

## ПРОТОКОЛ № 26

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
в электронной форме на электронной площадке «Аукционный конкурсный дом»  
на право заключения договора купли-продажи Имущественного комплекса «Помещение  
1139, Помещение 1140» общей площадью 1 669,8 кв.м., расположенного по адресу:  
Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 120, строение 27/6, принадлежащего на праве  
собственности АО Сибирский «Оргстройпроект»

г. Ангарск

«23» мая 2017 г.

08.00 часов московского времени

13.00 часов местного времени

**Организатор аукциона:** Акционерное общество Сибирский проектно-изыскательский институт  
«Оргстройпроект» (АО Сибирский «Оргстройпроект»).

ОГРН: 1043800516517

ИНН: 3801069786

Место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Адрес электронной почты: [info@sibosp.ru](mailto:info@sibosp.ru)

Номер контактного телефона: 8(3955) 699-345, 8(3955) 699-202

1. **Продавец:** Акционерное общество Сибирский проектно-изыскательский институт  
«Оргстройпроект» (АО Сибирский «Оргстройпроект»).

ОГРН: 1043800516517

ИНН: 3801069786

Место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Адрес электронной почты: [info@sibosp.ru](mailto:info@sibosp.ru)

Номер контактного телефона: 8(3955) 699-345, 8(3955) 699-202

3. Состав комиссии:

Председатель комиссии	Ю.В. Гребенюк	присутствует
Член комиссии	Е.Н. Соснина	отсутствует
Член комиссии	И.М. Рехтина	присутствует
Член комиссии	Г.К. Еремина	присутствует
Секретарь комиссии	З.В. Резванова	присутствует

Из 5 членов Комиссии на заседании присутствовали - 4 человека. Кворум имеется.

4. Предмет аукциона:

**Лот 2 – Имущественный комплекс «Помещение 1139, Помещение 1140»**

**Помещение 1139**, назначение: нежилое, двухэтажное, общая площадь 758,3 кв.м, инв. № 723532, адрес объекта Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 120, строение 27/6, кадастровый (условный) номер 38:26:041203:1139; Свидетельство о государственной регистрации права от 26 января 2016г. № 285899, номер записи в ЕГРП 38-38-02/002/2005-947 от 26 января 2016 г.

**Помещение 1140**, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 74,5 кв.м, инв. № 723531, адрес объекта Иркутская обл. г. Ангарск, квартал 120, строение 27/6, кадастровый номер (условный) 38:26:041203:1140; Свидетельство о государственной регистрации права от 26 января 2016г. № 285898, номер записи в ЕГРП 38-38-02/002/2005-947 от 26 января 2016 г.

**Земельный участок**, площадью 837 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса производственных зданий, адрес объекта: Иркутская обл., г. Ангарск, кадастровый (условный) номер 38:26:040102:525; Свидетельство о государственной регистрации права от 06 ноября 2015г. номер записи в ЕГРП 38-38/002-38/002/014/2015-5783/1 от 06 ноября 2015г.

**Особые условия:**

1. Электроснабжение осуществляется следующим образом: от Фидера №1, кабель ААБ-3×50+1×16 в ТП-100, Ру-0,4кВ. Кабель ААБ-3×50+1×16 передается Покупателю в собственность в составе Имущественного комплекса «Помещение №1139, №1140.»
2. Теплоснабжение происходит следующим образом: от централизованного трубопровода теплоснабжения Ввода №1, находящихся в цокольном этаже Корпуса №3.
3. Водоснабжение происходит от здания «Корпус №1» с Переходного блока.
4. Сеть канализации имущественного комплекса присоединена к внутримплощадочным сетям АО Сибирский «Оргстройпроект».

**Итого по лоту № 2**

**Начальная цена продажи имущества 6 638 000,00 (шесть миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 969 865 (девятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп.; которая состоит из: начальной (минимальной) цены помещений 6 358 000 (шесть миллионов триста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 969 865 (девятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп., и начальной (минимальной) цены земельного участка 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 коп., без НДС (НДС не облагается). Размер задатка 599 700 (пятьсот девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 87 612,71 (восемьдесят семь тысяч шестьсот двенадцать) рублей 71коп.**

**5. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе по лоту №2:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата и время подачи заявки на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка	Допущена заявка/ Отклонена заявка
	-				

Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, отсутствуют, не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6. Комиссия установила, что 22.05.2017г. в 07.00 московского времени прием заявок по месту приема на участие в открытом аукционе завершен;
  - к моменту рассмотрения – 23.05.2017г. в 08.00 московского времени, заявок на участие в открытом аукционе по: Лоту № 2 Имущественный комплекс «Помещение 1139, Помещение 1140», на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» не поступило.

7. Извещение о проведении аукциона было размещено в сети Интернет **24.04.2017 11:48 МСК** на сайте Электронной торговой площадки «Аукционный конкурсный дом», а также на сайтах Госкорпорации «Росатом» [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), АО Сибирский «Оргстройпроект» [www.sibosp.ru](http://www.sibosp.ru) в печатных изданиях: газета «Ангарские ведомости» (г. Ангарск, выпуск № 37 от 24.04.2017г.), газета «Областная» (г. Иркутск, выпуск № 44 от 24.04.2017г.).

**8. Подписи членов комиссии**

Состав комиссии	ФИО	Подпись
Председатель комиссии	Ю.В. Гребенюк	
Член комиссии	И.М. Рехтина	
Член комиссии	Г.К. Еремина	
Секретарь комиссии	З.В. Резванова	

Секретарь комиссии Резванова З.В.