

**Договор №**  
**оказания услуг на физическую охрану объекта**

г. Новосибирск

« 01 » декабря 2015 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие Производственное объединение «Север», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Серова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает под физическую охрану здание, расположенное по адресу г. Новосибирск ул. Сухановская ба.

Вид охраны — физическая, постовая, круглосуточная.

1.2. Услуги, оказываемые согласно настоящему Договору, должны иметь сертификат и знак соответствия, специальное разрешение (лицензию) на охранную деятельность.

1.3. Охранные услуги направлены на:

а) предупреждение и пресечение любых противоправных действий на охраняемом объекте, направленных на нарушение установленного контрольно-пропускного режима и незаконное завладение имуществом и материальными ценностями Заказчика;

б) охрану правопорядка на объектах Заказчика;

в) защиту жизни и здоровья граждан.

### **2. Общие положения**

2.1. Организация охраны определяется законодательством Российской Федерации.

2.2. Охрана объектов осуществляется круглосуточно.

### **3. Обязанности Исполнителя**

3.1. Организовать и обеспечить охрану в соответствии с Перечнем охраняемых объектов Заказчика п. 1.1. настоящего договора в пределах компетенции, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Предупреждать и пресекать любые противоправные действия на охраняемом объекте, попытки проникновения на объект посторонних лиц, хищения или уничтожения находящегося на объекте и принадлежащего Заказчику имущества, предупреждения преступных действий террористов, воров, грабителей и вандалов.

3.3. Организовать и обеспечить охрану общественного порядка на объекте и прилегающей территории Заказчика.

3.4. Принимать меры к задержанию правонарушителей и передаче их сотрудникам полиции.

3.5. Докладывать администрации Заказчика обо всех нарушениях внутри объектового режима и общественного порядка, допускаемых работниками Заказчика и посетителями объекта, происшествиях, имевших место за период несения службы работником Исполнителя.

3.6. Контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта по пропускам с соблюдением правил ввоза и вывоза, вноса и выноса, на объект/с объекта товарно-материальных ценностей Заказчика.

3.7. Построение обходов территории объекта должно обеспечить максимально полный контроль над охраняемым объектом в дневное и ночное время:

- а) фронтальный осмотр объекта охраны, при котором охранник движется в одном направлении до границы охраняемого объекта, а затем обратно;
- б) последовательный осмотр отдельных участков охраняемой территории по сложной траектории в зависимости от планировки и конструкции объекта;
- в) выборочный осмотр участков объекта в зависимости от наличия на объекте уязвимых мест;
- г) движение по охраняемой территории с постоянно меняющимся маршрутом;
- д) движение по объекту с временными остановками.

3.8. Вести контроль противопожарного состояния охраняемого объекта.

3.9. Обеспечить внутри объектовой и пропускной режимы на объектах Заказчика в соответствии с Инструкцией, утвержденной Сторонами, которая разрабатывается и предоставляется Исполнителем на утверждение Заказчику в течение двух рабочих дней с даты заключения договора.

3.10. Совместно с Заказчиком осуществлять на договорной основе мероприятия по внедрению технических средств охраны согласно акта обследования.

3.11. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва или при возникновении иных чрезвычайных ситуаций, действовать в соответствии с Инструкцией о ЧО и ЧС (немедленно сообщить о случившемся в специальные службы «01», «02», «03», «04» и т.п., руководству Заказчика и принимать участие в ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций).

3.12. О фактах нарушений на охраняемых объектах целостности охраняемых помещений, повреждений дверей, замков или наличии проникновения на объект посторонних лиц, немедленно вызвать Заказчика или его официального представителя, сообщить в территориальный орган внутренних дел и обеспечить неприкосновенность места происшествия. Осуществлять охрану объекта до прибытия Заказчика и оперативно-следственной группы.

3.13. Не разглашать сведений, содержащих государственную, коммерческую и банковскую тайны Заказчика.

3.14. Предоставлять Заказчику ежемесячный письменный отчет о результатах оказанных услуг по установленной Заказчиком форме.

3.15. Предоставлять акт оказанных услуг не позднее 20-го числа каждого месяца.

3.16. Сотрудники охранного предприятия должны иметь необходимую квалификацию и удостоверения установленного образца выданные органами внутренних дел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, форменную одежду.

3.17. Оказание услуг должно осуществляться с использованием оружия, спец средств, радиостанций, автотранспорта для перевозки сотрудников и т. д.

3.18. Оснащение поста, обеспечение сотрудников охраны спецсредствами, радиостанцией, форменной одеждой, осуществляется за счет охраняющей организации.

#### **4. Обязанности Заказчика**

4.1. Сообщать в срок 30 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении прежних мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов.

4.2. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и случаях нарушений службы работниками Исполнителя для принятия необходимых мер.

4.3. Своевременно информировать о любых изменениях режима и потребности в охране объекта, а также о проведении мероприятий, осуществление которых может потребовать изменения системы охраны или дислокации постов.

4.4. Заказчик вправе изменить количество охраняемых объектов, режим и условия охраны в течение действия Договора с уведомлением Исполнителя не менее чем за 30 календарных дней до момента введения изменений. Изменение количества охраняемых объектов, режима и условий охраны оформляется «Дополнительными соглашениями».

4.5. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем оказываемых услуг в любое время с использованием различных методов контроля.

#### **5. Сумма договора и порядок расчета**

5.1. Стоимость оказываемых услуг составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц с учетом налога на добавленную стоимость, сумма \_\_\_\_\_ рублей на срок действия договора, установленный в п. 7.1.

5.2. Цена включает все расходы, связанные с оказанием охранных услуг, в том числе стоимости специальных средств и ресурсов, используемых при оказании услуги, транспортных расходов, обязательных сборов и налогов и других обязательных платежей.

5.3. Оплата услуг по охране осуществляется Заказчиком ежемесячно в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 30 числа отчетного месяца на основании выставленного счета в течение 5-ти банковских дней после получения счета.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель несет материальную ответственность за нанесенный имуществу Заказчика ущерб:

- нанесенный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон и ограждений, иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны, или вследствие невыполнения Исполнителем установленного на охраняемом объекте порядка ввоза-вывоза товарно-материальных ценностей;

- нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по договору обязательств;

- нанесенный пожарами или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов;

- ввиду неправильных действий или бездействия сотрудников Исполнителя на указанных постах (объектах, маршрутах).

6.3. Ущерб, нанесенный ввиду неправильных действий или бездействия сотрудников Исполнителя оценивается на момент нанесения ущерба по балансовой стоимости с учетом износа и возмещается в течение двух месяцев со дня оценки. Заказчик в течение 3-х рабочих дней обязан предоставить документы о размере ущерба, исходя из балансовой стоимости имущества. Факт наличия ущерба подтверждается совместной комиссией (по два представителя с каждой из сторон).

6.4. Исполнитель не несет материальной ответственности в случае нанесения ущерба Заказчику действием непреодолимой силы.

#### **7. Срок действия и порядок расторжения договора**

7.1. Настоящий договор заключается на срок с « 01 » декабря 2015г. по « 30 » ноября 2016г.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

При досрочном расторжении настоящего Договора «Стороны» уведомляют друг друга в письменном виде в срок за 2 месяца до предполагаемой даты его расторжения.

## **8. Условия о раскрытии Сведений об Исполнителе**

8.1. Исполнитель гарантирует Заказчику, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Исполнителя, (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

8.2. При изменении Сведений Исполнитель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя.

8.3. Исполнитель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Заказчиком, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее - Раскрытие). Исполнитель освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением Заказчику претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

8.4. Исполнитель и Заказчик подтверждают, что условия настоящего договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего договора и предъявления Заказчиком Исполнителю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## **9. Прочие условия**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору и в Приложения к Договору оформляются Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора.

9.2. Стороны принимают все меры к урегулированию споров по выполнению договора путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд НСО.

9.3. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, указанных в договоре.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК

Федеральное государственное унитарное  
Предприятие ПО «Север»  
Юридический, почтовый адрес:  
630020, г. Новосибирск, ул. Объединения, 3  
ИНН: 5410101900  
КПП: 541001001  
р/с: 40502810200290001060  
в Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске  
БИК: 045004783  
к/с: 30101810400000000783

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.Л. Серов

### ИСПОЛНИТЕЛЬ