

Предмет закупки:
«Выполнение работ по выводу из эксплуатации объектов
ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»:
Административного здания по адресу: г. Лесной
Коммунистический проспект, д.№5. инв. №4900005

Техническое задание
на выполнение работ по «Выводу из эксплуатации объекта
ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»:

Административного здания по адресу: г. Лесной, Коммунистический проспект, д.№5

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о демонтажных работах при выводе из эксплуатации.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ,
РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч.
ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ
ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по выводу из эксплуатации объекта ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»: Административное здание по адресу: г. Лесной, Коммунистический проспект, д.№5

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о демонтажных работах при выводе из эксплуатации объекта

Данным техническим заданием предусматривается выполнения работ по выводу из эксплуатации объектов ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»

Проектная документация разработана ООО Строительная и архитектурно-проектная фирма «Сапфир» г. Новоуральск.

В рамках реализации данного мероприятия подрядной организации следует осуществить:

Вывод из эксплуатации объектов ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» обозначенных проектной документацией, выполнить демонтаж наружных и внутренних инженерных сетей, и оборудования, разборку строительных конструкций, разборку существующих проездов, вертикальную планировку, озеленение территории, в объёме, определённом сметным расчётом, в соответствии с нормами и правилами, требованиями ГОСТ, ГОСТ Р, СНиП, РД.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

В рамках реализации проектных решений Подрядчику необходимо осуществить:

Работы по выводу из эксплуатации объекта ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»: Административное здание по адресу: г. Лесной, Коммунистический проспект, д.№5

- размещение временных зданий;
- устройство ограждения строительной площадки с пешеходным тротуаром, козырьком и воротами;
- строительство временных проездов, временных площадок складирования, площадок для размещения маломобильной техники;
- устройство площадки для мойки колес автотранспорта;
- отключение системы электроснабжения здания;
- отключение систем водоснабжения и теплоснабжения здания;
- устройство заглушек в колодцах;
- устройство временного электроснабжения и освещения стройплощадки;
- защита существующих подземных кабелей и кабелей связи дорожными плитами;
- устройство временного водоснабжения стройплощадки;
- демонтаж подземной теплосети;
- демонтаж существующей наружной системы газоснабжения;
- демонтаж существующей наружной системы водоснабжения и канализации;
- разборка фундаментов;
- организация вывозки мусора и утилизация отходов;
- расчистка площадки и рекультивация земель;
- вертикальная планировка и озеленение территории.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Место проведения работ:

Свердловская область, ЗАТО город Лесной, ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» Административное здание по адресу: г. Лесной, Коммунистический проспект, д.№5.

Отсутствие у работников организации оснований для отказа в допуске к государственной тайне (в соответствии с разделом 4 Постановления Правительства РФ от 11 июня 1996г №693, статьей 22 Федерального закона о гостайне) подтверждается в

произвольной форме на бланке участника за подписью его руководителя или уполномоченного лица.
Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР
Демонтажные работы должны выполняться в соответствии с проектом, действующими нормативно-техническими документами, при обязательном соблюдении требований по разработке и реализации проектов производства работ, согласованных с заинтересованными службами Заказчика.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ
Выполнить работы в соответствии с проектами, а также Техническим заданием Заказчика, определяющим объём, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.
Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)
Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», с соблюдением требований раздела 13 данного технического задания.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

1.Административное здание по адресу: г. Лесной, Коммунистический проспект, д.№5 Ведомость работ подготовительного периода согласно проекту №873С-14-ПОД.ВПП, Ведомость объемов работ по сносу здания согласно проекту №873С-14-ПОД.ВР, Ведомость временных зданий согласно проекту №873С-14-ПОД.ВЗ, Ведомость строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно проекту №873-14-ПОД.ВМ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Использовать в процессе производства работ материалы и оборудование, сертифицированные на территории Российской Федерации и необходимые для выполнения работ на объекте, а также оборудование, комплектующие изделия, и все необходимое для нормального функционирования всех инженерных и вспомогательных систем объекта в соответствии с проектной документацией и требованиями, установленными Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002г №184-ФЗ
--

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Перечень проектной и рабочей документации					Таблица 2
№ п/п	Обозна чение	№	№ проекта	Наименование	
1	РД	ЛСР 873С-14-ВОР-СМ1, ЛСР 873С-14-ВОР-СМ7	№873С-14-ПОД	Вывод из эксплуатации Административного здания	

2	РД	ЛСР 873С-14-ПОД.ЭОМ.ВР-СМ2	№873С-14-ЭОМ	по адресу: г. Лесной, Коммунистический проспект, д.№5
3	РД	ЛСР 873С-14-ВК-СМ6	№873С-14-ВК	
4	РД	ЛСР 873С-14-ВВ-СМ3	№873С-14-ВВ	
5	РД	ЛСР 873С-14-ОВ-СМ4	№873С-14-ОВ	
6	РД	ЛСР 873С-14-ГСН-СМ5	№873С-14-ГСН	

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

При разработке природоохранных мер и мероприятий руководствоваться СНиП 11-01-95 «Охрана окружающей среды». Вывозить строительный мусор и материалы от разборки на полигон ТБО «Поток», г.Качканар. Дальность вывозки – 40км. Контрольные талоны сдачи бытовых или производственных отходов получить в цехе 092 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Сдать металл в цех 393 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» по сдаточной накладной по СТП Ж92 027-2005 форма ПР-1

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ – 29.12.2015 года; окончание работ – 15.08.2016 года.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Территория строительной площадки находится в застроенной части города вблизи с эксплуатируемыми жилыми и административными зданиями, автодорогами с интенсивным движением транспорта и пешеходов, с развитой сетью инженерных и надземных коммуникаций, древесной и кустарной растительностью, подлежащих сохранению. На строительной площадке проходят транзитные подземные электрические сети, которые защищаются на время производства работ дорожными плитами. Так же плитами защищаются колодцы тепловых сетей, канализации и водопровода. Выполнить все демонтажные работы, работы по разборке строительных конструкций, вертикальной планировке, озеленению территории в соответствии с согласованной проектной документацией, действующими строительными нормами и правилами.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Работы должны проводиться согласно ППР с оформлением наряда-допуска на работы повышенной опасности, согласовать с подрядчиком отключение и перенос коммуникаций, использование существующих дорог и проездов для строительного транспорта.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

На все работы, связанные с выводом из эксплуатации объектов, выполненные в соответствии с согласованной проектной документацией, строительными нормами и правилами Участник даёт гарантию согласно заключенному договору.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

До начала демонтажных работ должны быть возведены все временные защитные ограждения, сооружения, устройства и приспособления для безопасного производства работ и с обеспечением сохранности инженерных сетей и сооружений, древонасаждений и безопасности граждан в зоне, прилегающей к объекту.

Строительная площадка должна быть оборудована комплектом первичных средств пожаротушения: песком, лопатами, баграми, огнетушителями.

Необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение пожарных требований, а также соблюдение требований по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;

- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- Правила по охране труда в строительстве (зарегистрировано Министерством Юстиции РФ 13.08.2015 №38511);

- Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 №155н;

- Стандартами СРО НП «Союзатомстрой»;

- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.

- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;

- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;

- СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;

- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Все сотрудники подрядчика должны быть обеспечены СИЗ.

Перед началом работ необходимо организовать подрядчику проведение вводного инструктажа (работники подрядчика направляются на вводный инструктаж в отдел 063 (отдел охраны труда и промышленной безопасности ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор») со списком персонала, утвержденным руководителем организации, с указанием года рождения, места работы).

Подрядчик обязан провести первичный инструктаж на рабочем месте.

Подрядчик обязан перед началом производства работ подготовить ограждения, знаки безопасности, предупреждающие плакаты на местах проведения работ. Согласовать и утвердить у Заказчика Проект Производства работ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

В результате реализации проекта Участник обязан выполнить все демонтажные и иные неразрывно связанные с разбираемыми объектами работы в соответствии с согласованной проектной документацией, строительными нормами и правилами.

Сдача объекта производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующими на дату сдачи нормативными документами, и осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика, путём инспекции и при положительном результате предварительных испытаний.

Оформление Акта приёмки объекта после разборки производится в соответствии с условиями заключаемого договора и действующего законодательства.

Состав и объем отчетной документации, в том числе исполнительной документации предоставляется в соответствии с РД-11-02-2006.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Информация, требуемая по разделу 13 предоставляется на русском языке, на бумажных носителях в соответствии с РД-11-02-2006 почтой или через секретариат отдела капитального строительства (шифр 072) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Количество экземпляров - 4.

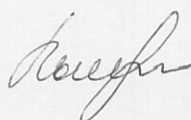
РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	РД	Рабочая документация
	ЛСР	Локальный сметный расчёт
	ЭОМ.ВР	Электроснабжение на период демонтажа здания
	ВВ	Временное водоснабжение
	ОВ	Отключение наружных тепловых сетей здания
	ГСН	Отключение наружных сетей газоснабжения
	ВК	Отключение здания от сетей водоснабжения и водоотведения

/ Начальник отд.072

 С.С.Батаев

Составил:
Инженер по технадзору отд.072



О.А.Пьянкова

Тел.8(34342)95432