



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРНО-ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»
(ФГУП «ГХК»)

№ 212-25-11-03 / 3024
от 25. 07. 12

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИХЗ

А.В.Воробьев

« » 2012г

АКТ

Осмотр состояния строительных конструкций здания 14 ИХЗ ГХК.

1. Комиссия в составе:

И.о. главного механика ИХЗ
И.о. главного энергетика ИХЗ
Ведущего инженера ОГМ ИХЗ
Начальника цеха №4 ИХЗ
Инженера ГНЗиС ОГМ ГХК
Инженера по вентиляции ИХЗ
Инженера по ремонту ЗиС

Аксенова А.В.
Строилова В.М.
Никитина И.И.
Кукеша Г.А.
Клешиной Е.И.
Кашпанова Г.Ф.
Гришиной В.А.

Провела осмотр состояния строительных конструкций здания 14 ИХЗ ГХК.

2. Краткая характеристика объекта:

Конструктивная схема здания 14 – одноэтажная производственная часть (цех), четырехэтажная служебно-бытовая часть, размером в плане 147м x 54м, высота верхней части Н= 12 м, с продольными несущими стенами, с опиранием на них плит покрытия.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из керамзитобетонных панелей на керамзитовом песке толщиной 300 мм, красного глиняного кирпича марки -75 на цементно-песчаном растворе марки 25, толщиной 300 мм, с расшивкой швов кладки. Перегородки из красного глиняного кирпича марки -75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 120-125 мм. Отмостка здания выполнена из бетона марки В 7.5 в 1989г. Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит. Кровля здания мягкая, утеплитель минераловатные плиты повышенной жесткости на синтетическом связующем. Гидроизоляционное покрытие выполнено из 2-х слоев «Техноэласта» на битумной горячей мастике. Ремонт кровли выполнялся в 2003 году.

Здание отапливаемое, воздухообмен в здании обеспечивается приточно-вытяжной вентиляцией с механическим и естественным побуждением воздуха.

3. Комиссия установила:

Внутренняя отделка помещений административной части здания в/о 47-50, Б-И и производственной части в/о 24-47, Б-Щ, имеет места отслоений штукатурного и окрасочного слоев, результат протечек кровли и долговременная эксплуатация без проведения ремонта. При осмотре кровли обнаружены отдельные места отслоения гидроизоляционного покрытия, не выполнены примыкания к парапетам и вентиляционным трубам, карнизные свесы отсутствуют.

Столярные изделия (оконные рамы, подоконники, двери) находятся в ветхом состоянии (рассохлись, не закрываются, оконные рамы имеют места отслоения окрасочного слоя до 80%).

Изоляция существующей открытой электропроводки частично рассохлась из-за естественного старения.

В санузлах третьего этажа отсутствует внутренняя отделка стен, потолков, гидроизоляция полов. В административной части здания в/о 47-50, Б-И в помещениях № 140, 141, 136, 139, 143, 201, 202, 203, 204, 401, разрушен верхний слой до 20мм цементно-песчаной стяжки полов.

Отмостка здания по оси Б в/о 24-50, по оси Щ в/о 24-47, по 24 в/о Б-Щ, по оси 47 в/о И-Щ, по оси 50 в/о Б-И отошла от наружных стен местами от 20мм до 50мм и потрескалась, асфальтобетонное покрытие у входа в здание в/о Б-Щ частично разрушено.

Межпанельная заделка швов фасада выкрошилась на 70% площади, что приводит к проникновению наружного воздуха внутрь здания.

Проектом ищв. №184-3009 ОВ (1984года) не определены категории пожароопасности по СНИП и классы помещений по ПУЭ.

Общеобменная вентиляция не соответствует требованиям федерального закона по пожарной безопасности №123-ФЗ:
- огнезадерживающие клапана и огнезащитная изоляция воздуховодов в помещениях категории В-3 и выше отсутствуют.

На вытяжных вентсистемах общеобменной вентиляции В-4 и В-35 отсутствуют электродвигатели. Вентсистемы В-34, В-37, В-38, В-39, обслуживающие административную часть здания, из-за плохого состояния оборудования набирают менее 50% проектной производительности, составляющей в среднем 1370м³/ч. Всем перечисленным вентсистемам требуется замена вентиляторов, электрооборудования, шкафов управления и воздуховодов.

На приточных вентсистемах общеобменной вентиляции П-1 ÷ П-8 в заборных камерах отсутствуют секции фильтров. Существующая обвязка калориферов выполнена с непроектными условными сечениями регулирующих клапанов на воде, что не позволяет использовать защиту от замораживания.

Местные отсосы большинства технологических позиций отсутствуют или не используются.

АПС выработала свой ресурс и не соответствует требованиям пожарной безопасности. Отключение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции при пожаре отсутствует.

Отопление помещений здания в/о 47-50 не соответствует гигиеническим требованиям к микроклимату, так как существующие отопительные приборы (радиаторы) неисправны, имеют места деформаций (вмятин), протечек и ржавчины на 50% поверхности.

Состояние несущих ограждающих конструкций удовлетворительное, повреждений и деформаций не обнаружено. Механические и коррозионные повреждения, строительных конструкций, отсутствуют.

Визуально, строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии.

4. Предложения:

Выполнить реконструкцию:

1. Кровли, фасада, систем вентиляции, отопления, канализации, электроснабжения, автоматики, внутренней отделки помещений, включая замену оконных и дверных блоков.
2. При реконструкции фасада предусмотреть теплый тамбур у входа в здание.



Аксенов А.В.



Строилов В.М.



Никитин И.И.



Кукени Г.А.



Клещина Е.И.



Кашпанов Г.Ф.



Гришина В.А.

