

ООО «Компания оценки и права»,
ИНН 4345450720, ОГРН
1164350070433. Адрес: 610035,
г. Киров, ул. Сурикова, д.19, оф.108,
тел.(8332)75-92-68

ОТЧЕТ № 2799/22/2

**Об определении рыночной стоимости металлолома сооружения 412 –
площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения
филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»:**

**- в количестве 20,802 тонн металлического лома из стали марки
8Х22Н6Т;**

- в количестве 4,0 тонны металлического лома категории 5А

Дата оценки	22 июня 2022 года
Дата подготовки Отчета	22 июня 2022 года
Заказчик	ФГУП «ФЭО»
Исполнитель	ООО «Компания оценки и права»

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки.	4
1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:	4
1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки.	4
1.4 Задание на оценку.	5
1.5 Сведения о заказчике оценки и об оценщике.	6
1.6 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком.	8
1.7 Пределы применения полученной итоговой стоимости.	8
1.8 Используемые понятия и определения.	9
1.9 Применяемые стандарты оценочной деятельности.	10
1.10 Перечень документов, использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
1.11 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	10
2. Описание объекта оценки.	11
2.1 Юридическое состояние объекта оценки.	11
2.2 Описание локального местоположения объекта оценки.	11
2.3 Количественные и качественные характеристики объекта оценки.	11
3. Анализ объекта с целью выявить наилучшее и наиболее эффективное использование (ННЭИ), а также анализ рынка, к которому относится объект оценки.	12
3.1 Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки.	12
3.2 Анализ влияния макроэкономических факторов.	12
3.3. Анализ влияния факторов на рынок, обусловленный особенностями региона расположения объекта оценки	12
3.4 Анализ объекта, с целью выявить наилучшее и наиболее эффективное использование.	23
4. Определение рыночной стоимости, теоретические положения.	23
5. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.	24
5.1 Применяемые подходы в оценке и выбор подходов и методов оценки.	24
5.2 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода.	26
6. Согласование результатов.	33
7. Заявление о качестве	33
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.	35

1. Основные факты и выводы.

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Оценке подлежит металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»:

- в количестве 20,802 тонн металлического лома из стали марки 8Х22Н6Т;
- в количестве 4,0 тонны металлического лома категории 5А.

1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов:

Таблица 1.1 - Результат оценки.

Наименование	Подход, примененный для оценки	Итоговая стоимость объекта оценки, руб. (с учетом НДС)	В т.ч. НДС (20%), руб.	Итоговая стоимость объекта оценки, руб. (без учета НДС)
Металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»: - в количестве 20,802 тонн металлического лома из стали марки 8Х22Н6Т	Затратный подход 100%	342 000 (Триста сорок две тысячи) руб.	57 000 (Пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.	285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.
Металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»: - в количестве 4,0 тонны металлического лома категории 5А	Затратный подход 100%	25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.	4 166 (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.	20 833 (Двадцать тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.
ИТОГО		367 000 (Триста шестьдесят семь тысяч) руб.	61 166 (Шестьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.	305 833 (Триста пять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки.

Результаты имеющейся в распоряжении Оценщика информации позволяют сделать вывод о том, что:

По состоянию на дату оценки (22 июня 2022 года) величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом НДС (20%), с учетом округления до тысяч, составляет:

Объект оценки	Итоговая стоимость объекта оценки, руб. (с учетом НДС)	В т.ч. сумма НДС (20%), руб.	Итоговая стоимость объекта оценки, руб. (без учета НДС)
Металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»: - в количестве 20,802 тонн металлического лома из стали марки 8Х22Н6Т	342 000 (Триста сорок две тысячи) руб.	57 000 (Пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.	285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.
Металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»: - в количестве 4,0 тонны металлического лома категории 5А	25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.	4 166 (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.	20 833 (Двадцать тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.
ИТОГО	367 000 (Триста шестьдесят семь тысяч) руб.	61 166 (Шестьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.	305 833 (Триста пять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

1.4 Задание на оценку.

Таблица 1.2 - Задание на проведение оценки

Параметр	Характеристика, наименование, описание и т.д.
Объекты оценки (состав объекта оценки)	Оценке подлежит металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»: - в количестве 20,802 тонн металлического лома из стали марки 8Х22Н6Т; - в количестве 4,0 тонны металлического лома категории 5А. Количественные и качественные характеристики см. в Приложении: Акт осмотра имущества №2799/22/2 от 09.02.2022 г. и в табл. 2.1 настоящего Отчета
Правообладатель объекта оценки, вид права	ФГУП «ФЭО», право собственности
Документ, подтверждающий право	Акт осмотра имущества №2799/22/2 от 09.02.2022 г.
Местонахождение объекта оценки	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г.Кирово-Чепецк, территория АО "ОХК "УРАЛХИМ", площадка Полигона промышленных отходов
Балансодержатель объекта оценки	Сведения не предоставлены
Существующие ограничения (обременения) права балансодержателя	Не установлено
Балансовая стоимость имущества, составляющего объект оценки (на дату оценки)	Сведения не предоставлены
Текущее использование объекта оценки	Не используется
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества с целью постановки на баланс предприятия и проведения аукциона для его реализации
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости имущества с целью постановки на баланс предприятия и проведения аукциона для его реализации
Вид стоимости	Рыночная стоимость

Дата оценки	22 июня 2022 года
Дата осмотра объекта оценки	09 февраля 2022 года
Срок проведения оценки	22 июня 2022 года
Дата составления отчета	22 июня 2022 года
Основание для проведения оценки	Заявка на проведение оценки от 09.02.2022 г.
Возможные границы интервала	Не приводить
Заказчик	ФГУП «ФЭО», ОГРН: 1024701761534 от 13.11.2002 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1.Итоговая стоимость объекта оценки должна быть указана в российских рублях. 2.Итоговая стоимость объекта оценки должна быть указана с выделением НДС (20%). 3.Объекты оценки требуется оценить в существующем состоянии по месту фактического местонахождения (Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г.Кирово-Чепецк, территория АО "ОХК "УРАЛХИМ", площадка Полигона промышленных отходов) 4.Необходимо учесть при определении рыночной стоимости объектов оценки следующие затраты для целей транспортировки: затраты на демонтаж, дополнительную резку, непосредственно на транспортировку. 5.Прочие допущения и ограничения – на усмотрение ИСПОЛНИТЕЛЯ, не противоречащие Законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности. 6. Металлолом (объект оценки) перевешивать не требуется. 7.Количество экземпляров отчета об оценке, подлежащих передаче Заказчику – 1 экземпляр.

1.5 Сведения о заказчике оценки и об оценщике.

Заказчик:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный экологический оператор» (сокращенно ФГУП «ФЭО»)

Юридический адрес: 119017, РФ, г. Москва, ул. Б.Ордынка, 24

ИНН/КПП: 4714004270 / 431245001

ОГРН: 1024701761534 от 13.11.2002 г.

Р/с: 40502810042070000046 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород

К/с: 30101810900000000603

БИК 042202603

Филиал «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»,

Директор Филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО» - Балашов Андрей Львович

Исполнитель оценки:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания оценки и права»

ИНН: 4345450720, КПП: 434501001

ОГРН: 1164350070433, дата регистрации 05.08.2016 г. в ИФНС России по городу Кирову

Расчетный счет: 40702810700320090150, АО КБ "ХЛЫНОВ", БИК: 043304711

Корр. счет: 30101810100000000711

Юридический/фактический адрес: 610035, г.Киров, ул.Сурикова, 19, оф.108

Телефон: (8332)75-92-68, 78-36-83

E-mail: ocenka_profi@mail.ru

www.pravokirov.ru

Исполнение требований ст.15.1 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. (с последними изменениями и дополнениями): юридическое лицо обязано иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.

В штате ООО «Компания оценки и права» имеется два оценщика:

1. Марьин Владимир Александрович, оценщик, трудовой договор с ООО «Компания оценки и права», стаж работы с 2001 года.

Квалификация:

Оценщик бизнеса (Диплом о профессиональной переподготовке Нижегородский государственный университет имени Н.И. Лобачевского, ПП №347790 от 11.06.2002 г.).

Диплом о профессиональной переподготовке Института подготовки и повышения квалификации Некоммерческого партнерства оценщиков по программе «Независимая техническая экспертиза транспортных средств» 04 №0016383 от 09 июля 2015г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №025805-2 от 22.07.2021 г., выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» №209 от 22.07.2021 г. (срок действия до 22 июля 2024 года).

Информация о вступлении в СРО:

Зарегистрирован за №0007 от 27.12.2007 г. в реестре межрегиональной саморегулируемой некоммерческой НП «ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ».

Страхование ответственности оценщика:

Страховой полис №21160B4004121, выдан САО «ВСК», 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, тел. +7(495)7274444. Страховая сумма: 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия страхового полиса с 11 июля 2021 г.–10 июля 2022 г.

2. Головенкина Светлана Анатольевна – оценщик, подписавший настоящий отчет.

Данные об оценщике приведены ниже.

Головенкина Светлана Анатольевна, оценщик

Стаж работы с октября 2014 года.

Трудовой договор с ООО «Компания оценки и права»

Квалификация:

- Оценщик бизнеса (Диплом о профессиональной переподготовке НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», №772400404350 от 06 июня 2014 г.).

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №022103-2 от 18.06.2021 г., выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» №204 от 18.06.2021 г. (срок действия до 18 июня 2024 года).

Информация о вступлении в СРО:

Зарегистрирован за №1591 от 24.02.2015г. в реестре саморегулируемой организации оценщиков НП «СРОО «ЭС» (www.srosovet.ru).

Страхование ответственности юридического лица:

Страховой полис №9691R/776/500005/22 выдан АО «АльфаСтрахование», 610020, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.99, тел. (8332)21-71-61. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) руб. Срок действия полиса с 02.05.2022 по 01.05.2023 года.

Страхование ответственности оценщика:

Страховой полис №2000SB4001455 выдан САО «ВСК», 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, тел. +7(495)7274444. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) руб. Срок действия полиса с 01.06.2020 по 31.05.2023 года.

Привлеченные специалисты:

Стефанов Дмитрий Георгиевич

Стаж работы с 1996 года.

Квалификация:

-Контролер лома и отхода металла (Свидетельство об установлении тарифно-квалификационного разряда: 2 (второй) Частного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «ПожТрудОхрана» по профессии «Контролер лома и отходов металла» №1457 от 29.03.2019 г.)

Задачи, поставленные перед специалистом:

Проведение осмотра объектов оценки, определение класса лома металла, определение коэффициента на засор, определение объема работ по демонтажу, резки и вывозу объектов оценки.

Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ»:

Требование о независимости выполнено.

- Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Компания оценки и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Общество с ограниченной ответственностью «Компания оценки и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

1.6 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком.

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Содержащиеся в Отчете анализ, выводы и заключения представляют собой мнение Оценщика и действительны строго в пределах ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных оценщиком самостоятельно.

Заказчики принимают условие заранее освободить и обезопасить Оценщика, и, по желанию Оценщика, защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного Договора с Заказчиком или официального вызова суда.

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиками или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем Отчете целях, приложения являются его неотъемлемой частью. Оценщик не несет ответственности за оценки состояния объекта, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра, или изучением планов, спецификаций и технической документации.

Оценка не учитывала возможности присутствия вредоносных материалов и веществ, а также стоимости их удаления. Необходимо иметь в виду, что оценщик не обладал полной технической документацией, вследствие чего могут в отчете быть погрешности. Кроме того, оценщик не проводил юридической экспертизы представленных правоустанавливающих, право подтверждающих документов при выполнении данной работы, полагая, что полное и добросовестное оформление юридической документации в интересах пользователя отчета.

Дата осмотра объекта оценки – 09 февраля 2022 г. Дата оценки – 22 июня 2022 г. Дата составления отчета об оценке – 22 июня 2022 г. За данный период имущество, входящее в состав объекта оценки, могло изменить свои характеристики. Оценщик оценил такой риск как маловероятный и в дальнейшем в расчетах не учитывал.

Объекты оценки требуется оценить в существующем состоянии по месту фактического местонахождения (Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г.Кирово-Чепецк, территория АО "ОХК "УРАЛХИМ", площадка Полигона промышленных отходов).

Необходимо учесть при определении рыночной стоимости объектов оценки следующие затраты для целей транспортировки: затраты на демонтаж, дополнительную резку, непосредственно на транспортировку.

Металлолом (объект оценки) перевешивать не требуется.

Информация, полученная от сторонних специалистов и источников, представляется надежной. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости права собственности на объект оценки является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не может принять на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические и др. изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и, таким образом, повлиять на суждение Оценщика.

Исходя из вероятностной природы рыночной стоимости, указанной в ст. 3 135-ФЗ, Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за неспособность Заказчика оценки или третьих лиц, совершить с объектом оценки сделку, для определения ценовых параметров которой составлен настоящий Отчет об оценке.

Пунктом 12 ФСО №3 установлено, что «Документы, предоставленные Заказчиком..., должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке», и в таком случае они считаются достоверными, если у Оценщика не оснований считать иначе.

Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.

Остальные допущения описаны по тексту Отчета.

1.7 Пределы применения полученной итоговой стоимости.

Имущество, составляющее объект оценки, принадлежит на праве собственности Федеральному государственному унитарному предприятию «Федеральный экологический оператор», что подтверждается следующими документами:

- Акт осмотра имущества №2799/22/2 от 09.02.2022 г.

Иных документов, подтверждающих право, не предоставлено.

В соответствии со ст.12 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.2008 г. (с последними изменениями), "Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой

стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации."

Дата оценки – 22 июня 2022 г. Дата осмотра объектов оценки – 09 февраля 2022 г. Период проведения настоящей оценки - 22 июня 2022 г. Дата составления настоящего отчета об оценке – 22 июня 2022 г. Использование результатов оценки, полученных в ходе проведения настоящей оценки и приведенных в соответствующих разделах Отчета, собственником или законным представителем возможно до 22 декабря 2022 г.

1.8 Используемые понятия и определения.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них. Право собственности. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Объекты оценки:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- права собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи
- из состава имущества; права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (Федеральный закон РФ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения имущества после ее корректировки на различия от объекта оценки.

Машины и оборудование – к рабочим машинам и оборудованию относятся: машины, инструменты, аппараты, и прочие виды оборудования, предназначенные для механического, термического, химического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет), который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояний или положения. Таким образом, к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование, для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и другие виды машин и оборудования, кроме энергетического и информационного.

Функциональное устаревание – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым данному имуществу.

Внешнее (экономическое) устаревание – относительная потеря стоимости оборудования из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на

производство, импорт, товарные рынки, эксплуатацию транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

1.9 Применяемые стандарты оценочной деятельности.

Оценка выполнена с применением следующих стандартов оценочной деятельности:

- федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
- федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»;
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные советом Ассоциации «СРОО «ЭС», Протокол №36/2017 от 24.05.2017 г.¹

Работы выполнялись с частичным применением и других нормативных документов.

Применение Федеральных стандартов оценки (ФСО №1-3, №10) обусловлено следующими обстоятельствами:

Оценщик осуществляет свою профессиональную деятельность на территории Российской Федерации и обязан соблюдать требования национального законодательства, регламентирующего оценочную деятельность.

На основании ст.20 «Стандарты оценочной деятельности» № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. (с последующими изменениями и дополнениями), федеральные стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и использовались Оценщиком при определении применимости подходов оценки, последовательности определения стоимости объекта оценки, при составлении Отчета об оценке.

Использование стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» обусловлено тем, что Оценщик, выполнивший и подписавший настоящий Отчет, является членом Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» и в соответствии с уставом обязан соблюдать стандарты и правила оценочной деятельности этой организации.

1.10 Перечень документов, использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком предоставлены следующие документы для проведения оценки:

- Технический паспорт по состоянию на 08.06.2006 г. (копия)

1.11 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Таблица 1.3 – Перечень использованных при оценке данных с указанием источников их получения

Тип данных	Источник получения информации
Анализ рынка объекта оценки	
Макроэкономические факторы, влияющие на рынок объектов оценки	Сайт Федеральной службы государственной статистики: http://gks.ru/ Сайт Международного валютного фонда: http://www.imf.org www.ereport.ru . www.rway.ru
Региональные факторы, влияющие на рынок объектов оценки	Сайт администрации Кировской области: www.kirovreg.ru Сайт Федеральной службы государственной статистики по Кировской области: http://kirovstat.gks.ru/
Данные о ценах сделок и (или) предложений с объектами	Региональные СМИ: www.irt.ru www.avito.ru http://www.finanz.ru/birzhevyie-tovary/ http://www.sberbank.ru/ru/quotes/currencies

Все остальные данные, которые используются в настоящем Отчете в расчетах или иным способом, сопровождаются ссылками на источник их получения в самом тексте Отчета. Оценщик счел возможным не приводить весь перечень использованных данных в этом разделе.

¹ https://srosovnet.ru/press/news/240517/?utm_source=email

2. Описание объекта оценки.

2.1 Юридическое состояние объекта оценки.

Оценке подлежит металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»:

- в количестве 20,802 тонн металлического лома из стали марки 8Х22Н6Т;
- в количестве 4,0 тонны металлического лома категории 5А.

Существующие ограничения (обременения) права — не зарегистрировано.

2.2 Описание локального местоположения объекта оценки.

Объекты оценки расположены по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г.Кирово-Чепецк, территория АО "ОХК "УРАЛХИМ", площадка Полигона промышленных отходов.

2.3 Количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Описание количественных и качественных характеристик объектов оценки представлено в таблице № 2.1. Информация по объекту оценки содержится в сопроводительных документах, представленных Заказчиком.

Таблица 2.1 - Описание количественных и качественных характеристик имущества, входящего в состав объекта оценки

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость, руб.	Ориентировочный вес, т.	Описание	Необходимость демонтажа	Необходимость резки негабаритного лома/извлечения	Текущее использование	Местонахождение
1	Металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»: - в количестве 20,802 тонн металлического лома из стали марки 8Х22Н6Т; - в количестве 4,0 тонны металлического лома категории 5А	Сведения не предоставлены	24,802	Емкость металлическая (4 ед., 4993 кг за 1 ед.): класс металла: 8Х22Н6Т, коэффициент на засор 1% Емкость металлическая (1 ед., 830 кг за 1 ед.): класс металла: 8Х22Н6Т, коэффициент на засор 1% Прочее: элементы эстакады (полоса, уголки), трубы, задвижки, вес 4 тонны: класс лома металла 5А, коэффициент на засор 4% Итого вес: 24,802 тонн Оборудование на дату осмотра не функционирует, требует демонтажа. На дату осмотра взвесить оборудование технически невозможно. Емкость металлическая (4 ед.): Фундамент: железобетонные столбчатые монолитные Металлоконструкции: днище, стенки и перекрытия резервуаров стальные цельносварные Прочие работы: ограждения, площадки и лестницы металлические	Есть	Есть	Не используется	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г.Кирово-Чепецк, территория АО "ОХК "УРАЛХИМ", площадка Полигона промышленных отходов

Количественные и качественные характеристики описаны согласно осмотра (см. в Приложении Акт осмотра имущества №2799/22/2 от 09.02.2022 г.), а также документов, предоставленных Заказчиком.

3. Анализ объекта с целью выявить наилучшее и наиболее эффективное использование (ННЭИ), а также анализ рынка, к которому относится объект оценки.

3.1 Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки.

Данный анализ выполняется оценщиком в соответствии с требованиями ФСО 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», гл.V п.6 Оценщик должен провести «...сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки...».

Для анализа рынка оценщик использовал информацию из открытых источников.

3.2 Анализ влияния макроэкономических факторов.

Данный анализ подготовлен на основании данных Федеральной службы государственной статистики: www.gks.ru, данных Международного валютного фонда: <http://www.imf.org>, данных портала <http://www.ereport.ru>.

Положение России в мире

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Россия, как правопреемница СССР, победившего германский фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с США, Китаем, Великобританией и Францией.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. В 2021 году из РФ приходило 27% всей покупаемой странами ЕС нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это позволяет исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоцененности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет, в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики привели к началу мирового структурного экономического кризиса.

Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Массовые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные и финансируемые США и другими странами Запада во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Белоруссии и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года на Украине и подготовка к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к силовому захвату республик ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужны войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутривнутриполитических кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, как главного геополитического конкурента, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны.

Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны во главе с фашистской Германией под знаменами германского нацизма без объявления войны всей своей военной и экономической мощью обрушились на СССР, захватили и разрушили огромную часть нашей страны) после заявления нацистской Украины об отказе от безъядерного статуса и объявления всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое начало войны) 24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную военную операцию по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Вооруженные силы РФ, республик ЛНР и ДНР, уничтожают все военные объекты, военную инфраструктуру и нацистские воинские формирования Украины. В ходе спецоперации подтвердились данные об агрессивных планах Украины, выявлены три десятка биологических военных лабораторий США в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия.

Используя это как повод, нарушая международные торгово-экономические соглашения и частные контракты, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы: фактически арестовали российские международные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., размещенные за рубежом, отключили крупнейшие российские банки от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; обязывают частные компании, связанные с Западом, покинуть российский рынок. Такие «пиратские» действия стран Запада окончательно компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов.

Защищая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке вывода капиталов из страны и замещению на рынке западных компаний.

Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Индия, Китай, Россия. Учитывая гарантированную обороноспособность и полную энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2022.pdf>,
(в сопоставимых ценах)

	2021 г.		1 кв. 2022г.
	млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	+3,5
Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	+12,8
Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		-1,2	-1,2

	2021г.	<u>Янв-апрель</u> <u>2022г.</u>
	+/- % г/г	+/- % г/г
Индекс промышленного производства	+5,3	+3,9
Продукция сельского хозяйства	+1,9	+2,3
Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+5,6
Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	+8,2	
- жилых помещений	+12,7	+58,0
- нежилых помещений	+10,5	нет данных
Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	+11,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,3	+1,6
в том числе, железнодорожного транспорта	+3,4	+2,6
трубопроводного	+7,4	+0,5
автомобильного	+5,0	+2,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	+0,1
Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+14,1	+9,
Оборот общественного питания, млрд. руб.	+23,5	+2,6
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-февраль 2022, руб.:		
- номинальная	+9,8	+15,0
- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	+3,1
Ключевая ставка с 14.06.2022г. , %	+8,5	9,5
Инфляция (годовая) на конец май 2022 года (г/г)	+8,7	17,1

(в текущих ценах)

	2021/2020, %	2022/2021, %

Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-март 2022 г.	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	+31,8
Кредиторская задолженность организаций на 01.04.22	+18,8	+28,9
просроченная	5,0 % от кредиторск задолж	-5,5
Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 01.04.22	+19,5	+20,4
Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками, на 01.04.22	+5,5	+3,5
Кредиты и прочие размещённые средства, предоставленные организациям на 01.04.22	+15,0	+16,8
Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам на 01.04.22	+23,9	+21,0
- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+27,2
- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,5%
Исполнение консолидированного бюджета РФ за январь-февраль		
- доходы	,	+30,0
- расходы	+10,8	+12,0
- профицит, млрд. руб.	+1045,8	+2547,4
Международные резервы (ЗВР), на 03.06.22г. 591,3 млрд. долл. США	+8,3	-2,3
Фонд национального благосостояния, на 01.05.22г. 154,95 млрд. долл. США (10,6% от ВВП)	-0,5	-16,7
Государственный внешний долг, на 01.04.22г. 57,1 млрд. долл. США	+5,3	+0,8

Выводы и перспективы российской экономики

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2022 годы были положительными. За исключением периодов мировых кризисов 2009 (-7,8%), 2015 (-2,0%) и 2020 (-2,7%) средний ежегодный прирост ВВП составлял +4,6%. Рост показателей в 2021 году демонстрировал восстановление экономики после кризисного спада 2020 пандемийного года. Вместе с тем, налицо и негативные тенденции, выразившиеся в стремительном росте инфляции, высокой задолженности организаций и физических лиц, резком удорожании кредитов.

Пандемия 2020 года принесла с собой остановки работы многих предприятий и отраслевые дисбалансы в мировой экономике и логистике, что привело к экономически необеспеченному росту денежной массы, росту инфляции и росту задолженности предприятий, организаций и физических лиц во всех странах. Раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу в связи с коронавирусной пандемией в 2020-2021 годах повлекла за собой: с одной стороны - восстановление спроса на энергию, сырье и все другие товары и стимулировало начало восстановления мировой экономики, с другой – значительное увеличение денежной массы и снижение объемов строительства в начале 2020 года, что привело к взрывному спросу и росту цен на рынке жилой недвижимости. Дисбалансы между отраслями и нарушение логистических связей, неизбежно возникшие в связи с этим, а также в связи с введением Западом экономической и политической блокады против России, требуют роста обслуживаемой денежной массы, что вызывает инфляцию. Резкое ужесточение государством кредитной политики повышением ключевой ставки в целом сдерживает инфляцию, но и тормозит кредитование и развитие бизнеса. В этих условиях государство принимает адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых станет основой развития остальных отраслей экономики. Это потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Следовательно, активность и спрос на рынке недвижимости снизятся, цены будут постоянно корректироваться в соответствии с инфляцией и спросом.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими крупнейшими странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2022.pdf>,

2. <http://www.cbr.ru/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. https://minfin.gov.ru/ru/performance/public_debt/external/structure/?id_38=69444-gosudarstvennyi_vneshnii_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg.
4. <https://romir.ru/studies/ceny-na-tovary-fmcg-za-god-vyrosli-na-17>,
5. <https://ru.investing.com/commodities/real-time-futures>.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 14.06.2022 года.

3.3. Анализ влияния факторов на рынок, обусловленный особенностями региона расположения объекта оценки

Кировская область — субъект Российской Федерации. Входит в состав Приволжского федерального округа. Относится к Волго-Вятскому экономическому району.

Территория области составляет 120,4 тыс. кв.км². Численность населения на 01 января 2022 г. — 1 234,4 тыс.чел.³ В городах и поселках городского типа проживает 79,52 процентов населения области, в сельской местности — 20,48. Плотность населения — 10,26 чел/кв.км. Основное население русские — 91,8%, марийцы — 2,6%, татары — 2,2%, удмурты — 1,4% и другие⁴.

Климат умеренно континентальный. Близость к Северному Ледовитому океану обуславливает возможность вторжения холодного воздуха. Отсюда сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания в летние месяцы.

Административный центр Кировской области — г.Киров.

Киров расположен в долине реки Вятки, в среднем её течении, на северо-востоке Европейской части России, на Русской равнине, в зоне таёжных лесов, в поясе полесий и ополей.

Численность населения г.Кирова на 01 января 2022 г. — 546 206 чел.⁵

Входит в территориальную группу регионов Приволжья — Приволжский федеральный округ. Расстояние до ближайших крупных городов: Казани — 409 км, Перми — 471 км, Нижнего Новгорода — 563 км, Уфы — 734 км, Самары — 770 км.

Расстояние от города Кирова до Москвы — 896 км

Кировская область, одна из крупнейших в Нечернозёмной зоне Российской Федерации, расположена на северо-востоке Русской равнины в центрально-восточной части Европейской России.

Кировская область граничит с девятью субъектами Российской Федерации (больше, чем любой другой субъект России): на востоке с Пермским краем и Удмуртией, на севере — с Республикой Коми и Архангельской областью, на западе с Вологодской, Костромской, Нижегородской областями, на юге — с республиками Марий Эл и Татарстан.

Через область проходят железнодорожные магистрали, связывающие центр России с Уралом, Сибирью и Дальним Востоком, а север — с южными регионами России. Протяженность железных дорог общего пользования составляет 1100 км.

С центром России, соседними республиками и областями Кировская область связана автомобильными дорогами с твердым покрытием. Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 14 338 км.

Основная водная транспортная артерия области — р. Вятка, от порта Киров до её устья. Протяженность судоходных путей, протекающих по р. Вятке и ее притокам, составляет 1,8 тыс. км.

Ресурсы области:

Сырьевые ресурсы: Основу природно-ресурсного потенциала области составляют лес (в основном хвойные породы), фосфориты, торфяники, пушнина, водные и земельные ресурсы. Встречается исключительно редкий минерал волконскоит. Широко распространены месторождения торфа. Велики запасы нерудного минерального сырья: известняков, мергелей, глин, песков и гравия. В последние десятилетия на востоке области выявлены незначительные промышленные запасы нефти, а также залежи бентонитовых глин. В области находится крупнейшее в Европе Вятско-Камское месторождение фосфоритов. Область богата минеральными источниками и лечебными грязями.

² <https://www.kirovreg.ru/region/index.php>

³ https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/PrPopul2022_Site.xls

⁴ <https://www.kirovreg.ru/region/index.php>

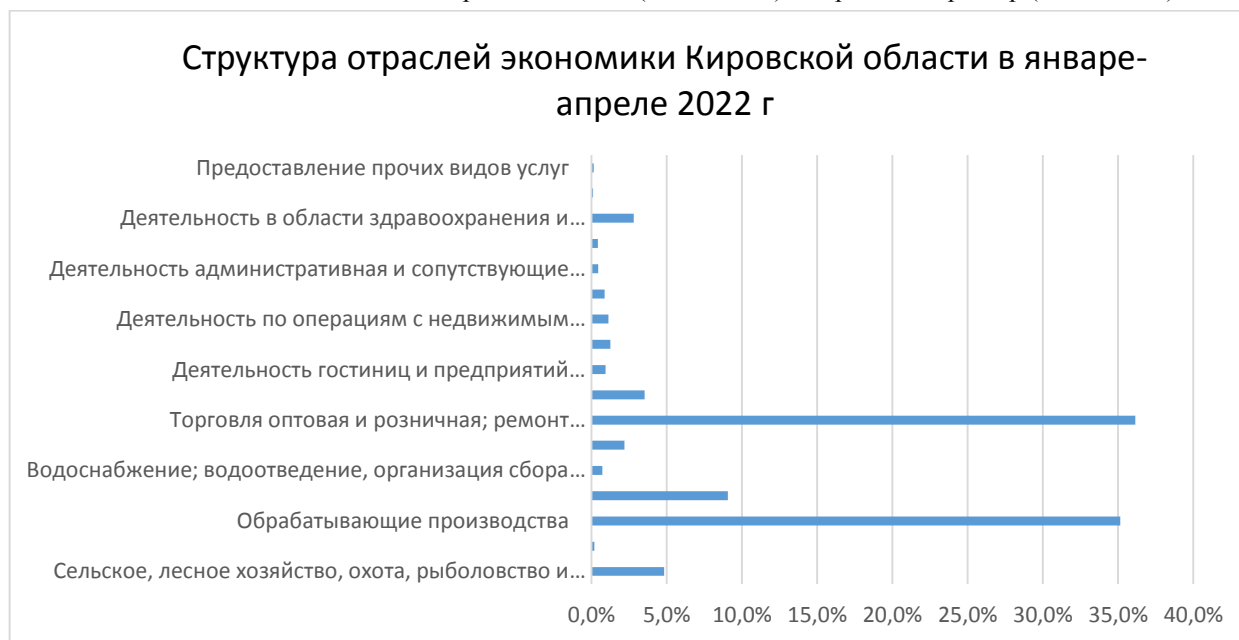
⁵ https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/MZmdFJyl/chisl_%D0%9C%D0%9E_Site_01-01-2021.xlsx

Энергетические ресурсы: Кировская энергосистема работает в составе ОЭС Урала и ЕЭС России и имеет связи с Пермской, Костромской, Нижегородской, Архангельской и Вологодской энергосистемой, с энергосистемами Республики Татарстан, Республики Марий Эл, Республики Коми и Удмуртской Республики. Суммарная установленная мощность ТЭЦ составляет 961,3 МВт и 2928,2 Гкал/ч⁶. На территории области имеется в эксплуатации около 45 тыс. километров линий электропередачи напряжением 0,4-500 кВ, около 12 тыс. трансформаторных подстанций.

Трудовые ресурсы: Численность рабочей силы Кировской области на конец I квартала 2022 года составляет 610,0 тыс.человек. Уровень занятости составляет 56,6 %, уровень безработицы – 4,0%⁷.

Научные ресурсы: В городе действуют несколько научно-исследовательских институтов: НИИ охотничьего хозяйства и звероводства им. Б. М. Житкова РАСХН, НИИ переливания крови, НИИ сельского хозяйства Северо-Востока им. Н. В. Рудницкого РАСХН, НИИ микробиологии, Минобороны РФ, НИИ средств вычислительной техники. В городе действуют три государственных высших учебных заведения: Вятский государственный университет, Вятский государственный агротехнологический университет, Кировский государственный медицинский университет. Действуют несколько негосударственных вузов, а также филиалы вузов других городов.

Экономика: Экономика области носит промышленный (35,1% ВРП) и торговый характер (36,1% ВРП).



Источник информации: Кировстат⁸

Одно из ведущих и перспективных мест в обрабатывающей отрасли Кировской области занимает:

- химическое производство. Область - один из основных в России производителей минеральных удобрений, монополист по производству отдельных марок фторполимеров и фторированных смазок. В государства СНГ и другие страны поставляются около 30% минеральных удобрений и аммиака синтетического
- машиностроение представлено предприятиями авиационной, электротехнической, станкостроительной, инструментальной промышленности, подъемно-транспортного и сельскохозяйственного машиностроения

Лесопромышленный комплекс – область занимает 8 место в России по объемам заготовки и вывозке деловой древесины, 5 место - по производству пиломатериалов⁹

Сельское хозяйство - специализацией является животноводство, преимущественно молочно-мясного направления. Основные выращиваемые сельскохозяйственные культуры: зерновые, кормовые культуры, картофель и овощи. В структуре зерновых преобладают рожь, ячмень, пшеница и овес.

Крупнейшими и градообразующими предприятиями области являются: ОАО «Завод «Лепсе», ОАО «ВМП «Авитек», ОАО «Завод «Сельмаш», ОАО «Кировский хладокомбинат», ОАО «Кировский завод «Маяк», ОАО «Кировский машзавод 1 Мая», ОАО «Кировский шинный завод», ОАО «Кировский завод по обработке цветных металлов», ОАО

⁶ <https://www.kirovreg.ru/econom/energy/>

⁷ https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/Op_rab_sila_1kv22.htm

⁸ https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/Op_oborot_0422.htm

⁹ <https://www.kirovreg.ru/region/index.php>

«Веста», ОАО «Ремстройгидравлика», ОАО «Электропривод», ОАО «Производственный холдинг «Здрава» (до 2011 года Кировский маргариновый завод), АО «Кировский мясокомбинат», АО «Кировский молочный комбинат», Кировский Станкостроительный завод, Экспериментальный завод спортивного оборудования «Динамо», Кировский биохимзавод, Кожевенный завод «Артэкс», Кировский комбинат искусственных кож («Искож»).

Таблица 3.1 – Основные индексы промышленного производства за январь-март 2022 г. (Кировская область)¹⁰

Индексы производства по основным видам экономической деятельности по Кировской области

	Январь - апрель 2022 в % к январю - апрелю 2021	Апрель 2022 в % к	
		апрелю 2021	марту 2022
Промышленное производство ¹⁾	107,3	118,0	116,8
Добыча полезных ископаемых	102,7	85,0	70,7
Обрабатывающие производства	109,6	120,1	122,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	94,8	104,7	82,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	94,8	95,3	100,5

1) Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на основе динамики производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении).

Источник информации: Кировстат

Основные экономические показатели Кировской области

Таблица 3.2 – Социально-экономическое положение Кировской области

Показатель	Январь-апрель 2022 г.	В % к январю-апрелю 2021 г.
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами¹¹		
Добыча полезных ископаемых, млн. руб.	524,9	102,4
Обрабатывающие производства, млн. руб.	127 383,9	139,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха, млн. руб.	17 358,0	97,2
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений, млн. руб.	2 536,2	94,8
Потребительский рынок		
Оборот розничной торговли, млн. руб.	83 376,1	99,0
Оборот общественного питания, млн. руб.	4 194,2	104,2
Объем платных услуг населению, млн. руб.	26 591,1	110,2
Оборот оптовой торговли организаций оптовой торговли, млн. руб.	101 994,4	93,9
Сельское хозяйство		
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки), тысяч тонн	64,58	69,3
Овощи (в т.ч. картофель), тысяч тонн	3,4	57,2

10 https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/Op_ind_prom_0422.htm

11 <https://kirovstat.gks.ru/folder/24265>

Скот и птица (в живом весе), тысяч тонн	35,66	145,6
Транспорт		
Пассажирооборот, тыс.пасс.-км	165 597,2	93,5
Финансовые результаты деятельности организаций		
Сальдо прибылей и убытков, (январь-март 2022 г.), млн.руб.	8 430,1	X
Кредиторская задолженность организаций (на конец марта 2022 г.), млн.руб.	112 814,4	X
Дебиторская задолженность организаций (на конец марта 2022 г.), млн.руб.	78 041,3	X
Строительство		
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности "Строительство", млн. руб. ¹²	6 340,8	99,1
Введено в эксплуатацию жилых домов кв. м (за январь-май), в т.ч. ¹³	230 791,0	163,7
индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, кв.м	183 329,0	195,0
Число построенных квартир	2 311	X
Прочие показатели		
Инвестиции в основной капитал ¹⁴ (за январь-март 2022 г.), млн.руб.	12 786,8	102,4
Среднесписочная численность работников организаций ¹⁵ (за январь-март 2022 г.), тыс.чел.	352,0	98,4
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций ¹⁶ (за январь-март 2022 г.), руб.	36 420,0	110,9

Строительство.

Существующие производственные мощности по выпуску строительных материалов, изделий и конструкций позволяют покрыть потребности области в следующей продукции: бетонные и железобетонные изделия, изделия для крупнопанельного домостроения, силикатный кирпич, керамический кирпич, газосиликатные строительные материалы, нерудные материалы из природных песчано-гравийных смесей для бетонов, бетонных и железобетонных изделий, песка для строительных растворов. Существенно дополняет возможности строительного комплекса области деревообработка¹⁷.

Основные предприятия по производству строительных материалов: ОАО «Кирово-Чепецкий кирпичный завод», Кировский кирпичный завод, АО «Кировгазосиликат», АО «Кировский ССК», Кировский завод железобетонных изделий, песчано-гравийный карьер Корал, АО «Чимбулатский карьер» и другие.

Крупнейшие строительные организации Кировской области: Фирма Маяковская, АО «Кировспецмонтаж», фирма «СТЭН», АО «Кировский ССК», Компания «Железно», Специализированный застройщик «Стройсоюз», ООО "УКС ВМП "Авитек", ООО Спецзастройщик "Транс-Холдинг" и др.

В ноябре 2018 года сдан ЖК «Алые паруса», произошло открытие федерального ТЦ Макси на ул.Московская 102/1, в мае 2020 на ул. Ивана Попова 83, в марте 2021 г. на Луганской 53.

В июне 2021 г. завершилось строительство жилого комплекса Метроград, которое началось в 2013 году. За это время был построен 21 жилой дом общей площадью более 113 тыс. кв. метров, где проживает свыше 7 тыс. человек.

В 2021 году завершилось строительство жилого комплекса «Васильки», отличающегося малоэтажной застройкой и обустроенной современной дворовой территорией. Жилой комплекс находится в микрорайоне Радужный, сдана последняя девятая очередь. Количество проживающих насчитывается более 1 тыс.человек.

12 https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/Op_stroi1_0422.htm

13 https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/Op_gil_str1_0522_1.htm

14 https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/Op_inv_0322.htm

15 https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/chisl_03_2022.htm

16 https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/Op_zrpl_03_2022.htm

17 <https://www.kirovreg.ru/econom/building/zhil.php>

Активно развивается застройка микрорайона Озерки, расположенного в заречной части города. Строительство микрорайона началось в 2014 году.

За январь-апрель 2022 г. выдано 6 разрешения на строительство многоквартирных жилых домов юридическим лицам. За 2021 г. выдано 14 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов юридическим лицам.

За январь-май 2022 г. администрацией города Кирова выдано 7 разрешений на ввод в эксплуатацию для многоквартирных жилых домов и 2 разрешения на ввод в эксплуатацию для общественных зданий.¹⁸

Финансовый сектор.

Ключевая ставка ЦБ РФ с 28.02.2022 г. повысилась с 9,5 % до 20%. С 11.04.2022 г. ставка снизилась до 17,0%, затем 04.05.2022 г. еще до 14,00%, с 10 июня 2022 г. действующая ставка 9,5%¹⁹

Помимо многочисленных филиалов и отделений федеральных банков, в Кирове действуют местные Норвик-банк (до 2015 года — Вятка-банк), банк «Хлынов» и Первый Дортрансбанк.

В феврале 2022 года средний размер выданных ипотечных кредитов обновил рекордные значения и составил 4,03 млн. руб. При этом по сравнению с предыдущим месяцем средний чек ипотечного кредита в феврале вырос на 4,2% (в январе 2022 года – 3,87 млн. руб.). В то же время по сравнению с аналогичным периодом прошлого года средний размер выданных ипотечных кредитов вырос на 39,4% (в феврале 2021 г. – 2,89 млн. руб.).²⁰

На начало июня 2022 г. средневзвешенная ставка по ипотеке в Кировской области сложилась на уровне 14,19% (по данным 10 банков).²¹

С 01.04.2022 г. ставка по льготной ипотеке увеличилась с 7% до 12%, сумма кредита также возросла до 12 млн.руб. для Москвы, Санкт-Петербурга и областей и до 6 млн. руб. для других городов и регионов. Однако с 01.05.2022 г. ставка с 12% уменьшилась на 3 пункта до 9%.

В январе-апреле 2022 года было выдано потребительских кредитов на сумму 0,74 трлн. руб. или на 46,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (в январе-апреле 2021 года – 1,37 трлн. руб.). При этом по сравнению с первыми 4 месяцами «пандемийного» 2020 года объем выданных потребкредитов в начале текущего года сократился менее существенно - на 23,9% (в январе – апреле 2020 года - 0,97 трлн. руб.).²²

Объем выданных кредитов в Кировской области юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на 01.04.2022 г. составил 8 103 млн. рублей.²³

Объем выданных кредитов в Кировской области физическим лицам на 01.05.2022 г. составил 5 330 млн. рублей.

Средневзвешенные ставки по рублевым кредитам населению (срок погашения кредита свыше 1 года) в целом по стране в апреле 2022 года сложились на уровне – 15,2%²⁴.

Инвестиционный рейтинг Кировской области.

По результатам рейтинга инвестиционной привлекательности российских регионов в 2011-2020 году, ежегодно проводимого рейтинговым агентством Эксперт-РА²⁵, Кировская область вошла в группу регионов с пониженным потенциалом и умеренным риском (3В1).

Таблица 3.3 - Динамика рейтинга составляющих инвестиционного климата Кировской области.

Год	Ранг потенциала	Ранг риска	Средневзвешенный индекс риска (Россия =1)
2020	61	39	0,246
2019	61	45	0,248
2018	61	41	0,234
2017	59	44	0,241
2016	60	42	0,260
2015	59	40	0,266
2014	59	61	0,298
2013	58	64	0,318
2012	58	58	0,321
2011	58	55	0,319

18 <https://www.admkirov.ru/architecture/statisticheskaya-informatsiya-i-inye-svedeniya-o-gradostroitelnoy-deyatelnosti-.php>

19 https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/

20 <https://www.nbki.ru/company/news/?id=861154>

21 <https://topbanki.ru/ipoteka/kirov/>

22 <https://nbki.ru/company/news/?id=1003115>

23 https://cbr.ru/statistics/bank_sector/sors/

24 https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/

25 <https://raex-a.ru/ratings/regions/2020>

Начиная с 2011 года средневзвешенный индекс риска для Кировской области уменьшался и по результатам 2020 года составил 0,246.

В 2021 г. уровень инвестиционной привлекательности Кировской области составил IC7 (умеренная инвестиционная привлекательность), при уровнях инвестиционной привлекательности IC1-IC9.²⁶

Уровень жизни населения.

Индекс потребительских цен на товары и услуги за май 2022 года по сравнению с аналогичным периодом 2021 года составил 118,06%, в том числе на продовольственные товары – 121,45%, на непродовольственные товары – 122,53%, на услуги – 108,41%.

Индекс потребительских цен на товары и услуги в мае 2022 года по сравнению с апрелем 2021 года составил 99,74%.²⁷

Величина прожиточного минимума на душу населения на 2022 год составляет 12 388 рублей²⁸

Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Официальная классификация металлических отходов обширна и многоступенчата. Она учитывает многочисленные признаки, по которым или по совокупности которых тот или иной металлолом относится к определённому виду, группе, классу, категории.

В обычной практике, принятой в отношениях между организациями-заготовителями вторичных металлов и сдатчиками, виды металлолома категорируются более упрощённо, что обеспечивает оптимальное взаимопонимание и прозрачную систему закупочных цен при совершении сделок сдачи/приёма.

Виды металлолома: разделение по основным признакам

При отнесении металлолома к тому или иному виду в первую очередь учитываются следующие характеристики:

- химический состав;
- физическая структура;
- происхождение;
- массовые и габаритные характеристики фрагментов;
- степень чистоты;
- показатели качества.

В основе любой классификации лежит разделение вторичных металлов на чёрные и цветные.

К первой категории относятся металлы и сплавы на основе железа – сталь и чугун.

Вторая гораздо более обширна, и объединяет многочисленные немагнитные металлы и их сплавы.

Несколько особняком стоят «нержавеющие» стали: в ряде случаев их относят к чёрным металлам, иногда (некоторые марки с высоким содержанием легирующих элементов) к цветным.

Особое место занимает и лом благородных (драгоценных) металлов.

Таблица 3.4 – Виды металлолома

Лом чёрных металлов	Лом цветных металлов и сплавов	Лом благородных (драгоценных) металлов
Чугун, Сталь, Нержавеющие сплавы с низким содержанием легирующих элементов	Алюминий, Медь, Бронза, Латунь, Свинец, Цинк, Никельсодержащие сплавы, Магний, Редкометалльный лом, Полупроводниковый лом, Другие	Золото, Серебро, Платина, Иные

Виды лома чёрных металлов

Сюда относятся предметы из стали, чугуна и нержавеющей сплавов с низким содержанием присадок.

Категорирование этого вторсырья регламентируется требованиями ГОСТ 2787-75.

Принципы классификации:

- по содержанию углерода определены 2 класса – сталь, чугун;
- по наличию или отсутствию легирующих присадок установлены 2 класса (углеродистые, легированные); последние, в свою очередь, подразделяются государственным стандартом на 67 групп в зависимости от видов и процентного содержания легирующих элементов.
- по критериям качества существует деление на 28 категорий.

²⁶ <https://www.ra-national.ru/ru/rating>

²⁷ [https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/Op_ind_potreb\(3\).htm](https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/Op_ind_potreb(3).htm)

²⁸ [https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/prog_min_2022\(1\).htm](https://kirovstat.gks.ru/storage/mediabank/prog_min_2022(1).htm)

Другим принципом категорирования этого вида отходов является габаритные, массовые и геометрические параметры. Стандартизированы по этим критериям и иные виды лома чёрных металлов.

Отдельное значение имеет разделение в зависимости от происхождения:

- утилизированные изделия и их части (детали машин и строительных конструкций, рельсы, трубы, арматура, предметы быта и пр.);
- промышленный (отходы литейного и металлообрабатывающего производств – стружка, обрезки, скрап, бракованные детали);
- лежалый металл (не использованный, в результате длительного хранения утративший первоначальные эксплуатационные свойства и подлежащий вторичной переработке).

Отдельно определяются группы по показателю засоренности (количество посторонних, том числе неметаллических, примесей).

Деление по категориям

Государственным стандартом прописана классификация лома по 28 категориям качества, которые, в свою очередь могут иметь по 2 подкатегории «А» (углеродистые металлоизделия) и «Б» (металлолом с легирующими добавками). Стальному лому отводятся первые 16 категорий. Ещё 8 отводятся чугуному. Последние 4 категории относятся к шлакам, окалине и т.д. Общее обозначение сорта записывается в виде формулы, например, 18 «А» — вторичный нелегируемый чугун.

Наиболее популярные категории металлолома

К наиболее известным можно отнести следующие категории металлолома:

- 3А – габаритный из крупных кусков (от 2 кг до 600 кг) с ограниченными размерами 800 х 500 х 500 мм, сюда же входят трубы, диаметр которых не превышает 150 мм (если диаметр больше, трубы положено сплющить или распустить вдоль)
- 5А – негабаритный стальной с толщиной не менее 4 см, отрезки труб длиной до 1.5 м, имеющие диаметр от 20 см, вес 1 куска до 2000 кг
- 12А – стальные кровельные детали, проволока и другой легковесный металлолом с толщиной до 4 мм
- 13 А/Б – канаты, проволока стальные и низколегированные
- 6, 7 – брикетированная стружка
- 14, 15 – стружка неупакованная навалом
- 16 А / Б – вьюнообразная стружка

Виды лома цветных металлов

К нему относятся многочисленные предметы из металлов, не относящихся к первой категории, кроме драгоценных.

Категорирование этого вторсырья регламентируется требованиями ГОСТ 1639-2009.

Основными видами лома цветных металлов являются:

- алюминий;
- медь;
- бронза;
- латунь;
- свинец;
- цинк и ЦАМ;
- никельсодержащие сплавы;
- магний;
- редкометальный лом;
- полупроводниковый лом.

Среди перечисленных видов количественно преобладает алюминий.

Среди медных вещей следует выделить кабельную медь, проволоку (из обмоток трансформаторов и электродвигателей), электротехнические детали (клеммы, токопроводящие зажимы, башмаки и т.д.), особую категорию «блеск» и некоторые другие; разнородные по качеству и структуре отходы относятся к категории «микс».

Среди бронзовых и латунных изделий преобладают сантехнические приборы (краны, смесители, их крепёжные детали), автомобильные радиаторы, фурнитура, бытовые предметы.

Отдельно стоят отходы металлообработки с производств, использующих эти материалы.

Лом нержавеющей стали делят на группы по содержанию никеля. Начиная с минимального его вхождения от 2 до 5% в легированных сплавах. Обычно это сантехнический мусор.

Следующая группа, жаростойкие материалы: пластины, обрезки, также строительные отходы. К такой продукции предъявляется требование к содержанию Ni до 12%.

Анализ рынка приема черных и цветных металлов в Кировской области

Экологическое состояние города Киров из-за функционирования нескольких промышленно-производственных предприятий является далеким от идеального. Большое количество отходов, выделяемое заводами и фабриками Кирова, не дает о себе забыть.

Большое количество собственников сдают в специализированные пункты приема металлолома такие производственные отходы как лом цветных и черных металлов. Данная деятельность позволяет хоть немного очистить город и улучшить экологическую ситуацию. В Кирове есть большое количество точек, отвечающих за такое направление как прием металлолома:

- ВторметКиров — ул. Романа Ердякова, 42, +7 (8332) 77-39-77, +7 (953) 678-64-65, +7 (8332) 44-12-11, +7 (8332) 53-04-69, +7 (8332) 53-48-04, +7 (8332) 53-44-11.
- ИП Брызгалов С.С. — Луганская ул, 55Б/1, +7 (8332) 29-47-92.
- Караваев Иван Вячеславович — ул. Олега Кошевого, 12, кв. 11, +7 (8332) 58-56-33, +7 (8332) 46-91-99.
- Кировский участок заготовки лома «Омутнинский металлургический завод» — ул. Северное Кольцо, 29, +7 (8332) 36-12-85.
- ООО «Агроснаб» — ул. Московская, д. 122, офис 503, 8 (8332) 44-51-98, 8 (8332) 51-52-28.
- ООО «Кироввторчермет» — ул. Базовая, д. 8, 8 (8332) 70-42-87, 8 (8332) 44-42-03.
- ООО «Коммунальщик» — ул. Мостовая, д. 32, 8 (8332) 40-90-90, 8 (8332) 40-90-91.
- ООО «Металл-транзит-м» — ул. Мостовая, д. 18 А, 8 (8332) 40-24-92, 8 (8332) 40-24-93.
- ООО «Омкирмет-плюс» — ул. Подгорная улица, д. 15, офис 17, 8 (8332) 23-38-38.
- ООО «Ракурс» — ул. Ленина, д. 45, 8 (8332) 78-69-81, +7 (963) 000-68-61.
- ООО «Русский Металл» — ул. Герцена, д. 25, 8 (8332) 56-84-90, 8 (8332) 56-88-89, 8 (8332) 67-63-81.
- ООО «Союзвтормет» — ул. Советская, д. 159, ул. Базовая, д. 8, ул. Комсомольская д. 24 А, ул. Лепсе, д. 22, ул. Красноармейская, д. 5, ул. Кирпичная, д. 42, ул. Ломоносова, д. 9, 8 (8332) 31-78-25, +7 (922) 668-06-05.
- ООО «Стальком» — Октябрьский проспект, д. 79, 8 (8332) 47-10-02, +7 (912) 827-10-02.
- ООО «Трансло» — ул. Базовая, д. 19, 8 (8332) 70-33-29, 8 (8332) 70-36-41.
- ОптОм — ул. Горького, 5, офис 608, +7 (8332) 57-96-27, +7 (8332) 40-56-17.
- ПКФ «Вторметалл-Трейд» — ул. Дрелевского, 18, офис 31, +7 (8332) 38-19-59.
- Пластгран — Заготзерновский пр-д, 14, +7 (8332) 32-09-52, +7 (953) 947-22-77.
- Профиль — ул. Орловская, 11, офис 2, +7 (8332) 37-37-85.
- Русский металл НПО — ул. Народная, 5, +7 (909) 718-65-59, +7 (8332) 64-88-91.
- Эковтор — ул. Луганская, 47а, +7 (8332) 23-57-33, +7 (8332) 58-30-56.
- ЭкоПресс — ул. Блюхера, 4а, офис 19, +7 (8332) 37-70-17, +7 (8332) 44-89-05, +7 (8332) 44-89-06, +7 (8332) 37-24-83.

Утилизация - переработка (первичная, вторичная и т.д.) не приносящих непосредственной пользы различных материалов (металл, стекло, пластик, бумага) с целью их повторного использования или возвращения в оборот.²⁹

²⁹ http://utilizaciya.ucoz.ru/index/utilizacija_ehto/0-5

3.4 Анализ объекта, с целью выявить наилучшее и наиболее эффективное использование.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ), применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей. Подразумевается, что определение ННЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о НЭИ представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объектов оценки.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объектов использовались 4 основных критерия анализа:

- Физическая возможность;
- Законодательная допустимость;
- Финансовая обеспеченность;
- Максимальная продуктивность.

В соответствии с заданием Заказчика на оценку имущество, входящее в состав объекта оценки, необходимо оценить в существующем состоянии по месту его фактического нахождения. Все объекты оценки на дату оценки не используются.

Цель оценки - Определение рыночной стоимости имущества с целью постановки на баланс предприятия и проведения аукциона для его реализации.

При проведении анализа НЭИ Оценщик пришел к выводу, что максимальную продуктивность и стоимость объекты оценки будут иметь при их реализации в качестве лома металла (металлолом).

Вывод:

Таким образом, наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов оценки является их использование в качестве металлолома.

4. Определение рыночной стоимости, теоретические положения.

Понятие «рыночная стоимость», используемое в настоящем отчете определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Этапы процесса оценки

Процесс оценки состоит из нескольких последовательно выполняемых этапов:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор и обоснование подходов к оценке и методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке;
- согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
- составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

5. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

5.1 Применяемые подходы в оценке и выбор подходов и методов оценки.

Затратный подход к оценке рыночной стоимости машин и оборудования заключается в расчете затрат на полное воспроизводство или полное замещение оцениваемых объектов за вычетом обесценения от всех видов износа и устаревания.

При оценке затратным подходом как бы моделируется процесс формирования цены продавца (предложения) исходя из соображений покрытия ценой всех произведенных издержек и получения достаточной прибыли. [10, стр.663].

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

1. Сбор информации об объекте оценки и об идентичных или аналогичных оцениваемому объектах (сведения об их ценах, основных характеристиках и параметрах);
2. Анализ объекта оценки - фиксируется положение (текущее использование), в котором находится объект оценки (на складе продавца, в пути, на складе покупателя, установлено, введено в эксплуатацию и т.д.), и его физическое состояние;
3. Подбор для каждого оцениваемого объекта наиболее подходящего метода оценки;
4. Расчет текущей полной восстановительной стоимости (стоимости воспроизводства или замещения) с учетом ограничений, соответствующих текущему использованию, и обременений;
5. Определение для каждого объекта оценки потерь стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания;
6. Расчет совокупного обесценения и определение рыночной стоимости с использованием процедуры итогового согласования стоимости, если оценка проводилась несколькими методами затратного подхода.

Полная восстановительная стоимость (Св) – это стоимость нового объекта оценки, определяемая в ценах на дату оценки (текущая – Свт), она может быть определена одним из следующих способов (методов):

- по цене реализации нового идентичного объекта заводом-изготовителем, оптовыми или торгующими организациями;
- по рыночной стоимости нового аналога (идентичного объекта, близкого аналога или однородного объекта);
- путем индексирования первоначальной стоимости по индексам изменения цен или по эквиваленту стабильной валюты;
- по стоимости составляющих элементов (узлов, агрегатов) и стоимости сборочных работ;
- по сметной стоимости затрат на создание объекта оценки в текущих ценах (могут быть детальная либо укрупненная калькуляции);
- по ресурсной смете затрат на изготовление объекта оценки (в нормочасах, машиночасах);
- по текущей стоимости чистых денежных потоков, генерируемых объектом оценки за период его полезного использования;
- по скорректированной на основе дефляторов цен основных средств (ОС) балансовой стоимости;
- на базе экспертной оценки (специалисты, страховые компании, кредитные организации и т.п.), технико-экономического обоснования проектных организаций, социологических исследований и т.д.

При идентификации объекта оценки ПВС приводят к состоянию, эквивалентному условиям оценки, для этих целей проводят корректировку ПВС по следующим составляющим стоимости (статьям сопутствующих расходов):

- по функциональному соответствию;
- по условиям сделки купли-продажи (оферта, скидки, рассрочка платежей и т.д.);
- по месту приобретения (таможенные пошлины и сборы);
- по условиям поставки (транспортные расходы, страхование);
- по производственным условиям (временное хранение, монтаж, пуско-наладочные работы);
- по условиям эксплуатации (шеф-монтаж, обучение персонала, авторский надзор);
- по гарантийным обязательствам (комплектность, ЗИП, ремонт, постгарантийное обслуживание);
- по экологической и эксплуатационной безопасности (сертификация оборудования, оформление паспорта рабочего места).

Методы затратного подхода (основные) можно разделить на две группы:

- **прямые методы:**

- **метод воспроизводства** (Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Точной копией объекта оценки признается объект, у которого совпадают с объектом оценки как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики);

- **метод замещения** (Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные

полезные свойства. Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме);

- метод поагрегатного (поэлементного) расчета (Данный метод целесообразно применять в случае, когда оцениваемый объект в большей его части можно собрать из нескольких составных типовых или стандартных частей – покупных комплектующих изделий. ПКИ можно приобрести на рынке, и цены на них известны. Вместе с тем оценка выполняется при следующем допущении: сборка не является слишком сложной и не требует сложного и дорогостоящего оборудования);

- метод укрупненного расчета себестоимости;

- **косвенные методы:**

- индексный (или трендовый) метод (Данный метод применим в том случае, когда известна цена оцениваемого объекта в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Метод широко применялся при переоценке основных фондов, особенно в тот период, когда Госкомстат РФ публиковал корректирующие индексы (индексы-дефляторы) для переоценки по группам основных фондов. В настоящее время целесообразно пользоваться ценовыми индексами Госкомстата РФ по товарным группам);

- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций;

- метод расчета по цене однородного аналога (Сущность метода заключается в том, что для оцениваемого объекта, если объект не сложный и конструктивно однородный, или для определенного агрегата в составе сложного объекта подбирают технологически однородный объект, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления. Причем технологически однородный объект может иметь другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект должен пользоваться спросом, и его цена должна быть известна);

- метод удельных затратных (ценовых) показателей (К затратным показателям относятся показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, а, следовательно, и ее стоимости воспроизводства (замещения). Среди наиболее характерных затратных показателей можно отметить такие, как масса конструкции машины, ее габаритный объем, суммарная мощность электродвигателей);

- метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей (Данный метод является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели)

Выбор того или иного метода зависит от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем.

Общая формула определения рыночной стоимости затратным подходом [10, стр.714, формула 25.36]

$$C = C_v \times (1 - \text{Киз.физ}) \times (1 - \text{Киз.фун}) \times (1 - \text{Киз.вн}), \quad (5.1), \text{ где}$$

C_v - восстановительная стоимость;

Киз.физ - коэффициент физического износа;

Киз.фун - коэффициент функционального устаревания;

Киз.вн - коэффициент внешнего (экономического) устаревания.

Износ в оценке означает потерю полезности, а значит и стоимости объектом оценки по любой причине.

Износ рассчитывается методом разбиения на виды износа (физический износ, функциональное, внешнее устаревание).

Физический износ - потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности машины (объекта оценки), обусловленная естественным ее изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения [10, стр.683].

Функциональное устаревание - потеря стоимости машиной (объектом оценки) в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования и увеличение издержек при ее эксплуатации.

Характерной особенностью для линии функционального устаревания является наличие в начале жизни объекта так называемого периода износоустойчивости, на протяжении которого коэффициент функционального устаревания практически близок к нулю.

Экономическое (внешнее) устаревание - изменение стоимости машины (объекта оценки), обусловленное влиянием внешних по отношению к ней факторов (спрос, конкуренция, законодательные ограничения и т.д.) [10, стр.683]

ВЫВОД: В данной работе для оценки рыночной стоимости объектов оценки Оценщик применил затратный подход, метод расчета стоимости - метод замещения.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Сравнительный подход исходит из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект [11, стр.137].

Выделяют следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж (базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемых объектов с объектами-аналогами);
- корреляционно-регрессионный анализ (определение зависимости стоимости объекта оценки от одного или более факторов на основе математической модели)

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Формирование выборки объектов-аналогов.
2. Определения элементов сравнения.
3. Определение по каждому элементу сравнения степени отличия каждого аналога от объекта оценки.
4. Определение корректировок по каждому из элементов.
5. Корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога.
6. Определение рыночной стоимости объекта оценки как средневзвешенного значения скорректированных цен.

Оценщик для поиска объектов-аналогов проанализировал такие специализированные интернет-площадки, как: www.avito.ru, www.beboss.ru, <https://torgi.gov.ru/index.html> и др.

Поскольку оборудование, входящее в состав объекта оценки, согласно Заданию Заказчика, не годно к дальнейшей эксплуатации, и имеет разумные перспективы на продажу в качестве лома, сравнительный подход в данном Отчете об оценке Оценщиком не применялся.

Элементы сравнительного подхода применены в затратном подходе для определения среднерыночной стоимости единицы лома металла.

ВЫВОД: В данном Отчете Оценщик отказался от применения сравнительного подхода.

Доходный подход – совокупность методов оценки объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Таким образом, настоящий подход подразумевает, что цена объекта собственности на дату оценки есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем собственности за период владения ей.

Доходный подход отражает точку зрения потенциального инвестора, который, располагая свободными денежными средствами, намерен инвестировать в производство с целью извлечения доходов.

В результате технического состояния оборудования, входящего в состав объекта оценки, а именно, невозможности дальнейшей эксплуатации по своему функциональному назначению, у Оценщика отсутствует возможность спрогнозировать финансовые показатели для проведения расчетов стоимости объектов оценки.

ВЫВОД: Оценщик отказался от применения доходного подхода для расчета рыночной стоимости объектов оценки в рамках доходного подхода.

ОБЩИЙ ВЫВОД: Таким образом, для оценки объектов оценки Оценщик применил затратный подход как единственно возможный, метод расчета стоимости – метод замещения.

5.2 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта, с зачетом износа и устаревания.

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения.

В качестве меры стоимости воспроизводства (или замещения) принимается сумма затрат на создание, доставку и других дополнительных затрат (наладка, монтаж) для приведения их в соответствие с фактическим состоянием объекта оценки.

При оценке затратным подходом как бы моделируется процесс формирования цены продавца (предложения) исходя из соображений покрытия ценой всех произведенных издержек и получения достаточной прибыли. [10, стр.663].

Для расчета стоимости Оценщик применил метод замещения, при применении которого цена на этот схожий объект переносится на объект оценки.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки, исходя из целей оценки, в рамках затратного подхода с элементами сравнительного подхода сводится к следующему:

- Определение вида лома металла, к которому принадлежит объект оценки;
- Нахождение среднерыночной стоимости 1 тонны лома металла;
- Расчет стоимости объекта оценки в качестве лома металла;
- Определение всех затрат, необходимых для реализации объекта оценки в качестве лома;
- Определение итоговой рыночной стоимости объектов оценки.

Методика расчета: согласно задания на оценку объекты оценки (металлолом) необходимо оценить в существующем состоянии по месту фактического нахождения. Таким образом, для определения рыночной стоимости объекта оценки из среднерыночной стоимости закупочной цены лома металла в пунктах приема металла необходимо вычесть затраты на демонтаж, резку/извлечение, затраты на перевозку с погрузкой.

Согласно ГОСТ 2787-75 «Металлы черные вторичные» введенным в действие 26.12.1975 г. и ГОСТ 5632-2014 «Нержавеющие стали и сплавы коррозионно-стойкие, жаростойкие и жаропрочные» введенным в действие 01.01.2015 г., а также на основании осмотра, объекты оценки в качестве лома металла принадлежат к категории лом 5А и сталь 8Х22Н6Т.

Таблица 5.1 - Мониторинг цены закупа изделий пунктами приема лома металла, принадлежащих к категории лом 5А, на территории г. Кирова

Фирма	Единица измерения, тонн	Закупочные цены лома, руб./тонна
		5А
ВятЛЗК, ООО, Адрес: 610014, г.Киров, ул.Прудная, д. 58а, - Переработка лома чёрных и цветных металлов. Телефоны: Тел. 8 (8332) 79-70-88, +7 (919) 510-11-88. Сайт: https://lomkirov.ru/	1,00	10 000
Кировцветмет, ООО, Адрес: 610015, г. Киров, Нововятский р-н, ул. Советская, 159, E-mail: kirovvzvetmet@mail.ru , Деятельность по заготовке, хранению, переработке и реализации лома цветных металлов, тел.: +7 (8332) 31-78-25, сайт: http://кировцветмет.рф/	1,00	12 000
Союзвормет, ООО, Адрес: г. Киров, ул. Красноармейская 5 (Нововятск), Заготовка лома черных металлов. Телефоны: 31-25-60, 22-78-25, сайт: http://союзвормет.рф/price/	1,00	12 000
Среднее значение		11 333

Таблица 5.2 - Мониторинг цены закупа изделий пунктами приема лома металла, принадлежащих к категории сталь 8Х22Н6Т, на территории г. Кирова

Фирма	Единица измерения, тонн	Закупочные цены лома, руб./тонна
		Лом стали 8Х22Н6Т
1	2	3
Рециклинг, ООО, Адрес: 610014, г.Киров, ул.Щорса, 70, E-mail: beg_vsg@mail.ru , - Переработка лома чёрных и цветных металлов. Телефоны: Тел. +7 (8332) 70-30-67. Сайт: https://www.metallolom43.ru/	1,00	25 000
Союзвормет, ООО, Адрес: г. Киров, ул. Красноармейская 5 (Нововятск), Заготовка лома черных металлов. Телефоны: 31-25-60, 22-78-25, сайт: http://союзвормет.рф/price/	1,00	23 000
Среднее значение		24 000

Копии интернет-страниц о ценах закупки изделий пунктами приема лома металла на дату оценки представлены в Приложении. Стоимость принята для лома более 1 тонны для каждого элемента объекта оценки, так как оценке подлежит совокупность всех элементов, входящих в состав объекта оценки.

Средняя стоимость лома металла категории 5А на территории г. Киров на дату оценки составляет 11 333 руб. за тонну.

Средняя стоимость стали категории 8Х22Н6Т на территории г. Киров на дату оценки составляет 24 000 руб. за тонну.

Расчет стоимости объекта оценки в качестве лома металла см. в таблице 5.3.

Таблица 5.3 - Расчет стоимости объектов оценки по цене лома металла (расчет ведется с учетом НДС)

№ объекта	Объект оценки	Состав объекта оценки	Ориентировочный вес, тонн	Класс лома металла/марка стали	Закупочные цены лома, руб./тонна (согласно класса/марки)	Поправочный коэффициент на засор	Стоимость объекта, руб. (3*5*6)	Стоимость объекта, руб. всего	Услуги по резке лома металла для транспортировки, руб./тонна	Итого затраты на услуги по резке лома металла для транспортировки, руб.	Услуги по демонтажу лома металла для транспортировки, руб./тонна	Итого затраты на услуги по демонтажу лома металла для транспортировки, руб.	Услуги перевозки лома металла, руб./час (грузоподъемность ломотовоза 10 тонн с грейдером)	Кол-во необходимых часов на погрузку и перевозку одной машины грузоподъемностью 10 тонн, час.	Количество необходимых машин, шт.	Итого затраты на перевозку лома металла с погрузкой, руб.(13*14*15)	Рыночная стоимость объекта, руб. (8-10-12-16)	Рыночная стоимость объекта оценки по месту нахождения в его фактическом состоянии, руб. (с округлением до тысяч) в т.ч. НДС (20%)	В т.ч. сумма НДС (20%), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»: - в количестве 20,802 тонн металлического лома из стали марки 8Х22Н6Т	Емкость металлическая, 4 шт., вес 1 ед.-4993 кг (1984 год постройки) Емкость металлическая, 1 шт. вес 1 ед.-830 кг (1985 год постройки)	19,9720	сталь 8Х22Н6Т	24 000	0,99	474 535	494 256	3 250	67 607	3 500	72 807	1 367,5	3,00	3	12 307,5	341 535	342 000	57 000,00
			0,8300	сталь 8Х22Н6Т	24 000	0,99	19 721												
		Металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»: - в количестве 4,0 тонны металлического лома категории 5А	Прочее: элементы эстакады (полоса, уголки), трубы, задвижки, вес 4 тонны	4,0000	лом 5А	11 333	0,96	43 519	43 519	-	-	3 500	14 000	1 367,5	3,00	1	4 102,5	25 416	25 000

Услуги резки лома металла определены посредством телефонного опроса компаний, предоставляющих такие услуги.

<https://kirov.flagma.ru/demontazh-metallokonstrukciy-stankov-rezka-o3770517.html>

(тел. +7 (953) 130-42-40 Константин)

<https://kirov.flagma.ru/demontazh-metallokonstrukciy-stankov-rezka-o3770517.html>

Объявления Вакансии Резюме Машины Грузы Расстояния Авто Недвижимость

rus eng Войти

Все разделы Киров В разделе X Я ищу... Подать объявление

Объявления в Кирове Услуги Инженерно-строительные услуги Ремонтно-строительные работы Алмазное сверление, резка, бурение бетона Демонтаж металло

Обновлено: 25 февраля 2022, 21:36

Демонтаж металлоконструкций, станков, резка

3 500 руб/тонна

ОПТОВАЯ ЦЕНА
3 000 - 3 250 руб/тонна

Стаценко Константин
зам. директора

Спецмонтажстрой, ООО, Киров, RU
на Флагма с 25 августа 2016
Все объявления компании: 21

Показать телефон Сообщение

Описание

Стоимость услуг по резке лома металла составляет 3 500 руб./тонна.

<https://www.metallolom43.ru/price>

(тел. +7 (8332) 70-39-61 коммерческий отдел)

<https://www.metallolom43.ru/price>

Для юридических лиц

№	Наименование вида металлолома	Стоимость в рублях за 1 тону чистого веса (согласно ПСА) без НДС*	Засоренность
1.	3А Стальной лом габаритный 500х500х800 толщиной от 4 мм. Ж/д лом, Электродвигатели в сборе	13000	3-4 %
2.	Негабаритный стальной лом 5А толщиной от 4 мм	13000	4-6 %
3.	12А Стальной лом тонкий (лом не легированной стали толщиной менее 4 мм, листы, автомобильный лом, корпуса бытовой и промышленной техники и т.д.)	13000	4-6 %
4.	5АС Смешанный стальной лом видов 3А, 5А, 12А (чугунный лом, метизы, траки. Арматура, проволока и тросы не допускаются)	13000	4-6 %
5.	5Б Негабаритный стальной лом толщиной от 6 мм (арматура)	10000	4-6 %
6.	Траки, гусеницы (немагнитные) Б-22	13000	3-6 %
7.	Чугунный лом габаритный 17А, 18А, 19А	13000	3-6 %
8.	Чугунный лом негабаритный 20А, 21А, 22А	13000	3-6 %
9.	Стальная стружка 14А, 15А, 16А	8000	3-6 %
10.	13А Проволока (кроме кордовой, оцинкованной, тросы)	1000	3-6 %

*Покупатель является налоговым агентом по НДС для предприятий, работающих на ОСН, самостоятельно исчисляет и уплачивает его в бюджет, а также исполняет иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

График работы:
ЦЕХ, КАССА и ВЕСОВАЯ ПН - ВС с 08:00 до 20:00
КОММЕРЧЕСКИЙ ОТДЕЛ (инженеры по заготовке) ПН - ПТ с 08:00 до 16:40
Адрес: г. Киров, ул. Щорса, 66

Контактный телефон
+7(8332)70-30-67
+7(8332)70-39-61

Осуществляем демонтаж и самовывоз
Всегда актуальные цены на нашем сайте www.metallolom43.ru

Заказать звонок

Имя

Эл. почта

Телефон

Расскажите подробнее

Отправить

Стоимость услуг по резке лома металла составляет 3 000 руб./тонна.

Таким образом, стоимость резки лома металла для транспортировки составляет: $(3500 \text{ руб.} + 3000 \text{ руб.}) / 2 = 3\,250 \text{ руб.}$ за тонну.

Количество металлолома, подлежащее резке, составляет 20,802 тонны (емкости, сталь 8Х22Н6Т).

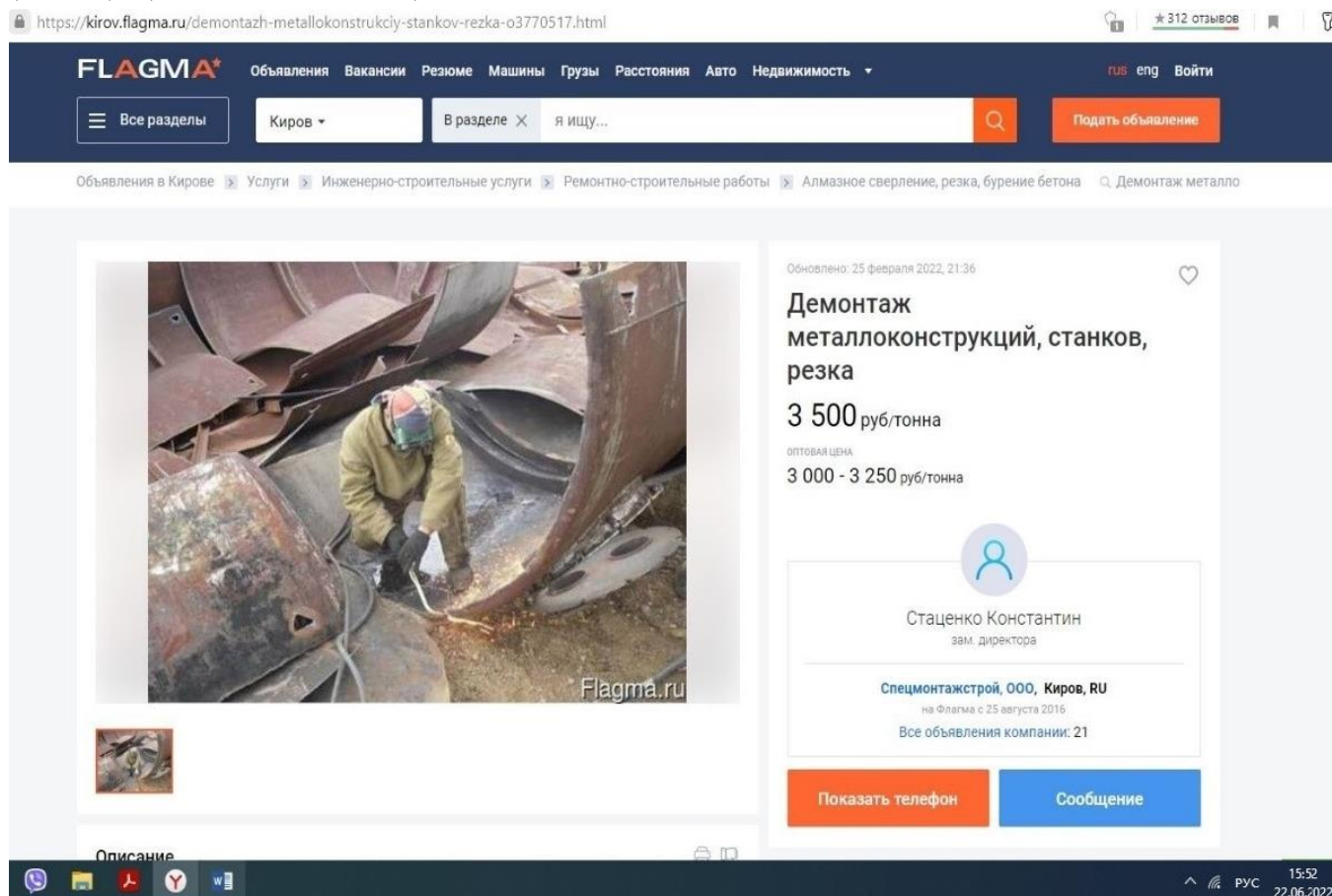
Задвижки не подлежат резке.

Таким образом, затраты по резке лома из стали марки 8Х22Н6Т для транспортировки составляют: $(3\,250 \text{ руб./тонна} * 20,802 \text{ тонны}) = 67\,607 \text{ руб.}$

Услуги по демонтажу лома металла определены посредством телефонного опроса компаний, предоставляющих такие услуги.

<https://kirov.flagma.ru/demontazh-metallokonstrukciy-stankov-rezka-o3770517.html>

(тел. +7 (953) 130-42-40 Константин)



The screenshot displays a web page from 'FLAGMA' with a dark blue header. The main content area features a large photograph of a worker in a yellow protective suit and helmet, using a cutting tool on large metal scrap. To the right of the photo, the text reads: 'Демонтаж металлоконструкций, станков, резка' followed by '3 500 руб./тонна' and 'оптовая цена 3 000 - 3 250 руб./тонна'. Below this, the name 'Стаценко Константин' is listed as 'зам. директора' of 'Спецмонтажстрой, ООО, Киров, RU'. At the bottom of the ad, there are two buttons: 'Показать телефон' (orange) and 'Сообщение' (blue). The website's footer shows the date '15:52 22.06.2022'.

Стоимость услуг по демонтажу лома металла составляет 3 500 руб./тонна.

Затраты по демонтажу лома из стали марки 8Х22Н6Т для транспортировки составляют:

$$(3\,500 \text{ руб./тонна} * 20,802 \text{ тонны}) = 72\,807 \text{ руб.}$$

Затраты по демонтажу лома категории 5А для транспортировки составляют:

$$(3\,500 \text{ руб./тонна} * 4,0 \text{ тонны}) = 14\,000 \text{ руб.}$$

Затраты на перевозку лома металла ломовозом с грейфером до пункта приема лома металла с погрузкой определены посредством телефонного опроса компаний, предоставляющих такие услуги.

<https://www.metallolom43.ru/price>

(тел. +7 (8332) 70-39-61 коммерческий отдел)

<https://www.metallolom43.ru/price>

Для юридических лиц			
№	Наименование вида металлолома	Стоимость в рублях за 1 тонну чистого веса (согласно ПСА) без НДС*	Засоренность
1.	3А Стальной лом габаритный 500х500х800 толщиной от 4 мм, Ж/д лом, Электродвигатели в сборе	13000	3-4 %
2.	Негабаритный стальной лом 5А толщиной от 4 мм	13000	4-6 %
3.	12А Стальной лом тонкий (лом не легированной стали толщиной менее 4 мм, листы, автомобильный лом, корпуса бытовой и промышленной техники и т.д.)	13000	4-6 %
4.	5АС Смешанный стальной лом видов 3А, 5А, 12А (чугунный лом, метизы, траки, Арматура, проволока и тросы не допускаются)	13000	4-6 %
5.	5Б Негабаритный стальной лом толщиной от 6 мм (арматура)	10000	4-6 %
6.	Траки, гусеницы (немагнитные) Б-22	13000	3-6 %
7.	Чугунный лом габаритный 17А, 18А, 19А	13000	3-6 %
8.	Чугунный лом негабаритный 20А, 21А, 22А	13000	3-6 %
9.	Стальная стружка 14А, 15А, 16А	8000	3-6 %
10.	13А Проволока (кроме кордовой, оцинкованной, тросы)	1000	3-6 %

*Покупатель является налоговым агентом по НДС для предприятий, работающих на ОСН, самостоятельно исчисляет и уплачивает его в бюджет, а также исполняет иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

График работы:
ЦЕХ, КАССА и ВЕСОВАЯ ПН - ВС с 08:00 до 20:00
КОММЕРЧЕСКИЙ ОТДЕЛ (инженеры по заготовке) ПН - ПТ с 08:00 до 16:40
Адрес: г. Киров, ул. Щорса, 6б

Контактный телефон
+7(8332)70-30-67
+7(8332)70-39-61

Осуществляем демонтаж и самовывоз
Всегда актуальные цены на нашем сайте www.metallolom43.ru

Заказать звонок
Имя
Эл. почта
Телефон
Расскажите подробнее
Отправить

Стоимость услуг на перевозку лома металла ломовозом с грейфером до пункта приема лома металла с погрузкой составляет 1 200 руб. за час.

<https://kirov.ooskidka.ru/arenda-lomovoza/#>

<https://kirov.ooskidka.ru/arenda-lomovoza/#>

Прайс-лист – Цены на аренду ломовоза в Кирове и Кировской области

Услуга	Цена
Ломовоз с оператором (27 м3)	от 6935 руб./машиносмена
Металловоз с грейфером Mitsubishi	от 1735 руб./час
Вывоз мусора ломовозом 10 т	от 1535 руб./час
Аренда ломовоза с манипулятором	От 935 руб./час
Ломовоз с манипулятором в аренду	от 935 руб./час
Металловоз с манипулятором (30 м3)	от 7435 руб./час
Манипулятор для дома с грейферным захватом	от 1435 руб./час
Ломовоз для вывоза мусора (бортовой)	от 1125 руб./час
Манипулятор для погрузки металлолома 12-24 м3	от 1125 руб./час
Заказать ломовоз КАМАЗ с грейферным ковшом	от 8435 руб./час
Ломовоз в аренду (полуприцеп)	от 49350 руб./месяц
Арендовать ломовоз для вывоза бытового мусора	от 7935 руб./час
Ломовоз с манипулятором в прокат с утилизацией	от 24735 руб./час
Металловоз в аренду для вывоза контейнеров	от 4435 руб./час

Отправьте нам сообщение

Стоимость услуг на перевозку лома металла ломовозом с грейфером до пункта приема лома металла с погрузкой составляет 1 535 руб. за час.

Таким образом, стоимость услуг на перевозку лома металла ломовозом с грейфером до пункта приема лома металла с погрузкой составляет: $(1200 \text{ руб.} + 1535 \text{ руб.}) / 2 = 1\,367,5 \text{ руб. за час.}$

Ломовоз с грейфером имеет грузоподъемность 10 тонн.

Количество часов, необходимых для погрузки лома из стали марки 8Х22Н6Т и его перевозки, определено в размере 3 часа исходя из расстояния до пунктов приема лома металла и время погрузки лома в ломовоз, находящихся в г. Киров.

Количество машин, необходимых для погрузки и перевозки лома из стали марки 8Х22Н6Т, определено как вес лома из стали марки 8Х22Н6Т, разделенный на грузоподъемность одного ломовоза (10 тонн). Необходимое количество машин – 3 шт.

Таким образом, затраты на перевозку лома из стали марки 8Х22Н6Т с погрузкой составляют: $(=1\ 367,5\ \text{руб./час} \cdot 3\ \text{ч.} \cdot 3\ \text{машина}) = 12\ 307,50\ \text{руб.}$

Количество часов, необходимых для погрузки лома категории 5А и его перевозки, определено в размере 3 часа исходя из расстояния до пунктов приема лома металла и время погрузки лома в ломовоз, находящихся в г. Киров.

Количество машин, необходимых для погрузки и перевозки лома категории 5А, определено как вес лома категории 5А, разделенный на грузоподъемность одного ломовоза (10 тонн). Необходимое количество машин – 1 шт.

Таким образом, затраты на перевозку лома категории 5А с погрузкой составляют: $(=1\ 367,5\ \text{руб./час} \cdot 3\ \text{ч.} \cdot 1\ \text{машина}) = 4\ 102,50\ \text{руб.}$

Таким образом, рыночная стоимость Металлолома сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»:

- в количестве 20,802 тонн металлического лома из стали марки 8Х22Н6Т, в существующем состоянии по месту фактического нахождения, с учетом затрат, с учетом округления до тысяч, по состоянию на 22 июня 2022 г., с учетом НДС, составляет:

$$(\text{=}494\ 256 - 67\ 607 - 72\ 807 - 12\ 307,50) = 342\ 000\ \text{руб.}$$

- в количестве 4,0 тонны металлического лома категории 5А, в существующем состоянии по месту фактического нахождения, с учетом затрат, с учетом округления до тысяч, по состоянию на 22 июня 2022 г., с учетом НДС, составляет:

$$(\text{=}43\ 519 - 14\ 000 - 4\ 102,50) = 25\ 000\ \text{руб.}$$

6. Согласование результатов

Завершающим этапом оценки является согласование результатов, полученных различными методами в рамках использованных подходов. Цель согласования – получение окончательной итоговой величины стоимости.

Итоговая стоимость оцениваемого оборудования представляет экспертное, беспристрастное и обоснованное суждение оценщика.

Целью согласования результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки. Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого оборудования определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество и обширность информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

В рамках данного отчета итоговое значение стоимости сформировано результатом применения затратного подхода с использованием текущих рыночных данных.

Обоснованный отказ от применения сравнительного и доходного подхода изложен в пункте 5.1. Информация, представленная в рамках затратного подхода, современна, и на приемлемом уровне достоверна.

Таким образом, по состоянию на 22 июня 2022 года рыночная стоимость объектов оценки, с учетом округления до тысяч³⁰, составляет:

Таблица 6.1 - Результат оценки.

Наименование	Подход, примененный для оценки	Итоговая стоимость объекта оценки, руб. (с учетом НДС)	В т.ч. НДС (20%), руб.	Итоговая стоимость объекта оценки, руб. (без учета НДС)
Металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»: - в количестве 20,802 тонн металлического лома из стали марки 8Х22Н6Т	Затратный подход 100%	342 000 (Триста сорок две тысячи) руб.	57 000 (Пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.	285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.
Металлолом сооружения 412 – площадки приготовления растворов Кирово-Чепецкого отделения филиала «Приволжский территориальный округ» ФГУП «ФЭО»: - в количестве 4,0 тонны металлического лома категории 5А	Затратный подход 100%	25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.	4 166 (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.	20 833 (Двадцать тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.
ИТОГО		367 000 (Триста шестьдесят семь тысяч) руб.	61 166 (Шестьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.	305 833 (Триста пять тысяч восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

³⁰ <https://srosovnet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>

7. Заявление о качестве

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и Стандартами Российского общества оценщиков.

Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Оценщик ООО «Компания оценки и права»



МП

Головенкина Светлана Анатольевна



СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998г №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"(с последующими изменениями и дополнениями)
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328;
6. Стандарты НП «СРОО «ЭС»;
7. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», Постановление Правительства РФ от 01.02.2002 г, №1 (ред. От 06.07.2015 г.);
8. Основы оценочной деятельности: учебник/ В.Е.Кацман, И.В.Косорукова, А.Ю. Родин. С.В.Харитонов.-3-е изд., перераб. и доп.-М.:Московский финансово-промышленный университет «Синергия»,2012.-336с. (Университетская серия);
9. Оценка стоимости имущества: учебное пособие/О.М.Ванданимаева, П.В.Дронов, Н.Н.Иевлева и др; под ред.И.В.Косоруковой.-М.:Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012.-736с.(Университетская серия)
10. Оценка машин и оборудования: учебник /М.А.Федотова, А.П.Ковалев, А.А. Кушель, [и др.]; под ред. М.А.Федотовой.-2-е изд., перераб.и доп.-М.:ИНФРА-М, 2017.-324с.-(Высшее образование: Бакалавриат).- www.dx.doi.org/10.12737/24609;
11. Интернет-ресурсы: www.appraiser.ru; www.rbc.ru., www.rway.ru

Приложение

№ п/п	Наименование	Страниц
1.	Акт осмотра имущества №2799/22/2 от 09.02.2022 г.	1
2.	Технический паспорт по состоянию на 08.06.2006 г. (копия)	6
3.	Копии интернет-страниц о ценах закупки лома металла	3
4.	Свидетельства, сертификаты, допуски (копии)	7
5.	Фотографии имущества, входящего в состав объекта оценки	1

ПРИЛОЖЕНИЕ

ООО «Компания оценки и права», ИНН:4345450720

Страница 1

Акт осмотра имущества № 2799/22/2

«09» февраля 2022 г.

«10» час. «00» мин.

Место проведения осмотра: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г.Кирово-Чепецк, территория АО «ОХК «УРАЛХИМ»

Вид имущества: лом металла

Мною, Головенкиной С.А., Стефановым Дмитрием Георгиевичем, произведён осмотр имущества, в результате которого выявлено:

№п/п	Наименование	Описание
1	Емкость металлическая, 4 шт. вес 1 ед.- 4993кг (1984 год постройки) Емкость металлическая, 1 шт. вес 1 ед.-830кг (1985 год постройки) Прочее: элементы эстакады (полоса, уголки), трубы, задвижки, вес 4 тонны	Емкость металлическая (4 ед., 4993 кг за 1 ед.): класс металла: 8Х22Н6Т, коэффициент на засор 1%. Емкость металлическая (1 ед., 830 кг за 1 ед.): класс металла: 8Х22Н6Т, коэффициент на засор 1%. Прочее: элементы эстакады (полоса, уголки), трубы, задвижки, вес 4 тонны: класс лома металла 5А, коэффициент на засор 4%. Оборудование на дату осмотра не функционирует, требует демонтажа. На дату осмотра взвесить оборудование технически невозможно.

Настоящий Акт составлен по наружному осмотру.

На осмотре присутствовали:

Собственник / Доверенное лицо

Начальник технического отдела ВЛЧ / Мухомов В.В.

Заинтересованные лица

Эксперт

Головенкина С.А.

Представитель

Стефанов Д.Г.



Кировское областное государственное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

43 42 000008 010
К. № 43:42: 000008: 010



Вписанному верить

Литер «БАФ,БАХ»

Технический паспорт

На объект: Сооружение 412-площадка приготовления растворов (инв.№70201)
Благоустройство полигона глубинного захоронения 412 (инв.№127272)
по адресу: обл. Кировская, Кирово-Чепецкий р-он, г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, 7

Составлен по состоянию на 8 июня 2006г.

Квартал № _____

Инвентарный № 1450/01

I. Регистрация права собственности

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
08.06.2006				

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
По документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	Грунт	
		131,3					

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3

IV. Общие сведенияГод постройки: 1986Назначение: Производственное вспомогательноеИспользование: Площадка приготовления растворов с поддономКоличество мест (мощность) Резервуары 4 шт. по 20м3

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов сооружения и его частей

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Емкость, куб.м.
БАФ	Стальные цельносварные резервуары (4 шт)	$3,14 \cdot 2,80 \cdot 2,80 / 4 \cdot 4$	(24,6)	3,50	80
	Металлическая площадка с лестницей	$2,48 \cdot 5,05 + 3,60 \cdot 1,00$	(16,1)		
БАХ	Поддон	$12,50 \cdot 10,50$	131,3		
Итого			131,3		

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера «БАФ» Стальные цельносварные резервуары

Год постройки: 1986

Группа капитальности: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Удельный вес конструктивного элемента после приведения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7* гр.8)/100
1	Фундаменты	Железобетонные столбчатые монолитные	Трещины	30	1	30	25	7,5
2	Металлоконструкции	Днище, стенки и перекрытия резервуаров стальные цельносварные	Следы коррозии	65	1	65	35	22,8
3	Прочие работы	Ограждения, площадки и лестницы металлические	Следы коррозии	5	1	5	40	2,0

Итого 100 100 32,3

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к сооружению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{32,3*100}{100} = 32\%$

VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера «БАХ» Поддон

Год постройки: 1986

Группа капитальности: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Удельный вес конструктивного элемента после приведения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7* гр.8)/100
1	Фундаменты	Монолитная железобетонная плита	Трещины	8	1	8	30	2,4
2	Стенки	Монолитные железобетонные (t=25см)	Трещины	10	1	10	35	3,5
3	Полы	Кислотоупорная плитка	Трещины	77	1	77	35	27,0
4	Прочие работы	Лестницы внутренние металлические	Следы коррозии	5	1	5	40	2,0

Итого 100 100 34,9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к сооружению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{34,9*100}{100} = 35\%$

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
БАФ	Стальные цельносварные резервуары	6	17/53	1м3емкости					80	баланс	32	баланс	
БАХ	Поддон	6	17/51	1м2поддона					131,3	баланс	35	баланс	

VIII. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					балансовая	балансовая	балансовая	балансовая

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил		
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись
08.06.2006	Инженер-инвентаризатор	Сырчин И.В.		Бригадир	Колотов А.Н.	
				Гл. инженер	Кошелева Т.В.	





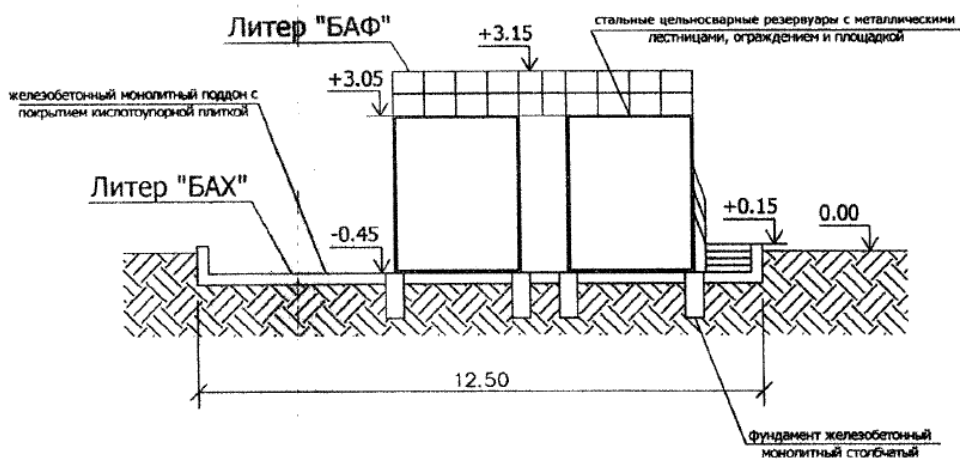
Всего	Действительная	Балансовая
9	9	9

Действительная стоимость, руб.	Комментарий
13	14

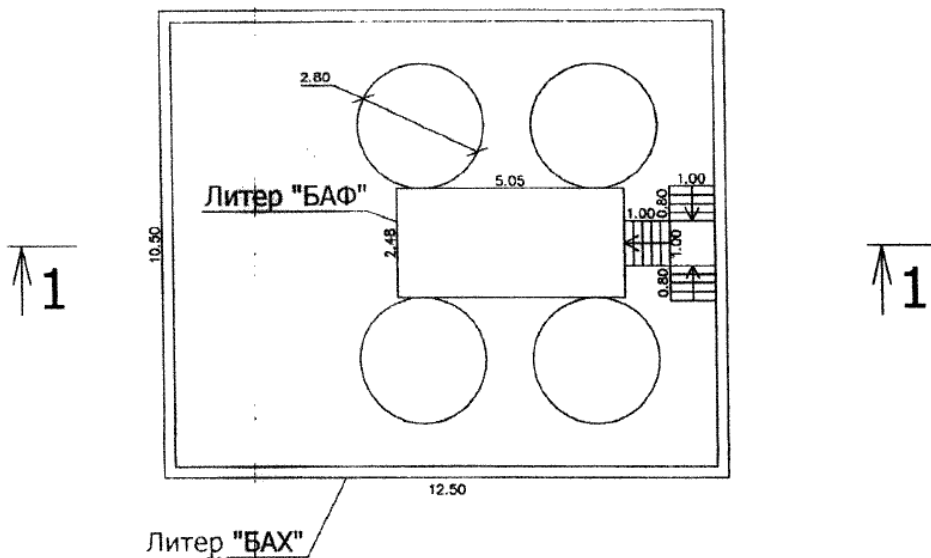
Инвентаризационный план и разрез на сооружение литер "БАФ, БАХ" расположенного по адресу: г.ар.Кирова-Чебоксары, пер. Пожарный, 7 Кировской области.

инвентарный N 1450/01

Разрез 1-1

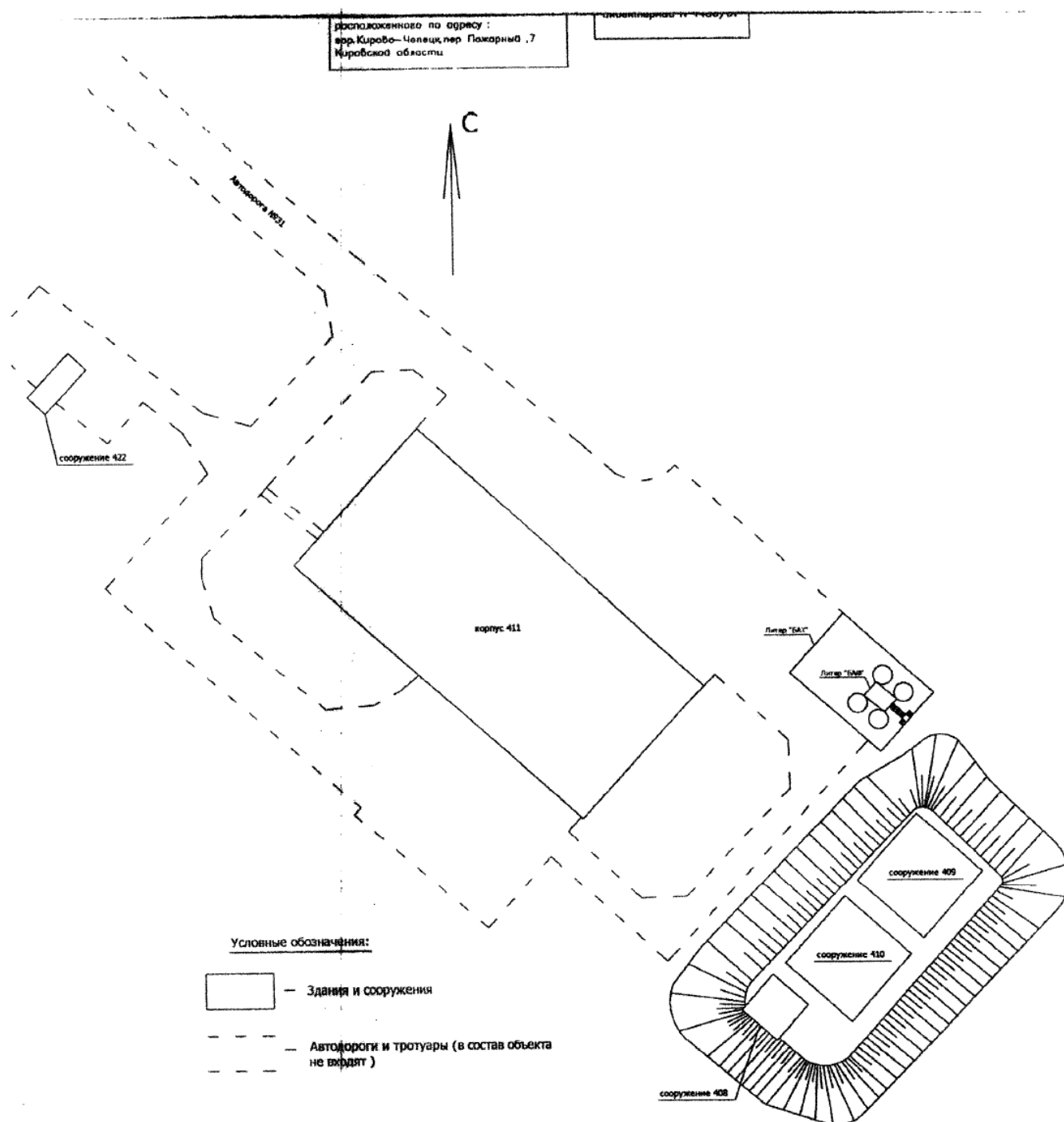


План



Масштаб 1:100





Копии интернет-страниц о ценах закупки лома металла

Лом черных металлов

https://lomkirov.ru

Цветной металл

Наименование	Цена за 1 кг.*
Лом меди	450 руб.
Лом латуни	270 руб.
Нержавейка	74 руб.
Лом алюминия	125 руб.
АКБ	40 руб.

* Крупный опт от 500 кг. Более точные цены указаны в прайс-листе.

СДАТЬ ЦВЕТНОЙ МЕТАЛЛ

Черный металл

Наименование	Цена за 1 т.
Лом стали 3А	10 000 руб.
Лом стали 5А	10 000 руб.
Лом стали 12А	10 000 руб.
Лом стали 17А	5 000 руб.
Лом стали 20А	5 000 руб.

СДАТЬ ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛ

Смотреть полный прайс-лист



*Стоимость уточнена посредством телефонного опроса

https://lomkirov.ru/

https://кировцветмет.рф/price-on-metal/

Кировцветмет
Прямой лом цветных и черных металлов

Главная Закупочные цены на металлолом Цены на прием макулатуры Адреса наших приемных пунктов Вывоз и демонтаж лома

Цены для юридических лиц ИНН, ОГРН, ЛИЦЕНЗИЯ Контакты

Цены лома черных металлов на 22 июня 2022 года

НАИМЕНОВАНИЕ ЛОМА	СТАЛЬНОЙ ГАБАРИТНЫЙ ЛОМ, (500*500*800) ТОЛЩИНА БОЛЕЕ 4 ММ 3А	СТАЛЬНОЙ НЕГАБАРИТНЫЙ ЛОМ, ТОЛЩИНА БОЛЕЕ 4 ММ 5А	СТАЛЬНОЙ ЛОМ, ТОЛЩИНА МЕНЕЕ 4 ММ 12А	СТРУЖКА, ТРОС, ПРОВОЛОКА 13А-16А	ЧУГУННЫЙ ЛОМ И ОТХОДЫ 20А-22А	ТР ГУ НЕ Б2
Киров, ул. Советская, 159	до 1 т. 12 000	11 300	10 700	6 000 / 4 000	10 700	10
	от 1 т. 12 500	12 000	10 700	6 000 / 4 000	10 700	10
ул. Базовая, 8	любой вес 12 000	11 300	10 700	6 000	10 700	10
ул. Индустриальная, 8	любой вес 12 000	11 300	10 700	6 000	10 700	10
ул. Романа Ердякова, 42	любой вес 12 000	11 300	10 700	6 000	10 700	10
Котельнич	от 1 т. 10 800	10 200	9 700	5 400	9 700	9 1
Слободской	любой вес 11 400	10 800	10 300	5 700	10 300	9 1

*цена за 1 тонну

Приём лома осуществляется по паспорту

*Стоимость уточнена посредством телефонного опроса

http://кировцветмет.рф/price-on-metal/

<https://союзтормет.рф/price/>

Цена за тонну чёрного металла с 22 июня 2022 года

Наименование лома		Стальной габаритный лом, (500*500*800) толщина более 4 мм 3А	Стальной негабаритный лом, толщина более 4 мм 5А	Стальной лом, толщина менее 4 мм 12А	Стружка, трос, проволока 13А-16А	Чугунный лом и отходы 20А-22А	Траки гусеничные немагнитные Б22А
Красноармейская, 5 (Нововятский район)	до 1 т.	12 200	11 600	11 000	6 100	11 000	10 400
	от 1 т.	12 500	12 000	11 000	6 100	11 000	10 400
Розы Люксембург	до 1 т.	12 000	11 300	10 700	6 000	10 700	10 100
	от 1 т.	12 500	12 000	10 700	6 000	10 700	10 100
Воровского	любой вес	12 000	11 300	10 700	6 000	10 700	10 100
Ломоносова	любой вес	12 000	11 300	10 700	6 000	10 700	10 100
слобода Зоновы	любой вес	12 000	11 300	10 700	6 000	10 700	10 100
Белая Холуница	до 1 т.	11 000	10 500	10 000	5 500	10 000	9 400
	от 1 т.	12 500	12 000	10 500	5 500	10 000	9 400
Кумены	до 1 т.	11 400	10 800	10 300	5 700	10 300	9 700
	от 1 т.	12 500	12 000	10 500	5 700	10 300	9 700
Нолинск	до 1 т.	10 800	10 200	9 700	5 400	9 700	9 100
	от 1 т.	12 500	12 000	10 500	5 400	9 700	9 100
Нема	до 1 т.	10 800	10 200	9 700	5 400	9 700	9 100
	от 1 т.	12 500	12 000	10 500	5 400	9 700	9 100

*Стоимость уточнена посредством телефонного опроса

<https://союзтормет.рф/price/>

Лом цветных металлов

<https://www.metallolom43.ru/price>

Директор ООО «Рециклинг»
А.А. Еремеев

Закупочные цены с 16-40 07.06.2022

Для физических лиц

№	Наименование вида металлолома	Стоимость в рублях за 1 тонну чистого веса (согласно ПСА)			Засоренность
		от 0 до 1 тонны	свыше 1 тонны до 5 тонн	свыше 5 тонн	
1.	5АС Смешанный стальной лом видов 3А, 5А, 12А, Чугунный лом 17А, 20А, 22А	12000	12500	13000	4-6 %
2.	5АС (Коланый лом)	12000	12500	13000	от 10% и выше
3.	Стальная стружка 14А, 15А, 16А	8000	8000	8000	3-6 %
4.	13А Проволока (кроме кордовой, оцинкованной, тросы)	700	700	700	3-6 %
5.	5Б Негабаритный стальной лом толщиной от 8 мм (арматура)	9000	9000	9000	4-6 %

Для юридических лиц

№	Наименование вида металлолома	Стоимость в рублях за 1 тонну чистого веса (согласно ПСА) без НДС*	Засоренность
1.	3А Стальной лом габаритный 500х500х800 толщиной от 4 мм, Ж/д лом, Электродвигатели в сборе	13000	3-4 %
2.	Негабаритный стальной лом 5А толщиной от 4 мм	13000	4-6 %
3.	12А Стальной лом тонкий (лом не легированной стали толщиной менее 4 мм, листы, автомобильный лом, корпус бытовой и промышленной техники и т.д.)	13000	4-6 %
4.	5АС Смешанный стальной лом видов 3А, 5А, 12А (чугунный лом, метизы, траки, Арматура, проволока и тросы не допускаются)	13000	4-6 %
5.	5Б Негабаритный стальной лом толщиной от 8 мм (арматура)	10000	4-6 %
6.	Траки, гусеницы (немагнитные) Б-22	13000	3-6 %
7.	Чугунный лом габаритный 17А, 18А, 19А	13000	3-6 %
8.	Чугунный лом негабаритный 20А, 21А, 22А	13000	3-6 %
9.	Стальная стружка 14А, 15А, 16А	8000	3-6 %
10.	13А Проволока (кроме кордовой, оцинкованной, тросы)	1000	3-6 %

*Популянт является налоговым агентом по НДС для предприятий, работающих на ОСН, самостоятельно исчисляет и уплачивает его в бюджет, а также исполняет иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Заказать звонок

Имя

Эл. почта

Телефон

Расскажите подробнее

Отправить

*Стоимость уточнена посредством телефонного опроса

<https://www.metallolom43.ru/>

<https://союзвтормет.рф/price/>

Цены лома цветных металлов за килограмм с 22 июня 2022 года				
Наименование лома	Киров		Белая Холуница / Кумёны / Нема / Уржум / Зуевка / Оричи	
	До 99.999кг	От 100кг	До 99.999кг	От 100кг
Медь	330	350	320	340
Бронза	180	190	140	150
Латунь	180	190	140	150
Радиаторы латунные	170	180	130	140
Стружка латунная	125	130	85	90
Алюминий чистый провод	85	90	85	90
Алюминий пищевой	70	75	70	75
Алюминий моторный	50	55	50	55
Лом радиаторов (медь/алюминий)	55	60	55	60
Алюминий 10-й группы	50	55	50	55
Алюминий (банки)	35	40	35	40
Стружка алюминиевая	30	35	30	35
Лом радиаторов (алюминий)	35	40	35	40
Свинец кусковой	40	45	40	45
Свинец кабельный	40	45	40	45

*Стоимость уточнена посредством телефонного опроса

<https://союзвтормет.рф/price/>



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

24.02.2015 г.

№ 1591

**Головенкина
Светлана Анатольевна**

Паспорт 33 13 251304, выдан Отделом УФМС России по Кировской области в
Октябрьском районе г. Кирова.

Дата выдачи 06.11.2013 г. Код подразделения 430-041

Включена в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 24.02.2015 г. за № 1591

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 04.12.2014 г.

Исполнительный директор

М.О. Ильин



001591

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Бланк изготовлен ЗАО «Орион» (лиц. № 05-05-09/003 ФНС РФ) уровень В, Т3 № 725, г. Тел.: (495) 728-47-42, г. Москва, 2012 г. www.orion.ru



г. Киров, Россия

«02» мая 2022 г..

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9691R/776/500005/22**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 9691R/776/500005/22 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»

Россия, 610035, ОБЛАСТЬ КИРОВСКАЯ, Г. КИРОВ, УЛ. СУРИКОВА, Д. 19, ОФИС 108
ИНН: 4345450720 КПП: 434501001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»

Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».

ИНН: 7713056834 КПП: 775001001

Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «02» мая 2022 г. по 24:00 часов «01» мая 2023 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Директор Кировского филиала

должность

Сиделева С.С.

ф.и.о.

Доверенность № 4087/22N от 20 апреля 2022г

Менеджер договора со стороны Страховщика: Репина Сеетлана Ивановна

Тел. 8-912-712-0531 электронная почта: RepinaSI@alfastrah.ru

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2000SB4001455
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 15.05.2019 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь	Головенкина Светлана Анатольевна	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2020 года по «31» мая 2021 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2020 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2021 года по «31» мая 2022 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2022 года по «31» мая 2023 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2022 г. (включительно)
Срок действия Полиса:	с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2023 г.	
Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов «01» июня 2020 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе. В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе, он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся. При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.		
Приложения: Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «15» мая 2019 г. САО «ВСК».		
Особые условия страхования: 1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей		

2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р./сч. 40701810600020001241 Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва БИК 044525225 ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220 Тел./Факс. (495) 727-44-44	Головенкина Светлана Анатольевна Дата рождения: 04.09.1983 Место рождения: пос. Демьяново Подосиновского района Кировской области Паспорт: 3313 251304 выдан Отделом УФМС России по Кировской области в Октябрьском районе г. Кирова. 06.11.2013 код подразделения: 430-041 Адрес регистрации: 610044, Кировская область, Киров, ул. Мира, д.31А, кв. 74
От имени Страховщика:  А.Н. Мочалова М. П.	 С.А. Головенкина

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи 31.05.2020 г.





Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «ПожТрудОхрана» Лицензия Департамента образования Кировской области 43 Л1 01 № 0001896 рег. № 0142 от 29.06.2017 г. СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1457 Выдано <u>Иванову Дмитрию</u> <u>Корнеевичу</u> (фамилия, имя, отчество) в том, что он(а) с « <u>13</u> » <u>февраля</u> 20 <u>19</u> г. по « <u>29</u> » <u>марта</u> 20 <u>19</u> г. обучался(лась) по профессии: <u>Работник</u> <u>машин и станков металлургического</u> в ЧОУ ДПО «ПожТрудОхрана» Прошел(ла) полный курс теоретического обучения в объеме <u>128</u> часов и производственное обучение в объеме <u>128</u> часов и сдал(а) квалификационный экзамен.	Решение квалификационной комиссии от « <u>29</u> » <u>марта</u> 20 <u>19</u> г. Протокол № <u>376-ПР</u> установлен тарифно-квалификационный разряд (класс, категория) <u>2 (высшей)</u> по профессии: <u>Работник</u> <u>машин и станков металлургического</u> Председатель квалификационной комиссии <u>[подпись]</u> Директор <u>Андреев В.И.</u> М.П.  Выдано « <u>29</u> » <u>марта</u> 20 <u>19</u> г. <u>Маш. Охран.</u>
--	---

Фотографии имущества, входящего в состав объекта оценки

