

**ДОГОВОР**  
на выполнение работ

г. Подольск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_

Открытое акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени и ордена труда ЧССР опытное конструкторское бюро «ГИДРОПРЕСС» (ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС») в лице генерального директора Джангобегова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам \_\_\_\_\_

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по теме: «Капитальный ремонт стендово-экспериментального корпуса (инв. №10001) ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» (устройство монолитных фундаментов под стенд)» по адресу: 142103, Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, д. 21.

1.2. Требования к работам, являющимся предметом Договора, определены Техническим заданием (Приложение №2) Заказчика, которое составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

1.3. Объем и содержание работ Договора определены Локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору). Локальный сметный расчет должен быть составлен Подрядчиком базисно-индексным методом на основании ТСНБ-2001 Московской области с применением индексов пересчета в текущие цены на момент заключения Договора, разработанных Минрегионразвития РФ.

1.4. Исполнитель имеет право привлекать по письменному согласованию с Заказчиком на договорной основе к выполнению настоящего Договора соисполнителей. Исполнитель несет ответственность за качество и сроки выполнения работ. В отношении соисполнителя Исполнитель выполняет функции Заказчика.

1.5. Сроки выполнения работ – в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты заключения Договора с правом досрочного выполнения работ.

**2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость работ по Договору в целом (далее - Цена Договора) составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), кроме того НДС 18%- \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_). Итого общая стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_). Стоимость договора включает: стоимость работ и материалов, НДС, зарплату рабочих, эксплуатацию машин и механизмов, доставку материалов на объект Заказчика, полный комплект технической и исполнительной документации, а также другие расходы и обязательные платежи, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.



2.2. Оплата работ производится по факту выполнения работ. Факт выполнения работ и их стоимость подтверждается Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и Актами о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3.

2.3. Заказчик осуществляет расчет по настоящему Договору в течение 10 рабочих дней с даты подписания актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 по настоящему договору, предоставления Исполнителем документации указанной в подпунктах а), б), в), г), д), е), ж) пункта 5.1 Договора и вывоза Исполнителем строительного мусора согласно пп. 3.1.13 и 3.1.15 настоящего Договора.

2.4. Оплата по п. 2.3. производится только при условии получения Заказчиком надлежаще оформленного счета-фактуры.

2.5. Оплата производится путём перечисления по платёжному поручению денежных средств на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Письменно согласовать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций на выполнение работ по настоящему Договору.

3.1.2. Выполнить работы качественно и в срок, установленный в п. 1.5. настоящего Договора, с соблюдением требований нормативной и проектной документации Заказчика:

- Федеральный закон №384 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон №69 от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности»;
- Технические требования
- СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства»;
- ГОСТы на строительные работы.

3.1.3. Использовать новые строительные материалы, соответствующие нормативной документации, имеющие сертификаты качества, соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности.

3.1.4. Обеспечить работы необходимыми механизмами, все приспособления для проведения работ (леса, подмости, лестницы, ограждения, предохранительные приспособления и др.) должны соответствовать требованиям ГОСТ, изготовлены по типовым проектам.

3.1.5. Обеспечить соблюдение требований охраны труда персоналом Исполнителя (субподрядчика) в рамках действующего законодательства (ст.212 ТК РФ), стандартов системы безопасности труда, санитарно-гигиенических нормативов, строительных норм и правил, других нормативных правовых актов по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

3.1.6. Соблюдать требования пропускного, внутриобъектного режима и распорядок трудового дня, установленного на предприятии.

3.1.7. Привлекать к работе по настоящему Договору только граждан РФ, прошедших в установленном порядке обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, оказанию первой помощи пострадавшим, инструктаж по охране труда, а в случае выполнения работ повышенной опасности - имеющим медицинское освидетельствование. Подтвердить наличие профессионально подготовленных кадров (рабочих), предоставить копии удостоверений не менее трех человек.

3.1.8. При производстве работ применять только сертифицированные средства индивидуальной и коллективной защиты.

3.1.9. Информировать Заказчика обо всех нештатных ситуациях на площадке выполнения работ на территории Заказчика (авариях, возгораниях, пожарах, несчастных случаях и т.д.) и принимаемых решениях в срок, не позднее 1 (одного) часа с момента возникновения нештатной ситуации.



3.1.10. С момента начала работ и до их завершения обеспечить охрану своих материалов, инвентаря, строительной техники. Ответственность за сохранность материалов, оборудования, инструментов, инвентаря и иного имущества возлагается на Исполнителя.

3.1.11. Сдать результаты работ в порядке, установленном раздел 5 настоящего договора.

3.1.12. Представить исполнительную документацию в 2-х экземплярах, сертификаты качества на использованные материалы.

3.1.13. В период выполнения работ осуществлять сбор, временное хранение, своевременный вывоз и захоронение строительного мусора в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. №89-ФЗ, Постановлением Правительства Москвы от 25.06.2002 г. №469-ПП. Уборку и содержание переданных Заказчиком помещений, территории, мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с нормативными требованиями.

3.1.14. Своевременно (согласно п. 4.5.3 настоящего Договора) устранять недостатки и дефекты, выявленные при приёмке работ в период гарантийного срока.

3.1.15. В течение 7 дней с даты подписания актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 вывезти с территории промышленной площадки Заказчика строительный мусор, материалы, оборудование, инструменты, инвентарь, строительную технику и иное имущество, принадлежащее Исполнителю.

3.1.16. При исполнении обязанностей по настоящему Договору на территории Заказчика соблюдать требования законодательства, иных правовых актов, а также локальных нормативных актов Заказчика об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности. Исполнитель обязуется соблюдать «Положение о порядке допуска и организации работ в подразделениях ОКБ «ГИДРОПРЕСС» работниками подрядных организаций».

3.1.17. Обеспечить при исполнении обязанностей по настоящему Договору на территории Заказчика выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды и промышленной безопасности, нарушение которых может повлечь причинение имущественного ущерба Заказчику, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.

3.1.18. В целях выполнения требований пунктов 3.1.16. и 3.1.17. Договора ознакомиться с действующими у Заказчика локальными нормативными актами об охране окружающей среды, охране труда и промышленной безопасности.

3.1.19. Выполнять работы на объекте Заказчика с понедельника по пятницу с 9.00. до 17.00. Суббота, воскресенье – выходной.

3.1.20. В случае изменения сведений, предоставляемых Заказчику в соответствии с Приказом Государственной Корпорации по атомной энергии «РОСАТОМ» от 10.01.2012 №1/2-П, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика в письменной форме по факсу или на адрес электронной почты в течение 5-х (пяти) рабочих дней, в соответствии с условиями о предоставлении Сведений и поддержании их актуальными (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.1.23. Предъявлять работы, требующие технического освидетельствования по мере их выполнения с составлением актов на скрытые работы и только после подписания их Заказчиком выполнить работы.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. В течение 3-х дней с даты заключения договора предоставить Исполнителю в доступных пределах точки подключения инженерных коммуникаций для получения энергоресурсов на период производства работ.

3.2.2. Принять результаты работ в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, или письменно мотивированно отказаться от приёмки результатов работ.

3.2.3. Произвести оплату в сроки и в порядке, установленном пунктами 2.2., 2.3. настоящего Договора.



3.2.4. Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых работ, обеспечивает организацию контроля за состоянием разбираемых конструкций и вывозимого образовавшегося строительного мусора.

#### 4. КАЧЕСТВО РАБОТ

4.1. В момент приёмки результата работ Заказчиком и в течение гарантийного срока, установленного настоящим договором, качество результата работы должно соответствовать требованиям технической документации.

4.2. Исполнитель гарантирует возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока.

4.3. Срок гарантии на монтажные работы – не менее 3 (Трёх) лет с даты подписания Сторонами **актов о приемке выполненных работ по форме КС-2.**

4.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, которые не позволяют эксплуатировать объект до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков и дефектов.

4.5. В случае обнаружения недостатков и дефектов в период гарантийного срока:

4.5.1. Заказчик направляет уведомление об обнаружении недостатка или дефекта в адрес Исполнителя.

4.5.2. Исполнитель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения уведомления составить с Заказчиком технический акт о выявленном недостатке или дефекте.

4.5.3. Исполнитель обязан за свой счет в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания технического акта о выявленном недостатке или дефекте устранить их.

4.5.4. В случае отказа Исполнителя от составления технического акта или устранения выявленного недостатка или дефекта, а равно не получение ответа Заказчиком на направленное в соответствии с п. 4.5.1. настоящего Договора уведомления об обнаружении недостатка или дефекта, Заказчик оставляет за собой право оформления технического акта в одностороннем порядке и привлечения третьих лиц для устранения выявленного недостатка или дефекта с выставлением счета за выполненные работы Исполнителю.

#### 5. СДАЧА - ПРИЁМКА РАБОТ

5.1. Сдача-приемка работ оформляется актами о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и Актами о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3.

При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику следующую документацию:

- а) Акты приемки выполненных работ (форма КС-2) в 2-х экземплярах;
- б) Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2-х экземплярах;
- в) Акт о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форме ОС-3) в 2-х экземплярах;
- г) акты освидетельствования скрытых работ в 4-х экземплярах;
- д) исполнительную документацию по выполненным строительно-монтажным работам;
- е) счет, счет-фактуру, выставленные Заказчику;
- ж) сертификаты качества, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности и счета-фактуры на используемые строительные материалы.

5.2. Исполнитель не позднее 25-го числа отчетного периода (месяц) направляет Заказчику с сопроводительным письмом оригиналы согласованных отчетных документов, указанных в подпунктах а), б), в), г), д), е), ж) пункта 5.1 договора.

5.3. Заказчик в течение 7(семи) рабочих дней с даты получения оригиналов отчетных документов обязан подписать Акты сдачи-приемки работ и вернуть подписанный экземпляр



Исполнителю с сопроводительным письмом либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде.

5.4. В результате мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней составляет двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и указанием сроков их устранения и выполнения. Доработка осуществляется за счет Исполнителя.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения срока окончания работ Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой) от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) от Цены Договора.

6.3. За просрочку перечисления денежных средств, предусмотренных пп. 2.2., 2.3. настоящего договора, Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) от Цены Договора.

6.4. За нарушение срока предоставления отчетной документации по п. 5.1. настоящего Договора Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размер 0,1% (одной десятой) от стоимости работ указанной в несвоевременно предоставленной документации за каждый день просрочки, но не более 1% (одного) от Цены Договора.

6.5. В случае нарушения Заказчиком или Исполнителем условий настоящего Договора Сторона обязана возместить другой Стороне реальные убытки.

6.6. Санкции за ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств рассчитываются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора, только в случае предъявления письменной претензии одной из Сторон другой Стороне, в противном случае размер санкции всегда равен нулю.

6.7. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору не освобождают Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.

6.8. При возникновении споров, вытекающих из настоящего Договора, Стороны должны принять меры внесудебного разрешения таких споров. Под мерами внесудебного разрешения спора подразумевается обязательное направление Стороной, считающей, что ее права нарушены, претензии в адрес другой Стороны.

Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее и направить на нее ответ в течение 21 (двадцати одного) календарного дня.

Все неурегулированные споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области. (Для предприятий, не входящих в Госкорпорацию «Росатом»).

6.9. В случае расторжения Договора по решению суда в связи с существенным нарушением Исполнителем условий Договора, информация об Исполнителе заносится в публичный реестр недобросовестных Поставщиков Госкорпорации «Росатом» сроком на два года.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, если докажут, что причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) являются обстоятельства непреодолимой силы. К этим обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, техногенные аварии и катастрофы, введенные на всей территории Российской Федерации или в отдельных ее местностях



военного или чрезвычайного положения, массовые беспорядки, забастовки, акты органов государственной власти и (или) местного самоуправления и т.д., наступившие после заключения настоящего Договора.

7.2. Сторона, просрочившая исполнение обязательства, не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после наступления срока исполнения обязательства.

7.3. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить другую Сторону об их последствиях (как уже наступивших, так и возможных в будущем). Сторона, не известившая другую Сторону в разумный срок, несет ответственность за вызванные этим последствия.

7.4. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) месяцев подряд и не обнаруживают признаков прекращения, каждая из Сторон вправе полностью отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления другой Стороне не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемого дня досрочного расторжения.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами либо их уполномоченными представителями.

## **9. УВЕДОМЛЕНИЯ**

9.1. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде телеграммы или письма по адресу другой Стороны, с подтверждением о получении.

9.2. Факсимильные копии документов имеют юридическую силу, с дальнейшим представлением оригиналов.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Заказчик оставляет за собой право расторжения договора в одностороннем порядке в случае признания Исполнителя банкротом.

## **11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий Договор составляется на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1: Локальный сметный расчет;

Приложение № 2: Технические требования;



Приложение №3: «Условия о предоставлении Сведений и поддержании их актуальными».

## 12. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК:

**ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»**  
142103, г. Подольск, Московской обл.,  
ул. Орджоникидзе, д. 21  
ИНН 5036092340 КПП 509950001  
р/с 40702810040330003019  
ОАО «Сбербанк России» -  
Среднерусский банк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225, ОКВЭД 73.10

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Заказчик**  
ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_ В.В. Джангобегов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013

*Велико и обидно*

Приложение № 1 к проекту Договора  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Локальный сметный расчет

[Формируется на основании предложения победителя и условий Документации о проведении закупочной процедуры в электронной форме]

**От Заказчика:**

ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»

\_\_\_\_\_  
М.П.

**От Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
М.П.



Приложение № 2 к проекту Договора  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

[Формируется на основании предложения победителя и условий Документации]

От Заказчика:

От Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



Приложение № 3 к проекту Договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

## УСЛОВИЯ

о предоставлении Сведений и поддержании их актуальными

Исполнитель гарантирует ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС», что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Исполнителя, направленные в составе закупочной документации (далее Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Исполнитель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя.

Исполнитель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» Сведений, а также на раскрытие ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее Раскрытие). Исполнитель освобождает ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» убытки, понесенные в связи с предъявлением к ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Исполнитель и ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» подтверждают, что условия настоящего договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» от исполнения договора и предъявления ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС» Исполнителю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора, договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС», если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

ОАО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

