

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ  
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество  
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт  
энергетических технологий»  
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

03.10.2016

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

На право заключения договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект д. 1, кор. 1, кв. 120

1. Сведения об Аукционе:

<b>Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме</b>	<b>Жилая двухкомнатная квартира общей площадью 55,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект д. 1, кор. 1, кв. 120</b>
<b>Продавец (Организатор аукциона)</b>	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ»)
<b>Место нахождения продавца:</b>	г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.
<b>Дата публикации аукциона</b>	05.08.2016
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
<b>Номер аукциона на ЭТП:</b>	<b>AS01490</b>
<b>Начальная (максимальная) цена, руб.:</b>	<b>4 973 000 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят три тысячи) рублей.</b>
<b>Заключение договора</b>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи</b>	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имуущества, установленной в п. 3.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества, установленных Договором.

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

Жилая двухкомнатная квартира общей площадью 55,1 кв. м , расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект д. 1, кор. 1, кв. 120 (адрес по кадастровому паспорту: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект д. 1, кор. 1, литера А, кв. 120), общая площадь 55,1 кв. м, этаж 3, кадастровый номер 78:11:0006066:1627 (год постройки дома 1970, материал стен - кирпичные), существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» ноября 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-32/042/2013-422.

3. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоялось в **16 часов 00 минут 03 октября 2016** года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.

4. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия), утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П (в редакции приказа от 21.09.2016 №40/1417-П/46/448-П):

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 8 из 8 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), на сайте АО «АТОМПРОЕКТ» [www.atomproekt.com.](http://www.atomproekt.com.), на сайте АО «НИАЭП» [www.niaep.ru](http://www.niaep.ru) и на сайте торговой электронной площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

5. В соответствии с протоколом от 26.09.2016 (протокол Заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 26.09.2016 №1).

5.1. Поступили заявки от следующих Претендентов:

	Наименование Организации/ Претендента	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Претендент №1 Пушкина Ирина Викторовна	Заявка № 6065_AS01490 Поступила 05.09.2016 г. 20:33	Платежное поручение от 01.09.2016 № 87368 384 500 (Триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
2.	Претендент №2 ООО «СИТАД»	Заявка № 4263_AS01490 Поступила 09.09.2016 г. 10:27	Платежное поручение от 02.09.2016 № 52 384 500 (Триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
3.	Претендент №3 Волкова Ольга Ильинична	Заявка № 2497_AS01490 Поступила 15.09.2016 г. 14:13	Платежное поручение от 05.09.2016 № 561483 384 500 (Триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

5.2 Претендентам были направлены Уточнения заявок:

-Претенденту №1 **Пушкиной Ирины Викторовны** было направлено Уточнение заявки в части предоставления документа, указанного в п.п. в) пункта 2.2.3 Документации.

-Претенденту №2 **ООО «СИТАД»** было направлено Уточнение заявки в части предоставления документов, указанных в пункте 2.2.2 Документации.

-Претенденту №3 **Волковой Ольги Ильиничны** было направлено Уточнение заявки в части предоставления документа, указанного в п.п. в) пункта 2.2.3 Документации.

6. Комиссия рассмотрела заявки Претендента №1 **Пушкиной Ирины Викторовны**, Претендента №2 **ООО «СИТАД»** и Претендента №3 **Волковой Ольги Ильиничны** с учетом предоставленных документов, на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении Аукциона и Документации об открытом аукционе в электронной форме на понижение цены на право заключения договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект д. 1, кор. 1, кв. 120 и приняла решение признать Участниками аукциона и допустить к участию в аукционе (протокол Заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 27.09.2016 №2):

	Участник ФИО	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Участник №1 Пушкина Ирина Викторовна инн 781695929056	Заявка № 6065_AS01490 Поступила 05.09.2016 г. 20:33	Платежное поручение от 01.09.2016 № 87368 384 500 (Триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
2.	Участник №2 ООО «СИТАД» инн 7816577324	Заявка № 4263_AS01490 Поступила 09.09.2016 г. 10:27	Платежное поручение от 02.09.2016 № 52 384 500 (Триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
3.	Участник №3 Волкова Ольга Ильинична инн 470304821100	Заявка № 2497_AS01490 Поступила 15.09.2016 г. 14:13	Платежное поручение от 05.09.2016 № 561483 384 500 (Триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

7. Дата и время начала проведения аукциона в соответствии с п.8.1.-8.2. Извещения: 03.10.2016 с 10:00 (время московское).

8. Сведения о поданных в ходе аукциона предложениях.

№ п/п	Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в электронном аукционе, поданной участником аукциона	Предложение о цене договора	Время поступления предложения
1	Участник №3	3 845 000,00 российских рублей	3 октября 2016 г. 13:22:10
От Участника №1 Пушкиной Ирины Викторовны инн 781695929056 Предложений о цене не поступало			
От Участника №2 ООО «СИТАД» инн 7816577324 Предложений о цене не поступало			

9. Комиссия приняла на основании полученных результатов следующее решение:

<b>Решение комиссии</b>
- Признать аукцион состоявшимся.
<b>Решение комиссии</b>
- Признать победителем аукциона <b>Волкову Ольгу Ильиничну</b> (инн 470304821100) предложившую цену <b>3 845 000,00 рублей</b>
<b>Решение комиссии</b>
- Заключить договор с победителем аукциона <b>Волковой Ольгой Ильиничной</b> (инн 470304821100) <b>По цене 3 845 000,00 рублей</b> (Три миллиона восемьсот сорок пять тысяч) рублей.

10. Подписи: