


«Утверждаю»

Заместитель Директора – Генерального
конструктора по общим вопросам


С.Х. Уразов

« »

2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт кровли с утеплением корпуса 4-4Б ОАО "НИКИЭТ".

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1.	2	3	4
2.	Ремонт кровли корпуса №4-4Б.		
3.	Демонтажные работы кровли корпуса 4		
4.	Разборка парапетных ограждений	100 м	1,9474
5.	Снятие флюгарки	100 шт.	0,1
6.	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. из листовой стали	100 м	3,0281
7.	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов в 1-3 слоя прим 6 слоев	100 м2	20,5711
8.	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью до 5 м2	100 м2	0,7789
9.	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	Т	54,44
10.	Перевозка строительного мусора на расстояние 23 км автосамосвалами грузоподъемностью до 16 т, перевозка до 23 км	Т	54,44
11.	Устройство кровли корпуса №4		
12.	Ремонт цементной стяжки отдельными местами, площадь заделки, м2, до: 1,0	100 мест	2,92

13.	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты на битумной мастике в один слой	100 м2	19,2305
14.	Плиты минераловатные теплоизоляционные гидрофобизированные на основе базальтового волокна 'rockwool', жесткие, марка 'руф батс н', толщина от 40 до 200 мм	М3	198,07
15.	Устройство пароизоляции прокладной в один слой	100 м2	19,2305
16.	Пленка полиэтиленовая армированная	М2	2115,355
17.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	19,2305
18.	Растворы цементные, марка 150	М3	29,422665
19.	Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к поз. 12-21-1 до 30 мм	100 м2	19,2305
20.	Растворы цементные, марка 150	М3	30
21.	Устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого материала типа "филизол", "изопласт"	100 м2	19,2305
22.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'в'	М2	2596,1175
23.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'н'	М2	2544,19515
24.	Простое оштукатуривание стен цементным раствором по камню .	100 м2	0,7789
25.	Вода	М3	0,0654276
26.	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные: в12,5 (м150), f50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	Т	0,373872
27.	Растворы цементные, марка 75	М3	0,9409112
28.	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм	100 м	3,2456
29.	Растворы цементные, марка 150	М3	1,655256
30.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'в'	М2	194,72957
31.	Устройство парапетов из листовой стали	100 м	0,6638

32.	Сталь толстолистовая, толщина более 4 мм, общего назначения, марка ст1кп-ст4кп, ст1пс-ст6пс, ст1гпс-ст5гпс	Т	0,332912
33.	Парапеты из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием, с=0,5 мм	М2	77,591071
34.	Болты строительные с шестигранной головкой, диаметр резьбы 8 мм	Т	0,004741
35.	Смена колпаков на вентиляционных трубах (труба в один канал)	10 шт.	1,4
36.	Сталь листовая, оцинкованная, толщина 0,55-0,65 мм	Т	0,0728
37.	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой хс-068 за один раз	100 м2	0,14
38.	Грунтовка хс-068	Т	0,002226
39.	Ограждение кровель перилами	100 м	1,9474
40.	Сталь угловая равнополочная общего назначения, марка ст0, ширина полки 35-70 мм	Т	0,973
41.	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой хс-068 за один раз	100 м2	0,409
42.	Грунтовка хс-068	Т	0,006499828
43.	Окраска огрунтованных металлических поверхностей эмалями пф-115	100 м2	0,409
44.	Эмаль, марка пф-115 (цветная), пентафталевая	Кг	20,45
45.	Смена воронок водосточных	10 шт.	0,7
46.	Воронки для отвода воды с бесчердачных крыш, чугунные, диаметр 200 мм	Шт.	7
47.	Установка флюгарок	Шт.	10
48.	Аэратор для плоских кровель (флюгарка)	Шт.	10
49.	Ремонт вент камер		
50.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади до 20 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,8253
51.	Растворы цементно-известковые, марка 75	М3	1,81566

52.	Окраска декоративным наполненным фактурным составом марки "интеко-у" (летним) простых фасадов с подготовкой поверхности по штукатурке или бетону с лесов	100 м2	2,3581
53.	Составы декоративные фактурные 'интеко-у', для окраски фасадов	Т	0,228736
54.	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, водоудерживающие и повышающие адгезионные свойства: в12,5 (м150), f50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	Т	0,424458
55.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	1,3405
56.	Растворы цементные, марка 150	М3	2,050965
57.	Устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого материала типа "филизол", "изопласт"	100 м2	1,3405
58.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'в'	М2	180,9675
59.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'н'	М2	177,34815
60.	Устройство карнизных свесов из листовой стали	100 м	1,1807
61.	Дюбель-гвоздь стальной, диаметр 6 мм, длина 40 мм	100 шт.	1,89
62.	Сталь листовая, оцинкованная, толщина 0,55-0,65 мм	Т	0,361294
63.	Устройство примыканий к стенам каменным из листовой стали	100 м	1,1807
64.	Дюбель-гвоздь стальной, диаметр 6 мм, длина 40 мм	100 шт.	1,49
65.	Сталь листовая, оцинкованная, толщина 0,55-0,65 мм	Т	0,327054
66.	Ремонт кровли корпуса 4Б		
67.	Демонтажные работы		
68.	Разборка парапетных ограждений	100 м	1,228
69.	Снятие флюгарки	100 шт.	0,08

70.	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. из листовой стали	100 м	2,0566
71.	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов в 1-3 слоя прим 6 слоев	100 м2	9,0404
72.	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью до 5 м2	100 м2	0,4912
73.	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	Т	17,73
74.	Перевозка строительного мусора на расстояние 23 км автосамосвалами грузоподъемностью до 16 т, перевозка до 23 км	Т	17,73
75.	Устройство кровли №4Б		
76.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	7,3241
77.	Растворы цементные, марка 150	М3	11,205873
78.	Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к поз. 12-21-1 до 30мм	100 м2	7,3241
79.	Растворы цементные, марка 150	М3	11,21
80.	Устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого материала типа "филизол", "изопласт"	100 м2	7,3241
81.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'в'	М2	988,7535
82.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'н'	М2	968,97843
83.	Простое оштукатуривание стен цементным раствором по камню .	100 м2	0,4912
84.	Вода	М3	0,041261
85.	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные: в12,5 (м150), f50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	Т	0,235776
86.	Растворы цементные, марка 75	М3	0,59337
87.	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм	100 м	2,0566
88.	Растворы цементные, марка 150	М3	1,048866

89.	Материал рулонный кровельный, флизол, марка 'в'	М2	123,396
90.	Устройство парапетов из листовой стали	100 м	1,228
91.	Сталь толстолистовая, толщина более 4 мм, общего назначения, марка ст1кп-ст4кп, ст1пс-стбпс, ст1гпс-ст5гпс	Т	0,615873
92.	Парапеты из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием, с=0,5 мм	М2	143,539974
93.	Болты строительные с шестигранной головкой, диаметр резьбы 8 мм	Т	0,00877
94.	Смена колпаков на вентиляционных трубах (труба в один канал)	10 шт.	0,4
95.	Сталь листовая, оцинкованная, толщина 0,55-0,65 мм	Т	0,0208
96.	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой хс-068 за один раз	100 м2	0,04
97.	Грунтовка хс-068	Т	0,000636
98.	Ограждение кровель перилами	100 м	0,983
99.	Сталь угловая равнополочная общего назначения, марка ст0, ширина полки 35-70 мм	Т	0,491147
100.	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой хс-068 за один раз	100 м2	0,245
101.	Грунтовка хс-068	Т	0,003894
102.	Окраска огрунтованных металлических поверхностей эмалями пф-115	100 м2	0,245
103.	Эмаль, марка пф-115 (цветная), пентафталевая	Кг	12,25
104.	Смена воронок водосточных	10 шт.	0,3
105.	Воронки для отвода воды с бесчердачных крыш, чугунные, диаметр 200 мм	Шт.	3
106.	Установка флюгарок	Шт.	8
107.	Аэратор для плоских кровель (флюгарка)	Шт.	8
108.	Ремонт вент камер		
109.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади до 20 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,7324

110.	Растворы цементно-известковые, марка 75	М3	1,61128
111.	Окраска декоративным наполненным фактурным составом марки "интеко-у" (летним) простых фасадов с подготовкой поверхности по штукатурке или бетону с лесов	100 м2	2,4414
112.	Составы декоративные фактурные 'интеко-у', для окраски фасадов	Т	0,236816
113.	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, водоудерживающие и повышающие адгезионные свойства: в12,5 (м150), f50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	Т	0,439452
114.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	1,7163
115.	Растворы цементные, марка 150	М3	2,625939
116.	Устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого материала типа "филизол", "изопласт"	100 м2	1,7163
117.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'в'	М2	231,7005
118.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'н'	М2	227,06649
119.	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью до 5 м2	100 м2	0,1971
120.	Простое оштукатуривание стен цементным раствором по камню .	100 м2	0,1971
121.	Вода	М3	0,016556
122.	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные: в12,5 (м150), f50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	Т	0,094608
123.	Растворы цементные, марка 75	М3	0,238097
124.	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм	100 м	0,84
125.	Растворы цементные, марка 150	М3	0,4284

126.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'в'	М2	50,4
127.	Устройство парапетов из листовой стали	100 м	0,657
128.	Сталь толстолистовая, толщина более 4 мм, общего назначения, марка ст1кп-ст4кп, ст1пс-ст6пс, ст1гпс-ст5гпс	Т	0,329502
129.	Парапеты из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием, с=0,5 мм	М2	76,796224
130.	Болты строительные с шестигранной головкой, диаметр резьбы 8 мм	Т	0,004692
131.	Устройство карнизных свесов из листовой стали	100 м	0,1716
132.	Дюбель-гвоздь стальной, диаметр 6 мм, длина 40 мм	100 шт.	27
133.	Сталь листовая, оцинкованная, толщина 0,55-0,65 мм	Т	0,05251
134.	Устройство примыканий к стенам каменным из листовой стали	100 м	0,8286
135.	Дюбель-гвоздь стальной, диаметр 6 мм, длина 40 мм	100 шт.	105
136.	Сталь листовая, оцинкованная, толщина 0,55-0,65 мм	Т	0,229522
137.	Демонтажные работы над переходом		
138.	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов в 1-3 слоя	100 м2	1,0474
139.	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью до 5 м2	100 м2	0,13
140.	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. из листовой стали	100 м	0,52
141.	Замена сетчатого ограждения	Секция	15
142.	Ремонт кровли над переходом		
143.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	1,5224
144.	Растворы цементные, марка 150	М3	2,329272
145.	Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к поз. 12-21-1 до 30мм	100 м2	1,5224
146.	Растворы цементные, марка 150	М3	2,4
147.	Простое оштукатуривание стен цементным раствором по камню и бетону внутри зданий	100 м2	0,13

148.	Вода	М3	0,01092
149.	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные: в12,5 (м150), f50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	Т	0,0624
150.	Растворы цементные, марка 75	М3	0,15704
151.	Устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого материала типа "филизол", "изопласт"	100 м2	1,5224
152.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'в'	М2	167,469
153.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'н'	М2	167,469
154.	Устройство парапетов из листовой стали	100 м	0,52
155.	Сталь толстолистовая, толщина более 4 мм, общего назначения, марка ст1кп-ст4кп, ст1пс-ст6пс, ст1гпс-ст5гпс	Т	0,039
156.	Отливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием	М2	36
157.	Болты строительные с шестигранной головкой, диаметр резьбы 8 мм	Т	0,002
158.	Устройство примыканий к стенам каменным из листовой стали	100 м	0,2
159.	Дюбель-гвоздь стальной, диаметр 6 мм, длина 40 мм	100 шт.	25,4
160.	Сталь листовая, оцинкованная, толщина 0,55-0,65 мм	Т	0,0554
161.	Разборка водосточных труб из листовой стали с земли и подмостей	100 м	0,2
162.	Навеска водосточных труб с подмостей	100 м	0,2
163.	Детали покрытия из стали листовой оцинкованной	М2	2,4
164.	Установка воронок водосточных	Шт.	2
165.	Воронки для сбора атмосферных осадков из оцинкованной стали, диаметр 125 мм	Шт.	2
166.	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	Т	1,3

167.	Перевозка строительного мусора на расстояние 23 км автосамосвалами грузоподъемностью до 16 т, перевозка до 23 км	Т	1,3
168.	Ремонт кровли навеса		
169.	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов в 1-3 слоя	100 м2	0,282
170.	Ремонт цементной стяжки отдельными местами, площадь заделки, м2, до: 1,0	100 мест	0,08
171.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,282
172.	Растворы цементные, марка 150	М3	0,43146
173.	Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к поз. 12-21-1 до 30мм	100 м2	0,282
174.	Растворы цементные, марка 150	М3	0,5
175.	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. из листовой стали	100 м	0,2
176.	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью до 5 м2	100 м2	0,06
177.	Простое оштукатуривание стен цементным раствором по камню и бетону внутри зданий	100 м2	0,06
178.	Вода	М3	0,00504
179.	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, бездобавочные: в12,5 (м150), f50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	Т	0,0288
180.	Растворы цементные, марка 75	М3	0,07248
181.	Устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого материала типа "филизол", "изопласт"	100 м2	0,282
182.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'в'	М2	32,43
183.	Материал рулонный кровельный, филизол, марка 'н'	М2	32,43
184.	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. из листовой стали	100 м	0,2
185.	Устройство, парапетов из листовой стали	100 м	0,2

186.	Сталь толстолистовая, толщина более 4 мм, общего назначения, марка ст1кп-ст4кп, ст1пс-ст6пс, ст1гпс-ст5гпс	Т	0,014
187.	Отливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием	М2	16
188.	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	Т	0,094
189.	Перевозка строительного мусора на расстояние 23 км автосамосвалами грузоподъемностью до 16 т, перевозка до 23 км	Т	0,094

1. Технические и функциональные характеристики Работ:

Полный перечень работ с указанием объемов определяется сметной документацией, при этом указания на отдельные виды продукции, содержащиеся в сметной документации, не являются и не могут рассматриваться как требования к продукции, предусмотренной к применению, а также не могут рассматриваться как ссылки на товарные знаки и производителей продукции.

1.1. Для устройства нижнего слоя кровельного ковра должен быть применен материал рулонный кровельный и гидроизоляционный наплаваемый битумно-полимерный, соответствующий следующим требованиям:

Наименование показателя	Требуемое значение
Вид покрытия лицевой стороны	Мелкозернистая посыпка
Вид покрытия нижней стороны	Полимерная пленка
Масса 1 кв. м, кг,	4,0±0,2
Масса вяжущего с наплаваемой стороны, кг/кв. м, не менее	2,0
Вид основы	Стеклоткань
Разрывная сила при растяжении, Н (кгс), не менее	590 (60)
Максимальное удлинение, %	2,0
Теплостойкость в течение 2ч, при температуре, С, не ниже	100
Гибкость на бруске радиусом закругления 25 мм при температуре С, не выше	-25
Водонепроницаемость в течение 72 часов под давлением 0,1 МПа	абсолютная
Водопоглощение в течение 24ч, % по массе, не более	1,5
Температура хрупкости вяжущего, С, не выше	-35

1.2. Для устройства верхнего слоя кровельного ковра должен быть применен материал рулонный кровельный и гидроизоляционный наплаваемый битумно-полимерный, соответствующий следующим требованиям:

Наименование показателя	Требуемое значение
-------------------------	--------------------

Вид покрытия лицевой стороны	посыпка зернистая (фракция 1,25мм)
Вид покрытия нижней стороны	Полимерная пленка
Масса 1 кв. м, кг,	5,0±0,2
Масса вяжущего с наплавляемой стороны, кг /кв. м, не менее	2,0
Вид основы	Стеклоткань
Разрывная сила при растяжении, Н (кгс), не менее	590 (60)
Максимальное удлинение, %	2,0
Теплостойкость в течение 2ч, при температуре, С, не ниже	100
Гибкость на брусе радиусом закругления 25 мм при температуре С, не выше	-25
Водонепроницаемость в течение 72 часов под давлением 0,1 МПа	абсолютная
Водопоглощение в течение 24ч, % по массе, не более	1,5
Температура хрупкости вяжущего, С, не выше	-35

1.3. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, применяемые при утеплении верхних ограждающих конструкций должны иметь группу горючести – НГ, паропроницаемость не менее 0,3 мг/(м•ч•Па), расчетное значение теплопроводности при условиях эксплуатации Б по СНиП 23-02-2003 не более 0,048 Вт/(м•°С), водопоглощение при полном погружении не более 1,5% (по объему).

1.4. В объем работ также входит:

Погрузка, доставка, выгрузка и переноска строительных материалов осуществляется Подрядчиком.
 Погрузка, переноска и вынос строительного мусора в контейнер Подрядчика.
 Вывоз мусора осуществляется Подрядчиком.

1.5. Подрядчик обязан назначить приказом ответственное лицо за проведение работ на Объекте. Работы по устройству кровель должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников Подрядчика, имеющих лицензию на право производства кровельных работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству кровельных работ допускаются рабочие, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности. Работы по устройству кровель рекомендуется производить при температуре наружного воздуха до минус 20°С и при отсутствии снегопада, гололеда и дождя. Для устройства рулонного водоизоляционного ковра рекомендуется применять битумно-полимерные материалы на негниющей стеклянной, синтетической основе или эластомерные вулканизированные пленочные материалы, а также мастичные материалы. Аналогичные материалы рекомендуется применять для устройства пароизоляции. В местах перепада высот, примыкание кровли к парапетам, стенам бортов фонарей, в местах пропуска труб, у водосточных воронок и т.п. должно предусматриваться устройство дополнительного водоизоляционного ковра. Перед устройством водоизоляционного ковра должны быть закончены все виды подготовительных работ, подготовка механизмов, оборудования, приспособлений, инструментов и др., осуществлена приемка основания под кровлю, и составлены акты на скрытые работы. В местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока слои водоизоляционного ковра должны на 250 мм перекрывать водоприемную чашу. В местах примыкания к стенам, парапетам и другим конструктивным элементам должны быть выполнены наклонные под углом 45⁰ бортики из легкого бетона, цементно-песчаного раствора или гипсобетона. Высота их у мест примыканий кровли должна быть не менее 100мм. Вертикальные поверхности конструкций, выступающих над кровлей (стенки, парапеты и т.п.), выполненные из кирпича или

блоков, должны быть оштукатурены на высоту устройства дополнительного водоизоляционного ковра, но не менее 250мм. В местах примыкания кровли к парапетам высотой до 450 мм слой дополнительного водоизоляционного ковра должны быть заведены на верхнюю грань парапета с обделкой мест примыкания оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием и закреплением ее при помощи костылей.

1.6. Все работы по ремонту мягких кровель проводятся в соответствии с требованиями:

1.Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов «ТехноНИКОЛЬ» ЦНИИПромзданий 2002 г.;

2.СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

3.СНиП II-26-76 «Кровли»;

4.Пособие к СНиПу II-26-76 «Кровли»;

5.СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

6. Положения ГОСКОМАРХИТЕКТУРЫ ВСН 58-88р «Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»

2. Требования к качеству Работы:

Контроль качества - это контроль поступающих материалов и каждой технологической операции. Контроль качества стяжки выполняют визуально, при этом устанавливается отсутствие трещин, ровность и достаточная прочность (допускается проверка молотком типа Кашкарова или Физделя). Все переходы от вертикальных поверхностей к горизонтальным должны быть плавными. Состояние стяжки фиксируется актом на скрытые работы. В процессе выполнения кровельного покрытия контроль осуществляет Заказчик и представитель Подрядчика. Отклонения от проекта или действующих норм фиксируются в журнале производства работ и подлежат исправлению (о чем должна быть соответствующая запись в журнале). Качество кровельных работ после капитального ремонта определяют комиссионно и устанавливают соответствие требованиям СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия". В процессе приемки выполненной кровли комиссионно, тщательно осматривают всю кровлю, особенно в зоне воронок, швов и примыканий. Водонепроницаемость проверяют после дождя, однако, заказчик вправе потребовать заливки кровли с предварительной временной герметизацией водоотводов. Залитая водой кровля, должна стоять не менее суток. При обнаружении дефекта устранить его немедленно. На поверхности принятой в эксплуатацию кровле не должно быть воздушных "мешков" (пузырей), морщин и "блюдец" глубиной более 10 мм.

Приемка готовой кровли должна оформляться актом с оценкой качества выполненных работ и выдачей Заказчику гарантийного паспорта. В паспорте указывается наименование объекта, объем кровельных работ, их качество и гарантийный срок.

При приемке кровли должен осуществляться поэтапный приемочный контроль качества устройства пароизоляции, теплоизоляции, основания, водоизоляционного и защитного слоев с записью в журнале работ и составлением актов на скрытые работы.

На каждом этапе приемки Подрядчик должен представить Заказчику паспорт завода изготовителя, сертификат соответствия или Техническое свидетельство на используемые материалы. Исполнитель обязан провести испытания используемых материалов на соответствие их физико-технических показателей данным, представленным в выше указанных документах (входной контроль).

Результаты входного контроля используемых материалов должны быть зафиксированы в протоколах испытательных лабораторий, а данные приемочного контроля отдельных слоев многослойной конструкции покрытия в журналах Подрядчика, а также в актах на скрытые работы.

При приемке слоя пароизоляции Подрядчик должен представить Заказчику акт на скрытые работы по результатам визуального контроля (с участием представителя Заказчика) слоя пароизоляции (наличие трещин, вздутий, разрывов, пробоин, расслоений). При приемке Подрядчик должен представить Заказчику акты на скрытые работы по результатам инструментального контроля ровности поверхности основания, его влажности, уклона и уровня понижения поверхности в местах расположения воронок внутреннего водостока, а также оценки визуального контроля (с участием представителя Заказчика). При приемке водоизоляционного слоя Подрядчик должен представлять Заказчику акты на скрытые работы по результатам инструментального контроля (с участием представителя Заказчика) уклона кровли, уровня понижения поверхности в местах расположения воронок внутреннего водоотвода. При приемке защитного слоя Подрядчик представляет Заказчику акты по результатам инструментального контроля (с участием представителя Заказчика) общей толщины защитного слоя.

После окончания ремонта мягкой кровли крыши, выполненные работы предъявляются к приемке комиссии по приемке работ, назначенной Заказчиком. При приемке объекта в эксплуатацию комиссия руководствуется действующими нормами и техническими условиями. Запрещается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения с недоделками, препятствующими их эксплуатации и ухудшающими санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих.

3. Требования к безопасности Работы:

Перед началом ремонтных или строительных работ территория объекта должна быть подготовлена с определением мест установки бытовых вагончиков, мест складирования материалов, баллонов с горючими газами и мест приготовления битумных мастик.

Выполнение работ по устройству кровель одновременно с другими строительно-монтажными работами на кровлях, связанными с применением открытого огня (сварка и т.п.), не допускается.

До начала производства работ на покрытиях должны быть выполнены все ограждения и выходы на покрытие зданий (из лестничных клеток, по наружным лестницам).

Противопожарные двери и люки выходов на покрытие должны быть исправны и при проведении работ закрыты. Запирать их на замки или другие запоры запрещается.

ИЗДАНИЕ
СЕРИЯ
199

Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными.

На проведение всех видов работ с рулонными и мастичными кровельными материалами или с применением горючих утеплителей ответственный за проведение работ Подрядчика обязан оформить наряд-допуск.

В наряде-допуске должно быть указано место, технологическая последовательность, способы производства, конкретные противопожарные мероприятия, ответственные лица и срок его действия. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально ответственный за проведение работ Подрядчика.

При ремонте кровли снимаемый горючий материал должен удаляться на специально подготовленную площадку.

При производстве кровельных работ необходимо выполнять требования безопасности в соответствии с ГОСТ 12.3.040—86 «Работы кровельные и гидроизоляционные, а также «Правилами пожарной безопасности в РФ» (ППБ-01-93)

Работы по ремонту мягких кровель проводятся в соответствии с требованиями:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» (Часть 1 Общие требования);
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- Межотраслевыми правилами по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (ПОТ РМ-007-98);
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

ИЗДАНИЕ
ГОСТ
1988

4. Требования к объему технической документации:

Смета на ремонтные работы составляется Заказчиком по сборникам ТСН-2001 и предоставляется Подрядчику на стадии подписания договора, с применением понижающего коэффициента. Смета является неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

Проект производства работ (ППР) разрабатывается и утверждается Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. ППР необходимо утвердить и согласовать за неделю до начала выполнения работ. Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

Проект производства работ должен включать в себя:

- строительный план;
- технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с Заказчиком);
- пояснительную записку, содержащую основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве.

Техническая документация, предъявляемая к Подрядчику при сдаче отремонтированных объектов, должна иметь в своем составе:

- проектно-сметную документацию (исполнительные рабочие чертежи, сметы составленные по сборникам ТСН-2001);
- журнал «входного контроля качества поставляемого материала»
- журнал регистрации инструктажа на рабочем месте;
- журнал учета инструкций по охране труда;
- журнал учета, проверки и испытаний электроинструмента и вспомогательного оборудования.
- предоставить паспорта на строительно-монтажные леса, подмости, вышки-тура
- журнал производства работ;
- акты промежуточных приемок и освидетельствований;
- акты приемки скрытых работ;
- другую документацию, обязательную к предъявлению по СНиП и действующим техническим условиям в случае аналогии ремонтных работ, предусмотренными СНиП.

5. Дополнительные условия:

Заказчик не предоставляет мест для размещения персонала и оборудования Подрядчика.

Размещение рабочих и складирование материалов в собственных вагончиках на территории Заказчика. Место установки вагончиков согласовывается с Заказчиком. Подрядчик должен производить поставку материалов на объект только по согласованию с Заказчиком и в количестве необходимом для обеспечения работы одной смены.

Подрядчик устанавливает биотуалеты для рабочих с последующим обслуживанием.

Для ввоза/вывоза грузов используется транспорт Подрядчика, с оформлением документов установленных правилами Заказчика.

Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. После окончания работ Подрядчик должен произвести уборку мусора, материалов и оборудования.

Для входа на территорию и выхода с нее, Подрядчик должен приобрести электронные пропуска на каждого сотрудника стоимостью 200 рублей в т.ч. НДС. В случае утраты пропуска лицо, его утратившее, обязано немедленно сообщить об этом в бюро пропусков лично, руководителю структурного подразделения и в отдел режима. По фактам утраты пропусков, в случае необходимости, проводятся служебные расследования, виновные в утрате пропуска привлекаются к материальной и дисциплинарной ответственности.

6. Место выполнения Работ:

Адрес: г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8 корпус 4-4Б.

7. Требования к Подрядчику:

- На территорию Заказчика допускаются только лица, имеющие гражданство РФ.
- Наличие свидетельства о вступлении в СРО и свидетельства о допуске к выполняемым работам в соответствии с перечнем видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального ремонта.
- Сертификат соответствия по системе менеджмента охраны здоровья и обеспечения безопасности труда по требованиям OHSAS 18001:2007 или эквивалент.
- Сертификат по системе управления охраной труда, по требованиям ILO-OHS 2001 или эквивалент.
- Сертификат по системе менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2008(ISO 9001:2008) или эквивалент.
- Опыт работы организации в данном виде деятельности не менее 3-х лет.
- Обеспечение исполнения своих обязательств по договору в виде безотзывной банковской гарантии в размере 5% (Пяти процентов) от Цены договора.
- Лицензия ФСБ России на осуществление работ, связанных с использованием сведений составляющих государственную тайну.

8. Сроки выполнения работ по договору:

Начало работ с момента подписания договора, при условии подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта. В случае не подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта до указанной даты начала работ, сроки начала и окончания работ переносятся соразмерно сроку задержки в подписании Акта приема-передачи Объекта.

Максимальный срок проведения работ: 44 рабочих дня.

Начальник РСО


В.Н. Кистенев