



Закрытое акционерное общество  
**«ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН»**

Свидетельство № СРО-П-010-00042/4-16112012 от 16.11.2012г.

Заказчик - ФГУП «ВНИИА» им. Н.Л. Духова

Техническое перевооружение РТП 1672 ФГУП «ВНИИА» им. Н.Л. Духова  
по адресу: ул. Сущевская, 22 г. Москва

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Пояснительная записка**

**14/252-и-14-ПЗ**

**Том 1**

2014 г.



Закрытое акционерное общество  
«ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН»

Свидетельство № СРО-П-010-00042/4-16112012 от 16.11.2012г.

Заказчик - ФГУП «ВНИИА» им. Н.Л. Духова

Техническое перевооружение РТП 1672 ФГУП «ВНИИА» им. Н.Л. Духова  
по адресу: ул. Суцеская, 22 г. Москва

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

14/252-и-14-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Дедловский В.Г.

Главный инженер проекта

Клинов Е.А.

2014 г.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
14/252-и-14-СП	Состав проектной документации	
Текстовая часть		
14/252-и-14-ПЗ-1	1. Основание для проектирования	4
14/252-и-14-ПЗ-1	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	4
14/252-и-14-ПЗ-1	3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)	4
14/252-и-14-ПЗ-1	4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде, электрической энергии	4
14/252-и-14-ПЗ-2	5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	5
14/252-и-14-ПЗ-2	6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	5
14/252-и-14-ПЗ-2	7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	5
14/252-и-14-ПЗ-2	8. Сведения о земельных участках изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров и пр.	5
14/252-и-14-ПЗ-2	9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	5
14/252-и-14-ПЗ-2	10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах патентных исследований	5
14/252-и-14-ПЗ-3	11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	6
14/252-и-14-ПЗ-3	12. Заверение проектной организации	6
	Приложение 1	
14/252-и-14-ПЗ-3	13. Документы	6

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	14/252-и-14-ПЗ-С					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Клинов				

Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	ЗАО "ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ -СТН"		

Копировал

Формат А4

## Состав проектной документации

Ном- ер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	2	3	4
1	14/252-и-14-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	14/252-и-14-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	14/252-и-14-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	14/252-и-14-ИОС1	Подраздел «Система электроснабжения»	
5.4	14/252-и-14-ИОС4	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»	
5.5	14/252-и-14-ИОС5	Подраздел «Сети связи и сигнализации»	
5.7	14/252-и-14-ИОС7	Подраздел «Технологические решения»	
6	14/252-и-14-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	14/252-и-14-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	14/252-и-14-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10_1	14/252-и-14-БЭ	Раздел 10_1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»			
11.1	14/252-и-14-СМ1	Часть 1 «Сводный сметный расчет»	
11.2	14/252-и-14-СМ2	Часть 2 «Объектный сметный расчет»	
11.3	14/252-и-14-СМ3	Часть 3 «Локальные сметы»	
11_1	14/252-и-14-ЭЭФ	Раздел 11_1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	14/252-и-14-СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Состав проектной документации						ЗАО "ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН"		
ГИП	Клинов										

Копировал

Формат А4



#### 4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Трансформаторная подстанция РТП 1672 снабжена необходимыми инженерными системами для обеспечения нормального функционирования. Частичной замене подлежит система отопления и вентиляции. И вновь монтируется система пожарной сигнализации. Замена других инженерных систем данным проектом не предусматривается.

#### 5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Проектом предусматривается замена существующих трансформаторов Тр№1, Тр№2, Тр№3 на сухие с литой изоляцией типа TSE 772/10 2500 кВА, замена ГРЩ 0,4 кВ, замена 6 ячеек КСО и установок компенсации реактивной мощности, а также замена коммутирующих кабелей СБГ10 3х150 на кабель АПВБВнг (или аналог).

Проектная установленная мощность трансформаторной подстанции увеличивается с 3000 кВА до 7500 кВа

#### 7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Энергоресурсы повторно не используются.

#### 8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка

Земельные участки не изымаются не во временное ни в постоянное пользование.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14/252-и-14-ПЗ			2

**9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Сведения о категории земель в ГПЗУ отсутствуют

**10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

Сведения об использовании в проекте изобретениях и результатов патентных исследований отсутствуют.

**11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

Специальные технические условия не разрабатывались.

**12. Заверение проектной организации**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», «Правилами устройства электроустановок» ПУЭ (ред. 7) и с соблюдением технических условий.

**13. Документы**

Приложение 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14/252-и-14-ПЗ			3

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ФГУП "ВНИИА"

\_\_\_\_\_ С.Ю.Лопарев

\_\_\_\_\_ 2014г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Техническое перевооружение РТП 1672 с увеличением установленной мощности и переводом питающего напряжения с 6 кВ на 10 кВ.  
ФГУП «ВНИИА» площадка «Новослободская»

ФГУП "ВНИИА", г. Москва

наименование и местоположение объекта строительства

Предприятие-заказчик

ФГУП "ВНИИА"

Проектирующая организация

по конкурсу

Предприятие-подрядчик

по конкурсу

2014 г.



ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1	2
<b>1 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>	
1.1 Основание для проектирования	1) В соответствии с частью 1 п.1 «Плана работ по капитальным вложениям ФГУП «ВНИИА» на 2014год», утвержденный директором ФГУП «ВНИИА» С.Ю.Лопаревым; 2) Выполнение ТУ "МОЭСК"
1.2 Исходно-разрешительные материалы	Техническое задание №Т19/2014 «Техническое перевооружение РТП1672 с увеличением установленной мощности и переводом питающего напряжения с 6кВ на 10кВ», ФГУП "ВНИИА" площадка "Новослободская" утвержденное директором ФГУП "ВНИИА" С.Ю.Лопаревым
1.3 Вид строительства	Техническое перевооружение
1.4 Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
1.5 Особые условия строительства	В условиях действующего производства
1.6 Сроки строительства	2014г-2015г.
1.7 Источник финансирования, предельная стоимость строительства	Собственные средства Предельная стоимость строительства - 12,33 млн. руб. в ценах 2000 г (в ценах соответствующих лет - 60,50 млн. руб)
1.8 Основные технико-экономические показатели проектируемого производства	Проектная мощность РТП 6000 кВт
1.9 Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	1)Потребляемые нагрузки по электроснабжению, обеспечиваются от существующих инженерных сетей предприятия 2) ТУ "МОЭСК"
1.10 Перечень применяемых конструкций	Не применяется

1	2
1.11 Перечень основного технологического оборудования	3 Трансформатора по 2500 кВА
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>	
2.1 Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
2.2 Требования к режиму работы предприятия	Количество рабочих дней в году – 248 дней Количество смен – 2 смены Продолжительность смены – 8 часов
2.3 Требования к выделению очередей и пусковых комплексов. Требования к перспективному расширению предприятия	Не требуется
2.4 Требования к основным технико-экономическим показателям и качеству конечной продукции, в том числе экологическим параметрам	Технические решения, принятые в проекте, должны соответствовать Техническому заданию №Т19/2014 «Техническое перевооружение РТП 1672 с увеличением установленной мощности и переводом питающего напряжения с 6 кВ на 10кВ», ФГУП "ВНИИА" площадка "Новослободская", утвержденному директором ФГУП "ВНИИА" С.Ю.Лопаревым и нормативным документам без увеличения разрешенных величин выбросов и сбросов вредных веществ.
2.5 Требования к основным разделам проектной документации	<p>1. Исходные данные в соответствии с Техническим заданием №Т19/2014 "Техническое перевооружение РТП 1672 с увеличением установленной мощности и перевода питающего напряжения с 6кВ на 10кВ" ФГУП "ВНИИА" площадка "Новослободская", утвержденным директором ФГУП "ВНИИА" С.Ю.Лопаревым</p> <p>2. Основные разделы проекта выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.</p>

1	2
2.6 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими нормами и правилами
2.7 Требования по разработке ИТМ ГО и мероприятий по предупреждению ЧС	В рамках существующей системы ГО и ЧС предприятия
2.8 Требования к ядерной и радиационной безопасности, системе физической защиты и другим специальным разделам проекта	Не требуется
<b>3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>	
3.1 Требования к выполнению НИР и ОКР	Не требуется
3.2 Требования к составу демонстрационных материалов	Не требуется
3.3 Требования к отправке законченной проектной документации	1. Проектная документация выдается в 4 экз. на бумаге 2. 1 экз. проектной документации выдается на электронном носителе в форматах "pdf,doc,xls"
3.4 Необходимость осуществления авторского надзора за строительством объекта	Требуется авторский надзор
<b>ЗАДАНИЕ РАЗРАБОТАЛИ:</b>  Зам главного энергетика Главный энергетик  <b>ТЕХНИЧЕСКИЙ УРОВЕНЬ И КАЧЕСТВО СОГЛАСОВАНО</b> Заместитель директора ФГУП "ВНИИА"	
И.А.Першаков С.Н. Корчагин  В.Е.Дмитриев	

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

#### 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На основании разработанной документации будут произведены работы по техническому перевооружению РТП 1672 с переводом питающего напряжения с 6 кВ на 10 кВ и заменой морально устаревшего и сильно изношенного оборудования на современное, в связи осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств площадки «Новослободская» ФГУП «ВНИИА» к электрическим сетям ОАО «МОЭСК» и увеличением максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств на 3000 кВт.

#### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА РТП 1672

РУ РТП состоит из ячеек КСО-2У с масляными выключателями типа ВМГ-133/II Ун = 6 кВ, In = 600А с приводами типа ПРБА-224.

В РУ-6 кВ установлено 18 ячеек, из них 6 ячеек подлежат реконструкции. От шин РУ-6кВ в сторону обслуживающей эксплуатационной службой энергетика по 3 КЛ СБГ10 3х150 питаются 3 трансформатора мощностью 1000 кВА типа ТМГ 11- 1000/10-У1 каждый.

На стороне РУ 0,4кВ находятся 25 панелей, обеспечивающих распределение нагрузки на потребители. Технические характеристики линий определены прилагаемой однолинейной схемой.

#### 3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ МОДЕРНИЗАЦИИ РТП

В проекте по техническому перевооружению РТП №1672 необходимо предусмотреть замену масляных трансформаторов Тр №1, Тр №2, Тр № 3 на сухие с литой изоляцией типа TSE 772/10 2500 кВА Словацкого завода «БЭЗ Трансформаторы», или аналоги Российского производства (ОАО «СВЭЛ» Екатеринбург), замену ГРЩ - 0,4 кВ на ГРЩ производства Шнайдер – Электрик, Дубна или другие аналоги, замену 6 ячеек КСО на ячейки ZSI производства АББ Россия и установок компенсации реактивной мощности.

Произвести замену 3-х кабельных линий СБГ10 3х150 обеспечивающих питанием 3 трансформатора на кабель марки АПВБВнг (или аналог) сечение предусмотреть проектом. Кабельные линии проложены в кабельном канале длина каждой 30м.

В проекте предусматривается выполнить ГРЩ-0,4 кВ с четырьмя секциями шин с секционными автоматическими выключателями:

- Ввод питания на секции на секции №1, 2 и 3 осуществляется автоматическими выключателями типа Masterpact NW выкатного исполнения с блоком защиты типа Micrologik 5.0P;
- Секционные выключатели 4-3QF, 2-3QF и 1-2QF - автоматические выключатели типа NW выкатного исполнения с блоком защиты типа Micrologik 5.0A;
- Фидерные автоматические выключатели типа NSX100B, NSX250B, NSX400F и NSX630F втычного исполнения с блоком защиты типа Micrologik2.0A.

Вводные, секционные и фидерные автоматические выключатели могут быть заменены на аналоги по согласованию с заказчиком.

Значения In вводных, секционных и фидерных автоматических выключателей определить проектом, в соответствии с нагрузками.

Производителя, типы и марки электрошитового оборудования определить проектом по согласованию с заказчиком.

На 3-х секционных автоматических выключателях, соединяющих фидерные секции, предусматриваются устройства автоматического ввода резерва (АВР) при пропадании или отклонении напряжения на питающих вводах секции на недопустимую величину и восстановлением схемы при восстановлении напряжения на вводах.

Подвод рабочего питания к вводным панелям от силовых трансформаторов осуществляется шинными мостами.

Автоматические выключатели типа Masterpact оборудованы мотор - редукторами взвода пружины привода и электромагнитами включения и отключения.

Управление фидерными автоматическими выключателями осуществляется вручную по месту.

Вводные выключатели оборудованы шитовыми индикаторами DMB300.

На присоединениях отходящих фидеров установлены тр-ры тока в одной фазе для подключения амперметров.

Количество панелей, на стороне РУ 0,4кВ с учетом увеличения мощности на 3000 кВА, определить проектом.

Учесть в проектной документации обеспечение временного питания для бесперебойного технологического процесса предприятия, при резервировании электроснабжения на время ремонтных работ:

- предусмотреть выбор источников временного электроснабжения;
- выбор схемы и места расположения временного ВРУ;
- прокладка КЛ;
- при необходимости проведение электроизмерений в сетях объекта.

Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения.

Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств не выше 0,4 ( $\lg \varphi < 0,4$ ), 0,4 кВ не выше 0,35 ( $\lg \varphi < 0,35$ ). Организация расчетного узла учета электроэнергии осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **4. ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ТРАНСФОРМАТОРОВ С.Н.**

Трансформаторы должны иметь в комплекте щиток тепловой защиты трансформатора (ЩТЗТ), с помощью которых может быть выполнена защита от перегрева трансформаторов:

- 1-я ступень защиты-сигнализация при повышении температуры обмоток до +140°C;
- 2-я ступень-отключение трансформатора при повышении температуры обмоток до +150°C.

#### **5.3.АЗЕМЛЕНИЕ**

При проектировании защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, согласно требованиям ПУЭ в соответствии ГОСТ, в помещении РУ 0,4 кВ РТП №1672 и камерах трансформаторов, должен быть предварительно обследован контур заземления и произведена проверка на электромагнитную совместимость помещений под новое оборудование в РУ-10 кВ и ГРЩ-0,4 кВ. По результатам обследования должны быть выполнены внутренние контуры заземляющего устройства, к которым присоединяются все открытые элементы электрооборудования, кабельные конструкции, шкафы, щитовые изделия и все подлежащие заземлению части.

Внутренние контуры заземления присоединяются к существующему наружному контуру заземления с помощью стальной полосы 40х4 мм<sup>2</sup>, магистраль внутреннего контура заземления, выполняется также из стальной полосы сечением 40х4 мм<sup>2</sup>.

Для электроустановки РУ 0,4 кВ применена система заземления TN-S, в которой нулевой защитный и нулевой рабочий проводники разделены на всем ее протяжении.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) щита 0,4 кВ использована РЕ-шина щита, главной заземляющей шиной РУ-6 кВ является внутренний заземляющий контур.

При этом соединяются между собой проводниками уравнивания потенциалов:

- заземляющие проводники, присоединенные к искусственному заземлителю;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и т.п.);
- шина РЕ

#### **6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Проект по техническому перевооружению РТП 1672, выполнить в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий".

#### **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

Помещения РТП 1672 должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией и оповещения людей при пожаре, в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

В проектной документации должны быть отражены следующие сведения:

- 1) Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности: В2, В3 класс по ПУЭ п. II а.
- 2) Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации;
- 3) В проекте предусмотреть применение кабелей пониженной пожароопасности, не распространяющих горение.

#### **8. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

В проекте организации строительства учесть особенности проведения работ в условиях действующего предприятия, разработать организационно-технологическую последовательность работ; определить наиболее ответственные строительно-монтажные работы; определить потребность в энергетических ресурсах, предусмотреть мероприятия по пожарной безопасности, технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды.

#### **9. ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ**

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 29 марта 2010г. № Пр-839, Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в проекте предусмотреть применение оборудования с минимальными реактивными потерями.

## **II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

Работы по проектированию проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. и ГОСТ Р 21.1101-2013г. и в полном объеме в соответствии с приведенными исходными данными.

Результатом работ является проектная и рабочая документация (4 экземпляра в бумажном и 1 экземпляр в электронном виде в форматах \*.pdf, \*.doc, \*.xls).

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование общеобменной приточно-вытяжной вентиляции и отопления по объекту  
«Техническое перевооружение РТП 1672, г. Москва, ул. Сущевская, 22».

Для создания необходимого воздухообмена и температурного режима в помещениях распределительных устройств, конденсаторных установок (оси «5-8, Г-Ж»), а также в трансформаторных камерах необходимо:

1. Выполнить обогрев в помещении главного распределительного устройства в зимний период года электрическим радиатором. Мощность радиатора определить проектом.

2. Для трансформаторных камер предусмотреть естественную приточно-вытяжную вентиляцию. Приток и вытяжку осуществить через жалюзийные решетки расчетных сечений.

3. Для помещений распределительных устройств и конденсаторных установок выполнить ремонт существующей системы приточной вентиляции с искусственным побуждением П1, для чего необходимо:

а) заменить существующий, находящийся в неудовлетворительном состоянии, вентилятор марки ВДН-10 для системы приточной вентиляции П1, расположенный в помещении венткамеры на ... этаже (см. схему №1), на новый со следующими характеристиками:

- расход воздуха – 20000 м<sup>3</sup>/ч;
- создаваемый напор - 3500 Па.

б) подключить новый вентилятор к существующему шкафу управления в помещении венткамеры (см. схему №1).

4. Для системы приточной вентиляции использовать существующие воздуховоды, проходящие в проектируемых помещениях (см. схему №2).

5. Для удаления воздуха из помещений распределительных устройств и конденсаторных установок предусмотреть естественную вытяжную вентиляцию с использованием переточных решеток с выходом воздуха в коридор первого этажа в осях «7-8, В-Г», откуда далее он удаляется через существующую вентиляционную шахту ВЗ-... в осях «10-11, Б-В».

Приложения:

- схема №1;
- схема №2.

## **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на разработку проектной и рабочей документации раздела «Сети связи»**

**по объекту «Техническое перевооружение РТП 1672, г. Москва, ул.  
Суцевская, 22».**

Помещения РТП 1672 должна быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией (АПС) в соответствии с действующими нормативными документами о пожарной безопасности.

Проектируемая автоматическая пожарная сигнализация (АПС) должна обеспечивать своевременное обнаружение пожара и быть совместимой пультом контроля и управления АПС «Орион» по проводной линии связи RS - 485;

Пожарные извещатели системы пожарной сигнализации должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения;

Система пожарной сигнализации должна обеспечивать подачу сигнала о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала;

В случае обнаружения пожара, система пожарной сигнализации должна обеспечить подачу управляющего сигнала на включение/отключение инженерных систем;

В проекте предусмотреть применение кабелей пониженной пожароопасности, не распространяющих горение;





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: 27 МАР 2012

Документы-основания: • Договор государственного комитета РФ по управлению  
государственным имуществом от 28.12.1994 №12/124

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Всероссийский научно-исследовательский институт автоматики им. Н.Л. Духова", ИНН:  
7707074137, ОГРН: 1027739646164, дата гос.регистрации: 15.04.1994, наименование  
регистрирующего органа: Государственное учреждение Московская регистрационная палата,  
КПП: 770701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного  
органа: Россия, 127055, г. Москва, Сушевская ул., дом 22

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: учреждение, назначение: нежилое здание, 8 - этажный (подземных этажей - 1),  
общая площадь 18 570,4 кв.м, инв.№ 716/14, адрес объекта: г.Москва, ул.Новосущёвская, д.3,  
стр.2

Кадастровый (или условный) номер: 78688

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13"  
июня 2000 года сделана запись регистрации № 77-01/00-011/2000-44806

Регистратор

Романов М. Е.

МП



77-АН 697338





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250 02 98  
E-mail: asl@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU 77

203000-003766

Москва







# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 203000-003766

И С С О Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 45382000-08-89431
	от 06.10.2011
	Подпись

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Федерального государственного унитарного предприятия "Всероссийский научно-исследовательский институт автоматики им. Н.Л. Духова"** от 01.02.2011 г. № 160-10-0/583

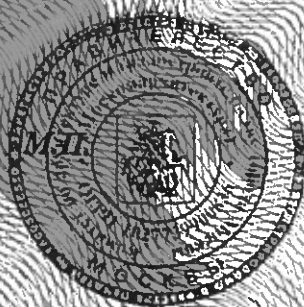
Местонахождение земельного участка: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, Сущевская улица, вл. 22

Кадастровый номер земельного участка: 77-01-0004005-18

План подготовлен **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Первый заместитель председателя  
Москомархитектуры



П. А. Шевчуков

Утвержден: приказом **Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы** от 04.10.2011 № 1116





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления. *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

• основные виды *градостроительным регламентом не установлены;*

• условно разрешенные виды *градостроительным регламентом не установлены;*

• вспомогательные виды *градостроительным регламентом не установлены.*

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

— *объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров (1001 03);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

— *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального

строительства:

— *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*

— *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей*





объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;  
виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке  
**не установлены**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв. м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		не установлена

Максимальный процент застройки в границах земельного участка **предельная застроенность по соответствующим подзонам территориальной зоны: 60%, 50%, 65%.**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений по соответствующим подзонам территориальной зоны: **35 м, 25 м, 40 м.**

Иные показатели:  
**предельная плотность застройки земельного участка по соответствующим подзонам территориальной зоны: 25 тыс. кв. м/га, 20 тыс. кв. м/га, 50 тыс. кв. м/га.**

**предельная общая площадь - 95000 кв. м**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.1

Регистрация в Адресном реестре: № 1012954 от 11.08.05; учетный номер:







**02138350**; площадь застройки: 831 кв. м; общая площадь: 1840,7 кв. м; класс: *нежилое*; этажность (подземная): 3(1); материал стен: *кирпичный*; год постройки: 1909; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 20.03.2008 г. №716/15, выданной Центральным БТИ по состоянию на 31.07.2006 г.

**№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.2**

Регистрация в Адресном реестре: № 1012955 от 11.08.05; учётный номер: **02138351**; площадь застройки: 761 кв. м; общая площадь: 2653,9 кв. м; класс: *нежилое*; этажность (подземная): 4(1); материал стен: *кирпичный*; год постройки: 1909; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 20.03.2008 г. №716/15, выданной Центральным БТИ по состоянию на 31.07.2006 г.

**№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.3**

Регистрация в Адресном реестре: № 1012956 от 11.08.05; учётный номер: **03400943**; площадь застройки: 418 кв. м; общая площадь: 1242,8 кв. м; класс: *нежилое*; этажность (подземная): 4(0); материал стен: *кирпичный*; год постройки: 1909; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 02.11.2009 г. №716/15, выданной Центральным БТИ по состоянию на 31.07.2006 г.

**№ 4 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.4**

Регистрация в Адресном реестре: № 1012957 от 11.08.05; учётный номер: **02138352**; площадь застройки: 466 кв. м; общая площадь: 504 кв. м; класс: *нежилое*; этажность (подземная): 3(0); материал стен: *кирпичный*; год постройки: 1909; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 02.11.2009 г. №716/15, выданной Центральным БТИ по состоянию на 31.07.2006 г.

**№ 5 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.5**

Регистрация в Адресном реестре: № 1012958 от 11.08.05; учётный номер: **02138353**; площадь застройки: 2085 кв. м; общая площадь: 7115,6 кв. м; класс: *нежилое*; этажность (подземная): 4(0); материал стен: *кирпичный*; год постройки: 1901; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 20.03.2008 г. №716/15, выданной Центральным БТИ по состоянию на 17.06.2005 г.







**№ 6 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.6**

Регистрация в Адресном реестре: № 1012959 от 11.08.05; учетный номер 02138354; площадь застройки: 1030 кв. м; общая площадь: 1609,3 кв. м; класс: нежильное; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1901; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 25.03.2008 г. №716/15, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 17.06.2005 г.

**№ 7 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.7**

Регистрация в Адресном реестре: № 1012960 от 11.08.05; учетный номер: 021383857; площадь застройки: 858 кв. м; общая площадь: 772,3 кв. м; класс: нежильное; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 25.03.2008 г. №716/15, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 17.06.2005 г.

**№ 8 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.8**

Регистрация в Адресном реестре: № 1012961 от 11.08.05; учетный номер: 021383858; площадь застройки: 958 кв. м; общая площадь: 5101,4 кв. м; класс: нежильное; этажность (подземная): 7(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1909; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 25.03.2008 г. №716/15, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 01.07.2005 г.

**№ 9 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.9**

Регистрация в Адресном реестре: № 1012962 от 11.08.05; учетный номер: 02138359; площадь застройки: 192 кв. м; общая площадь: 147 кв. м; класс: нежильное; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 20.07.2009 г. №716/15, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 04.11.1999 г.

**№ 10 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.10**

Регистрация в Адресном реестре: № 1002678 от 21.07.03; учетный номер: 04303580; площадь застройки: 425 кв. м; общая площадь: 264,4 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1991; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 28.09.2009 г. №716/15, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 04.11.1999 г.





нию на 24.09.2009 г.

№ 11 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.11

Регистрация в Адресном реестре: № 1012963 от 18.10.05; учетный номер: 02138356; площадь застройки: 734 кв. м; общая площадь: 1346 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1991; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 22.02.2008 г. №716/15, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 31.07.2006 г.

№ 12 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.16, стр.12

Регистрация в Адресном реестре: № 1012964 от 18.10.05; учетный номер: 02138355; площадь застройки: 384 кв. м; общая площадь: 1214,4 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1986; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 22.02.2008 г. №716/15, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 31.07.2006 г.

№ 13 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.20

Регистрация в Адресном реестре: № 1003752 от 31.10.03; учетный номер: 04303266; площадь застройки: 1193 кв. м; общая площадь: 4840 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); материал стен: панельные; год постройки: 2002; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 25.09.2009 г. №716/15, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 16.12.2004 г.

№ 14 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.22

Регистрация в Адресном реестре: № 1002074 от 24.10.02; учетный номер: 04303427; площадь застройки: 980 кв. м; общая площадь: 5681 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(0); материал стен: панельные; год постройки: 2002; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 22.02.2008 г. №716/15, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 20.02.2008 г.

№ 15 (на чертеже ГПЗУ) Суцёвская ул., д.28, стр.2

Регистрация в Адресном реестре: Нет; учетный номер: 04300829; площадь застройки: 1853 кв. м; общая площадь: 4283 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1952; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание



(строение) от 22.02.2008 г. №716/15, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 21.06.2005 г.

№ 16 (на чертеже ГИЗУ) Новосуцёвская ул., д.3

Регистрация в Адресном реестре: № 1012917 от 11.08.05; учетный номер: 02111580; площадь застройки: 2792 кв. м; общая площадь: 10457,5 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 5(2); материал стен: кирпичный; год постройки: 1984; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 22.02.2008 г. №716/14, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 31.07.2006 г.

№ 17 (на чертеже ГИЗУ) Новосуцёвская ул., д.3, стр.1

Регистрация в Адресном реестре: № 1012918 от 11.08.05; учетный номер: 03400905; площадь застройки: 2477 кв. м; общая площадь: 18203,4 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 9(1); материал стен: панельные; год постройки: 1973; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 06.03.2008 г. №716/14, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 21.06.2006 г.

№ 18 (на чертеже ГИЗУ) Новосуцёвская ул., д.3, стр.2

Регистрация в Адресном реестре: № 1012919 от 11.08.05; учетный номер: 03400904; площадь застройки: 2486 кв. м; общая площадь: 18469,9 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 8(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам выписки из технического паспорта на здание (строение) от 06.03.2008 г. №716/14, выданной Центральным ТБТИ по состоянию на 31.07.2006 г.

№ 19 (на чертеже ГИЗУ) ул. Суцёвская, д.16, стр.9

Учетный номер: 02138359; общая площадь: 147,2 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 716.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 30.10.2009 г., выданного Центральным ТБТИ.

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.





## 5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: *в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.*

## 6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.

1. Информация представлена на основании:

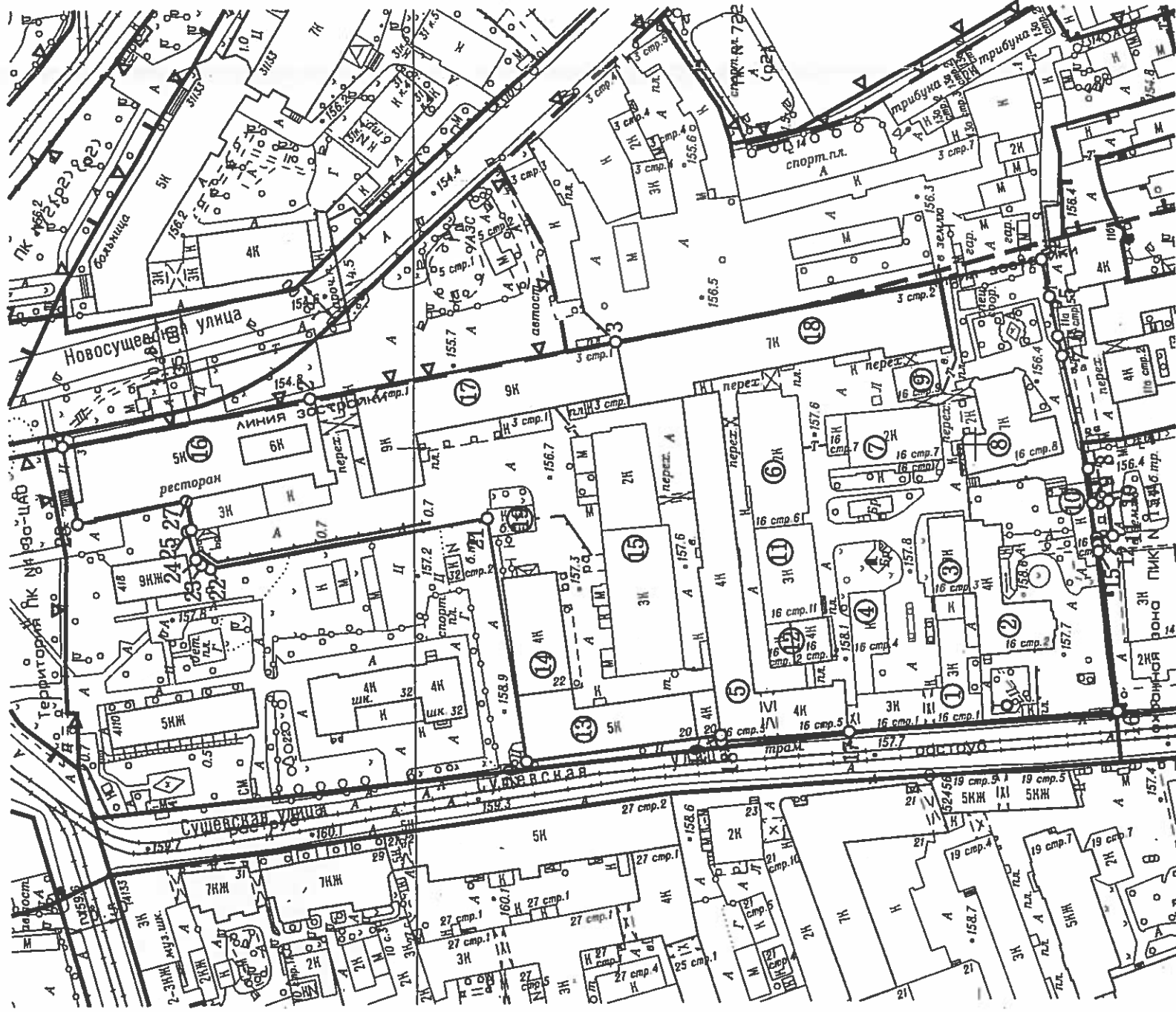
1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 15.09.2011 № 38;

1.2. Проекта Закона города Москвы "О Правилах землепользования и застройки города Москвы"



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Площадь земельного участка : 38874 кв.м (3.8874 га)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на  
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
Планшет: а1407 - 2005 г.; а1307 - 2007 г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.04.2011  
ГУП "ИПЦ Москомархитектуры"

Координаты границ земельного участка

N точ.	X (м)	Y (м)	N точ.	X (м)	Y (м)
1	13125.21	6601.02	15	12756.14	6561.25
2	13036.86	6617.49	16	12749.71	6504.04
3	12928.10	6637.21	17	12845.44	6497.61
4	12776.21	6665.38	18	12890.99	6494.37
5	12773.48	6652.37	19	12891.22	6496.61
6	12770.51	6638.19	20	12960.42	6487.66
7	12769.02	6631.07	21	12973.81	6574.47
8	12759.64	6590.80	22	13072.60	6557.22
9	12758.18	6578.52	23	13075.73	6558.55
10	12752.48	6579.12	24	13077.73	6560.64
11	12750.95	6566.67	25	13080.64	6570.49
12	12756.68	6566.04	26	13079.22	6571.11
13	12756.50	6564.38	27	13080.89	6581.19
14	12756.41	6563.64	28	13119.89	6573.19

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Границы охраняемых зон особо охраняемых природных территорий
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы зон охраняемого ландшафта

Примечание:

1. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 154, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
2. Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта N 003 утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545.
3. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001 и в границах зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. N 545.
4. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Ген. директор	Лиденко О.В.		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.		
Глав. спец.	Зарянская Т.		
Норм. конт.	Амельченко А.		
Кад. инж.	Белорукова А.		

ул. Сущевская, вл.22	
Градостроительный план земельного участка	Стация Лист
	1 1
ИПЦ Москомархитектуры	