

ПРОТОКОЛ № 130806/0588/092-4

Протокол очного заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок на оценочной стадии и подведению итогов в открытом одноэтапном запросе предложений в электронной форме без квалификационного отбора на право заключения договора на оказание услуг по эксплуатации, уборке помещений и прилегающей территории здания на Б.Полянке, д.25, стр.1

г. Москва

«26» августа 2013 г.

Открытый одноэтапный запрос предложений в электронной форме без квалификационного отбора проводится в соответствии с Единым отраслевым стандартом закупок (Положением о закупке) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденным решением наблюдательного совета Госкорпорации «Росатом» (протокол от 15.02.2013 № 46), с учетом приказа генерального директора Госкорпорации «Росатом» от 15.02.2013 №1/149-П.

Информация о закупке:

Заказчик: ОАО "Техснабэкспорт".

Организатор запроса предложений: ОАО "Техснабэкспорт".

Предмет договора: Право заключения договора на оказание услуг по эксплуатации, уборке помещений и прилегающей территории здания на Б.Полянке, д.25, стр.1.

Начальная (максимальная) цена договора: 9 885 680 (Девять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 37 копеек, в текущих ценах, включая НДС.

Срок оказания услуг: 02.09.2013 - 01.09.2014.

Извещение о проведении запроса предложений и документация по запросу предложений опубликованы «06» августа 2013 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте о размещении заказов на закупки товаров, работ и услуг для нужд Госкорпорации «Росатом» <http://zakupki.rosatom.ru/>, закупка №130806/0588/092 и на официальном сайте РФ для размещения информации о закупках отдельными видами юридических лиц <http://zakupki.gov.ru>, закупка № 31300476099 и на ЭТП Аукционный конкурсный дом в сети «Интернет» по адресу: <http://www.a-k-d.ru/> закупка № R021618

Заседание закупочной комиссии проводится в 17:30 (время московское) «26» августа 2013 года, по адресу: 115184, Москва, Озерковская наб., 28, стр.3.

На заседании присутствуют:

Кворум имеется.

На заседании закупочной комиссии ведется аудиозапись.

На момент окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений на 10:00 (время московское) «16» августа 2013 года на всего подано:

2 (Две) заявки на участие в запросе предложений;

все отозвано:

0 (ноль) заявок на участие в запросе предложений

Результаты открытия доступа к заявкам на участие в запросе предложений:

Сведения об участниках запроса предложений, подавших заявки на участие в запросе предложений:

№ заявки	Участник запроса предложений	Условия исполнения договора, указанные в заявке
1.	<u>ООО «ФАМ»</u> ИНН 7715718441 <u>Юридический адрес: 121165, г. Москва, ул. Киевская, д.22, стр. 1, офис 103.</u> <u>Фактический адрес: 107150, г. Москва, ул. Пермская, д. 11, стр. 5.</u>	<u>Цена заявки: 7 788 000 (Семь миллионов восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с НДС</u> <u>Срок оказания услуг: 02.09.2013 – 01.09.2014.</u> <u>Условия оплаты:</u> Оплата по безналичному расчету, оплата услуг за каждый отчетный период производится ежемесячно на основании счета Исполнителя не позднее 5 (пяти) дней по истечении отчетного периода.
2.	ООО «Краун» ИНН 7705833438 <u>Юридический и фактический адрес: 115184, г. Москва, Озерковская набережная, д. 28, стр. 3.</u>	<u>Цена заявки: 8 883 553 (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 44 копейки включая НДС</u> <u>Срок оказания услуг: 02.09.2013 – 01.09.2014.</u> <u>Условия оплаты:</u> Оплата по безналичному расчету, оплата услуг за каждый отчетный период производится ежемесячно на основании

№ заявки	Участник запроса предложений	Условия исполнения договора, указанные в заявке
		счета Исполнителя не позднее 5 (пяти) дней по истечении отчетного периода.

1. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом запросе предложений на отборочной стадии закупочной комиссией были приняты следующие решения:

Допустить к дальнейшему участию в запросе предложений следующих участников запроса предложений, отвечающих требованиям извещения о проведении запроса предложений/ документации по запросу предложений и подавших заявки на участие в запросе предложений, отвечающие требованиям извещения/ документации по запросу предложений:

- ООО «ФАМ»;
- ООО «Краун».

2. Провести процедуру переторжки в очной форме на электронной торговой площадке ЭТП Аукционный конкурсный дом в сети «Интернет» по адресу: <http://www.a-k-d.ru/> с допущенными участниками запроса предложений:

- ООО «ФАМ»;
- ООО «Краун».

3. Процедура переторжки в отношении цены договора проведена в режиме реального времени на ЭТП АКД начиная с 26 августа 2013 г. 13:00 до 26 августа 2013 г. 17:13 (время московское).

3.1. Окончательные предложения о цене договора согласно итогам проведения процедуры переторжки составляют:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника запроса предложений ИНН и (или) адрес участника запроса предложений	Итоговая цена
1.	<u>ООО «ФАМ»</u> ИНН 7715718441 Юридический адрес: 121165, г. Москва, ул. Киевская, д.22, стр. 1,	Цена заявки: 5 590 000 (Пять миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

	офис 103. Фактический адрес: 107150, г. Москва, ул. Пермская, д. 11, стр. 5.	
2.	ООО «Краун» ИНН 7705833438 Юридический и фактический адрес: 115184, г. Москва, Озерковская набережная, д. 28, стр. 3.	Цена заявки: 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС

4. В соответствии с пунктами 21, 22 раздела 5 «Информационная карта запроса предложений» документации по запросу предложений, критерии оценки заявок на участие в запросе предложений и количество баллов, присужденных закупочной комиссией каждой заявке, составляют:

Наименование критерия/ подкритерия (вес критерия/ подкритерия)		участник запроса предложений /баллы, присвоенные заявкам участников запроса предложений с учетом значимости (веса) критерия (подкритерия)			
		ООО «ФАМ»		ООО «Краун»	
		Баллы	С учетом веса	Баллы	С учетом веса
1.	Цена договора (вес – 75 %)	100 баллов	75%	84,69 балла	63,52%
2.	Качество технического предложения участника закупки: Дополнительные предложения по расширению объема услуг (вес– 25%)* ¹	0 баллов	0%	50 баллов	12,5%
2.1.	Улучшение базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.) (значимость подкритерия U_i – 50 баллов)	0 баллов		25 баллов	

¹ Приложение 1 - Дополнительные предложения по расширению объема услуг.

Приложение 2 - Оценка Заявок участников по неценовым критериям каждым членом Закупочной комиссии.

2.2.	Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания (значимость подкритерия O_i – 50 баллов)	0 баллов		25 баллов	
Итоговый балл		75%		76,02%	
Рейтинг		2		1	

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений каждой заявке, исходя из подсчитанных баллов, присвоены следующие места (заявка на участие в запросе предложений, которая оценена наибольшим количеством баллов, присвоено первое место):

Место	Наименование участника запроса предложений
1	ООО «Краун»
2	ООО «ФАМ»

По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений закупочной комиссией принято решение признать победителем запроса предложений ООО «Краун», юридический адрес: 115184, г. Москва, Озерковская набережная, д. 28, стр. 3. с ценой заявки 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Результаты голосования членов закупочной комиссии:

«за» – 8 голосов (;
«против» – 0 голосов;
«воздержался» – 0 голосов.

Дополнительные предложения по расширению объема услуг.

1. ООО «ФАМ»:

1.1. Улучшение базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.).

Участником ООО «ФАМ» не предложено улучшений базовых требований.

1.2. Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания.

Участником ООО «ФАМ» не предложено улучшений базовых требований.

2. ООО «Краун».

Закупочная комиссия согласилась с оценкой и рекомендациями экспертов, что дополнительными улучшениями базовых требований, имеющих существенный характер для Заказчика, из числа предложенных в заявке ООО «Краун» (из 85-ти), являются:

2.1. Улучшения базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.).

№	Требования технического задания, по которым дополнительно предложены улучшения	Периодичность выполнения работ (по техническому заданию)	Предложение Участника по улучшениям
1	2	3	4
ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА			
1	Туалетные комнаты		
1.1	Дезинфекция раковин, сантехники, стен, унитазов (включая сиденья с обеих сторон) с использованием специальных моющих средств	1 раз в 2 часа	Периодичность выполнения работ: Каждый 1 час (пн.-пт.)
КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА			
2	Офисные помещения		
2.1	Удаление пыли, пятен со стеклянных перегородок, мебели на высоту до 2-х	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно

№	Требования технического задания, по которым дополнительно предложены улучшения	Периодичность выполнения работ (по техническому заданию)	Предложение Участника по улучшениям
	метров		
2.2	Удаление пыли, пятен с искусственных цветов	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
2.3	Удаление пыли, пятен с подоконников, радиаторов снаружи, плинтусов	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
2.4	Удаление пыли, пятен с горизонтальных и вертикальных поверхностей высотой до 3-х метров	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
2.5	Удаление пыли с розеток, выключателей	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
2.6	Чистка настенных и подвесных светильников	1 раз в месяц	Периодичность выполнения работ: 1 раз в неделю
2.7	Удаление пыли с кондиционеров, вентиляционных отверстий	1 раз в месяц	Периодичность выполнения работ: 1 раз в неделю
2.8	Удаление пыли и загрязнений с жалюзи	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
2.9	Химчистка ковровых покрытий с пятновыведением	1 раз в месяц	Периодичность выполнения работ: 1 раз в неделю
2.10	Натирка железных поручней специальным составом	1 раз в месяц	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
3	Коридоры, холлы, лестницы		
3.1	Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
3.2	Удаление пыли, пятен со стен, со стеклянных перегородок на высоту до 2-х метров	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно

№	Требования технического задания, по которым дополнительно предложены улучшения	Периодичность выполнения работ (по техническому заданию)	Предложение Участника по улучшениям
3.3	Удаление пыли, пятен с искусственных цветов	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
3.4	Удаление пыли, пятен с плинтусов, подоконников, перил	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
3.5	Химчистка ковровых покрытий с пятновыведением	1 раз в месяц	Периодичность выполнения работ: 1 раз в неделю
3.6	Обработка противоскользящим составом типа «SLIDEX» напольного покрытия	2 раза в год	Периодичность выполнения работ: 1 раз в месяц
4	Туалетные комнаты		
4.1	Полировка хромированных и металлических поверхностей	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
4.2	Чистка и дезинфекция кафельной плитки и перегородок на высоту до 1 м.	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
4.3	Чистка и дезинфекция кафельной плитки и перегородок на высоту до 2 м.	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
4.4	Генеральная уборка: отмывка стен, включая швы между плиткой, отмывка плитки пола, включая швы между плиткой, удаление пыли, пятен со светильников.	1 раз в месяц	Периодичность выполнения работ: 2 раза в месяц
4.5	Обработка противоскользящим составом типа «SLIDEX» напольного покрытия	2 раза в год	Периодичность выполнения работ: 1 раз в месяц
5	Гараж		
5.1	Удаление пыли, пятен с горизонтальных и вертикальных поверхностей до 2м	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно

№	Требования технического задания, по которым дополнительно предложены улучшения	Периодичность выполнения работ (по техническому заданию)	Предложение Участника по улучшениям
5.2	Влажная уборка пола mopом на лестнице	1 раз в неделю	Периодичность выполнения работ: Ежедневно
6	Уборка территории		
6.1	Протирка цоколя здания	1 раз в месяц	Периодичность выполнения работ: Ежедневно (пн.-пт.)
6.2	Мойка фасада в т.ч. окон с использованием промышленных альпинистов	2 раза в год	Периодичность выполнения работ: 4 раза в год

2.2. Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания.

№ п/п	Требования технического задания, по которым дополнительно предложены улучшения	Предложения Участника по улучшениям	
		Наименование дополнительных работ	Периодичность дополнительных работ
1.	ежемесячный внешний осмотр, контроль приборов, шлейфов сигнализации вентилятора системы дымоудаления	визуальный осмотр вентилятора системы дымоудаления	производить ежедневно
2.	ежемесячный внешний осмотр, контроль приборов, шлейфов сигнализации вентилятора подпора воздуха	визуальный осмотр вентилятора подпора воздуха	производить ежедневно
3.	ежемесячный внешний осмотр, контроль приборов, шлейфов сигнализации пожарных клапанов	визуальный осмотр пожарных клапанов	производить ежедневно
4.	ежедневный визуальный осмотр бытовой и ливневой канализации	профилактическая прочистка с применением механических и химических средств бытовой и ливневой канализации	производить ежемесячно
5.	ежедневный визуальный осмотр лифтов	контроль приборов, шлейфов сигнализации лифтов	производить ежемесячно

Приложение №2
к протоколу №130806/0588/092-4
от «26» августа 2013 года

Оценка каждого члена Закупочной комиссии по критерию «Качество технического предложения участника закупки: Дополнительные предложения по расширению объема услуг» (значимость критерия $K_i - 25\%$)

Член Закупочной комиссии

Наименование участника	Качество технического предложения участника закупки (значимость критерия $K_i - 25\%$)		ИТОГО (балл)
	Улучшение базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.), (значимость подкритерия $U_i - 50$ баллов)	Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания (значимость подкритерия $O_i - 50$ баллов).	
ООО «Краун»	1	1	1
ООО «ФАМ»	0	0	0

Член Закупочной комиссии

Наименование участника	Качество технического предложения участника закупки (значимость критерия $K_i - 25\%$)		ИТОГО (балл)
	Улучшение базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.), (значимость подкритерия $U_i - 50$ баллов)	Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания (значимость подкритерия $O_i - 50$ баллов).	
ООО «Краун»	1	1	1
ООО «ФАМ»	0	0	0

Член Закупочной комиссии

Наименование участника	Качество технического предложения участника закупки (значимость критерия $K_i - 25\%$)		ИТОГО (балл)
	Улучшение базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.), (значимость подкритерия $U_i - 50$ баллов)	Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания (значимость подкритерия $O_i - 50$ баллов).	
ООО «Краун»	1	1	1
ООО «ФАМ»	0	0	0

Член Закупочной комиссии

Наименование участника	Качество технического предложения участника закупки (значимость критерия $K_i - 25\%$)		ИТОГО (балл)
	Улучшение базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.), (значимость подкритерия $U_i - 50$ баллов)	Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания (значимость подкритерия $O_i - 50$ баллов).	
ООО «Краун»	1	1	1
ООО «ФАМ»	0	0	0

Член Закупочной комиссии

Наименование участника	Качество технического предложения участника закупки (значимость критерия $K_i - 25\%$)		ИТОГО (балл)
	Улучшение базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.), (значимость подкритерия $U_i - 50$ баллов)	Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания (значимость подкритерия $O_i -$	

		50 баллов).	
ООО «Краун»	1	1	1
ООО «ФАМ»	0	0	0

Член Закупочной комиссии

Наименование участника	Качество технического предложения участника закупки (значимость критерия $K_i - 25\%$)		ИТОГО (балл)
	Улучшение базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.), (значимость подкритерия $U_i - 50$ баллов)	Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания (значимость подкритерия $O_i - 50$ баллов).	
ООО «Краун»	1	1	1
ООО «ФАМ»	0	0	0

Член Закупочной комиссии

Наименование участника	Качество технического предложения участника закупки (значимость критерия $K_i - 25\%$)		ИТОГО (балл)
	Улучшение базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.), (значимость подкритерия $U_i - 50$ баллов)	Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания (значимость подкритерия $O_i - 50$ баллов).	
ООО «Краун»	1	1	1
ООО «ФАМ»	0	0	0

Член Закупочной комиссии

Наименование участника	Качество технического предложения участника закупки (значимость критерия K_i – 25%)		ИТОГО (балл)
	Улучшение базовых требований по периодичности предоставления услуг уборки (частота уборки помещений, чистка, мойка и т.д.), (значимость подкритерия U_i – 50 баллов)	Улучшение базовых требований планово-предупредительного обслуживания инженерных систем, структурных частей и помещений здания (значимость подкритерия O_i – 50 баллов).	
ООО «Краун»	1	1	1
ООО «ФАМ»	0	0	0