

**ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ
ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ,
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25,
принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Центр управления
федеральной собственностью»**

г. Москва

«07» июня 2017 г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2.

Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «evbugaeva@centeratom.ru».

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 173

Продавец: Акционерное общество «Центр управления федеральной собственностью» (АО «ЦУФС»), ИНН 7715470328, ОГРН 1157746339178, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 03.05.2017 18:00

Дата и время завершения приема заявок: 02.06.2017 18:00

Дата и время начала аукциона: 09.06.2017 10:40

Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «<http://www.a-k-d.ru>», «<http://atomproperty.ru/>», «<http://centeratom.ru>».

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация зданий и сооружений института, общая площадь 916 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, стр. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2688, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 июля 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/012/2015-860/2.

2) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 475,2 кв.м., количество этажей: 2, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 25, строен. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:1099, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 июля 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/012/2015-834/3.

3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)), общая площадь 2763 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, стр. 12А, кадастровый номер: 77:06:0004003:2686, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-112/2.

4) Здание, назначение: нежилое здание, площадь 490,6 кв.м., количество этажей: 1, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 25, стр. 12а, кадастровый номер: 77:06:0004003:1025, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-116/3.

5) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения организаций розничной торговли непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения складских предприятий (1.2.9), площадь 8 033 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 25, стр. 97, кадастровый номер: 77:06:0004003:2687, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 сентября 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/048/2015-846/2.

6) Объект незавершенного строительства, площадь 8042,1 кв.м., степень готовности объекта 80%, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д.25, строен. 97, кадастровый номер: 77:06:0004003:1106, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 сентября 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-261/3.

7) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения складских предприятий (1.2.9), площадь 16 428 кв.м., адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 25, стр. 29, стр. 111, стр. 112, стр. 151, корп. 155, кадастровый номер: 77:06:0004003:2689, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-115/2.

8) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 653 кв.м., количество этажей: 2, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 25, строен. 29, кадастровый номер: 77:06:0004003:1102, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-108/3.

9) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 302,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 25, строен. 111, кадастровый номер: 77:06:0004003:1077, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-113/3.

10) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 1659 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных: 1, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 25, строен. 112, кадастровый номер: 77:06:0004003:1110, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-93/3.

11) Здание, назначение: Нежилое здание, площадь 821,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 25, строен. 151, кадастровый номер: 77:06:0004003:1085, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 мая 2015 года сделана запись регистрации №77-77/012-77/012/013/2015-105/3.

12) Объект незавершенного строительства, площадь застройки - 1022,6 кв.м, степень завершенности – 19%, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, дом. 25, корп. 155, кадастровый номер: 77:06:0004003:2673, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним 12 февраля 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/024/2015-41/3.

13) Сооружение, Забор, назначение: ограждение территории, протяженность 43,00 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2695, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 декабря 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/051/2015-280/3.

14) Сооружение, Кабельные сети, назначение: Сооружения электроэнергетики, протяженность 13 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2767, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 ноября 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/044/2015-395/3.

15) Сооружение, Канализационная сеть, назначение: Сооружения канализации, протяженность 126 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2752, принадлежащая АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 ноября 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/044/2015-393/3.

16) Сооружение, Сети водопровода, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 55,00 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2747, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 ноября 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/044/2015-389/3.

17) Сооружение, Теплосети, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 13 м., адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2741, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 ноября 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/044/2015-390/3.

18) Сооружение, Кабельные сети, назначение: Сооружения электроэнергетики, протяженность 33 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2766, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 июня 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-341/3.

19) Сооружение, Сети Водопровода, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 100,00 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2757, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июня 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-262/3.

20) Сооружение, Забор, назначение: ограждение территории, протяженность 124,00 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2699, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-160/3.

21) Сооружение, Дорога, назначение: дороги, площадь застройки 572 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2694, принадлежащая АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 декабря 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/051/2015-787/3.

22) Сооружение, сети Водопровода, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 26,00 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2750, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июня 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-183/3.

23) Сооружение, Кабельные сети, назначение: Сооружения электроэнергетики, протяженность 36 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2762, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июля 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-342/4.

24) Сооружение, Канализационная сеть, назначение: Сооружения канализации, протяженность 7 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2748, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-266/3.

25) Сооружение, Сети водопровода, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 25,00 м., адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2740, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июля 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-180/3.

26) Сооружение, Теплосети, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 5 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2759, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 июля 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/22/016/2015-294/3.

27) Сооружение, Кабельные сети, назначение: Сооружения электроэнергетики, протяженность 45 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2765, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 июня 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-339/3.

28) Сооружение, Канализационная сеть, назначение: Сооружения канализации, протяженность 125 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2742, принадлежащая АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июня 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-263/3.

29) Сооружение, Сети водопровода, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 171,00 м., адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2761, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июня 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-179/3.

30) Сооружение, Теплосети, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 62 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2745, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним 19 июня 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-291/3.

31) Сооружение, Теплосети, назначение: Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 16 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2754, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 июня 2016 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/016/2015-293/3.

32) Сооружение, Дорога, назначение: дороги, площадь застройки 6 574 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2700, принадлежащая АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/051/2015-568/3;

33) Сооружение, Забор, назначение: ограждение территории, протяженность 406 м., адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2698, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/051/2015-571/3;

34) Сооружение, Дорога, назначение: дороги, площадь застройки 376 кв.м, лит. соор. 22, адрес объекта: г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, д. 25, кадастровый номер: 77:06:0004003:2702, принадлежащая АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2015 года сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/051/2015-567/3.

Начальная (максимальная) цена договора: 1 323 575 184 (Один миллиард триста двадцать три миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% - 11 363 711 (Одиннадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи семьсот одиннадцать) рублей 47 копеек.

Минимальная цена (цена отсечения) договора: 603 408 000 (Шестьсот три миллиона четыреста восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 39 821 911 (Тридцать девять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча девятьсот одиннадцать) рублей 81 копейка

Размер задатка: 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек

Состав аукционной комиссии*:

На заседании аукционной комиссии присутствовали*:

Кворум состоялся.

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу «[http:// www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)» были зарегистрированы (поступили) 2 (Две) заявки на участие в аукционе.

Аукционной комиссией рассмотрены поступившие от претендентов на участие в аукционе заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации об аукционе.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

По результатам приема заявок на участие в аукционе на понижение и рассмотрения документов к участию в аукционе на понижение допустить следующего претендента:

Номер заявки	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
№ 1462_AS02128	***	Поступила 02.06.2017 08:22

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Решение аукционной комиссии по первому вопросу:

По результатам приема заявок на участие в аукционе на понижение и рассмотрения документов к участию в аукционе на понижение допустить следующего претендента:

Номер заявки	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя*	Дата и время подачи заявки
№ 1462_AS02128	***	Поступила 02.06.2017 08:22

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующему претенденту:

Наименование претендента*, номер заявки	Основание отказа	Дата и время подачи заявки
***, № 0259_AS02128	подпункт 3 п. 3.1.2 документации об аукционе – представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации, подпункт 7 п. 3.1.2 документации об аукционе - отсутствие факта поступления от претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.	Поступила 24.05.2017 09:49

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Решение аукционной комиссии по второму вопросу:

Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», следующему претенденту:

Наименование претендента*, номер заявки	Основание отказа	Дата и время подачи заявки
***, № 0259_AS02128	подпункт 3 п. 3.1.2 документации об аукционе – представлены не все	Поступила 24.05.2017 09:49

	документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации, подпункт 7 п. 3.1.2 документации об аукционе - отсутствие факта поступления от претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.	
--	---	--

Третий вопрос, поставленный на голосование:

В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе, в соответствии с пп. 3 п. 3.2.4 документации об аукционе на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», признать аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦУФС», несостоявшимся.

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов

Решение аукционной комиссии по третьему вопросу:

В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе, в соответствии с пп. 3 п. 3.2.4 документации об аукционе на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», признать аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «ЦУФС», несостоявшимся.

Примечание

Руководствуясь п. 4.1.11 документации об аукционе, АО «ЦУФС» вправе в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, вл. 25, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», с единственным допущенным к аукциону участником по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены), указанной в п. 5.4 извещения к документации об аукционе.

Подписи членов аукционной комиссии*:

** - в соответствии с п.3.5.2 Единых отраслевых методических указаний по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (утв. приказом Госкорпорации «Ростатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П) сведения о составе аукционной комиссии, данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии, наименовании (ФИО) участников процедуры продажи не указываются в версии протокола приема заявок, публикуемой в сети «Интернет».*

