

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт
энергетических технологий»
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

28.10.2016

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

На право заключения договора купли-продажи **объектов недвижимого и движимого имущества пансионата, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, принадлежащих акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ»)**

1. Сведения об Аукционе:

Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме	Объекты недвижимого и движимого имущества пансионата, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1.
Продавец (Организатор аукциона)	Акционерное общество Нижегородская инжиниринговая компания «АТОМЭНЕРГОПРОЕКТ»
Собственник имущества	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ»)
Место нахождения продавца:	г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.
Дата публикации аукциона	20.09.2016
Оператор электронной торговой площадки:	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
Номер аукциона на ЭТП:	AS01616
Начальная (максимальная) цена, руб.:	103 625 422 (Сто три миллиона шестьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать два) рубля, в том числе НДС 2 532 422 (Два миллиона пятьсот тридцать две тысячи четыреста двадцать два) рубля.
Заключение договора	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от

	неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней. Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.
--	---

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

2.1. Столовая, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Б, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные, 1 - этажный, общей площадью 286,90 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:24, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 1), Здание -1 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-313 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628921, дата выдачи 04.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25242.

2.2. Спальный корпус № 1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. А, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные, 2 - этажный, общая площадь 635,10 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:23, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, (далее – Здание - 2). Здание - 2 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-312 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628927, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-24974.

2.3. Спальный корпус № 2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. В, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные, 2 - этажный, общая площадь 397,80 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:36, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 3). Здание - 3, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-315 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628926, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 17.05.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25311.

2.4. Спальный корпус № 3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Д, назначение: нежилое, год постройки - 1900, материал стен: каркасно - засыпные, 2 (в том числе мансарда) - этажный, общая площадь 69,60 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:25, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 4). Здание - 4 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-316 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628925, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25288.

2.5. Корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Ж, назначение: нежилое здание, год постройки - 2004, материал стен: кирпичные, 1 – этажный, площадь 489,9 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:27, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 5). Здание - 5 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-318 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 629871, дата выдачи 06.03.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 25.04.2007 и кадастровом паспорте от 09.04.2015 № 78/201/15-104955.

2.6. Котельная, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. Е, назначение: нежилое, год постройки - 1961, материал стен: кирпичные 1 - этажный, общая площадь 111 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:26, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 6). Здание - 6 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-317 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628924, дата выдачи 05.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25277.

2.7. Водомерный узел, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. 3, назначение: нежилое, год постройки - 1977, материал стен: кирпичные, площадь 7,2 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 78:38:0022498:35, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 7). Здание - 7 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-320 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628922, дата выдачи 04.02.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 02.02.2007 и кадастровом паспорте от 06.02.2014 № 78/201/14-25058.

2.8. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей, площадь 22 901 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022498:1, существующие ограничения (обременения) права (зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и указанные в свидетельстве о государственной регистрации права, а также указанные в кадастровом паспорте от 05.02.2014 № 78/201/14-24012): Водоохранная зона водного объекта, площадью 13 526 кв.м., Охранная зона тепловых сетей, площадью 1 367 кв. м. (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-04/018/2013-311 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 78-АЗ 628928, дата выдачи 05.02.2015.

На Земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 2.1. – 2.7. настоящего протокола.

2.9. Движимое имущество в составе:

№ п/п	Счет	Инвентарный номер	Наименование (объект)
1	01.01	4233897	АПС – ЗБО
2	01.01	4236767	АПС спального корп.№2
3	01.01	45	Внешние сети водопровода Пансионат
4	01.01	49	Внешние сети канализации Пансионат
5	01.01	46	Внешние сети теплофикации Пансионат
6	01.01	4233316	Внутренние телефонные сети пансионата
7	01.01	4237297	Забор
8	01.01	4239718	Котельная Beretta 240квт ж-топл.автономная-ЗБО
9	01.01	4238905	Межкорпусная дорожка –ЗБО
10	01.01	4239958	Навес металлический для ограждения топливных баков
11	01.01	4238903	Площадка под мусор-ЗБО
12	01.01	4500006	Площадка под парковку автомобилей
13	01.01	4240054	Система вентиляции и кондиционирования кухни ЗБО
14	01.01	4238902	Спортивная площадка-ЗБО
15	01.01	4238904	Центральная прогулочная дорожка-ЗБО

3. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоялось в **14 часов 00 минут 28 октября 2016** года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.

4. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия), утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П (в редакции приказа от 21.09.2016 №40/1417-П/46/448-П):

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 8 из 8 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» www.rosatom.ru, на сайте АО «АТОМПРОЕКТ» www.atomproekt.com., на сайте АО «НИАЭП» www.niaep.ru и на сайте торговой электронной площадки «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru.

5. В соответствии с протоколом от 24.10.2016 (протокол Заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 24.10.2016 №1). На дату окончания приема заявок (09:00 часов 24 октября 2016 года) поступило 4 (четыре) заявки.

5.1. Поступили заявки от следующих Претендентов:

	Наименование Организации/ Претендента инн	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Претендент №1 Сутурина Екатерина Николаевна	Заявка № 1787_AS01616 Поступила 11.10.2016 23:04	Платежное поручение от 12.10.2016 № 410296 6 217 525 (Шесть миллионов двести семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
2.	Претендент №2 Носовицкая Елена Владимировна	Заявка № 1228_AS011616 Поступила 18.10.2016 22:02	Платежное поручение, подтверждающее факт поступления задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в период с даты публикации аукциона (20.09.2016) до даты окончания приема заявок на участие в аукционе (09:00 часов 24.10.2016), отсутствует.
3.	Претендент №3 Смирнов Иван Анатольевич	Заявка № 1804_AS01616 Поступила 20.10.2016 18:48	Платежное поручение от 20.10.2016 № 14815 6 217 525 (Шесть миллионов двести семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
4.	Претендент №4 Лаврентьев Борис Николаевич	Заявка № 4962_AS01616 Поступила 21.10.2016 13:00	Платежное поручение от 18.10.2016 № 1 6 217 525 (Шесть миллионов двести семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

5.2. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении Аукциона и Документации об открытом аукционе в электронной форме на понижение цены на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества пансионата, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Пограничная улица, д. 1, принадлежащих акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ») и приняла следующее решение :

- признать Участниками аукциона и допустить к участию в аукционе

	Участник ФИО	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Участник №1 Сутурина Екатерина Николаевна	Заявка № 1787_AS01616 Поступила 11.10.2016 23:04	Платежное поручение от 12.10.2016 № 410296 6 217 525 (Шесть миллионов двести семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
2.	Участник №3	Заявка № 1804_AS01616	Платежное поручение от 20.10.2016

	Участник ФИО	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
	Смирнов Иван Анатольевич	Поступила 20.10.2016 18:48	№ 14815 6 217 525 (Шесть миллионов двести семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.
3.	Участник №4 Лаврентьев Борис Николаевич	Заявка № 4962_AS01616 Поступила 21.10.2016 13:00	Платежное поручение от 18.10.2016 № 1 6 217 525 (Шесть миллионов двести семнадцать тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

- Не допускается к участию в Аукционе Претендент №2 **Носовицкая Елена Владимировна** заявка на участие в Аукционе от 18.10.2016 № 1228_ AS01616 на основании подпункта 5). пункта 3.1.2 документации, а именно отсутствует факт поступления задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

6. Дата и время начала проведения аукциона в соответствии с п.8.1.-8.2. Извещения: **28.10.2016 с 10:00** (время московское).

7. Сведения о поданных в ходе аукциона предложениях.

№ п/п	Порядковый номер, присвоенный заявке на участие	Предложение о цене договора	Время поступления предложения
1	Участник №3	62 175 252,00 рублей	28 октября 2016 г. 13:20:07
2	Участник №4	62 275 252,00 рублей	28 октября 2016 г. 13:24:22
3	Участник №3	62 375 252,00 рублей	28 октября 2016 г. 13:26:00

От Участника №1 Сутуриной Екатерины Николаевны

Предложений о цене не поступало

8. Комиссия приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Решение комиссии
- Признать аукцион состоявшимся.
Решение комиссии
- Признать победителем аукциона Смирнова Ивана Анатольевича предложившего цену 62 375 252,00 рублей.
Решение комиссии
- Признать цену договора, предложенную Участником №4 Лаврентьевым Борисом Николаевичем , (участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя), предшествующей предложению победителя, в размере 62 275 252,00 (Шестьдесят два миллиона двести семьдесят пять тысяч двести пятьдесят два) рубля.
Решение комиссии
- Заключить договор с победителем аукциона Смирновым Иваном Анатольевичем по цене 62 375 252,00 (Шестьдесят два миллиона триста семьдесят пять тысяч двести пятьдесят два) рубля.

9. Подписи: