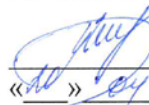
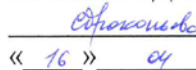


СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по  
экономике и финансам

 И.А. Князькин  
«16» 04 2021 года

Начальник ДПКРиУИК

 С.П. Прокопьева  
«16» 04 2021 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор

 А.А. Тузов  
«21» 04 2021 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**  
**о покупке недвижимого имущества, расположенного в**  
**Ульяновской области, принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

| <b>1. Форма проведения</b> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.                       | Тип процедуры:                    | Сбор предложений о покупке недвижимого имущества без установления начальной (минимальной) цены. Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку недвижимого имущества, указанного в п. 2.1 настоящего извещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.2.                       | Форма (состав участников):        | открытый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3.                       | Способ подачи предложений о цене: | открытый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.4.                       | Цель                              | определение наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. Предмет</b>          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1.                       | Предмет:                          | <p>сбор предложений с целью определения наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:</p> <p><b>Лот №1:</b> земельный участок с кадастровым номером <b>73:08:021301:10</b>, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 463093. Полное описание имущества, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов содержится в приложении № 2 к настоящему извещению.</p> <p><b>Лот № 2:</b> земельный участок с кадастровым номером <b>73:23:011105:35</b>, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 555060. Полное описание имущества, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов содержится в приложении № 2 к настоящему извещению.</p> <p><b>Лот № 3:</b> земельный участок с кадастровым номером <b>73:23:000000:2165</b>, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042.</p> |

|                                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            |                                                                           | Полное описание имущества, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов содержится в приложении № 2 к настоящему извещению.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3. Информация о субъекте права</b>                                                                      |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.1.                                                                                                       | Наименование                                                              | Акционерное общество «Государственный научный центр-Научно-исследовательский институт атомных реакторов» (АО «ГНЦ НИИАР»)                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2.                                                                                                       | Место нахождения:                                                         | 433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.                                                                                                       | Почтовый адрес:                                                           | 433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.4.                                                                                                       | Адрес электронной почты:                                                  | niiar@niiar.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4. Организатор сбора предложений об условиях заключения Договора</b>                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.1.                                                                                                       | Ответственное лицо за проведение сбора предложений (далее - Организатор): | Директор ДПКРиУИК АО «ГНЦ НИИАР» Прокопьева Светлана Павловна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.2.                                                                                                       | Место нахождения:                                                         | 433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.3.                                                                                                       | Почтовый адрес:                                                           | 433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.4.                                                                                                       | Адрес электронной почты:                                                  | avmelnikova@niiar.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.5.                                                                                                       | Контактные лица:                                                          | Мельникова Анастасия Викторовна, тел. 8 (84235) 9-01-64<br>avmelnikova@niiar.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора, их изменение и отзыв</b> |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1.                                                                                                       | Дата начала приема заявок:                                                | 14:00 (время московское) 22.04.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.2.                                                                                                       | Дата и время завершения приема заявок:                                    | 14:00 (время московское) 24.05.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.3.                                                                                                       | Порядок подачи:                                                           | Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в извещении о сборе предложений.<br>Каждой заявке Претендента присваивается идентификационный номер с указанием даты и времени ее получения.<br>Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная на электронный адрес Организатора, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки Имущества, которые должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Цену покупки.</li> <li>2) График платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки).</li> <li>3) Порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог).</li> </ol> <p>Для участия в процедуре Претендентам необходимо подать заявку (Форма №1), которая должна соответствовать установленной в Извещении.</p> <p>Заявки должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: avmelnikova@niiar.ru или в бумажном виде по адресу: 433510, Ульяновская область, г. Димитровград, Западное шоссе, д.9.</p> <p>К Заявке на участие в процедуре сбора предложений должны быть приложены следующие документы:</p> <p>- Для юридических лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) заверенные копии учредительных документов (устав, положение и т.п.);</li> <li>б) полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении конкурентной процедуры выписка из ЕГРЮЛ или заверенная копия такой выписки;</li> <li>в) копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> <li>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени</li> </ol> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>претендента (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).</p> <p>В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в процедуре сбора предложений должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.</p> <p>В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в процедуре сбора предложений должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>а). заявление о ненахождении в процессе ликвидации; о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве; об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.</p> <p>Все предоставляемые копии должны быть заверены печатью претендента и подписью руководителя претендента или уполномоченным этим руководителем лицом либо нотариально удостоверены.</p> <p>- Для физических лиц:</p> <p>а). копия документа, удостоверяющего личность;</p> <p>б). надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо,</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |                                                                    | <p>имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.</p> <p>в). полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении конкурентной процедуры на официальном сайте собственника выписки из ЕГРИП или заверенная копия такой выписки (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями).</p> <p>г). заявление о неприменении в отношении претендента – индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.</p> <p>Все предоставляемые копии должны быть заверены подписью физического лица (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями – подписью индивидуального предпринимателя) или уполномоченным этим руководителем лицом.</p> |
| 5.4                                                                         | Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре сбора предложений. | Претендент, подавший заявку на участие в сборе предложений вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в сборе предложений в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в сборе предложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.5                                                                         | Опоздавшие заявки на участие в процедуре сбора предложений         | У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора</b> |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.                                                                        | Время и дата оценки заявок участников:                             | не позднее 09:00 (время московское) 27.05.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)</b>                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.                                                                        | Рассмотрение заявок                                                | В день, указанный в извещении,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        |                                          | <p>Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре. Решение о признании Претендента участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске Претендента к участию в процедуре оформляется протоколом приема заявок.</p> <p>Претенденты, признанные участниками процедуры и Претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им, их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами.</p>                                                                                                                             |
| <b>8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)</b> |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.1.                                                   | Основание для отказа в допуске к участию | <p>а). заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</p> <p>б). не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом.</p> <p>в). в предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п. 5.3 настоящего извещения.</p> <p>г). по результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи имущества.</p> <p>д). предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>е). заявка (предложение) о приобретении имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе</p> |

|                                                                                                           |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           |                                                                              | предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9. Итоги проведения процедуры</b>                                                                      |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.1                                                                                                      | Итоги проведения процедуры                                                   | Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об имуществе (наименование, характеристика), сведения о наилучшем предложении, иные необходимые сведения. Организатор подготавливает справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений, для дальнейшего принятия управленческого решения уполномоченным лицом Организатора о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений. |
| <b>10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры.</b> |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.1.                                                                                                     | Место размещения в сети «Интернет»:                                          | Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: сайт АО «ГНЦ НИИАР» ( <a href="http://www.niiar.ru">www.niiar.ru</a> ), сайт по размещению информации о реализации непрофильных активов атомной отрасли (Госкорпорации «Росатом», ее дочерних обществ): <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> , ЭТП ООО «Аукционный конкурсный дом»: <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> (Извещение о проведении торговой процедуры (продажа)).                                             |
| 10.2.                                                                                                     | Порядок ознакомления:                                                        | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>11. Требования к участнику процедуры запрос предложений</b>                                            |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1.                                                                                                     | Требования к участнику процедуры предложений о покупке недвижимого имущества | Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе:<br>- быть зарегистрированным в качестве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                         |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         |                                              | <p>юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);</p> <p>- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);</p> <p>- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>12. Правовой статус процедуры запрос предложений</b> |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1.                                                   | Правовой статус процедуры и заявки участника | <p>Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.</p> |
| <b>13. Порядок ознакомления с документами</b>           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1.                                                   | Порядок ознакомления с документами           | <p>Ознакомление с документами осуществляется по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Приложения: Приложение №1- Форма заявки (предложения)

Приложение № 2- Полное описание имущества

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

### ЗАЯВКА

на участие в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества -  
\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
принадлежащего АО «ГНЦ НИИАР»

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное  
наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные  
физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя,  
отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого  
имущества \_\_\_\_\_ (номер Лота, наименование имущества),  
расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «ГНЦ  
НИИАР» (далее – Имущество), предлагаю следующие условия покупки:

| № п/п | Предложения участника                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | <i>[указать цену договора с НДС]</i>                                                                                                      |
| 2.    | <i>[график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки<br/>(первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки)]</i> |
| 3.    | <i>[порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки<br/>(независимая банковская гарантия, залог)]</i>                       |

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента – юридического лица/ФИО  
Претендента – физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям,  
предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование  
претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято  
арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование  
Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не  
приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного  
органа.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами  
недостоверных сведений наша заявка не будет допущена к участию в процедуре.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора  
предложений о покупке ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Адрес претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

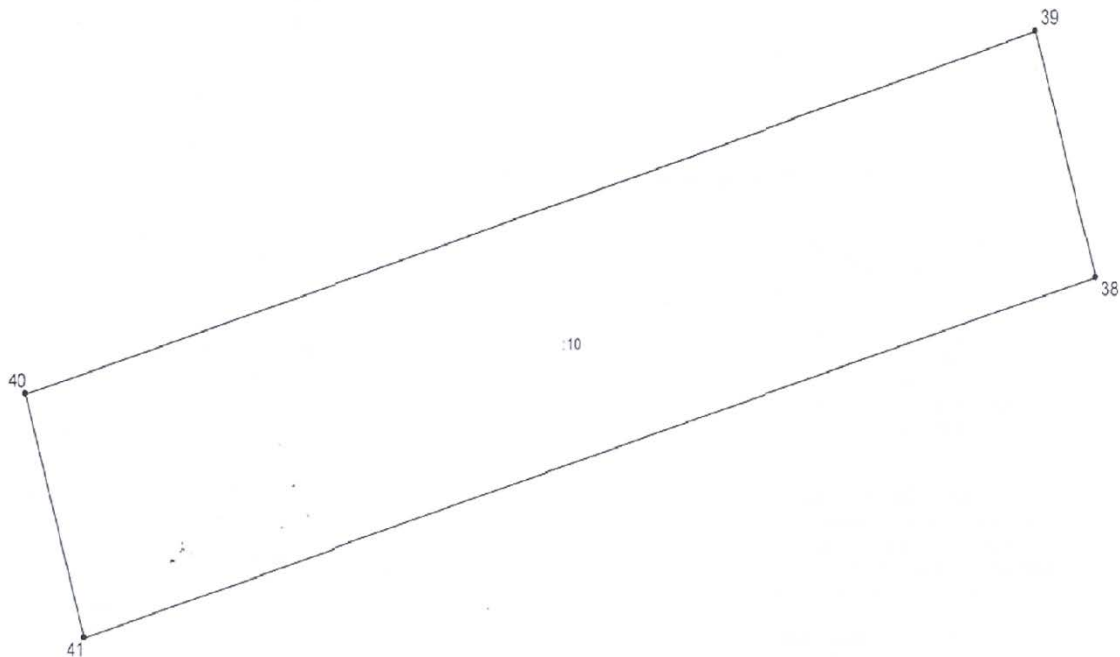
**Полное описание имущества, основные характеристики,  
информация о праве с указанием реквизитов документов:**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот<br>№ 1 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 73:08:021301:10, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для наблюдательной скважины Р-21, общей площадью 125 кв.м, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, уч.4771,731 м на запад от центра полигона (Т-2), инв.№ по бухгалтерскому учету 463093 (далее – земельный участок).</p> <p>Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.</p> <p>Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года, запись регистрации №73-73-02/080/2008-344. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 73-АТ № 771670, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области «24» сентября 2008 года и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2017 № 73-0-1-73/4008/2017-2255.</p> <p>Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка.</p> |
| Лот<br>№ 2 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 73:23:011105:35, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для здания насосной канализационной станции, общей площадью 247 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Зеленая,уч.42, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 555060.</p> <p>Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.</p> <p>Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2008 года, запись регистрации №73-73-02/080/2008-297. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 73-АТ № 771656, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области «23» сентября 2008 года и выпиской из Единого</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

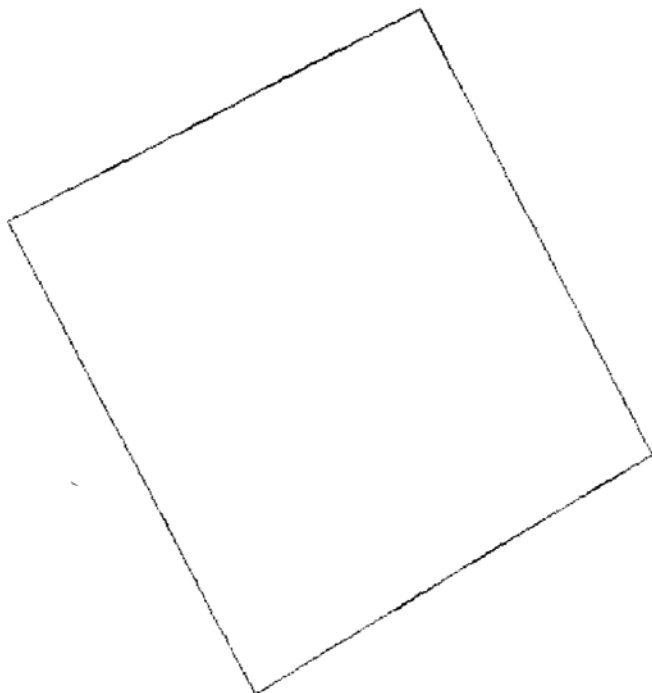
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2017 № 73-0-1-73/4008/2017-2253.</p> <p>Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Лот № 3 | <p>Земельный участок с кадастровым номером 73:23:000000:2165, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под водозаборным кустом скважин № 210, общей площадью 220842 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042 (далее – земельный участок).</p> <p>Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, документы - основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04.08.2008 №1227-р, Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «ГНЦ РФ НИИАР» от 04.08.2008.</p> <p>Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» марта 2015 года, запись регистрации №73-73/002-73/002/052/2015-986/1. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 003988, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области «18» марта 2015 года и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.12.2017 № 73-0-1-73/4008/2017-2246.</p> <p>Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка.</p> |

### Копия плана земельных участков

1. План земельного участка с кадастровым номером 73:08:021301:10, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 125 кв.м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, уч.4771,731 м на запад от центра полигона (Т-2), инв.№ по бухгалтерскому учету 463093.

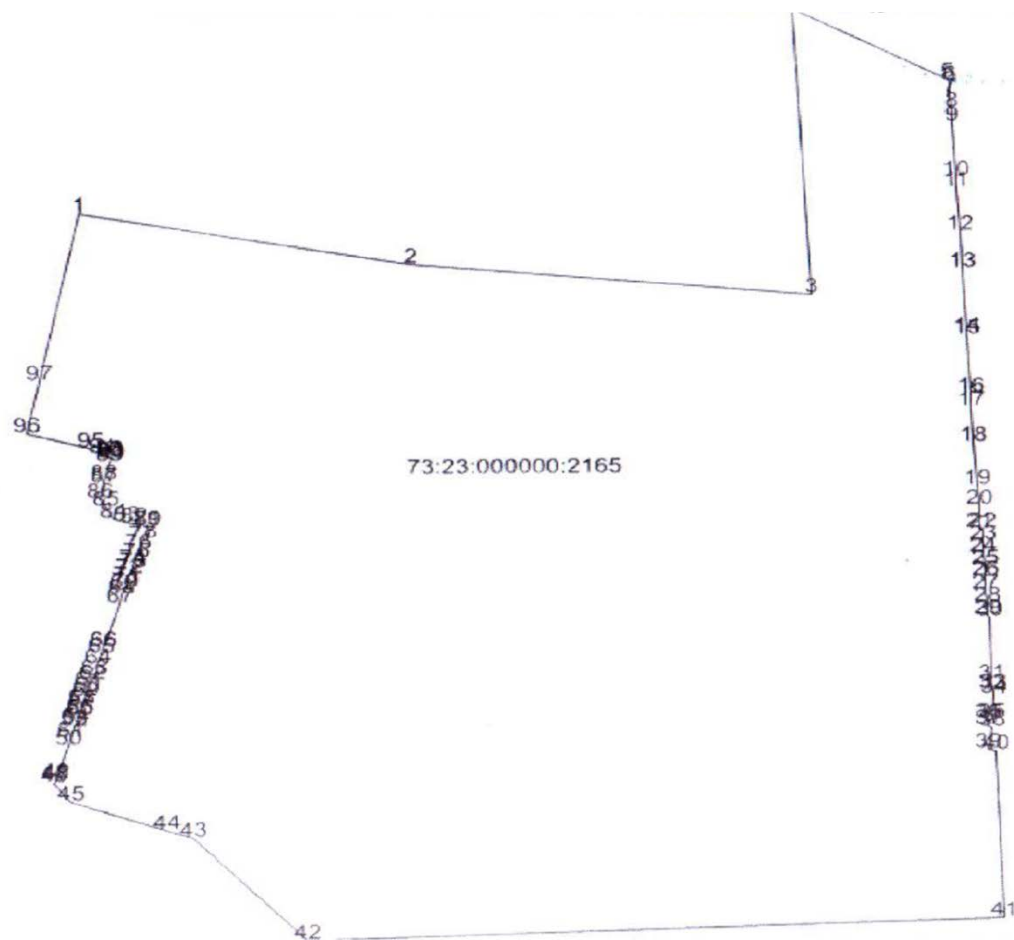


2. План земельного участка с кадастровым номером 73:23:011105:35, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 247 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Зеленая, уч.42, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 555060.



3. План земельного участка с кадастровым номером 73:23:000000:2165,

категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 220842 кв. м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 406042.



Расположение Лотов в населенном пункте (соотношение размера объекта к размеру других объектов и границы участков являются приблизительными). Лот № 1



Расположение Лотов в населенном пункте (соотношение размера объекта к размеру других объектов и границы участков являются приблизительными). Лот № 2



Расположение Лотов в населенном пункте (соотношение размера объекта к размеру других объектов и границы участков являются приблизительными). Лот № 3

