

Акционерное общество
«Научно-исследовательский и конструкторский институт
монтажной технологии - Атомстрой» (АО «НИКИМТ-Атомстрой»)

ПРОТОКОЛ

05 ноября 2024 г.

№ AS03522

Москва

рассмотрения и подведения итогов по Аукциону на понижение цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего АО «НИКИМТ-Атомстрой» и расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, Промзона САЭС

Аукцион на **понижение** цены в электронной форме проводится в соответствии с Единым отраслевым кодексом по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» в рамках группы процессов «Управление имуществом», утвержденного приказом Госкорпорации Росатом от 19.09.2022 №1/1225-П, с учетом изменений, внесенных приказом №1/1790-П, а также с использованием функционала ЭТП «Аукционный конкурсный дом» согласно регламенту ее работы.

Комиссия, созданная приказом АО «НИКИМТ-Атомстрой» от 30.12.2020 №39/1108-П, в составе, с учетом изменений, внесенных приказом №39/1288-П от 15.09.2023, провела заседание.

Председатель:

Бондарь В.И. - заместитель генерального директора по закупкам и управлению активами

Секретарь:

Чкотуа Е.А. - главный специалист Отдела реструктуризации активов и работы с НДИ

Члены комиссии:

Кособян П.Л. - начальник Управления правового обеспечения (**отпуск**);

Амеличев Ю.Н. - начальник Отдела защиты активов;

Фетисов В.С. - начальник Отдела реструктуризации активов и работы с НДИ;

Звездов А.А. - главный специалист Отдела реструктуризации активов и работы с НДИ.

Всего на заседании присутствовали 5 из 6 человек, в том числе с правом голоса 4 из 5. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Информация о процедуре продажи:

Заказчик: Акционерное общество «Научно-исследовательский и конструкторский институт монтажной технологии - Атомстрой» (127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 43, стр. 2).

Предмет договора: «Право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, Промзона САЭС, принадлежащего на праве собственности АО «НИКИМТ-Атомстрой».

Начальная цена аукциона на понижение: 3 460 000 руб., включая НДС 20%.

Цена отсечения (минимальная цена): 2 010 000 руб., включая НДС 20%.

Характеристика объектов имущества:

Материальный склад:

Площадь: 1 872,0 м²;

Этажность: 1 этаж.

Кадастровый номер: 67:15:0020401:1833.

Инвентарный номер – 905352.

Назначение – нежилое.

Материальный склад принадлежит Продавцу на праве собственности (существующие ограничения и обременения права не зарегистрировано), о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «06» октября 2010 года сделана запись регистрации № 67-67-03/158/2010-585.

Сооружения:

1. Ограждение металлическое дл. 53,0 м. Инвентарный № 905354
2. Ограждение железобетонное дл. 97,9 м. Инвентарный № 905353
3. Бетонная площадка с подкрановыми путями площадью 1 058,3 м². Инвентарный № 9053503.
4. Бетонная площадка, прилегающая к материальному складу площадью 2 009,6 м². Инвентарный № 905351.

Согласно отчета об оценке от 20.06.24 №816-ЮЛ/2024, рыночная стоимость имущества составляет 3 460 00 руб. с учетом НДС, ликвидационная стоимость 2 735 000 руб. с учетом НДС.

Место проведения аукциона на понижение: Извещение и документация о проведении Аукциона на **понижение** в электронной форме опубликованы «01» октября 2024 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ЭТП «Аукционный конкурсный дом» www.a-k-d.ru процедура реализации № AS03522.

Извещение и документация о проведении Аукциона на **понижение** цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащего АО «НИКИМТ-Атомстрой» и расположенного по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, Промзона САЭС (далее – Аукцион) на **понижение** также опубликованы на специализированном сайте ГК «Росатом» www.atomproperty.ru. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на специализированных сайтах по продаже недвижимости.

На момент окончания срока подачи заявок по процедуре Аукциона на **понижение** цены на 10:00 (время московское) «04» ноября 2024 года на ЭТП «Аукционный конкурсный дом» была подана 1 заявка.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение поступившей заявки на участие в аукционе на **понижение** и подведение итогов аукциона.

Сведения об участниках, подавших заявки на участие в Аукционе на **понижение** цены:

Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в аукционе	Участник аукциона	Дата и время поступления заявки
1	ООО «Алза»	01.11.2024 12:54

Предложение, вынесенное на голосование:

В соответствии с подпунктом б) пункта 4.8. «Процедура аукциона и подведение итогов» аукционной Документации, Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что была подана только одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в Аукционе на соответствие требованиям, предусмотренным документацией о проведении аукциона, единственная поданная заявка на участие в Аукционе от ООО «Алза» соответствует требованиям, предусмотренным документацией о проведении аукциона.

В соответствии с п. 5.7. Документации Собственник (АО «НИКИМТ-Атомстрой») в лице Комиссии вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе – ООО «Алза», по цене **2 010 000 (Два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 20% - 335 000 (Триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Направить соответствующее уведомление участнику аукциона.

Результаты голосования членов комиссии:

«за» - 5 голосов (Бондарь В.И., Амеличев Ю.Н., Фетисов В.С., Звездов А.А.)

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

В соответствии с подпунктом б) пункта 4.8 «Процедура аукциона и подведение итогов» аукционной Документации, Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что была подана только одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в Аукционе на соответствие требованиям, предусмотренным документацией о проведении

аукциона, единственная поданная заявка на участие в Аукционе от ООО «Алза» соответствует требованиям, предусмотренным документацией о проведении аукциона.

Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в аукционе	Участник аукциона	Дата и время поступления заявки
1	ООО «Алза»	01.11.2024 12:54

В соответствии с п. 5.7 Документации Собственником (АО «НИКИМТ-Атомстрой») в лице Комиссии принято решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе – ООО «Алза», по цене **2 010 000 (Два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 20% - 335 000 (Триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Направить соответствующее уведомление участнику аукциона.

В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

КОМИССИЯ:

Председатель комиссии:

Бондарь В.И.

Члены комиссии:

Амеличев Ю.Н.

Фетисов В.С.

Звездов А.А.

Секретарь комиссии (без права голоса):

Чкотуа Е.А.

Единственный участник аукциона:

Карчиков Р.В.

