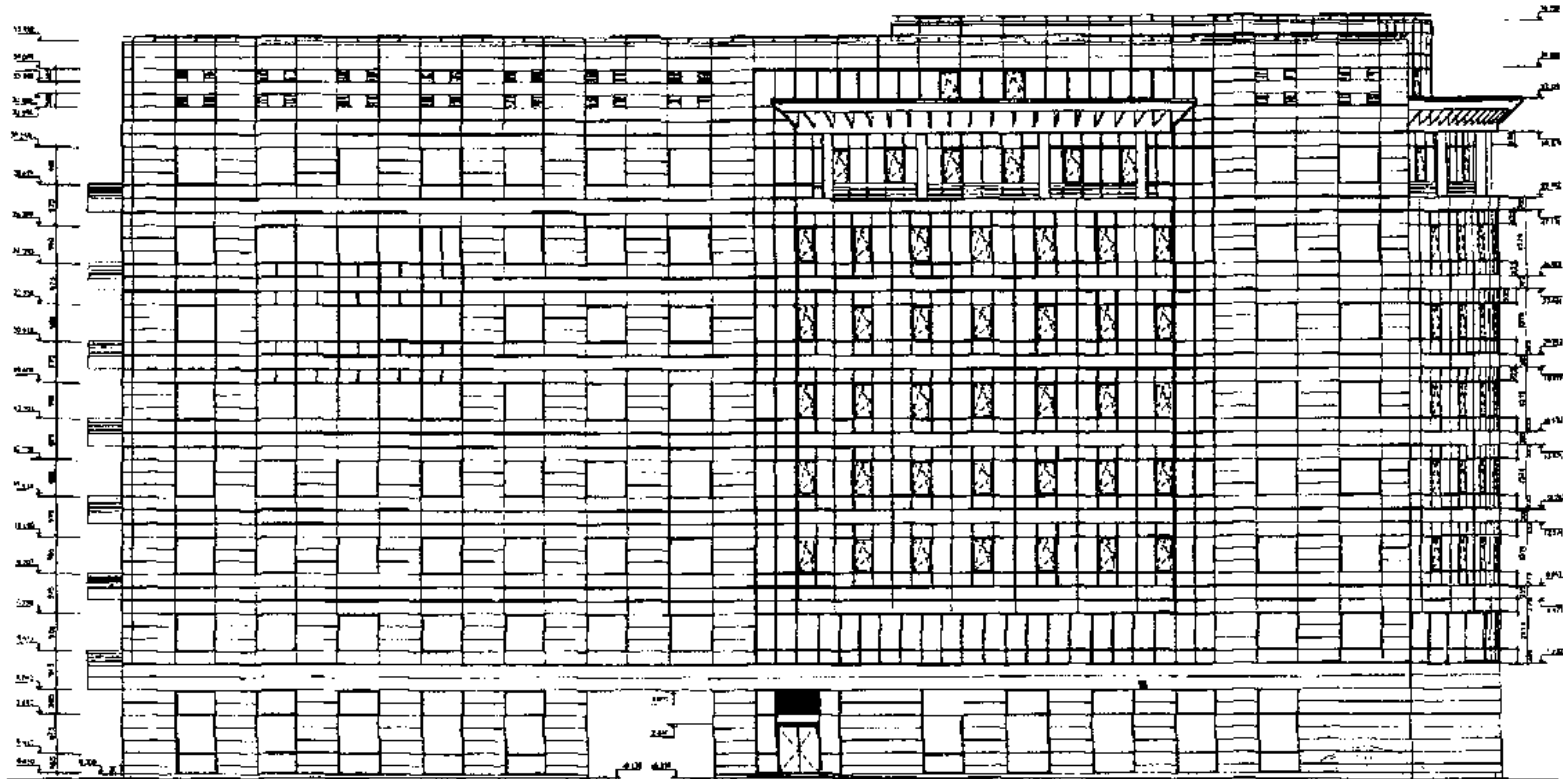
6.1 К выполнению работ допускаются специалисты, имеющие гражданство РФ.

6.2 Численность персонала: не менее 3-х человек.

Фасад в осях 2/3-11

Приложение № 1

9



Изм. №, кол-во, Подпись и дата, Взам. инв. №

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ООО «ДЕННА СИБУС РУС»

■ заменяемый стеклопакет, S- 2.2м кв.

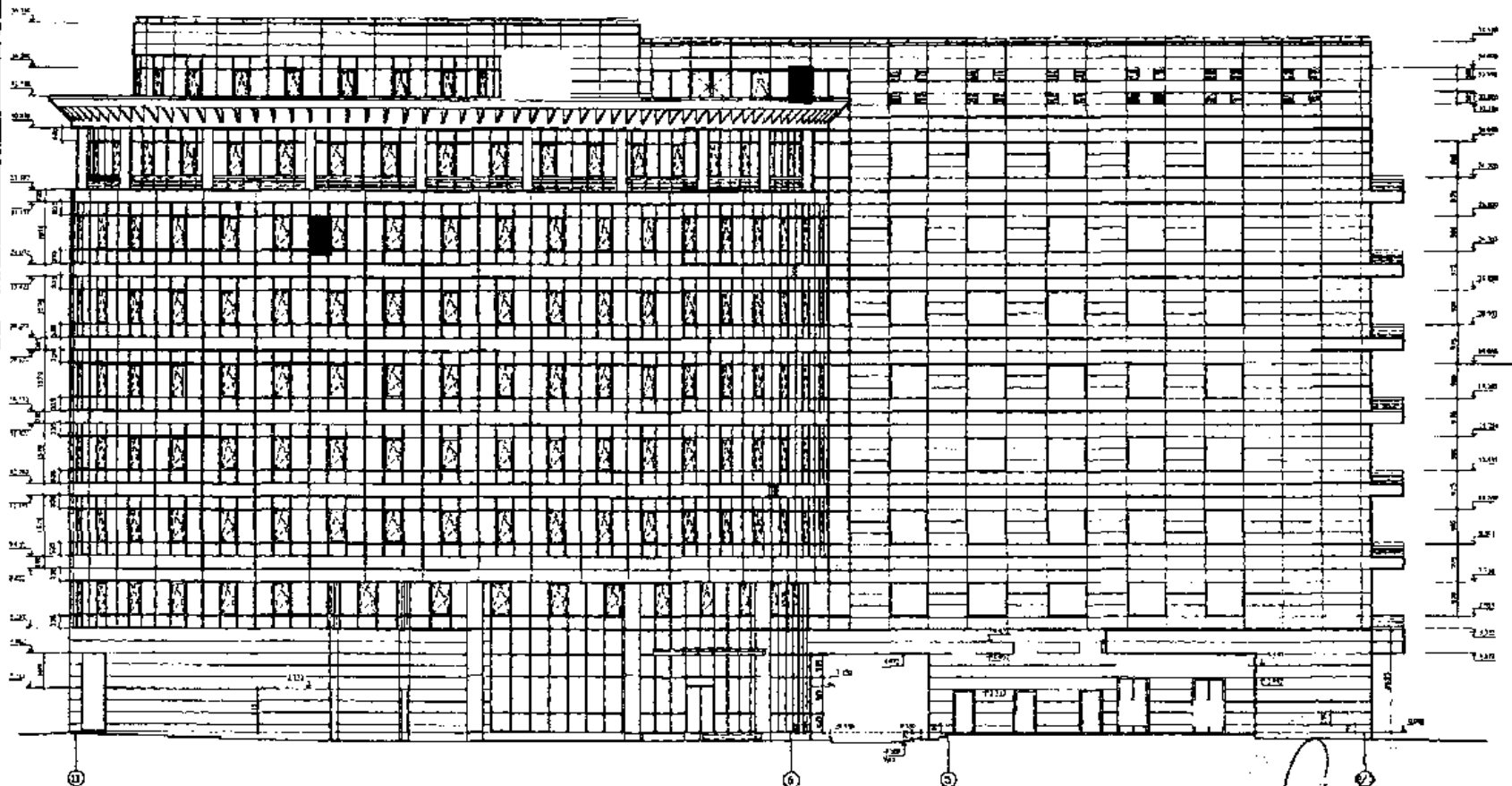
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: (02/6859) - 11650-11		Заказчик: ООО «ДЕННА СИБУС РУС»	
Проект: ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА по адресу: г. Москва, Замоскворецкий район, Озерковская наб., вл. 26, Б. Татарская ул., вл. 35.		Семья	Лист
Объект: Облицовка фасада здания		Р	5
Фасад в осях 2/3 - 11		Листов	92
Разработал: Анатольев	Проектировал: Генштафт		

Ф а с а д в о с я х 11-2 / 3

Приложение №2

10



Иск. У. подл. Согласия и Дату Разм. январь 11

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ООО «ДЕНИА СИБУС РУС»

■ заменяемые стеклопакеты:  
на 7-м этаже S-1,6м кв. - замену  
производить способом промышленного  
альпинизма.  
на 9-м этаже S-1,4м кв.

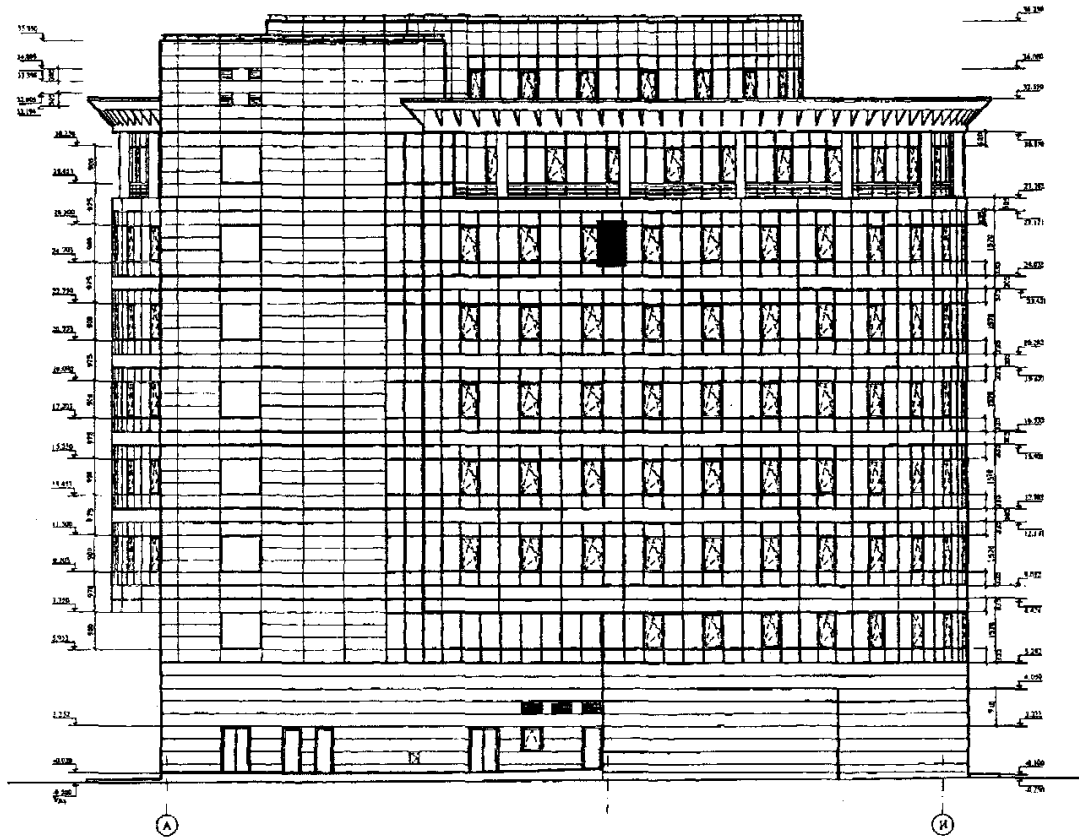
*Handwritten signature*

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: (02/6859) - 11650-11		Заказчик: ООО «ДЕНИА СИБУС РУС»	
ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА по адресу: г. Москва, Замоскворенье, Озерковская наб., вл. 26, Б. Татарская ул., вл. 35.			
Облицовка фасада здания		Страниц	Листов
Фасад в осях 11 - 2/3		Р	6 / 92
Разработал: Владислав		ИЛ АСУ-Строй	
Руководитель проекта: Текизад		ИЛ АЛЮСТЭМ	

Ф а с а д в о с я х А - И

Приложение № 3



Кав. и колл. Подпись и дата (Зам. инв. и)

■ заменяемый стеклопакет, S-1,6 М кв.  
замену производить способом  
промышленного альпинизма

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ООО «ДЕНИА СИБУС РУС»

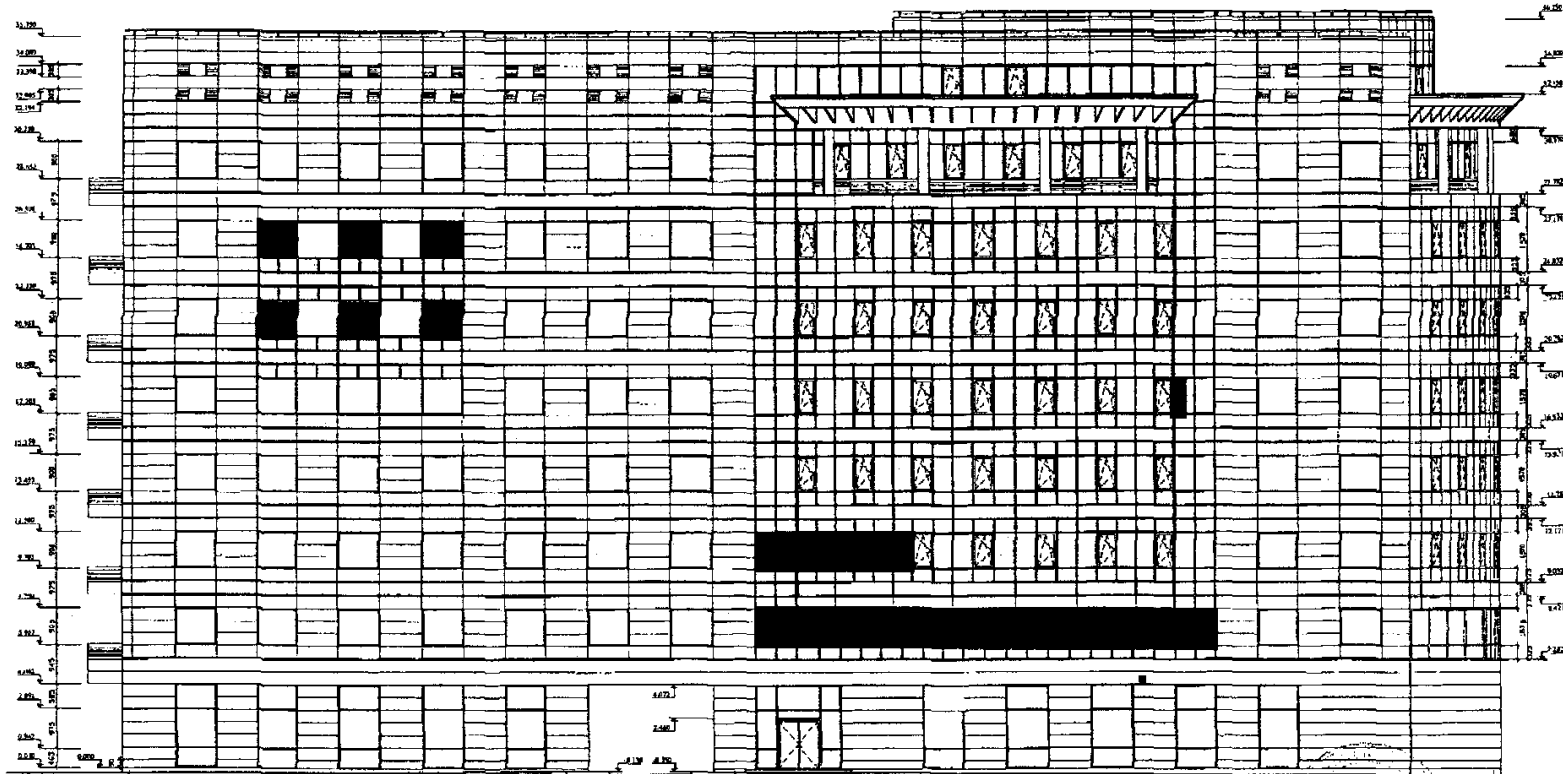
Сей  
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: (02/6859) - 11650-11		Заказчик: ООО «ДЕНИА СИБУС РУС»		
ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА по адресу: г. Москва, Замоскворець, Озерковская наб., вл. 26, Б. Татарская ул., вл. 35.				
Облицовка фасада здания		Страна	Лист	Листов
Фасад в осях А - И		Р	4	92
Разработал: Младенчиков				
Руководитель: Генштафт				

Фасад в осях 2/3-11

Приложение №4

9



Коп. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ООО «ДЕНИА СИБУС РУС»

- утепляемые конструкции (вокруг 21-го окна)
- крепёж декоративной вертикальной планки окна (фасадный алюминий)

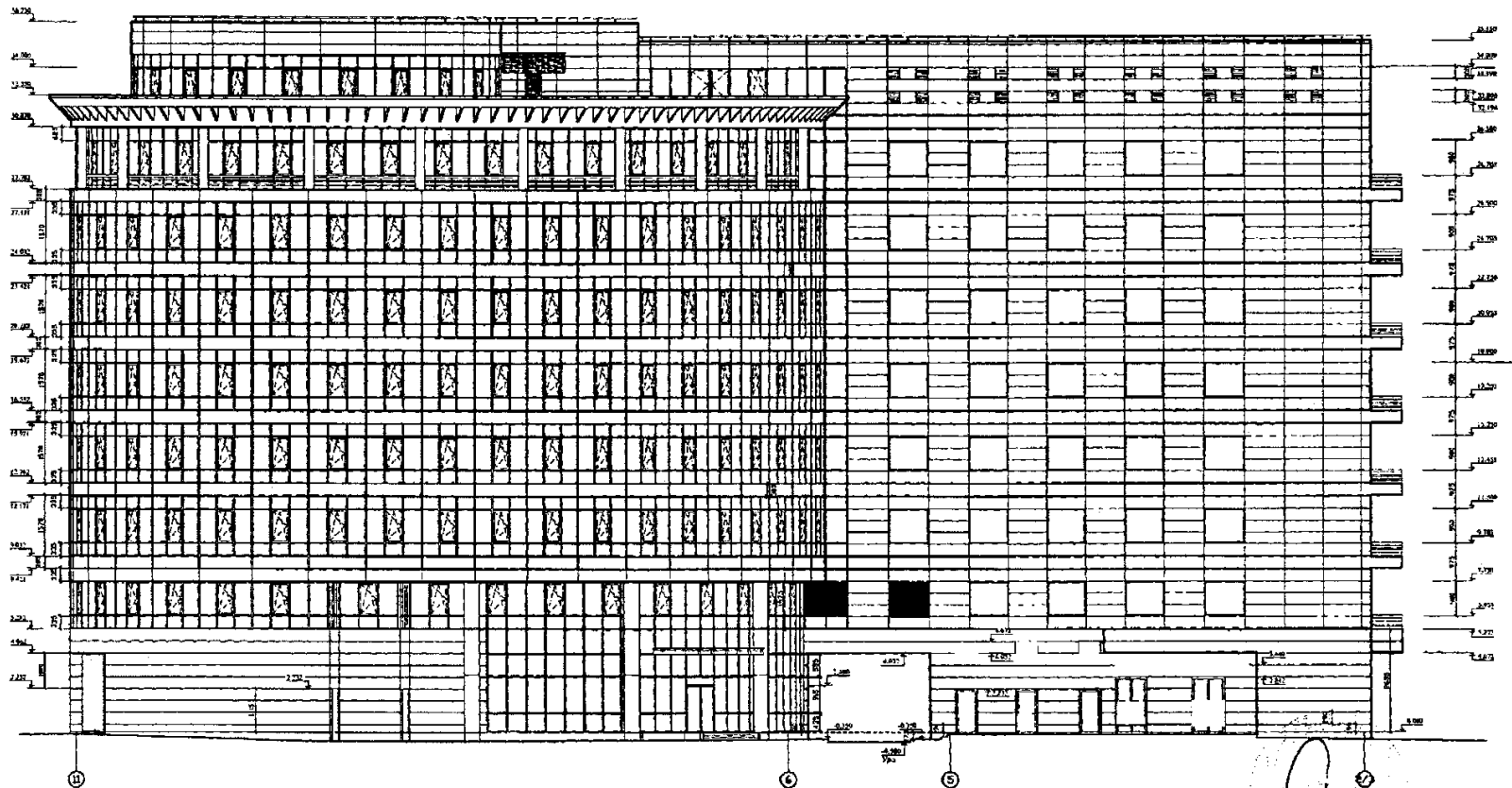
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: (02/6859) - 11650-11		Заказчик: ООО «ДЕНИА СИБУС РУС»	
ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА по адресу: г. Москва, Замоскворечье, Озерковская наб., вл. 26, Б. Татарская ул., вл. 35.			
Облицовка фасада здания		Студия	Лист
Фасад в осях 2/3 - 11		Р	5 92
Разработал	Ипладеников		
Рук. проекта	Генерффт		

Ф а с а д в о с я х 11-2 / 3

Приложение № 5

10



Имя, К. подт., Подпись и дата, Взам. инв. №

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ООО «ДЕНИА СИБУС РУС»

■ утепленные конструкции  
(вокруг 2-х окон.)

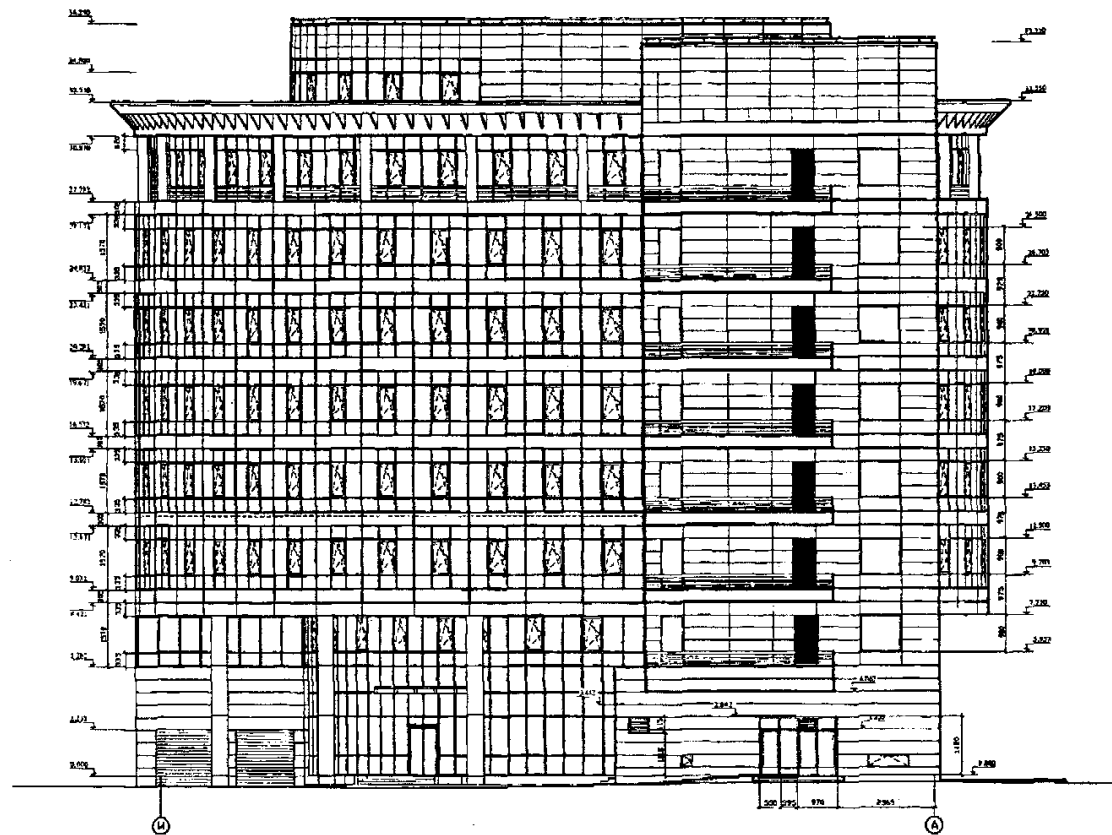
*С.Г.*  
Исполнительная  
Документация

Шифр: (02/6859) - 11650-11		Заказчик : ООО «ДЕНИА СИБУС РУС»		
ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА		по адресу: г. Москва, Замоскворечье, Озерковская наб., вл. 26, Б. Татарская ул., вл. 35.		
Облицовка фасада здания		Стадия	Лист	Листов
Фасад в осях 11 - 2/3		Р	6	92
Разработал	Младенчиков			
Рук. проекта	Геншафт			

Ф а с а д в о с я х И - А

Приложение № 6

9-



Имя и фамилия	Подпись и дата	Взам. инв. №

**■** утепляемые конструкции  
(вокруг 7- балконных дверей.)

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ООО «ДЕНИА СИБУС РУС»

*[Handwritten signature]*

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: (02/6859) - 11650-11	Заказчик: ООО «ДЕНИА СИБУС РУС»	Страницы	Листы	Листов
ПРОЕКТ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА по адресу: г.Москва, Замоскворечье, Озерковская наб., вл.26, Б.Татарская ул., вл.35.		Р	3	92
Обложка фасада здания				
Фасад в осях И - А				
Разработал: Младенцова	Рук.проекта: Ганцафт			