

УТВЕРЖДАЮ

И.о. генерального директора

АО «НИКИМТ-Атомстрой»

В.Н. Ламанов

«25»  2017 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
имущественного комплекса, расположенного по адресу: 347375, Ростовская
обл., г. Волгодонск, бул. Сиреневый, дом 3,
принадлежащего АО «НИКИМТ-Атомстрой».**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ПРИЕМА ЗАЯВОК
(АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ)**

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества¹)		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: 347375, Ростовская обл., г. Волгодонск, бул. Сиреневый, дом 3 (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	347375, Ростовская обл., г. Волгодонск, бул. Сиреневый, дом 3
2.3.	Состав Имущества:	1. Жилой дом, назначение Жилое, общей площадью 454 кв. м, инв. № 7027, лит. А, А1, п/2, Этажность: 2, Подземная этажность: 1; Материал стен: кирпичные; Год постройки: 1996 год. 3. Имущество жилого дома (газовый котёл). 2. Земельный участок, кадастровый № 61:48:0040229:123, общей площадью 840 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Имущество продается одним лотом.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	АО «НИКИМТ-Атомстрой» (далее - Общество)
3.2.	Место нахождения:	127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 43, стр. 2
3.3.	Почтовый адрес:	127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 43, стр. 2
3.4.	Адрес электронной почты:	post@nikimtatomstroy.ru LosAS@atomrus.ru
3.5.	Контактные лица:	Лось Александр Сергеевич, тел. 8 915 027 15 55 тел. +7 (495) 411-65-50, доб. 21-61
4. Организатор торгов		

4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Белоусова Виктория Викторовна, тел.: +7 (495) 411-65-50 (добавочный 23-91), адрес электронной почты: e-mail: BelousovaVV@atomrus.ru
4.2.	Место нахождения:	127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 43, стр. 2.
4.3.	Почтовый адрес:	127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 43, стр. 2.
4.4.	Адрес электронной почты:	BelousovaVV@atomrus.ru
4.5.	Контактные лица:	Лось Александр Сергеевич, тел. 8 915 027 15 55 тел. +7 (495) 411-65-50, доб. 21-61
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток (для аукциона на понижение)		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей в том числе НДС 18% В том числе: 1. Земельный участок - 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации; 2. Жилой дом 5 600 000 (Пять миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 18%, в том числе имущество жилого дома (газовый котел) - 235 346 (Двести тридцать пять тысяч триста сорок шесть) рублей 96 копеек (остаточная стоимость на 31.03.2017) в т.ч. НДС 18% - 35 900 (Тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 38 копеек. В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущественного комплекса. Выделение из общей цены продажи имущественного комплекса цены продажи земельного участка, зданий и сооружений осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам.
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	304 545,46 (Триста четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей, 46 копеек в т.ч. НДС 18%.
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг)	304 545,46 (Триста четыре тысячи пятьсот сорок пять) рублей, 46 копеек в т.ч. НДС 18%.

	аукциона на повышение):	
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	<p>3 150 000 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей в том числе НДС 18%.</p> <p>В том числе:</p> <p>1. Цена земельного участка 441 000 (Четыреста сорок одна тысяча) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст 146 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>2. Цена жилого дома 2 709 000 (Два миллиона семьсот девять тысяч) рублей в том числе НДС 18%, в том числе имущество жилого дома (газовый котел) - 108 360 (Сто восемь тысяч триста шестьдесят) рублей в том числе НДС 18% - 16 529 (Шестнадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 49 копеек.</p> <p>В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущественного комплекса. Выделение из общей цены продажи имущественного комплекса цены продажи земельного участка, зданий и сооружений осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам.</p>
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации

5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10% от цены отсечения, что составляет 315 000 (Триста пятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7715719854 КПП 771501001, р/с 40702 810 492 0000 4 0242 в АО ГПБ г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 06.06.2017 по продаже имущественного комплекса, по Договору купли-продажи, заключаемому по результатам аукциона №AS_____. расположенного по адресу 347375, Ростовская обл., г. Волгодонск, бул. Сиреневый, дом 3, принадлежащего АО «НИКИМТ-Атомстрой», в том числе НДС 18%.
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	25.04.2017 12:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок ² :	02.06.2017 15:00

² срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	05.06.2017 15:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	06.06.2017 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	06.06.2017 15:00
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» http://www.a-k-d.ru (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		

9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.prodn.ru , www.bloknot-volgodonsk.ru , www.rosatom.ru и www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: газета «Наше время», газета «Блокнот Волгодонска» и журнал «Дайджест недвижимости».
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.

10. Порядок обжалования

10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.