

Утверждено

ИЗВЕЩЕНИЕ И АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право требования денежных средств к АО «ПК «ТЕРМОСЕРВИС» (ОГРН 1027739861489, ИНН/КПП 7709205579/501001001) в размере 5218552 руб. 98 коп. (далее – «Имущество»).
2.2.	Обременения в отношении имущества, выставляемого на аукцион:	нет
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование, ОГРН, ИНН	Закрытое акционерное общество «МОСИНЖКОМ» (ОГРН 1127746623025, ИНН 7703773656)
3.2.	Место нахождения:	123290, город Москва, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 1
4. Организатор торгов		
4.1.	Наименование, ОГРН, ИНН, КПП	Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «ПРОФТОРГ») ОГРН 1165010050040 ИНН 5010051268, КПП 501001001
4.2.	Место нахождения	141986, Московская обл., г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 19.
4.3.	Почтовый адрес:	141986, Московская обл., г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 19
4.4.	Адрес электронной почты:	e-mail: proftorgooo@yandex.ru
4.5.	Контактное лицо:	Екименко Елена Вячеславовна тел. +7 (910) 487-93-02 тел. +7 (496) 212-04-62
5. Начальная цена, шаг аукциона, задаток и заявка		
5.1.	Начальная цена:	5 500 000 руб. 00 коп.
5.2.	Шаг аукциона:	5 (Пять) % от начальной цены
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по	Содержатся в Документации и в форме договора уступки, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.

	договору	
5.4.	Условие о задатке:	Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	1 (Один) % от начальной цены.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «ПРОФТОРГ») ИНН 5010051268, КПП 501001001 р/с 40702810600000012114 в АКБ «Легион» (АО) к/с 30101810445250000373 БИК 044525373 Платежи осуществляются исключительно в рублях Российской Федерации. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Задаток за _____, дата аукциона _____ года, НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора аукциона в срок, указанный в настоящем Извещении и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2 Документации.
5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2 Документации.
5.10.	Дата и время начала приема заявок	С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.a-k-d.ru
5.11.	Дата и время завершения приема заявок:	12:00 МСК 09.02.2017
5.12.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке www.a-k-d.ru . Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2 Документации.
6. Сроки рассмотрения заявок		
6.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	с 12:00 МСК 09.02.2017 до 18:00 МСК 09.02.2017
6.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3 Документации.
7. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
7.1.	Дата и время начала аукциона:	09:30 МСК 10.02.2017
7.2.	Место и порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке http://www.a-k-d.ru/ в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» http://www.a-k-d.ru/
7.3.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с условиями пункта 3 Документации об аукционе.
8. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
8.1.	Место размещения в	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети

	сети «Интернет»:	«Интернет» по адресу: www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке www.a-k-d.ru определяется правилами электронной торговой площадки www.a-k-d.ru
8.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ДОКУМЕНТАЦИЯ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «ПРОФТОРГ»)

Место нахождения: 141986, Московская обл., г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 19.
ОГРН 1165010050040.

ИНН 5010051268, КПП 501001001.

e-mail: proforgooo@yandex.ru

тел. +7 (496) 212-04-62;

Контактное лицо: Екименко Елена Вячеславовна,

тел. +7 (910) 487-93-02.

Форма проведения торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении аукциона: www.a-k-d.ru.

Место и срок приема заявок: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru» (далее – Правила работы на ЭТП).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями настоящей документации об аукционе и Правилами работы на ЭТП.

Комиссия (Аукционная комиссия) – комиссия по проведению конкурсных процедур организатора аукциона.

Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион.

Предмет аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Начальная цена аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Шаг аукциона, т.е. величина понижения/повышения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставленного на аукцион: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Осмотр имущества, выставленного на аукцион, и получение дополнительной информации об имуществе возможны и проводятся по письменному запросу в согласованное время.

Документы для ознакомления.

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе,

можно ознакомиться на сайте ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом»: <http://www.a-k-d.ru/>.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.a-k- d.ru/>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) определяется Правилами работы на ЭТП.

Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона по электронной почте или через электронную торговую площадку.

В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона/документации.

Затраты на участие в аукционе.

Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой заявки, внесением и возвратом задатка, подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе.

Банки могут взимать комиссию за внесение задатков и возврат задатков, которая оплачивается Претендентом.

Организатор аукциона и аукционная комиссия не несут обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.

Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за один день до даты проведения аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Уведомление Претендентов об отказе от проведения аукциона происходит через ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k- d.ru/>).

При наличии расхождений в Правилах работы ЭТП и Документации об аукционе, преимущество имеет Документация об аукционе.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Требования к участнику аукциона.

Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в документации об аукционе.

Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с Правилами работы на ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

Для юридических лиц:

- а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к Документации);
- б) заверенная юридическим лицом копия свидетельства о гос. регистрации юридического лица;
- в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте <http://www.a-k-d.ru/>;
- г) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица либо другого уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;
- е) согласие на обработку персональных данных и подтверждение получения всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех лиц, заинтересованных или причастных к таким сведениям, на обработку предоставленных сведений организатором продажи, а также на раскрытие организатором продажи сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление указанных сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа продавца от сделки и предъявления организатором продажи покупателю требования о возмещении убытков,

причиненных отказом. Договор считается расторгнутым с даты получения покупателем соответствующего письменного уведомления продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении;

ж) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

з) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2 к Документации).

Для физических лиц:

а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к Документации).

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или иной документ, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в) копия паспорта Претендента.

г) копия паспорта уполномоченного представителя и надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте <http://www.a-k-d.ru/> выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2 к Документации).

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом засвидетельствованный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть легализованы (апостилированы).

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

Подача заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и

места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий/оригиналов) согласно Правилам работы на ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе, подаваемая посредством программных и технических средств электронной торговой площадки, должна соответствовать предъявленным требованиям, в т.ч. при необходимости быть заверена электронной цифровой подписью (квалифицированной электронной подписью), полученной в установленном законодательством порядке.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются Правилами работы на ЭТП.

В соответствии с Правилами работы на ЭТП, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с Правилами работы на ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с Правилами работы на ЭТП.

Опоздавшие заявки на участие в аукционе

У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о предоставлении задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток в размере указанном в Извещении о проведении аукциона.

Задаток вносится наличными средствами или перечисляется на расчетный счет организатора аукциона указанный в Извещении о проведении аукциона. Если задаток перечисляется безналично, он должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

Внесенный задаток подлежит возврату в течение десяти банковских дней:

а) Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола о приеме заявок на ЭТП;

б) Претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты окончания приема заявок.

в) Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола аукциона на ЭТП;

г) В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

Рассмотрение заявок.

В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка;

7) по результатам ранее проведенного аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и/или договора купли-продажи / аренды имущества, и/или исполнения обязательств по договору.

Протокол приема заявок аукциона формируется в электронной форме и размещается на ЭТП. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименований Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения посредством ЭТП.

В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии.

В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

Проведение аукциона.

Аукцион проводится на ЭТП в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона и Документации. Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Документацией и Правилами работы на ЭТП, в следующем порядке: если в течение 10 (Десяти) минут с момента начала представления

предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки автоматически идут на понижение в соответствии с шагом аукциона;

если в течение 10 (Десяти) минут с момента представления предложения о цене имущества поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки идут на повышение в соответствии с шагом аукциона;

если в течение 10 (Десяти) минут с момента представления предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем аукциона признается участник: предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения/повышения - первый заявивший эту цену).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
- 6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;
- 7) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене;

Победителем аукциона признается участник, который подтвердил начальную цену аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге аукциона».

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации хранятся Собственником не менее года.

Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

Условия заключения договора.

Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора (Приложение № 3 к Документации), входящего в состав настоящей Документации, данных Продавца и данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и признанной по итогам аукциона наибольшей ценой.

При заключении Договора с победителем аукциона внесение согласованных изменений в проект Договора (Приложение №3 к Документации) допускается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания итогового протокола Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник имущества в течение пяти рабочих дней с даты отказа Победителя аукциона от подписания итогового протокола передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора. Указанный проект договора подписывается в течении 5 дней с момента направления проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор, должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

Порядок обжалования.

Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, Продавца, аукционной комиссии в соответствии с законодательством РФ, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____

(наименование имущества)

" ____ " _____ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый «Претендент», в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____, принимая решение
об участии в аукционе _____, обязуется:
(наименование имущества)

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами работы на ЭТП.

2) в случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи, в сроки, установленные в Документации об аукционе по форме проекта договора, представленного в составе Документации об аукционе и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи по форме проекта договора, представленного в составе Документации об аукционе и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

_____ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО
Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против _____ (наименование Претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом,

деятельность (наименование) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех лиц, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей заявки на участие в аукционе.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут продавцом.

Настоящим подтверждаем, что нами получена вся необходимая информация о предмете аукциона, со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

Адрес Претендента:

_____ / _____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

**Договор
уступки прав требования (цессии)**

г. _____ «__» _____ 201__ г.

Закрытое акционерное общество «МОСИНЖКОМ» (ОГРН 1127746623025, ИНН 7703773656, местонахождение: 123290, город Москва, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 1), именуемое в дальнейшем Цедент, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(наименование юридического лица - победителя торгов)
именуемое в дальнейшем Цессионарий, в лице _____
(должность)
_____, действующего на основании _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ от «__» _____ 20__ года, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Документацией аукциона, утвержденного _____ г., на основании Протокола о результатах проведения торгов от «__» _____ 201__ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования _____ к _____ (далее - «Должник»), приобретенные Цессионарием на торгах, организованных _____ «__» _____ 201__ года и проведенных на электронной площадке ЭТП «АКД», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://www.a-k-d.ru/>.

1.2. Моментом перехода прав требования от Цедента к Цессионарию является момент исполнения обязательства по оплате (п. 2.3. настоящего Договора).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость прав требования определена согласно Протоколу о результатах проведения торгов от «__» _____ 201__ года и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Цессионарий оплачивает Цеденту стоимость прав требования, указанную в пункте 2.1., за вычетом предварительно оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Цедентом в разделе «Адреса и банковские реквизиты сторон».

2.3. Моментом исполнения обязательства Цессионария по оплате приобретенных прав требования считается день зачисления на счет Цедента денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, в полном объеме.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЯ)

3.1. В 5-ти дневный срок со дня подписания настоящего Договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, а именно:

- _____, подтверждающих наличие и действительность уступаемых прав требования на общую сумму _____ рублей.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по обязательствам Должника, указанным в разделе 1 «Предмет договора».

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, обязанности Цедента по передаче прав требования считаются исполненными.

3.5. С момента уплаты Цессионарием всей суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора в полном объеме Цессионарий становится новым кредитором Должника по обязательствам, указанным в разделе 1 «Предмет договора».

3.6. Цедент отвечает за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и действительность всех уступленных Цессионарию прав.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае не достижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Стороны договорились применить территориальную подсудность для споров, вытекающих из настоящего договора, и определить местом их рассмотрения Арбитражный суд г. Москвы.

4.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем суммы цены приобретения.

4.4. Настоящий Договор может быть признан недействительным на основании действующего законодательства РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями каждой Стороны.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из договаривающихся сторон и один для Организатора торгов.

5.4. К настоящему Договору прилагается один экземпляр Протокола о результатах проведения торгов от «__» _____ 201__ года.

5.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент: Закрытое акционерное общество «МОСИНЖКОМ» (ОГРН 1127746623025, ИНН 7703773656, местонахождение: 123290, город Москва, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 1)

Р/с № _____ в АКБ _____,
к/с _____,
БИК _____

Цессионарий: _____

Юридический адрес: _____.

Почтовый адрес: _____.

ИНН _____, КПП _____, расчетный счет _____ в
банке _____, корр./счет _____, БИК
_____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

Цессионарий:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

М.П.

График снижения цены лота

№ п/п	Наименование	Сумма понижения, руб.	Сумма с учётом понижения, руб.	Дата	Время понижения цены
1	2	3	4	5	6
	Начальная цена аукциона		5500000,00	10.02.2017	9:30
1	Шаг понижения	275000,00	5225000,00	10.02.2017	9:40
2	Шаг понижения	275000,00	4950000,00	10.02.2017	9:50
3	Шаг понижения	275000,00	4675000,00	10.02.2017	10:00
4	Шаг понижения	275000,00	4400000,00	10.02.2017	10:10
5	Шаг понижения	275000,00	4125000,00	10.02.2017	10:20
6	Шаг понижения	275000,00	3850000,00	10.02.2017	10:30
7	Шаг понижения	275000,00	3575000,00	10.02.2017	10:40
8	Шаг понижения	275000,00	3300000,00	10.02.2017	10:50
9	Шаг понижения	275000,00	3025000,00	10.02.2017	11:00
10	Шаг понижения	275000,00	2750000,00	10.02.2017	11:10
11	Шаг понижения	275000,00	2475000,00	10.02.2017	11:20
12	Шаг понижения	275000,00	2200000,00	10.02.2017	11:30
13	Шаг понижения	275000,00	1925000,00	10.02.2017	11:40
14	Шаг понижения	275000,00	1650000,00	10.02.2017	11:50
15	Шаг понижения	275000,00	1375000,00	10.02.2017	12:00
16	Шаг понижения	275000,00	1100000,00	10.02.2017	12:10
17	Шаг понижения	275000,00	825000,00	10.02.2017	12:20
18	Шаг понижения	275000,00	550000,00	10.02.2017	12:30
19	Шаг понижения	275000,00	275000,00	10.02.2017	12:40