

«Утверждаю»

Главный инженер
А.Н. Рубцов

«___» _____ 2013г.

Техническое задание

на ремонт мягких кровель
ОАО «ЗиО-Подольск»

1. **Предприятие заказчик:** ОАО «ЗиО-Подольск».
2. **Основание для производства работ:** С/з №№097.4 от 28.02.2013г., 34-ц.3/7446-ВК от 21.05.2013г.
3. **Вид работ:** Текущий ремонт.
4. **Место работы:** цех №3, цех №4 ОАО МЗ «ЗиО-Подольск», по адресу: Московская обл., г.Подольск, ул. Железнодорожная, д.2.
5. **Срок проведения работ:** 30 дней с момента заключения договора.
6. **Обеспечение работ:**
 - работы вести согласно СНИП 11-26-76 (кровли), СНИП 3.04.01-87 (изоляционные и отделочные покрытия), СНИП 12-04-2002 (безопасность труда в строительстве);
 - работы вести в условиях действующего производства;
 - использовать для подъезда транспорта существующие дороги и ворота;
 - для освещения стройплощадки использовать существующее освещение для участков работ;
 - обеспечить бесперебойную работу механизмов;
 - своевременная доставка материалов на объект;
 - средства пожарной безопасности;
 - проходы к рабочим местам по оборудованным маршрутам следования;
 - обеспечить соблюдение правил техники безопасности при производстве работ;
 - при необходимости допускается производство работ во 2-ю смену и в выходные дни.
7. **Объёмы работ:**
 - 7.1. Цех №3 новый, ширина 6 м, скатная с уклоном 5%, перепады по высоте отсутствуют, высота 30 м:
 - демонтаж покрытий кровель из рулонных материалов – 1661 м²;
 - демонтаж примыканий из рулонных материалов – 98 м.п.;

- демонтаж примыканий из рулонных материалов к вентиляционным трубам – 55 м.п.
- устройство мягкой кровли из рулонных материалов в 2 слоя – 1661 м²;
- устройство примыканий кровли из рулонных материалов в 2 слоя с фартуком из оцинкованной стали – 98 м.п.;
- устройство примыканий из рулонных материалов к вентиляционным трубам – 55 м.п.

Ремонт кровли произвести в осях 10-15.

7.2. Цех 3 старый, скатная с уклоном 5%, перепады по высоте отсутствуют, высота 17м, участок 1:

- демонтаж покрытий кровель из рулонных материалов – 120 м²;
- демонтаж примыканий рулонных кровель – 30 м.п.;
- демонтаж покрытий рулонных кровель деформационных швов – 30 м.п.;
- устройство мягкой кровли из рулонных материалов в 2 слоя – 120 м²;
- устройство примыкания из рулонных материалов в 2 слоя с фартуком из оцинкованной стали – 30 м.п.;
- устройство покрытий рулонных кровель деформационных швов – 24 м.п.;

7.3. Цех 3 старый скатная с уклоном 5%, перепады по высоте отсутствуют, высота 17м, участок 2 (в осях 31-36; К-И)

- демонтаж покрытий кровель из рулонных материалов – 471 м²;
- демонтаж примыканий рулонных кровель – 106,3 м.п.;
- демонтаж покрытий рулонных кровель с парапетов – 62,3 м.п.;
- устройство мягкой кровли из рулонных материалов в 2 слоя – 471 м²;
- устройство примыкания из рулонных материалов в 2 слоя с фартуком из оцинкованной стали – 106,3 м.п.;
- устройство покрытий рулонных кровель на парапетах – 62,3 м.п.;

7.4. Цех 3 старый, скатная с уклоном 5%, перепады по высоте отсутствуют, высота 17м, участок 3 (в осях 11-12; К-И)

- демонтаж покрытий кровель из рулонных материалов – 108 м²;
- демонтаж примыканий рулонных кровель – 16 м.п.;
- демонтаж покрытий рулонных кровель с парапетов – 6 м.п.;
- устройство мягкой кровли из рулонных материалов в 2 слоя – 108 м²;
- устройство примыкания из рулонных материалов в 2 слоя с фартуком из оцинкованной стали – 16 м.п.;
- устройство покрытий рулонных кровель на парапетах – 6 м.п.;

7.5. Цех 3 новый, скатная с уклоном 5%, перепады по высоте отсутствуют, высота 17м, участок 4 (в осях 1-15)

- демонтаж примыканий рулонных кровель – 175 м.п.;
- ремонт кирпичной кладки – 2,5 м³;
- устройство утеплителя из пенополистерола – 3,5 м³;
- ремонт штукатурки – 15 м²;

- устройство примыкания из рулонных материалов в 2 слоя с фартуком из оцинкованной стали – 175 м.п.;

7.6. Цех 4, скатная с уклоном 5%, перепады по высоте отсутствуют, высота 17м, участок 1 (над рентген камерой) (в осях 2-6):

- демонтаж покрытий кровель из рулонных материалов – 340 м2;
- демонтаж примыканий рулонных кровель – 27 м.п.;
- демонтаж покрытий рулонных кровель деформационных швов – 17 м.п.;
- устройство мягкой кровли из рулонных материалов в 2 слоя – 340 м2;
- устройство примыкания из рулонных материалов в 2 слоя с фартуком из оцинкованной стали – 27 м.п.;
- устройство покрытий рулонных кровель деформационных швов – 27 м.п.;

7.7. Цех 4, скатная с уклоном 5%, перепады по высоте отсутствуют, высота 17м, участок 2 (в осях 2-4):

- демонтаж покрытий кровель из рулонных материалов – 56 м2;
- демонтаж примыканий рулонных кровель – 7 м.п.;
- демонтаж утеплителя – 10 м2;
- демонтаж асбестоцементных плит перекрытия – 10 м2;
- устройство несущего настила из стального оцинкованного профнастила Н 57-750-0,8 – 10 м2;
- устройство минераловатного утеплителя на основе базальтовых пород
- устройство мягкой кровли из рулонных материалов в 2 слоя – 57 м2;
- устройство примыкания из рулонных материалов в 2 слоя с фартуком из оцинкованной стали – 7 м.п.;
- устройство покрытий рулонных кровель деформационных швов – 27 м.п.;

7.7. Цех 4 новый, скатная с уклоном 5%, перепады по высоте отсутствуют, высота 30 м. (в осях 4-10).

- демонтаж покрытий кровель из рулонных материалов – 1475 м2;
- демонтаж примыканий рулонных кровель – 60 м.п.;
- демонтаж примыканий рулонных кровельных к вентиляционным трубам – 126 м.п.
- устройство мягкой кровли из рулонных материалов в 2 слоя – 1475 м2;
- устройство примыкания из рулонных материалов в 2 слоя с фартуком из оцинкованной стали – 60 м.п.;
- устройство примыканий рулонных кровельных к вентиляционным трубам – 126 м.п.

8 Поставка материалов: осуществляется подрядчиком с обязательным предоставлением сертификатов и других документов завода изготовителя, удостоверяющие их качество. Материалы, предоставленные подрядчиком должны быть новыми, не бывшими в употреблении, а так же свободны от прав третьих лиц и других обременений. Для производства работ необходимо использовать рулонный наплавляемый битумный кровельный материал типа «Изопласт» либо его аналог. Год изготовления материалов не ранее 2012 года.

9 **Цена работ:** должна быть определена сметой, рассчитанной в соответствии с требованиями ТЕР-2001 для Московской области с применением расчетных индексов перевода в текущие цены Управления ценообразования в строительстве «Мособлэкспертиза».

10 **Требования к квалификации исполнителей:**

- наличие опыта производства аналогичных работ по ремонту кровли на сумму не менее 50% от НМЦ за последние 3 года;

- наличие квалифицированных кадров (кровельщики не менее 5 чел. IV – разряда) с предоставлением подтверждающих документов;

11 **Уборка и вывоз мусора:** Уборка мусора к месту погрузки, погрузка и вывоз мусора осуществляется подрядчиком. Данный вид работ должен быть учтён в локальных сметных расчётах.

12 **Гарантийные обязательства:** не менее 24 месяца со дня подписания актов приёмки выполненных работ.

Главный архитектор



П.А. Близников

Исп. Лиликин М.Ю.

Тел. 43-44

