

**ПРОТОКОЛ  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,  
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ  
ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ,**

**на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, б\о «Золотая Лоза», принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Центр управления федеральной собственностью»**

г. Москва

«18» мая 2017 г.

**Организатор аукциона:** Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: Российская Федерация, г.Москва.

Почтовый адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2.

Адреса электронной почты: «[info@centeratom.ru](mailto:info@centeratom.ru)», «[aakabanov@centeratom.ru](mailto:aakabanov@centeratom.ru)».

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 143

**Продавец:** Акционерное общество «Центр управления федеральной собственностью» (АО «ЦУФС»), ИНН 7715470328, ОГРН 1157746339178, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

**Форма проведения торгов:** аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

**Начальная (максимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона:** 44 267 496 (Сорок четыре миллиона двести шестьдесят семь тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 23 копейки, в том числе НДС 18% - 31 513 (Тридцать одна тысяча пятьсот тринадцать) рублей 89 копеек.

**Цена отсечения (минимальная цена) договора, являющегося предметом аукциона:** 3 225 000 (Три миллиона двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 6 127 (Шесть тысяч сто двадцать семь) рублей 78 копеек.

**Размер задатка:** 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Дата и время начала приема заявок:** 21.04.2017 12:00

**Дата и время завершения приема заявок:** 16.05.2017 18:00

**Дата и время начала аукциона:** 23.05.2017 9:00

Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «<http://www.a-k-d.ru>», «<http://atomproperty.ru/>», «<http://centeratom.ru>».

**Состав аукционной комиссии\*:**

\*\*\*

На заседании аукционной комиссии **присутствовали\*:**

\*\*\*

**Кворум состоялся.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, б\о «Золотая Лоза», принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения хозяйственной зоны базы отдыха, площадь: 8693 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, кадастровый (или условный) номер: 23:40:0702022:290, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.10.2015 года сделана запись регистрации №23-23/012-23/012/011/2015-292/2;

2) Ангар, площадь: общая 494,7 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, с. Прасковеевка, б\о «Золотая Лоза». Кадастровый (или условный) номер: 23:40:0702002:609,

принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2015 года сделана запись регистрации № 23-23/012-23/012/011/2015-289/5;

3) Бетонная площадка, площадь: общая 868 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, с. Прасковеевка, б/о «Золотая Лоза», кадастровый (или условный) номер: 23:40:0702002:610, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2015 года сделана запись регистрации №23-23/012-23/012/011/2015-288/4;

4) Гараж, площадь: общая 231 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, с. Прасковеевка, б/о «Золотая Лоза», кадастровый (или условный) номер: 23:40:0702002:608, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2015 года сделана запись регистрации №23-23/012-23/012/011/2015-290/4;

5) Навес, площадь: общая 159 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, с. Прасковеевка, б/о «Золотая Лоза», кадастровый (или условный) номер: 23:40:0702002:607, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2015 года сделана запись регистрации №23-23/012-23/012/011/2015-291/4;

6) Подстанция КТП 400/10, площадь: общая 41,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, с. Прасковеевка, б/о «Золотая Лоза», кадастровый (или условный) номер: 23:40:0702002:613, принадлежащая АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2015 года сделана запись регистрации №23-23/012-23/012/011/2015-287/4;

7) Проходная, назначение: нежилое, площадь: общая 17,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, с. Прасковеевка, б/о «Золотая Лоза», кадастровый (или условный) номер: 23:40:0702002:606, принадлежащая АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2015 года сделана запись регистрации №23-23/012-23/012/011/2015-286/4;

8) Столярная мастерская, площадь: общая 212,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Геленджик, с. Прасковеевка, б/о «Золотая Лоза», кадастровый (или условный) номер: 23:40:0702002:605, принадлежащая АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2015 года сделана запись регистрации №23-23/012-23/012/011/2015-285/4.

**На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу «<http://www.a-k-d.ru>» были зарегистрированы (поступили) две заявки на участие в аукционе.**

Аукционной комиссией рассмотрены поступившие от претендентов на участие в аукционе на понижение заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе на понижение в соответствии с п.3.1.2 документации об аукционе.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе на понижение требованиям, указанным в документации об аукционе на понижение в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений о цене, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе на понижение в соответствии с п.3.1.2 документации об аукционе, признать участниками аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, б/о «Золотая Лоза», принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующих претендентов:

№ п/п	Номер заявки	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
1.	5857_AS02111	***	11.05.2017 13:29
2.	1399_AS02111	***	15.05.2017 18:33

**Итоги голосования членов комиссии\*:**

«ЗА» - \*\*\* голосов;

«ПРОТИВ» - \*\*\* голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \*\*\* голосов

**Решение аукционной комиссии по вопросу:**

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе на понижение требованиям, указанным в документации об аукционе на понижение в электронной форме, открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений о цене, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе на понижение в соответствии с п.3.1.2 документации об аукционе, признать участниками аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка, б\о «Золотая Лоза», принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующих претендентов:

№ п/п	Номер заявки	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
1.	5857_AS02111	***	11.05.2017 13:29
2.	1399_AS02111	***	15.05.2017 18:33

**Подписи членов аукционной комиссии\*:**

\*\*\*

*\* - в соответствии с п.3.5.2 Единых отраслевых методических указаний по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (утв. приказом Госкорпорации «Ростатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П) сведения о составе аукционной комиссии, данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии, наименовании (ФИО) участников процедуры продажи не указываются в версии протокола приема заявок, публикуемой в сети «Интернет».*