

Извещение №64

О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» проводится под наименованием «Открытая процедура реализации»)
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Участок ПЭВК» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г. Ангарск, Южный массив, квартал 3, строение 6 и в 2,5 км юго-западнее ст.Суховская и в 3,0 км юго-восточнее 219 квартала
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Здание № 825, служебный корпус, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1049,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:017021710, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 3, строение 6, кадастровый номер: 38:26:0:0009:25:405:001:017021710. Год постройки - 1969 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 202252 от 27.04.2010;</p> <p>2. Здание № 825А, склад материалов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 250,4 кв. м, инв.№ 25:405:001:017021730, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., в 2,5 км юго-западнее ст.Суховская и в 3,0 км юго-восточнее 219 квартала, кадастровый номер: 38-38-02/023/2006-887. Год постройки -1968 г. Материал стен – дощатые. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 799045 от 14.11.2008;</p> <p>3. Здание тиристорной техники, назначение:</p>

		<p>нежилое, 1-этажный, общая площадь 70 кв. м, инв.№ 25:405:001:017021700, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., в 2,5 км юго-западнее ст.Суховская и в 3,0 км юго-восточнее 219 квартала, кадастровый номер: 38-38-02/023/2006-906. Год постройки - 1988 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 798992 от 21.11.2008;</p> <p>4. Летняя беседка, общей площадью 19 кв.м;</p> <p>5. Ограждение территории здания 825, протяженностью 216 п.м;</p> <p>6. Автоматическая пожарная сигнализация здания №825;</p> <p>7. Станок деревообрабатывающий КСМ;</p> <p>8. Станок фрезерный ОП676 широкоуниверсальный, инструментальный;</p> <p>9. Станок токарно-винторезный 1М63Н;</p> <p>10. Станок 2Е52 радиально-сверлильный;</p> <p>11. Станок токарно-винторезный 1-Б-3;</p> <p>12. Пожарохозяйственный водопровод зданий №825;</p> <p>13. Водоводы теплоснабжения от транзитной магистрали до здания №811 и здания №825;</p> <p>14. Узел учета и регулирования горячего водоснабжения здания №825 служебный корпус ц.ПВК;</p> <p>15. Узел учета тепла здания тиристорной техники ц.ПВК;</p> <p>16. Низковольтная кабельная сеть электроснабжения здания №811 - здания №825;</p> <p>17. Наружное охранное освещение здания 825;</p> <p>18. Кабельная трасса 0,4 КВ от здания №811 до здания по ремонту тиристорной техники;</p> <p>19. Шкаф пожарный металлический ПШ-1У (4 шт.);</p> <p>20. Узел учета ТУ-015.</p> <p><i>Часть объектов Имущественного комплекса «Участок ПЭВК» находятся в краткосрочной аренде.</i></p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование:	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100

3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена:	6 630 000 (шесть миллионов шестьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения)	181 500 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей
5.3.	Величина повышения цены (шаг повышения):	181 500 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	3 000 000 (три миллиона) рублей с учетом НДС
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление

		здатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	Составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 04.05.2018 по продаже Имущественного комплекса «Участок ПЭВК», в т.ч. НДС (18%) 76 271,19 руб.».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское)		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	28.03.2018 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	28.04.2018 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок (время московское)		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 03.05.2018 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время московское)		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	04.05.2018 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	04.05.2018 11:30
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом»

		(http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1. настоящего Извещения и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте https://www.a-k-d.ru)
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru , www.aecc.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в газете «Областная» от 28.03.2018
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 28.03.2018 10:00 по 28.04.2018 17:00 в рабочие дни (время местное)
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие)	Любой Претендент, участник аукциона

	нарушают его права и законные интересы:	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.