



РОСАТОМ



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

ТВЭЛ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество
«Ангарский электролизный химический комбинат»
ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
с возможным понижением начальной цены продажи
(в электронной форме)**

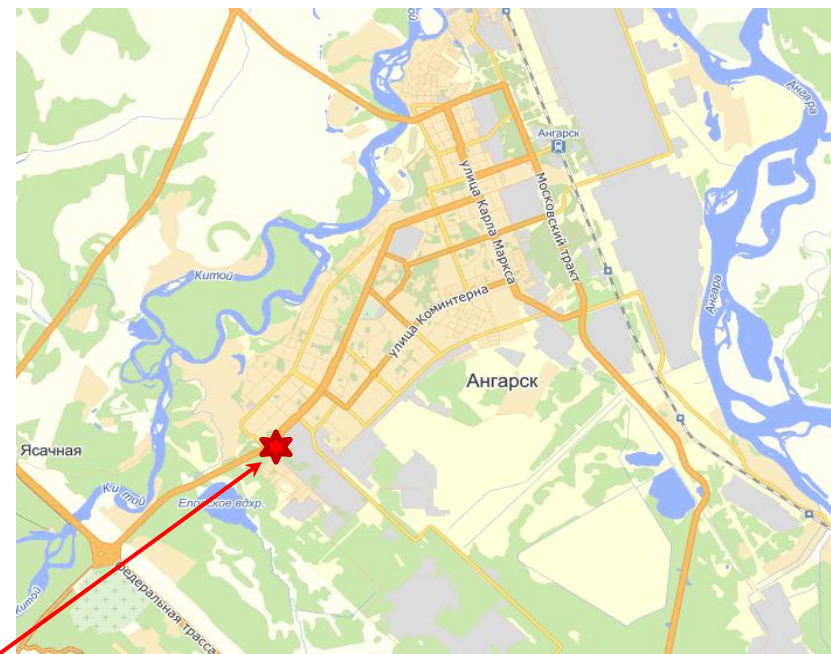
**Имущественный комплекс
«Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л**

г. Ангарск

Имущественный комплекс «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская обл., г.Ангарск, кв-л 219, дом 11
(ул. Фестивальная, д. 11)

Географические координаты объекта недвижимости: 52.496355,103.825219



Имущественный комплекс «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л» расположен в 219 квартале дом 11, в 7 километрах от центра города. Типичное окружение – жилые дома, магазины, детский сад, школа, лесной массив. Транспортная доступность объекта хорошая, добраться можно на личном и общественном транспорте.

Описание Имущественного комплекса «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»



Наименование объекта	Начальная цена продажи с учетом НДС, руб.	Шаг понижения/повышения, руб.	Цена отсечения (минимальная цена продажи) с учетом НДС, руб.
Имущественный комплекс «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»	26 047 000,00	1 239 325,00	21 089 700,00

Имущественный комплекс «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л» состоит из:

1. Объекта недвижимого имущества: Здания Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л.
2. Объектов движимого имущества: холодильная машина ХМВ1-6, лифт грузовой грузоподъемность 100 кг, узел учета тепловой энергии.

Имущественный комплекс «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л» принадлежит АО «АЭХК» на праве собственности. Земельный участок под Имущественным комплексом арендуется у Российской Федерации.

Имущественный комплекс «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л» представляет собой отдельно стоящее 3-этажное здание с подвалом, общей площадью 2 560,0 кв.м.

Часть помещений находятся в краткосрочной аренде. Иных обременений нет.

Имущественный комплекс оснащен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, городским водоснабжением, электроосвещением, телефоном, лифтом.

ФОТО Имущественного комплекса «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»



Извещение о продаже Имущественный комплекс «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»

АО «АЭК» сообщает о проведении открытого аукциона (в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом») с открытой формой подачи предложений по цене имущества с возможным понижением начальной цены продажи имущества

Место, дата, время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме **10.10.2016 с 09 часов 00 минут московского времени** в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 08.09.2016 и до 17 часов 00 минут московского времени 06.10.2016 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом www.a-k-d.ru . Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок не позднее 17 часов 00 минут московского времени 07.10.2016.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 08.09.2016 и до 17 часов 00 минут московского времени 06.10.2016 по следующим адресам: www.atomproperty.ru, www.aecc.ru, www.a-k-d.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу www.a-k-d.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

Состав имущества

Имущественный комплекс «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»:

Здания Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л.

Объекты движимого имущества: холодильная машина ХМВ1-6, лифт грузовой грузоподъемность 100 кг, узел учета тепловой энергии.

Начальная цена продажи имущества: 26 047 000,00 рублей включая НДС.

Цена отсечения (минимальная цена): 21 089 700,00 рублей включая НДС.

Размер задатка: 2 150 000,00 рублей.

Шаг понижения/повышения: 1 239 325,00 рублей.

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (ВАРИАНТ «С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА»)



- Покупатель осуществляет оплату в размере 50% от суммы договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.
- Оставшиеся 50% от суммы договора купли-продажи оплачиваются в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания договора равными долями ежемесячно.
- Покупатель в течение 20 (Двадцать) дней с момента подписания Договора предоставляет Продавцу независимую безотзывную гарантию, выданную кредитной организацией (банком), кредитоспособность которой не вызывает обоснованных сомнений, и отвечающей требованиям, изложенным в Договоре со сроком действия, не менее чем на 92 дня превышающего срок исполнения обеспечивающего обязательства, и с условием платежа по предъявлении кредитором требований к гаранту с приложением претензии Продавца Покупателю и доказательства направления претензии Покупателю.

e-mail: kran@aecc.ru, okorp@aecc.ru

<http://www.aecc.ru>

Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804

**Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 91 69 / 89149445102;
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41**